

Būvdarbu līgums Nr. VND/2017/8/ERAF

Vaiņodes novada dome, reģ.Nr. 90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, LV - 3435, tās domes priekšsēdētāja Visvalža Jansona personā, kas rīkojas pamatojoties uz domes nolikumu (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses,

un
SIA "Ventars", reģ.Nr 40003722307, Stapriņu iela 10, Stapriņi, Ādažu novads, LV 2164, tās valdes locekļa Māra Klints personā, kas rīkojas pamatojoties uz <atsauce uz dokumentu, kas apliecina paraksta tiesīgās personas tiesības parakstīt Līgumu>] (turpmāk - Izpildītājs), no otras puses, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkoto iepirkuma procedūru „**Infrastruktūras objekta "Embūtes dabas parks" būvniecības darbi**" (id.Nr VND 2017/8) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līgumā lietotie termini

- 1.1. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, un Pasūtītāja vārdā ir pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētu informāciju, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.
- 1.2. **Būvdarbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Izpildītāja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, Būvprojektam un Līgumam, un kurš pārstāv Izpildītāju attiecībā ar Pasūtītāju.
- 1.3. **Būvobjekts** – visu Tehniskajā specifikācijā minēto būvējamo Objektu kopums ar tiem piegulošo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām.
- 1.4. **Objekts** – nodalāmu infrastruktūras elementu kopums īpaši aizsargājamā dabas teritorijā.
- 1.5. **Infrastruktūras elements** - taku seguma izbūve, visu veidu laipas, barjeras, kāpnes, velosipēdu statīvi, informatīvās plāksnes, atpūtas soli, atkritumu urnas, stendi, skatu platformas, skatu torņi, zīmes un citi infrastruktūras elementi.
- 1.6. **Būvprojekts** - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.
- 1.7. **Būvdarbi** – visi darbi, kas būvniecības procesā tiek veikti būvlaukumā vai būvē.
- 1.8. **Tāme** – Līgumam pievienotais Izpildītāja sagatavotais izmaksu aprēķins atbilstoši Būvprojektam un Piedāvājumam.
- 1.9. **Nolikums** – Pasūtītāja rīkotās iepirkuma procedūras „Infrastruktūras objekta "Embūtes dabas parks" būvniecības darbi" (id.Nr VND 2017/8) dokumentācija.

2. Līguma priekšmets

Ar šo Līgumu Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt Embūtes dabas parka taku labiekārtošana un skatu torņa būvniecību (turpmāk - Būvobjekts) būvdarbus atbilstoši Tehniskajām specifikācijām, Būvprojektam, Nolikumam, Piedāvājumam, Laika grafikam un Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām (turpmāk – Būvdarbi).

3. Būvdarbu veikšana

- 3.1. Izpildītājs nodrošina savlaicīgu un kvalitatīvu Būvdarbu veikšanu. Izpildītājs Būvdarbus pilnībā veic un nodod Būvobjektu Pasūtītājam **5 (piecos)** mēnešos pēc līguma noslēgšanas,
- 3.2. Pēc līguma noslēgšanas pasūtītājs nodod Izpildītājam vienu **Būvprojekta** eksemplāru.

- 3.3. 10 darbadienu laikā pēc līguma noslēgšanas Izpildītājs iesniedz precizētu Būvdarbu izpildes laika grafiku ar darbu izpildes datumiem.
- 3.4. Izpildītājs Būvdarbus veic laika grafikā noteiktajos termiņos.
- 3.5. Izpildītājs veic visas darbības, kas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Būvdarbus.
- 3.6. Izpildītājs veic nepieciešamās darbības Būvdarbu sagatavošanai.
- 3.7. Izpildītājs veic Būvdarbus saskaņā ar Būvprojektu. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Būvprojekta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Šajā gadījumā Izpildītājam ir pienākums Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uz sava rēķina izdarīt grozījumus Būvprojektā.
- 3.8. Izpildītājs Būvdarbos izmanto Būvprojektam un Tehniskās specifikācijas un citām Līguma prasībām atbilstošus Piedāvājumā norādītos būvizstrādājumus un iekārtas. Citu būvizstrādājumu un iekārtu izmantošana iepriekš saskaņo ar Pasūtītāju, ja būvdarbu veicējam nav iespēju izmantot norādītos materiālus un iekārtas, no būvdarbu veicēja objektīvi neatkarīgu apstākļu dēļ (piemēram, attiecīgo materiālu vai iekārtu ražotājs beidz pastāvēt, nepieciešamie materiāli un iekārtas vairs netiek ražotas u.tml.), materiāliem un iekārtām jābūt analogiem sākotnēji izvirzītajām prasībām. Izpildītājs ievēro būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas. Gadījumos, kad būvizstrādājumu un iekārtu ražotāji ir noteikuši prasības uz būvizstrādājumu izmantošanu, iestrādāšanu, pielietojuma mērķi un tml., tad tās ir saistošas Izpildītājam.
- 3.9. Izpildītājs nodrošina visas Būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam un pašvaldību būvvaldēm, ja nepieciešams.
- 3.10. Pasūtītājs un Izpildītājs Līguma izpildes gaitā rīko regulāras sanāksmes. Sanāksmēs Pasūtītāju pārstāv Būvuzraugs un Pasūtītāja pārstāvis, Izpildītāju pārstāv Būvdarbu vadītājs (Būvdarbu veikšanas laikā). Sanāksmē piedalās arī citas personas pēc Pasūtītāja un Izpildītāja ieskatiem.
- 3.11. Sanāksmes tiek protokolētas un protokolēšanu nodrošina Izpildītājs. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc sanāksmes Izpildītājs nosūta protokola projektu visiem sanāksmes dalībniekiem saskaņošanai.
- 3.12. Izpildītājs līdz mēneša 5. datumam iesniedz Pasūtītājam nodošanas-pieņemšanas aktu par iepriekšējā periodā faktiski veiktajiem Būvdarbiem (turpmāk – Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akts). Pasūtītājs Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta izvērtēšanai papildus Izpildītājam var pieprasīt darbu un rezultātu fotofiksācijas, materiālu atbilstības deklarāciju kopijas u.c. būvdarbu izpildi apliecinājošu dokumentāciju. Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta saņemšanas dienas to paraksta vai arī nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus. Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akts ir pamats maksājumu izdarīšanai saskaņā ar Līgumu, taču tas neierobežo Pasūtītāja tiesības noraidīt ar aktu pieņemtos Būvdarbus, veicot Būvobjekta pieņemšanu Līguma 3.13.punktā minētajā kārtībā.
- 3.13. 20 (divdesmit) dienas pirms būvdarbu pabeigšanas Izpildītājs informē pasūtītāju par objekta būvdarbu pabeigšanas laiku. Pēc Būvdarbu pabeigšanas, kad Būvobjekts ir gatavs pieņemšanai, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas veic Būvobjekta iepriekšēju apskati. Ja iepriekšējās apskates laikā Pasūtītājs konstatē Izpildītāja veikto Būvdarbu neatbilstību Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām, konstatē, ka Būvdarbi nav pilnībā pabeigti, vai konstatē citus trūkumus, Izpildītājs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš Pasūtītāja konstatētos trūkumus vai pilnībā pabeidz Būvdarbus. Ja iepriekšējās apskates laikā trūkumi netiek konstatēti, tad Izpildītājs un Pasūtītājs paraksta Būvobjekta nodošanas - pieņemšanas aktu ar kuru Pasūtītājs pieņem no Izpildītāja Būvobjektu.
- 3.14. Pirms Būvdarbu pieņemšanas, Izpildītājs nodod Pasūtītājam tehnisko izpildes dokumentāciju un citu ar būvdarbu izpildi saistīto dokumentāciju.
- 3.15. Izpildītājs pirms Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas atbrīvo Būvobjektu un būvlaukumu, tostarp izved būvgružus.
- 3.16. Būvobjekta pieņemšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvobjekta defektiem, kuri atklājas pēc Būvobjekta pieņemšanas.
- 3.17. Izpildītājam uz sava rēķina ir jāveic trūkstošo Būvprojekta rasējumu, kā arī mezglu zīmējumu, risinājumu, tai skaitā kvalitātes trūkumu novēršanas risinājumu, risinājumu, kas saistīti ar

Būvprojekta iespējamām nepilnībām saistībā ar Būvobjekta novietojumu un risinājumu Būvprojektā un situāciju dabā, kur realizējams Būvobjekts u.tml. izgatavošana, saskaņošana griežoties tieši pie būvprojekta autora, būvuzrauga un citās nepieciešamajās institūcijās. Minētie apstākļi nevar kalpot par iemeslu termiņa pagarināšanai.

4. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 4.1. Līguma summa ir **EUR 78 440.64 (septiņdesmit astoņi tūkstoši, četri simti četrdesmit euro 64 centi)** bez PVN. Līguma summa ar PVN ir **EUR 94 913.17 (deviņdesmit četri tūkstoši deviņi simti trīspadsmit euro, 17 centi)**. PVN maksājumi tiek veikti atbilstoši PVN likuma 142. panta prasībām.
- 4.2. Līguma kopējā summa atbilst Tāmei un tās aritmētisko kļūdu labojumiem un tajā ietilpst visas ar Būvdarbiem un Līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas. Papildus finansiālās prasības par punktā 3.8. izvirzītajām prasībām netiks piedādītas.
- 4.3. Tāmē noteiktās vienību cenas netiek mainītas. Līguma kopējā summa netiek koriģēta atbilstoši Būvdarbiem piemērojamo nodokļu izmaiņām.
- 4.4. Ja veicot darbus, tiek fiksētas nesakrītības starp reāli veicamo darbu apjomiem un Būvprojektā, kā arī Tāmē norādītajiem, un veicamo darbu apjomi ir mazāki, 4.1.punktā norādītā Līguma summa tiek samazināta, bet gadījumā, ja veicamo darbu apjoms palielinās, Līguma summa paliek tāda kā norādīts 4.1. punktā.
- 4.5. Līguma summa netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma summu. Par Līguma summas palielināšanas pamatojumu no Izpildītāja puses nevar tikt uzskatīts jebkādas atsaucis uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, Būvprojekta dokumentācijā iztrūkstošām Būvobjekta vietā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem, uz kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm Būvprojekta dokumentācijas specifikācijās, grafiskajos materiālos un tāmēs, uz tāmēs neietvertiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski Būvprojekta dokumentācijā vai bez kuriem Būvprojekts nav tehniski realizējams, uz būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem, kā arī, pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem profesionāli jāērķinās Izpildītājam šī Līguma izpildē.
- 4.6. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu, šādā kārtībā:
- 4.7. Maksājums par pārskata periodā (kalendārais mēnesis) faktiski veiktajiem Būvdarbiem 90% apmērā – 10 (desmit) darba dienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, kas sagatavots pamatojoties uz Pasūtītāja un Izpildītāja parakstīta Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta.
- 4.8. Gala jeb ieturētais maksājums 10% apmērā no Līguma summas tiek izmaksāts 10 darba dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājs ir parakstījis Būvobjekta pieņemšanas-nodošanas aktu, Izpildītājs iesniedzis atbilstoša maksājuma pieprasījumu (rēķinu) un Garantijas laika garantiju.
- 4.9.

5. Pušu tiesības, pienākumi un atbildība

- 5.1. Izpildītājs:
 - 5.1.1. ir atbildīgs, lai, veicot Būvdarbus, tiktu ievērotas Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības, tostarp darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības prasības;
 - 5.1.2. veicot Būvdarbus attiecīgajā objektā, objekta zemes gabala daļu lieto atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, tai skaitā ievēro sanitāro, vides aizsardzības, ugunsdrošības, darba aizsardzības, darba drošības u.c. normatīvo aktu, valsts un pašvaldību dienesta prasībām;

- 5.1.3. ir atbildīgs par Būvobjektā trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzību, izņemot gadījumus, ja zaudējumi ir radušies Pasūtītāja vainas dēļ;
- 5.1.4. līdz Būvobjekta nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas uzņemas visus ar Būvobjektu, Būvdarbu, materiālu un iekārtu saistītos riskus;
- 5.1.5. ievēro un pilda Pasūtītāja likumīgās prasības;
- 5.1.6. ir atbildīgs par Būvdarbu, ar Būvdarbu un Līguma izpildi saistītās dokumentācijas iesniegšanu Pasūtītājam, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no tās rašanās brīža vai Pasūtītāja pieprasījuma;
- 5.1.7. nodrošina pārstāvju piedalīšanos ar Līguma izpildi saistītajās sanāksmēs;
- 5.1.8. saskaņo piekļuvi Būvobjektiem ar Pasūtītāju un Būvobjektiem pieguļošo zemju īpašniekiem;
- 5.1.9. parakstot Līgumu atzīst, ka Tehniskā specifikācija un Tehniskā dokumentācija ir skaidra un, ka tās prasības var īstenot atbilstoši Līguma noteikumiem, nepārkāpjot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Tehniskajā specifikācijā un Tehniskajā dokumentācijā noteiktajām prasībām tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu;
- 5.1.10. atbild par civiltiesisko apdrošināšanu, atbilstoši 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, un to apliecinošas dokumentācijas iesniegšanu Pasūtītājam.

5.2. Pasūtītājs:

- 5.2.1. veic samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 5.2.2. savlaicīgi veic Izpildītāja veikto Būvdarbu pieņemšanu vai sniedz motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus;
- 5.2.3. nozīmē Būvuzraugu;
- 5.2.4. sniedz Izpildītājam Pasūtītājam pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentāciju.
- 5.3. Pasūtītājam ir tiesības veikt kontroli attiecībā uz Līguma izpildi, tostarp pieaicinot speciālistus, kā arī Būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai.
- 5.4. Puses nekavējoties informē viena otru par grūtībām Līguma izpildē, kas varētu aizkavēt savlaicīgu Būvdarbu veikšanu un Līguma izpildi.

6. Līgumsods

- 6.1. Ja Izpildītājs nenodod Būvobjektu Pasūtītājam Līgumā 3.1.punktā noteiktajā termiņā un Līgumā noteiktajā kārtībā, Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt no Izpildītāja līgumsodu, 0.1% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.
- 6.2. Ja Izpildītājs kavē Infrastruktūras elementu izbūvi un uzstādīšanu atbilstoši precizētajam laika grafikam vai nenovērs Pasūtītāja vai Būvobjekta pieņemšanas komisijas norādītos trūkumus Pasūtītāja norādītajā termiņā, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu, 0.1% apmērā no Būvobjekta kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Būvobjekta kopējās summas.
- 6.3. Ja Pasūtītājs neveic Izpildītājam maksājumu Līgumā noteiktajā termiņā, Izpildītājs var prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0.1% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kavētā maksājuma kopējās summas.
- 6.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 6.5. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma izpildes 10.2.1.-10.2.3. punktā minēto iemeslu dēļ, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 10% apmērā no Līguma kopējās summas.

7. Būvobjekta Garantijas laika garantija

- 7.1. Garantijas laika garantiju izsniedz Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrēta banka vai apdrošināšanas sabiedrība, kas Latvijas

Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, ar kuru garantijas sniedzējs neatsaucami apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma izmaksāt Pasūtītāja pieprasīto summu, ja Izpildītājs nav novērsis garantijas laikā atklātos defektus.

Garantijas laika garantiju Pasūtītājs var izmantot gadījumos, kad Izpildītājs neveic garantijas laikā atklāto defektu novēršanas darbus.

- 7.2. Izpildītājs garantē, ka Būvobjekts atbilst Būvprojektam, Tehniskajai specifikācijai un citām Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem bojājumiem un Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties Būvobjekta neatbilstības Būvprojektam un Tehniskajai specifikācijai un citām Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām dēļ.
- 7.3. Būvobjekta garantijas termiņš ir 36 mēneši no brīža, kad Pasūtītājs parakstījis Būvobjekta pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 7.4. Pēc Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas Izpildītājam ir jāiesniedz Pasūtītājam Garantijas laika garantija 10 (desmit) % apmērā no Līguma kopējās summas.
- 7.5. Izpildītājs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus un citus trūkumus, kas Būvobjektā pie pareizas Būvobjekta ekspluatācijas tiek konstatēti garantijas laikā, un uz kuriem ir attiecināma Līgumā noteiktā garantija.
- 7.6. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus vai citus trūkumus, Pasūtītājs par to paziņo Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas sastādīt aktu par konstatētajiem defektiem (trūkumiem vai bojājumiem, novirzēm no kvalitātes normām vai standartiem). Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 5 darba dienām, izņemot gadījumus, kad ir notikusi avārija vai cits ārkārtējs gadījums, - šādā gadījumā Izpildītājam jāierodas nekavējoties. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam. Puses akta sastādīšanai ir tiesīgas pieaicināt speciālistus. Izdevumus par speciālistu sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Puse, kas ir atbildīga par konstatētajiem defektiem.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas rezultātā, ko Puses nav varējušas paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem.
- 8.2. Nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu, ko nav bijis iespējams paredzēt un ko Puse nevar iespaidot. Ar nepārvaramu varu tiek saprasti jebkādi no Puses gribas neatkarīgi apstākļi (ja tā ir rīkojusies saprātīgi un godīgi), kuru rezultātā nav bijis iespējams saistības izpildīt pienācīgi vai izpildīt vispār, ja Puse šos apstākļus nav spējusi paredzēt, un ja šos apstākļus nav bijis iespējams novērst ar saprātīgiem un godīgiem paņēmieniem.

9. Līguma darbības termiņš

- 9.1. Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījušas Puses un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.

10. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 10.1. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 10.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam:

- 10.2.1. ja Izpildītājs kavē Būvdarbu uzsākšanu vairāk kā 20 (divdesmit) darba dienas no Līguma precizētajā laika grafikā noteiktā termiņa;
- 10.2.2. neveic Būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos vai nepilda citas Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;
- 10.2.3. neievēro Būvprojektu vai Tehnisko specifikāciju vai citu Līguma vai Latvijas Republikas būvnormatīvu vai citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības;
- 10.2.4. ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 10.3. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma, Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un Būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī, sakopj būvlaukumu, nodod Pasūtītājam ar Būvdarbiem saistītos dokumentus, nodrošina, ka tā personāls atstāj Būvobjektu. Par Būvobjekta nodošanu Pasūtītājam Puses sastāda attiecīgu aktu.
- 10.4. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Puses sastāda aktu par faktiski veikto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, tos objektīvi ir iespējams pieņemt un tie ir turpmāk izmantojami. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam.
- 10.5. Ja Pasūtītājs nokavē maksājumu par vairāk nekā 30 (trīsdesmit) dienām vai apgrūtina vai liedz Izpildītājam Līgumā noteikto saistību izpildi, Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka Pasūtītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no attiecīga Izpildītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu Izpildītājam vai novērsis šķēršļus Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildei.
- 10.6. Ir pieļaujami tikai iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās nebūtiski grozījumi.
- 10.7. Būvobjektu konstruktīvo risinājumu izmaiņas, kas nemaina objekta būvapjomu un darbu tehniski ekonomiskos rādītājus nav uzskatāmi par Līguma grozījumiem.
- 10.7.1. Pirms konstruktīvo risinājumu izmaiņu veikšanas, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam pamatojumu izmaiņu veikšanai un izmaksu aprēķinu, atbilstoši Finanšu piedāvājumam;
- 10.7.2. 10 (desmit) darba dienu laikā Pasūtītājs izvērtē izmaiņu pamatotību un apstiprina vai noraida izmaiņas;
- 10.7.3. Izpildītājs uz sava rēķina izgatavo izmaiņu projektu;
- 10.7.4. Izpildītājs gaidot izmaiņu apstiprinājumu nedrīkst aizkavēt neviena darba izpildi atbilstoši precizētajam laika grafikam.
- 10.8. Precizētā būvdarbu izpildes laika grafika izmaiņas.
- 10.8.1. Pirms Precizētā Laika grafika izmaiņu veikšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam pamatojumu par apstākļiem: fiziskiem, dabiskiem īpaši nelabvēlīgiem klimatiskiem, cilvēka radītiem, ar kuriem Izpildītājs sastopas būvdarbu izpildes vietā, un kuri nebija paredzami.
- 10.8.2. 10 (desmit) darba dienu laikā Pasūtītājs izvērtē izmaiņu pamatotību un apstiprina vai noraida izmaiņas,
- 10.8.3. Izpildītājs gaidot izmaiņu apstiprinājumu nedrīkst aizkavēt neviena darba izpildi atbilstoši precizētajam Būvdarbu izpildes laika grafikam.

11. Piemērojamās tiesības un Strīdu risināšanas kārtība

- 11.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumā neregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti.
- 11.2. Strīdus Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 11.3. Puses pieliek visas pūles, lai strīdus atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Puses rakstiski informē viena otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Puses uzskata par iespējamu, tās tiekas, lai atrisinātu strīdu.
- 11.4. Pusei ir jāatbild uz otras Puses piedāvāto strīda risinājuma priekšlikumu 10 darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt 30 dienu laikā no strīda risinājuma

priekšlikuma saņemšanas dienas, Puses strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

12. Citi noteikumi

- 12.1. Līgumā noteiktās tiesību un pienākumu nodošana trešajām personām pieļaujama tikai ar otras Puses piekrišanu.
- 12.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 12.3. Puse rakstveidā informē otru Pusi par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.
- 12.4. Ja kāda no Pusēm nav izmantojusi Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Puse ir atteikusies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.
- 12.5. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja.
- 12.6. Šādi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:

1. pielikums Labiekārtojuma Tehniskais projekts;
2. pielikums: Pretendenta piedāvājums;
3. pielikums: Precizētais Būvdarbu izpildes laika grafiks.

Pušu rekvizīti un paraksti

Izpildītājs:

SIA "Ventars",
Reģ.Nr 40003722307, Stapriņu iela 10,
Stapriņi, Ādažu novads, LV 2164
Banka: DNB banka,
Kods: RIKOLV2X
Konts LV70RIKO0002013266243

Pasūtītājs:

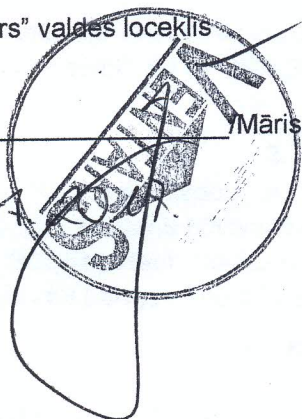
Vaiņodes novada dome,
Reģ.Nr. 90000059071, Raiņa iela 23a,
Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, LV - 3435
Banka: Valsts kase.
Kods: TREL22,
Konta Nr. LV80TREL980228701600B

Vaiņodes novada domes priekšsēdētājs

SIA "Ventars" valdes loceklis

Vaiņodē

10.07.2014.



Māris Klints/



/V. Jansons/