

Vaiņodes novada pašvaldības īpašuma „Krūklīši” cirsmas (*kustamas mantas*) izsoles noteikumi

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

- 1.1. Šie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Vaiņodes novada pašvaldības īpašumā esošajā nekustamajā īpašumā „Krūklīši”, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums Nr. 6492 002 0064) organizējama vienas cirsmas viena nogabala izsole. Izsole tiek organizēta ar mērķi atsavināt pašvaldības kustamo mantu par visaugstāko cenu un nodot to Pircēja īpašumā.
- 1.2. Izsoles rīkošanas pamats: 30.09.2015. Vaiņodes novada domes ārkārtas sēdes, protokols Nr. 17, 3.p. lēmums „Par Vaiņodes novada pašvaldības īpašuma “ Krūklīši” cirsmas izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu”.

2. IZSOLES SAGATAVOŠANA UN IZSLUDINĀŠANA

- 2.1. Par kārtējās izsoles rīkošanu lemj Izsoles organizētājs, izdodot attiecīgu lēmumu, kurā nosaka:
 - izsoles dienu, vietu, laiku un izsoles sākumcenu;
 - masu informācijas līdzekļus, kuros publicēti sludinājumi par izsoli.
- 2.2. Izsoles organizētājs izsoli izsludina vismaz 14 (četrpadsmit) dienas pirms izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli publicē laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Kursas laiks”, Izsoles organizētāja mājas lapā www.vainode.lv un paziņojums par Izsoli tiek izlikts arī izsoles vietā Vaiņodes novada pašvaldības domes ēkā Raiņa iela 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
Paziņojumā par izsoli norāda:
 - izsoles vietu un laiku;
- kur un kad var iepazīties ar Izsoles kārtību un cirsmu sarakstu, kā arī nosaka laiku, kad iespējams iepazīties ar Izsoles objektiem dabā.
Izsludinot Izsoli, izsoles cirsmas sarakstu ievieto Izsoles organizētāja mājas lapā www.vainode.lv . Izsoles sarakstā par cirsmu norāda:
 - atrašanās vietu (mežniecību);
 - īpašuma nosaukumu;
 - cirtes izpildes veidu;
 - platību;
 - sākumcenu;
 - izcērtamās audzes sastāvu;
 - pārdodamo apjomu;
 - izstrādes termiņu (ja nepieciešams)

3. IZSOLES ORGANIZĒŠANA, VIETA UN LAIKS

- 3.1. Izsoli organizē Vaiņodes novada pašvaldības dome.
- 3.2. Izsoli rīko: ar Vaiņodes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta komisija.

- 3.3. Izsole notiek 2015. gada 21.oktobrī, plkst. 11⁰⁰.
- 3.4. Izsoles norises vieta - Vaiņodes novada pašvaldības dome, Raiņa iela 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 3.stāva zālē.

4. ZIŅAS PAR IZSOLES PRIEKŠMETU

- 4.1. Rakstiskā izsolē tiek pārdota cirsmā, kvartāls Nr.1, nogabals Nr. 21, ar kopējo platību 5.0 ha, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Krūklīši”, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā (zemes vienības kadastra Nr. 6492 002 0064). **Cirtes izpildes veids – kailcirte.** Apliecinājums koku ciršanai Nr. 962180. Apliecinājums derīgs no 2015. gada 19.augusta līdz 2017.gada 31.decembrim. Izzāgējamais kokmateriāls - 1940 m³
- 4.2. Ar nogabalu raksturojošiem rādījumiem iespējams iepazīties Izsoles organizētāja mājas lapā www.vainode.lv un personīgi pie Izsoles Organizētāja Vaiņodes novada pašvaldības domē Raiņa iela 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
- 4.3. Izsoles **sākumcenu** cirsmā nosaka Izsoles organizētājs. Sākumcenu aprēķina, vadoties pēc cirsmas novērtējuma rezultātiem un kokmateriālu (augoša meža) tirgus cenām attiecīgajā laika periodā, kas saskaņā ar Vaiņodes novada domes 30.09.2015. sēdes lēmumu, protokols Nr.17, 3.p. „Par Vaiņodes novada pašvaldības īpašuma“ Krūklīši” cirsmas izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu” sastāda **EUR 35 000.00** (trīsdesmit pieci tūkstoši euro 00 centi). Maksāšanas līdzeklis EUR (euro) 100% apmērā.

5. DALĪBAS MAKSA UN NODROŠINĀJUMS

- 5.1. Solīšanā var piedalīties pēc dalības maksas (iemaksa, ko veic Izsoles dalībnieks, lai segtu ar Izsoles organizēšanu saistītos izdevumus) un nodrošinājuma iemaksas veikšanas Vaiņodes novada domes norēķinu kontā: AS Swedbank, kods: HABALV22, konts LV28 HABA 0551 0177 2752 4.
- 5.2. **Nodrošinājuma naudas**, kas ir 10% apmērā no izsoles objekta sākumcenas – **EUR 3 500** (trīs tūkstoši pieci simti euro 00 centi) un **dalības maksas EUR 30.00** (trīsdesmit euro 00 centi) samaksa jāveic ne vēlāk kā 1 (vienu) stundu pirms izsoles (līdz 2015. gada 21.oktobra plkst. 10⁰⁰).
- 5.3. Maksājuma uzdevumā par dalības maksas un nodrošinājuma pārskaitīšanu Vaiņodes novada domes norēķinu kontā obligāti jānorāda:
 - 5.3.1. maksājuma mērķis (dalības maksa/nodrošinājuma maksājums);
 - 5.3.2. atsaucē uz konkrēto izsoli (dd.mm.gggg. un cirsmas izsoles nosaukums).
- 5.4. Izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis cirsmu, nodrošinājuma maksājumu ieskaita nosolītās cirsmas apmaksā.
- 5.5. Izsoles dalībniekiem, kuri cirsmu nav nosolījuši, nodrošinājuma maksājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles.
- 5.6. Dalības maksa netiek atmaksāta.

6. DALĪBNIKU PIETEIKŠANĀS UN REĢISTRĀCIJA

- 6.1. Ar Izsoles noteikumiem Dalībnieks var iepazīties:
 - Izsoles organizētāja mājas lapā www.vainode.lv un personīgi pie Izsoles Organizētāja Vaiņodes novada pašvaldības domē Raiņa iela 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 2.stāvā 5.kabinetā.
- 6.2. Pirms izsoles, līdz Izsoles dienai katru darba dienu cirsmu var apskatīt dabā un veikt kontroles novērtējumu, personīgi vienojoties ar Egilu Juzupu pa telefona nr. 20264858.

- 6.3. Dalībniekam, pirms viņš iesniedz Komisijai cirsmas cenu piedāvājumu, ir pienākums iepazīties ar šiem izsoles Noteikumiem.
- 6.4. Komisijas pienākums ir informēt Dalībnieku par šiem Noteikumiem, kā arī sniegt atbildes uz Izsoles Dalībnieku jautājumiem.
- 6.5. Cirsmas cenu piedāvājumu Izsoles Dalībnieks vai tā pilnvarota persona personīgi iesniedz Izsoles Organizētājam Vaiņodes novada pašvaldības domē Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. no plkst. 8³⁰ – 12³⁰ un no plkst. 13⁰⁰ - 17⁰⁰ katru darba dienu otrā stāvā 5.kabinetā (tālrunis 63407923).
- 6.6. Uz aplokšnes norāda;
- Pieteikums **Īpašuma „Krūklīši” cirsmas izsolei** - izsoles datumu un cirsmas nosaukumu;
- iesniedzēja nosaukumu, ja iesniedzējs ir fiziska persona – vārdu, uzvārdu, tālruņa numuru;
- kontaktpersonu un tālruņa numuru.
- 6.7. Cirsmas cenu piedāvājumā Dalībnieks ar savu parakstu apliecina, ka:
- ir iepazinies ar Noteikumiem;
- nav pretenziju pret izsolāmās cirsmas faktisko stāvokli;
- garantē samaksāt piedāvāto cirsmas pirkuma maksu 7 (septiņu) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
- 6.8. Vaiņodes novada pašvaldības atbildīgais darbinieks reģistrē saņemto pieteikumu cirsmas izsoles pieteikumu reģistrā un izsniedz iesniedzējam apliecinājumu, kurā norādīts fakts par pieteikuma saņemšanu, datumu un laiku.
- 6.9. Izsolē var piedalīties rīcībspējīga fiziska persona vai Latvijā reģistrēta komercsabiedrība.
- 6.10. Lai piedalītos Izsolē, Izsoles dalībniekam Izsoles organizētājam ir jāiesniedz pieteikums ar piedāvāto cenu par Izsoles objektu, apliecinājuma dokumentu (kvītis, bankas apstiprinātus izrakstus vai bankas čekus) par nodrošinājuma naudas un dalības maksas samaksu un šādas ziņas:
6.10.1. Juridiskām personām:
- LR Uzņēmumu reģistra izsniegta komersanta reģistrācijas apliecības kopija;
- apliecinājums, ka Dalībniekam nav nodokļu parādu;
- pievienotās vērtības nodokļa maksātāja apliecības kopija (ja Dalībnieks reģistrēts kā pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā -PVN) maksātājs).
- Uzņēmuma reģistra lēmums vai izziņa par pārstāvības tiesībām vai pilnvara kopā ar Uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju par pārstāvības tiesībām, norādot tālruņa numuru.
6.10.2. Fiziskām personām:
- saimnieciskās darbības veicēja reģistrācijas apliecība, norādot tālruņa numuru;
- apliecinājums, ka Dalībniekam nav nodokļu parādu;
- pievienotās vērtības nodokļa maksātāja apliecības kopija (ja Dalībnieks reģistrēts kā PVN maksātājs).
- 6.11. Iesniedzot kopijas dokumentiem, kas minēti 6.10. punktā pēc Vaiņodes novada pašvaldības atbildīgā darbinieka pieprasījuma, jāuzrāda dokumentu oriģināli vai dokumentu notariāli apstiprinātas kopijas.
- 6.12. Izsolē nedrīkst piedalīties personas, kuras:
6.12.1. nav nokārtojušas finansiālas saistības ar Izsoles organizētāju;
6.12.2. ir nodokļu parādnieki;
6.12.3. līdz Izsoles dienai nav iesniegušas Izsoles organizētājam 6.10. punktā minētās ziņas.
- 6.13. Komisija ir atbildīga par to, lai
6.13.1. tiktu ievēroti šajos Noteikumos izvirzītie nosacījumi;
6.13.2. korekti tiktu reģistrēta Izsoles gaita un rezultāti „Cirsmu izsoles protokolā”;

6.13.3. Izsoles rezultāti tiktu rakstiski paziņoti solītājiem un Pārdevējam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas brīža.

7. RAKSTISKĀS IZSOLES NORISE

- 7.1. Komisija slēgtās aploksnēs ar cirsmas cenu piedāvājumiem atver norādītajā izsludinātās izsoles laikā piedāvājumu ienākšanas secībā. Piedāvājumu atvēršanā kā novērotāji var piedalīties Izsoles Dalībnieki.
- 7.2. Izsoles vadītājs atklāj Izsolī, iepazīstina Izsoles dalībniekus ar Izsolāmo objektu un paziņo tā sākumcenu.
- 7.3. Izsoles vadītājs Dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un Komisijas locekļi parakstās uz tiem.
- 7.4. Komisija reģistrē „Cirsmu izsoles protokolā” visus cenu piedāvājumus uz konkrēto cirsmu un atraida nederīgos piedāvājumus. Ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka Izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi.
- 7.5. Izsole uzskatāma par notikušu, ja Izsolei reģistrēts vismaz viens Izsoles dalībnieks.
- 7.6. Konkrēto cirsmu ir nosolījis tas dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu.
- 7.7. Ja divi vai vairāki Dalībnieki piedāvā vienu cenu, izsoles komisija turpina izsolī, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kuras piedāvājušas vienādo augstāko cenu. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 7.8. Nosolītajā cenā iekļauts PVN nodoklis.
- 7.9. Komisijas priekšsēdētājam ir tiesības izraidīt no izsoles norises vietas tās personas, kas traucē izsoles gaitu.

8. CIRSMU PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

- 8.1. Pēc Izsoles, pamatojoties uz „Cirsmu izsoles protokolu”, Izsoles komisija iesniedz Vaiņodes novada domei dokumentāciju mežizstrādes atļaujas saņemšanai par tiesībām slēgt cirsmas pirkuma līgumu - CPL
- 8.2. Izsoles organizētājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Vaiņodes novada domes lēmuma pieņemšanas paziņot par to Nosolītājam.
- 8.3. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, Izsoles organizētājs organizē CPL sagatavošanu un noslēgšanu.
- 8.4. Ja Nosolītājs nav parakstījis CPL 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā, skaitot no Izsoles dienas, viņš zaudē Pircēja tiesības.
- 8.5. Nosolītā cena Nosolītājam jāsamaksā saskaņā ar noslēgto CPL 7 (septiņu) darba dienu laikā, skaitot no līguma noslēgšanas dienas.
- 8.6. Samaksu par cirsmu Nosolītājs pilnā apmēra ieskaita Izsoles organizētāja norēķinu kontā: AS Swedbank, kods: HABALV22, konts LV28 HABA 0551 0177 2752 4.
- 8.7. Pēc nosolītās cenas samaksas (naudas summas ieskaitīšanas Pārdevēja norādītajā bankas kontā), Pārdevējs izsniedz Pircējam ciršanas apliecinājuma kopiju.
- 8.8. Nosolītās cirsmas izstrādi drīkst uzsākt tikai pēc tam, kad samaksāta nosolītā cena par cirsmu.
- 8.9. Ja 7 (septiņi) darba dienu laikā, skaitot no CPL noslēgšanas dienas Nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, pārskaitot to Pārdevēja norādītajā bankas kontā, tad noslēgtais līgums zaudē spēku un nodrošinājuma summa Pircējam netiek atmaksāta. Atkārtotu Izsolī var nerīkot, ja savu piekrišanu objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod Izsoles dalībnieks, kurš solījis augstāko cenu pēc Izsoles Objekta nosolītāja nosolītās cenas.

9. SPECIĀLIE NOTEIKUMI

- 9.1. Pircējam cirsmas izstrādes gaitā Vaiņodes novada pašvaldībai jāpiegādā 200m³ (divi simti kubikmetri) malkas.
- 9.2. Līdz 2015. gada 31.decembrim jāpiegādā 9.1. punktā minētais malkas daudzums Vaiņodes komunālajā nodaļā Vienības ielā 6, Vaiņodē, (kontaktpersona Vaiņodes novada komunālās nodaļas vadītājs Edgars Auders, tālr. 29213850).
- 9.3. Pircējam cirmā iegūtā malka 200 m³ apjomā jāpiegādā Vaiņodes novada pašvaldībai par cenu EUR 23.00 (divdesmit trīs euro 00 centi) par 1 m³, nosakot malkas kubatūras noteikšanas koeficientu 0,6 (nulle komats seši)

10. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 10.1. Ja Izsolē par konkrēto cirsmu nav saņemts neviens cenu piedāvājums, Komisija 5 (piecu) darba dienu laikā pieņem vienu no sekojošiem lēmumiem:
 - 10.1.1. pārcelt konkrēto cirsmu uz nākamo izsoli;
 - 10.1.2. iekļaut cirsmu nepārtrauktajā cirsmu piedāvājumā;
 - 10.1.3. izslēgt cirsmu no izsoles saraksta.
- 10.2. Sūdzības par Izsoli var iesniegt Vaiņodes novada domei 3 (trīs) darba dienu laikā no Izsoles dienas.

Vaiņodes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

/V.Jansons/