LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Nr.1

Vaiņodes novada Vaiņodē

2018. gada 11. janvārī

Sēde sasaukta plkst.17^{00}

Sēdi atklāj plkst.17^{00}

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – sekretāre Inese Pūlīte

Piedalās – Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame

Nepiedalās: Valdis Līkosts (pamatdarba dēļ), Artūrs Blumbergs (pamatdarba dēļ), Kaspars Kirpičenoks (pamatdarba dēļ)

Uzaicināti piedalīties un piedalās: izpilddirektora vietniece, jurists Evita Vanaga

Sēdes darba kārtībā:

1. Par grozījumiem Vaiņodes novada pašvaldības 20.01.2017. Saistošajos noteikumos Nr. 2 " Vaiņodes novada pašvaldības pamatbudžeta un speciālo līdzekļu plānā 2017. gadam."
2. Par Vaiņodes kultūras nama ēdnīcas telpu nomas tiesību izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu

Pievienot papildjautājumus:

3. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ceriņu iela 12" , ar kadastra numuru 6492 006 0618, atkārtotas atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par juridiskās adreses reģistrēšanu

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

Tiek veiks sēdes audio ieraksts. Pieejams www.vainode.lv

1.p.
Par grozījumiem Vaiņodes novada pašvaldības 20.01.2017. Saistošajos noteikumos Nr. 2 " Vaiņodes novada pašvaldības pamatbudžeta un speciālo līdzekļu plānā 2017. gadam.

/ziņo: V. Jansons/

Galvenā grāmatvede Sandra Ikarte sagatavojusi grozījumu Vaiņodes novada pašvaldības 26.01.2017. saistošajos noteikumos Nr.2 "Vaiņodes novada pašvaldības pamatbudžeta un speciālo līdzekļu budžeta plāns 2017.gadam" projektu. (Pielikumā)

Likuma „Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 2.punktā ir noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu; 46.pants nosaka, pašvaldība patstāvīgi izstrādā un izpilda pašvaldības budžetu. Saistošie noteikumi par pašvaldības budžeta apstiprināšanu un budžeta grozījumiem stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās laiks, tiem jābūt brīvi pieejamiem pašvaldības domes ēkā un pagasta pārvaldē, un tie publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.
Saistošos noteikumus par pašvaldības budžeta apstiprināšanu vai grozījumiem pašvaldība triju dienu laikā rakstveidā vai elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 11.01.2018. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1. Izdarīt grozījumus Vaiņodes novada pašvaldības 26.01.2017. saistošajos noteikumos Nr.2 "Vaiņodes novada pašvaldības pamatbudžeta un speciālo līdzekļu budžeta plāns 2017.gadam"

1.2. Izdot Vaiņodes novada pašvaldības Saistošos noteikumus Nr.1 "Grozījumi 2017.gada 26. janvāra Vaiņodes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2" Vaiņodes novada pašvaldības pamatbudžeta un speciālo līdzekļu budžeta plāns 2017.gadam".

1.3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas .

1.4. Saistošie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā „Vaiņodes novada vēstis".

1.5. Saistošie noteikumi nosūtāmi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniski trīs dienu laikā no apstiprināšanas dienas.

2.p.
Par Vaiņodes kultūras nama ēdnīcas telpu nomas tiesību izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu

/ziņo: V. Jansons/

Izsoles priekšmets ir Vaiņodes Kultūras nama ēdnīcas telpu daļas un to funkcionēšanai nepieciešamo un Iznomātāja uzstādīto neatdalāmi saistīto iekārtu nomas tiesības, kas atrodas Tirgoņu ielā 23, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435,
Ēdnīcas un pārējo iznomājamo telpu kopējā platība ir 400.0 $m^{2.}$ Ēdnīcas telpu labiekārtojums: centralizēta apkure, elektrības padeve, ūdensapgāde un kanalizācija. Ēdnīca ir aprīkota ar nepieciešamajām iekārtām ēdienu pagatavošanai. Nomas tiesības tiek noteiktas uz 5 (pieciem) gadiem.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1. Apstiprināt Vaiņodes kultūras nama ēdnīcas telpu nomas tiesību izsoles noteikumu projektu
2.2. Izsole notiek 2018. gada 01. februārī plkst. 13^{00} Vaiņodes novada pašvaldības domes ēkā, Raiņa iela 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435, 3.stāva zālē.
2.3. Izsoles sākumcena par 1 m^2 ir EUR 0.28 (nulle euro 28 centi), nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN)
2.4. Izsole ir mutiska ar augšupejošu soli. Viens solis ir EUR 0.03 (nulle euro 03 centi) par 1 m^2.
2.5. Sludinājums par Ēdnīcas nomas tiesību izsoli publicējams Vaiņodes novada mājas lapā www.vainode.lv un izliekams redzamā vietā Vaiņodes novada pašvaldības domes ēkā un Embūtes pagasta pārvaldē

3.p.
Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ceriņu iela 12" , ar kadastra numuru 6492 006 0618, atkārtotas atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: V. Jansons/

Ar 2017.gada 20. aprīļa Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.6, 9.1.p.) par nekustamo īpašumu "Ceriņu iela 12", kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 0618, pieņemts lēmums, ka nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nodots atsavināšanai.

Ar 2017.gada 26. septembra Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.4, 7.p.) apstiprināti izsoles noteikumi, līdz 2017.gada 07. novembrim nepieteicās neviens izsoles dalībnieks. 2017.gada 08. novembrī izsole nenotika.

Ar 2017.gada 30. novembra Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.8, 26.p.) apstiprināti izsoles noteikumi, līdz 2018.gada 09. janvārim nepieteicās neviens izsoles dalībnieks. 2018.gada 10. janvārī izsole nenotika.

2017. gada 29. augustā saņemts novērtējums no SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr.42103024236, Nekustamā īpašuma "Ceriņu iela 12", kad. Nr. 6492 006 0618, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., divu dzīvokļu māja ar kopējo platību 109.6 kvm, kad apz. 6492 006 0618 001, un no zemes gabala 0.071

ha ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0618. tirgus vērtība 2232,00 EUR (Divi tūkstoši divi simti trīsdesmit divi eiro). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu 175.45.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 291. Par nekustamo īpašumu vai tā daļu nav nodibinātas īres līgumiskās attiecības. Ēkas ir ļoti sliktā stāvoklī.

Pirmajā nekustamā īpašuma " Ceriņu iela 12" atsavināšanas izsolē, izsoles sākumcena, kas ir arī nosacītā cena, saskaņā ar SIA " Invest Rīga Liepāja" vērtējumu bija 2407,45 euro. Neviens dalībnieks nepieteicās. Tika izsludināta atkārtota izsole. Izsoles sākuma cena tika samazināta par 20% no nosacītās cenas, t.i. 1925.96 euro. Otrajā izsolē neviens dalībnieks nepieteicās. Tagad priekšlikums izsludināt trešo nekustamā īpašuma "Ceriņu iela 12" atsavināšanas izsoli, samazinot izsoles sākumcenu par 60% no nosacītās cenas, t.i. 962.98 euro, kā noteikts atsavināšanas likuma 32. panta 2. daļas 1. punktā.

Izsoles solis 1% no objekta sākumcenas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, 32. panta 2. daļas 1. punktu

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1. Atzīt 10.01.2018. Nekustamā īpašumā "Ceriņa iela 12" atsavināšanas izsoli par nenotikušu.

3.2. Izsludināt atkārtotu izsoli NĪ "Ceriņa iela 12", samazinot izsoles sākuma cenu par 60% no nosacītās cenas.

3.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ceriņu iela 12" , kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra numurs 6492 006 0618, izsoles noteikumu projektu

3.4.Noteikt izsoles datumu 2018.gada 02. marts, plkst. 11.00

3.5. Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.

3.6. Izsoles sākumcena: 962.98 EUR (deviņi simti sešdesmit divi euro 98 centi).

3.7. Izsoles solis: EUR 10.00 (desmit euro un 00 centi)

3.8. Noteikt dalības maksu: EUR 20.00 (divdesmit euro un 00 centi)

3.9. Noteikt nodrošinājuma nauda 10% apmērā no sākumcenas, t.i., EUR 96.30 (deviņdesmit seši euro un 30 centi)

3.10. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam ievietot sludinājumu par izsoli vietnē "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā: www.vainode.lv, un bezmaksas informatīvajā izdevumā Vaiņodes novada vēstis.

4.p.
Par juridiskās adreses reģistrēšanu

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: /……./, iesniegums saņemts 19.12.2017., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2017/, ar lūgumu atļaut reģistrēt SIA „ELIRA –K" juridisko adresi dzīvesvietā, adresē „Sanatorija „Vaiņode" 8"- 4, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Konstatēts: Dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0594 001 004, „Sanatorija „Vaiņode" 8" – 4, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ir pašvaldībai piederošs īres dzīvoklis. /……./ Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 12. pantu, pašvaldībai attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1. Atļaut SIA „ELIRA –K" reģistrēt juridisko adresi Vaiņodes novada pašvaldības nekustamajā īpašumā ar adresi „Sanatorija "Vaiņode" 8" – 4, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., dzīvoklī ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0594 001 004.
4.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā un Egitai Jurjānei .

Sēdi slēdz plkst. 17^{30}

Sēdes vadītājs: paraksts V. Jansons

Sēdes protokolētājs: paraksts I. Pūlīte

Protokols parakstīts 2018.gada 23.janvārī