



LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.2

Vaiņodes novada Vaiņodē

2019. gada 29. janvārī

Sēde sasaukta plkst.15⁰⁰

Sēdi atklāj plkst.15⁰⁰

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – sekretāre Inese Pūlīte

Piedalās – Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkosts, Sandra Grosberga

Nepiedalās: Aiga Jaunzeme (slimības dēļ), Artūrs Blumbergs (pamatdarba dēļ)

Uzaicināti piedalīties: pašvaldības izpilddirektors Normunds Pāvils

Sēdes darba kārtībā:

Sēdes darba kārtība:

1. Par nekustamo īpašumu nodokļu parādu piedziņu
2. Par zemes nomas līguma laušanu /.../ iesniegums
3. Par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr. 274
4. Par zemes nomas līguma slēgšanu
- 4.1. /.../ iesniegums
- 4.2. /.../ iesniegums
5. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
 - 5.1. /.../ iesniegums
 - 5.2. /.../ iesniegums
 - 5.3. /.../ iesniegums
6. Par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0013
7. Par nedzīvojamās telpu nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

8. Par zemes vienības “Ābelītes”, 5.9 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
9. Par zemes gabala “Embūtes Senleja”, 2.0 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
10. Par nekustamā īpašuma “/.../”, kadastra Nr. /.../ sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu
11. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu
 - 11.1. Par /.../ Embūtes pag., Vaiņodes nov.
 - 11.2. Par NĪ /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
12. Par īres līguma laušanu
13. Par īres līguma slēgšanu
14. Par zemes nomas līguma NR.14/2 par zemes gabala “/.../”, Embūtes pag., nomu izbeigšanu pirms termiņa
15. Par pašvaldības dotāciju Kurzemes plānošanas reģionam 2018. gadā
16. Par finansējuma piešķiršanu Liepājas rajona Sporta skolas administratīviem izdevumiem
17. Par finansējuma piešķiršanu Liepājas rajona sporta skolas MT-5 meiteņu handbola treniņgrupai 2019. gada janvāra mēnesim
18. Par grozījumiem 16.08.2016. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr. 31
19. Par Liepājas Centrālās Zinātniskās bibliotēkas kā reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu Vaiņodes novadā
20. Par lokālpilnošanas projekta īpašumam “Lielbātas Saktas”, kadastra numurs 6492 006 0690, zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0692, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
21. Par izmaiņām Vaiņodes novada domes amatu sarakstā un darba algās ar 2019. gada 1. februāri
22. Par pagaidu algoto sabiedrisko darbu koordinatoru

Balsojums par ārkārtas sēdes darba kārtību:

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

Piekrīst izsludinātai sēdes darba kārtībai un pievienot sēdes darba kārtībai papildjautājumu:

23.p. “ Par SAC “ Vaiņode” reorganizāciju”

Tiek veikts sēdes audio ieraksts. Pieejams: <http://www.vainode.lv/dome-zino/domes-sezu-protokoli/>

1.p.

Par nekustamo īpašumu nodokļu parādu piedziņu

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Biķes, adrese Krūmājas prospekts 11, 2. stāvs, Liepāja, LV-3401, iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 14.12.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/1198, ar lūgumu sniegt ziņas, vai minētajam nekustamajam īpašumam ir nodokļa parāds, un uzaicina iesniegt lēmumu par nodokļu parāda piedziņu, ja tāds ir. Piedziņa tiek vērsta /.../ uz piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Konstatēts: /.../ kopējā parāda summa uz 22.01.2018., ir EUR 72,40 (parāda pamatsumma EUR 54,37 un nokavējuma nauda EUR 18.03).

Pamatojoties par likumu “**Par pašvaldībām**” 14. panta 2. daļas 4. punktu, kas nosaka, ka “lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums iekasēt nodokļus un nodevas”, **likuma**

“Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta otro daļu, kas nosaka, ka “noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši **likumam “Par nodokļiem un nodevām”** un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Ja nodokļa maksātājam parāda summa ir mazāka par EUR 150, Administratīvā akta – maksāšanas paziņojuma piespieda izpilde uzsākama ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no tā spēkā stāšanās” un **likuma “Par nodokļiem un nodevām 18. panta pirmās daļas 11. punktu**, kas nosaka, ka “nodokļu administrācijas pienākumi ir šādi: piedzīt bezstrīda kārtībā termiņā nesamaksātos nodokļus, kavējuma naudas, soda naudas un citus valsts noteiktos maksājumus šā likuma **26. panta** paredzētajā kārtībā un **26. panta pirmo daļu**, kas nosaka, ka “nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīdus kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīdus kārtībā uz lēmuma par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu”.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.01.2019. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 22.01.2019. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkoste, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 1.1. Piedzīt bezstrīdus kārtībā termiņā nenomaksātos nodokļus un nokavējuma naudu piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu no /.../ Parāds par nekustamo īpašumu /.../, ar kadastra Nr. /.../, uz kopējā parāda summa uz 22.01.2018., ir EUR 84,26 (parāda pamatsumma EUR 66.23 un nokavējuma nauda EUR 18.03).
- 1.2. Lēmuma izraksts iesniedzams zemes lietu speciālistam un tiesu izpildītājam izpildei.
- 1.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Kurzemes rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

2.p.

Par zemes nomas līguma laušanu /.../ iesniegums

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: /.../ p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 27.12.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/1230, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr. V2017/36, par zemesgabalu ar nosaukumu “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 6492 006 0986, 0.12 ha platībā, kas iznomāts mazdārziņa uzturēšanai, ar 31.12.2018.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. V2017/36 ar /.../ noslēgts 2017. gada 18. decembrī, par zemes gabalu ar nosaukumu “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0986, 0.12 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums “Bez adreses”, kadastra Nr. 6492 006 0986, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0986, kopējā platībā 0.12 ha, iznomāts vienai personai, mazdārziņa ierīkošanai. Zemesgabals sastāv no 0.12 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs – Valstij. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101. Zeme gabala statuss – rezerves zemes fonds.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.01.2019. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkosts, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1. Lauzt 2017. gada 18. decembra zemes nomas līgumu Nr. V2017/36, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu „Bez adreses”, kadastra apzīmējums 6492 006 0986, 0.12 ha platībā, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2019. gada 31. janvāri.

2.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.p.

Par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr. 274

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: /.../ p.k. /.../ deklarētā dzīvesvieta /.../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 27.12.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/1233, ar līgumu atteikties no nomas tiesībām uz sestās rindas garāžu Nr. 7, kas atrodas uz zemesgabala “Darbnīcas”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra apzīmējums 6492 006 0990.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. 274 ar /.../ noslēgts 2013. gada 08. augustā, par zemes gabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.052 ha platībā, 6.rindas garāžas Nr. 7, 2. rindas stallīša Nr. 7, 3. rindas kūtiņas Nr. 10 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2 punktu, otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, un 21. panta pirmās daļas 14 punkta a) apakšpunktu, dome var noteikt pašvaldības zemes, cita nekustamā īpašuma lietošanu (nomu).

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.01.2019. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkosts, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1. Veikt grozījumus zemes nomas līgumā Nr. 274, un līguma 1.1.p. izteikt šādā redakcijā:
“1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā zemes vienību ar kadastra Nr. 6492 006 0990, 0,042 ha platībā ar nosaukumu “Darbnīcas”, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., saskaņā ar zemes robežu plānu, turpmāk tekstā saukts ZEMES GABALS”.

3.2. Veikt grozījumus zemes nomas līgumā Nr. 274, un līguma 1.3.p. izteikt šādā redakcijā:
“1.3. NOMNIEKS zemi izmantos 0,02 ha – 2. rindas stallīša Nr. 7 un 0,022 ha – 3. rindas kūtiņas Nr. 10 uzturēšanai”.

3.3. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.

3.4. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei.

4.p.

Par zemes nomas līguma slēgšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

4.1. /.../ iesniegums

Pamats: /.../ p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 27.12.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/1232, ar lūgumu iznomāt daļu no zemes gabala, ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.01 ha platībā 6. rindas garāžas Nr. 7, uzturēšanai uz pieciem gadiem.

Konstatēts: nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekriņģis - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 17.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.01.2019. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1.1. Ar 2019. gada 01. februāri slēgt zemes nomas līgumu ar /.../, p.k. /.../, par daļu no zemes gabala ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,01 ha platībā, līdz 31.01.2024., 6. rindas garāžas Nr. 7, uzturēšanai.

4.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

4.1.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

4.1.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

4.1.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

4.1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

4.2. /.../ iesniegums

Pamats: /.../ p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 27.12.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/1231, ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar nosaukumu „Bez adreses”, kadastra apzīmējums 6492 006 0986, 0.12 ha platībā mazdārziņa vajadzībām uz pieciem gadiem.

Konstatēts: Nekustamais īpašums “Bez adreses”, kadastra Nr. 6492 006 0986, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0986, kopējā platībā 0,12 ha, nav iznomāts nevienai personai. Zemesgabals sastāv no 0,12 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, zeme – rezerves zemes fonds. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101. Parādu pret Vaiņodes pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350

“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. 30.2 un 31.punktu.
2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.01.2019. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkosts, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.2.1. Ar 2019. gada 01. februāri slēgt zemes nomas līgumu ar /.../ p.k. /.../, par zemes gabalu ar nosaukumu “Bez adreses”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0986, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.12 ha platībā, līdz 31.01.2024, mazdārziņa vajadzībām.

4.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

4.2.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

4.2.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

4.2.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

4.2.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei

5.p.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

5.1. /.../ iesniegums

Pamats: /.../ p.k. /.../ deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 09.01.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/39, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu NR. V318, par zemes gabalu, ar nosaukumu „Ceriņu iela 2A”, kadastra apzīmējums 6492 006 0984, 0.2960 ha platībā, piemājas saimniecības vajadzībām uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. 318 ar /.../ noslēgts 2014. gada 11. martā, par zemes gabalu ar nosaukumu “Ceriņu iela 2A”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0984, 0.2960 ha platībā, piemājas saimniecības vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.01.2019. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkosts, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1.1 Pagarināt 2014. gada 11. marta zemes nomas līgumu Nr. 318, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemes gabalu „Ceriņu iela 2A”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0984, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.2960 ha platībā, līdz 31.01.2024., lauksaimniecības vajadzībām.

5.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1,42 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

5.1.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

5.1.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

5.1.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

5.1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

5.2. /.../ iesniegums

Pamats: /.../ p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 10.12.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/1175, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu NR. V189, par zemes gabalu, ar nosaukumu „Raiņa iela 36A”, kadastra apzīmējums 6492 006 0875, 0.07 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. V189 ar Raiņa iela 36A noslēgts 2010. gada 26.jūlijā, par zemes gabalu ar nosaukumu “Raiņa iela 36A”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0875, 0.07 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.01.2019. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.2.1 Pagarināt 2010. gada 26. jūlija zemes nomas līgumu Nr. V189, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../ par zemes gabalu „Raiņa iela 36A”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0875, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.07 ha platībā, līdz 31.01.2024., mazdārziņa vajadzībām.

5.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1,42 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

5.2.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

5.2.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

5.2.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

5.2.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

5.3. /.../ iesniegums

Pamats: /.../ p.k. /.../ deklarētā dzīvesvieta “/.../, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 16.01.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/65, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu NR. V201, par zemes gabalu, ar nosaukumu „Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”,

kadastra apzīmējums 6492 005 1120, 0.1 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. V201 ar /.../ noslēgts 2011. gada 21. janvārī, par zemes gabalu ar nosaukumu "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", ar kadastra apzīmējumu 6492 005 1120, 0.01 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2., 30.2 un 31.punktu. 2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.01.2019. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.3.1 Pagarināt 2011. gada 21. janvāra zemes nomas līgumu Nr. V201, noslēgtu ar /.../ p.k. /.../ par zemes gabala daļu „Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, kadastra apzīmējumu 6492 005 1120, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.01 ha platībā, līdz 31.01.2024., palīgsaimniecības vajadzībām.

5.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1,42 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

5.3.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

5.3.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

5.3.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

5.3.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

6.p.

Par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /.../

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: Valsts Zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Adrešu reģistra daļas, Reģ. Nr. 90000030432, adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 11.12.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/48, ar informāciju par to, ka Adrešu daļa ir saņēmusi no Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras, e-pasta vēstuli, kurā norādīts, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /.../atrodas ēkas bez adreses, tā kā uz iepriekš minētās zemes vienības neviena ēka nav reģistrēta, bet ortofoto kartē ēkas redzamas, lūdzam izvērtēt vai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /.../, atbilstošās ēkas atbilst MK 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi", kas nosaka vai uz šīs zemes vienības ir atļauts būvēt minētos objektus un vai šai ēkai ir piešķirama adrese.

Konstatēts: Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. /.../, ar nosaukumu "/.../", Embūtes pag., Vaiņodes nov., ar kopējo platību 34.9 ha, sastāv no 2 zemes vienībām:

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /.../, ar kopējo platību 30.3 ha. Zemes vienība sastāv no: 20.2 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 9.3 ha meži, 0.8 ha citas zemes. Zemes vienības lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība– NĪLM:0101. Ortofoto kartē parādās ēkas, kaut gan sistēmā tās neeksistē.
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /.../, ar kopējo platību 4.6 ha. Zemes vienība sastāv no 4.1 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.4 ha meži, 0.1 ha citas zemes. Zemes vienības lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība– NĪLM:0101.

Nekustamais īpašums ir instrumentāli uzmērīts un ir ierakstīts zemesgrāmatā, /.../

Lai adrešu sistēmas dati atbilstu reālajai situācijai zemeslietu speciāliste ierosina piešķirt zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu /.../, 30.3 ha platībā un uz tā esošajām ēkām adresi “/.../”, Embūtes pag., Vaiņodes nov., LV - 3436.

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un 08.12.2015 MK noteikumiem Nr. 698 “Adresācijas noteikumiem”.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.01.2019. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkosts, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /.../, 30.3 ha platībā un uz tās esošajām ēkām piešķirt adresi: “/.../”, Embūtes pag., Vaiņodes nov., LV – 3436.

6.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei.

7.p.

Par nedzīvojamās telpu nomas tiesību izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Izsoles priekšmets ir Vaiņodes novada galdniecības ceha nedzīvojamās telpas, kas atrodas Vienības iela 6, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435, telpu iznomājamā platība ir 174 m². Nomas tiesības tiek noteiktas uz 5 (pieciem) gadiem.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.01.2019. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 22.01.2019. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –6 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Valdis Līkosts, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

saskaņā ar LR likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsojumā nepiedalās deputāts Kaspars Kirpičēnoks

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1. Apstiprināt nedzīvojamās telpu nomas tiesību izsoles noteikumu projektu, kas atrodas Vienības ielā 6, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..

7.2. Izsole notiek 2019. gada 19. februārī plkst. 10.00 Vaiņodes novada pašvaldības domes ēkā, Raiņa iela 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435, 3.stāva zālē.

7.3. Izsoles sākumcena par 1 m2 ir EUR 0.28 (nulle euro 28 centi), nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

7.4. Izsole ir mutiska ar augšupejošu soli. Viens solis ir EUR 0.03 (nulle euro 03 centi) par 1 m2.

7.5. Sludinājums par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli publicējams Vaiņodes novada mājas lapā www.vainode.lv un izliekams redzamā vietā Vaiņodes novada pašvaldības domes ēkā un Embūtes pagasta pārvaldē.

8.p.

Par zemes gabala „Ābelītes”, 5.9 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: Pašvaldībai piekrītošs lauksaimniecībā izmantojams zemes vienības ar nosaukumu „Ābelītes”, 5.9 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, kuru ir nepieciešams sagatavot uz nomas tiesību izsoli.

Konstatēts: Zemes vienība „Ābelītes” ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 16.02 ha platībā, atrodas Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojamā zeme NĪLM:0101. Lielākā daļa no zemesgabala iznomāta vairākām personām mazdārziņu vajadzībām.

Zemes gabals ir instrumentāli uzmērīts, nav reģistrēts zemesgrāmatā, piekritīgs – Vaiņodes novada pašvaldībai. Izsoles sākumcena par 1 ha ir EUR 11,82, kas ir 1,5% no kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz MK 19.06.2018, noteikumiem Nr. 350, “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32. punktu Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. 35. Šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātas publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. 43. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes un cita nekustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu).

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.01.2019. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 22.01.2019. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumu projektu zemes vienībai „Ābelītes” kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 5.9 ha platībā.

8.2. Izsludināt pieteikšanos uz nomas tiesību izsoli zemes vienības daļai “Ābelītes”, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 5.9 ha platībā no 30.01.2019. - 11.02.2019. līdz plkst. 15.00.

8.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha EUR 11,82 gadā (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās

vērtības nodoklis.

8.4. Nomas tiesību izsoles solis EUR 10,00 (bez PVN)

8.5. Zemes nomas līguma termiņš 5 gadi.

8.6. Daļības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz reģistrācijai uz izsoli iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.

8.7. Izsole notiek Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A, 12.02.2019, plkst. 10:00.

8.8. Informācija par izsoli izliekama redzamā vietā Vaiņodes novada domes ēkā, un pašvaldības mājas lapā www.vainode.lv

8.9. Izsolī vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

9.p.

Par zemes gabala “Embūtes Senleja”, 2,0 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: Pašvaldībai piederošs lauksaimniecībā izmantojams zemesgabals ar nosaukumu „Embūtes Senleja”, 2,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 6454 003 0164, kuru ir nepieciešams sagatavot uz nomas tiesību izsoli.

Konstatēts: Zemes gabals „Embūtes Senleja” ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0164, 36,5 ha platībā, atrodas Embūtes pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas NĪLM:0501. 10,77 ha ir jau iznomāti. Zemes gabals atrodas Dabas pieminekļa “Embūtes gravas”, aizsargjoslā ap kapsētām, aizsargjoslā ap kultūras pieminekļiem, un Dabas parka “Embūte” neitrālajā teritorijā.

Zemes gabals ir instrumentāli uzmērīts, reģistrēts zemesgrāmatā, īpašnieks – Vaiņodes novada pašvaldība. Izsoles sākumcena par 1 ha ir EUR 10,08, kas ir 1,5% no kadastrālās vērtības.

Dabas pieminekļa teritorijā aizliegts:

1. Veikt darbības, kuru dēļ tiek bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā, ekoloģiskā un kultūrvēsturiskā vērtība;
2. iegūt derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdens ieguvi personiskām vajadzībām;
3. mainīt zemes lietošanas kategoriju, izņemot zemes lietošanas kategorijas maiņu aizsargājamās dendroloģiskajos stādījumos saskaņā ar normatīvajiem aktiem par parku ierīkošanu un apsaimniekošanu;
4. kurināt ugunsiskus ārpus speciāli ierīkotām vietām, kuras nodrošina uguns tālāku neizplatīšanos, izņemot ugunsiskus pagalmos un ugunsiskus ciršanas atlieku sadedzināšanai atbilstoši meža apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

Aizsargjoslā ap kapsētām:

1. Nepieļaut tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos

Aizsargjoslā ap kultūras pieminekļiem:

1. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

Dabas parka “Embūte” neitrālā zona:

1. Neitrālā zona izveidota, lai nodrošinātu videi draudzīga tūrisma attīstību, ilgtspējīgu saimniecisko darbību dabas parka teritorijā, kā arī nodrošinātu transporta infrastruktūras objektu uzturēšanu un attīstību.
2. Neitrālajā zonā bez Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiskas atļaujas aizliegts ierīkot publiski pieejamus izzīņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus.

Pamatojoties uz MK 30.10.2007, noteikumiem Nr. 735, "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", 15. punktu Pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā. 19. punktu "Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu [18.punktā](#) paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes un cita nekustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu).

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.01.2019. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 22.01.2019. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 9.1. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumu projektu zemes gabalam „Embūtes Senleja” kadastra apzīmējums 6454 003 0164, 2,0 ha platībā.
- 9.2. Izsludināt pieteikšanos uz nomas tiesību izsoli zemes gabalam “Embūtes Senleja”, kadastra apzīmējums 6454 003 0164, 2,0 ha platībā no 30.01.2019. - 11.02.2019 līdz plkst. 15.00.
- 9.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha EUR 10,08 gadā (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.
- 9.4. Nomas tiesību izsoles solis EUR 10,00 (bez PVN)
- 9.5. Zemes nomas līguma termiņš ir 5 gadi.
- 9.6. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz reģistrācijai uz izsoli iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.
- 9.7. Izsole notiek Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A, 12.02.2019, plkst. 10:00.
- 9.8. Informācija par izsoli izliekama redzamā vietā Vaiņodes novada domes ēkā, un pašvaldības mājas lapā www.vainode.lv
- 9.9. Izsoli vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

10.p.

Par nekustamā īpašuma “/.../”, kadastra Nr. /.../ sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: SIA “Latvijasmernieks.lv”, reģ Nr. 40003783960, adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3412, iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 07.01.2019., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/29, ar lūgumu iepazīties ar zemes ierīcības projektu un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “/.../”, ar kadastra Nr. /.../, sadalīšanu, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /.../ 21.2 ha platībā. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /.../, zemes vienību 15.7 ha platībā. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “/.../”, un noteikt zemes lietošanas mērķi: mežsaimniecība:0201

Konstatēts: Nekustamais īpašums ar kadastra Nr./.../, ar nosaukumu /.../”, ar kopējo platību 21.2 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /.../, ar kopējo platību 21.2 ha, sastāv no: 3.75 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 16.25 ha mežiem, 1.2 ha zemes zem ūdens. Zemesgabala lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība– NĪLM:0101

Nekustamais īpašums ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Īpašnieks /.../

Zemes vienība sadalīta atbilstoši 12.11.2018 Vaiņodes novada domes izsniegtajiem Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem, zemes vienībai “/.../”, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. /.../, ieregistrētiem Vaiņodes novada domē ar Nr. 2.1.12/2018/529

Pamatojoties uz: Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 1.daļas 2.punktu.

20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu.

Zemes ierīcības likuma, 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu.

02.08.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”

un 08.12.2015 MK noteikumiem Nr. 698 “Adresācijas noteikumiem. Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.01.2019. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /.../, 21.2 ha platībā, zemes vienību 15.7 ha platībā.

10.2. Atdalītajai zemes vienībai 15.7 ha platībā:

10.2.1. piešķirt nosaukumu /.../”

10.2.2. noteikt zemes lietošanas mērķi: mežsaimniecība, NĪLM:0201.

10.3. Atlikušajai zemes vienībai apmēram 5.5 ha platībā, saglabāt nosaukumu “/.../” un saglabāt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101.

10.4. Apstiprināt SIA “Latvijasmērnieks.lv”, reģ Nr. 40003783960, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “/.../”, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kadastra Nr./.../.

10.5. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei un SIA “Latvijasmērnieks.lv”.

11. p.

Par nekustamo īpašumu atsavināšanu

/ziņo: V. Jansons /

11.1. Par NĪ /.../ Embūtes pag., Vaiņodes nov.

Pamats: /.../, p.k./.../, deklarētā dzīvesvieta/.../, Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 12.10.2018, ieregistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.11/2018/1005, ar lūgumu atļaut izpirkt nekustamo īpašumu “/.../”, kad. apz./.../, 2.19 ha platībā, kurš atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov.. Izdevumus garantē apmaksāt.

Konstatēts: nekustamais īpašums ar nosaukumu “/.../”, ar kad. Nr. /.../, sastāv no zemes vienības ar kad. apz. /.../, 2.19 ha platībā. Zemes vienība sastāv no 0.09 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes un 2.1 ha meži. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība – NĪLM: 0201

Zemesgabals ar kad. apz. /.../ 2.19 ha platībā pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Uz šo zemesgabalu 2012. gada 20. decembrī /.../ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. 2013. gada 23. janvārī ar /.../ noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

2018. gada 27. novembrī, Vaiņodes novada dome pieņēma lēmumu, protokola Nr. 16 , 10.p., 10.4. ka nekustamam īpašumam /.../ Vaiņodes nov., kad. Nr. 6454 004 0364 ir uzsākama atsavināšanas procedūra. Konkrētai personai nav parādsaistības pret Vaiņodes novada pašvaldību.

09.11.2018. saņemts SIA “AUDITORFIRMA INVEST-RĪGA”, reģ. Nr. 40003035771, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 19, Rīga, vērtējums, kurā novērtēts nekustamais īpašums ar nosaukumu “Upītes”, kadastra Nr. 6454 004 0364, kurš atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov., sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6454 004 0364 2.19 ha platībā – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2018.gada 5. novembrī, aprēķināta: EUR 3700 (Trīs tūkstoši septiņi simti euro).

Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: Nekustamā īpašuma novērtēšana EUR 363.00.

Pamatojoties uz: likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.01.2019. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 22.01.2019. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –6 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Valdis Līkoste, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

saskaņā ar LR likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsojumā nepiedalās deputāts Oļegs Jurjevs

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.1.1. Atsavināt /.../, p.k. /.../ nekustamo īpašumu /.../Vaiņodes nov. ar kad. Nr. /.../, kas sastāv no zemes vienības ar kad. apz. 6454 004 0364, 2.19 ha platībā par EUR 4063,00 (Četri tūkstoši sešdesmit trīs euro un 00 centi).

11.1.2. Samaksu veikt ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā, pārkaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, maksājot 6% gadā no nenomaksātas summas.

11.1.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

11.1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

11.2. Par NĪ /.../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Pamats: /.../, p.k. /.../ adrese: /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 28.12.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/1236, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli /.../, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

Konstatēts: Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kad. apz. 6492 006 0520 001 sastāv no 21 dzīvokļiem, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Par dzīvokli /.../, kad. Nr. /.../, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 1.20.-2018, noslēgts 2018. gada 20. decembrī ar /.../ Nekustamais īpašums /.../, ar kad. Nr. /.../ kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. /.../ 0.4466 ha platībā, uz kura atrodas 21 dzīvokļu dzīvojamā māja, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Ir ierakstīts zemesgrāmatā. Dzīvoklis /.../, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ir ierakstīts zemesgrāmatā un nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo dzīvokļu īpašumu pārdot, īrniekam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums:

4.pants. (1) Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

4. panta 4. daļas 5. punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. Kārtība noteikta 01.02.2011. MK noteikumos Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.01.2019. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 22.01.2019. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkoste, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.2.2. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums “/.../, kad. Nr./.../ar kopējo platību 36.00 kvm.

11.2.3. Uzsākt nekustamā īpašuma :/.../”, ar kad. Nr. / atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

11.2.4. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

12.p.

Par īres līguma laušanu

/ziņo: O.Jurjevs/

Pamats: /.../, p.k. //deklarētā dzīvesvieta: /.../pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 08.01.2019.,Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/36, ar lūgumu lauzt īres līgumu adresē – /.../Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..

Konstatēts: Vaiņodes novada pašvaldībā 14.01.2019., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/47, saņemts iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja, kurā komunālā nodaļa piekrīt lauzt īres līgumu adresē – /.../ Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Tālāk iesniegums tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums /.../ kadastra Nr. /.../ atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.01.2019. Tautsaimniecības attīstības jautājumu sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkoste, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.1. Lauzt īres līgumu noslēgtu ar /.../ p.k. /.../, adresē –/.../Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..

12.2. Telpas jāatbrīvo un atslēgas jānodod komunālajā nodaļā līdz 31.01.2019

12.3. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā, zemes lietu speciālistam un /.../ izpildei.

13.p.

Par īres līguma slēgšanu

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: /.../, p.k. /.../ deklarētā dzīvesvieta: “/.../” Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 08.01.2019.,Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/36, ar lūgumu piešķirt īres tiesības uz dzīvokli adresē – /.../ Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..

Konstatēts: Vaiņodes novada pašvaldībā 14.01.2019., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/46, saņemts iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja, kurā komunālā nodaļa iesaka slēgt īres līgumu ar /.../ –, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Tālāk iesniegums tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Nekustamais īpašums /.../ kadastra Nr. /.../, atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.01.2019. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkoste, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

13.1. Piešķirt /.../ p.k. /.../ īres tiesības uz dzīvokli adresē “/.../ Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

13.2. /.../ slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu. Līgumu jānoslēdz viena mēneša laikā, pēc Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, ja minētajā termiņā līgums netiek noslēgts lēmums zaudē spēku.

13.3. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedībai un zemes lietu speciālistam izpildei.

15.p.

Par pašvaldības dotāciju Kurzemes plānošanas reģionam 2019. gadā

/ ziņo: V. Jansons/

Pamats: Kurzemes plānošanas reģiona 02.01.2019. iesniegums NR. 2.1.11/2019/8 saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 02.01.2019. iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/8 ar lūgumu izskatīt jautājumu par līdzfinansējumu plānošanas reģionam 2019. gadā. Līdzfinansējuma summa EUR 1500.00.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 22.01.2019. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

15.1. Piešķirt līdzfinansējumu Kurzemes plānošanas reģionam EUR 1500.00 (viens tūkstotis pieci simti euro,00 centi) gadā no pašvaldības pamata budžeta.

15.2. Lēmums iesniedzamas Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un nosūtāms Kurzemes plānošanas reģionam.

16.p.

Par finansējuma piešķiršanu Liepājas rajona Sporta skolas administratīviem izdevumiem

/ziņo : Z. Mickus /

Pamats: Saņemts Liepājas rajona sporta skolas iesniegums 15.11.2018. Vaiņodes novada domē iereģistrēts Nr. 2.1.11/2018/1090 ar lūgumu apstiprināt un atbalstīt sadarbību ar Liepājas rajona Sporta skolu un piešķirt finansējumu administratīviem izdevumiem 2019. gadam par summu EUR 8339.00

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. 15.panta 1 daļas 4.p. Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 22.01.2019. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

16.1. Piešķirt finansējumu no Vaiņodes novada pašvaldības budžeta Liepājas rajona Sporta skolas administratīviem izdevumiem par 2019.gada janvāri EUR 507.08 (pieci simti septiņi euro, 08 centi) apmērā

16.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Grobiņas pašvaldībā un Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.

17.p.

Par finansējuma piešķiršanu Liepājas rajona sporta skolas MT-5 meiteņu handbola treniņgrupai 2019. gada janvāra mēnesim

/ziņo : Z. Mickus /

Pamats: Saņemts Liepājas rajona sporta skolas iesniegums 22.01.2019. Vaiņodes novada domē iereģistrēts Nr. 2.1.11/2019/89 ar lūgumu piešķirt finansējumu Liepājas rajona Sporta skolas MT-5 meiteņu handbola treniņgrupai par 2019.gada janvāri EUR 475.75 apmērā. (četri simti septiņdesmit pieci euro, 75 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. 15.panta 1 daļas 4.p. Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 22.01.2019. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

17.1. Piešķirt finansējumu no Vaiņodes novada pašvaldības budžeta Liepājas rajona Sporta skolas MT-5 meiteņu handbola treniņgrupai par 2019.gada janvāri EUR 475.75 apmērā. (četri simti septiņdesmit pieci euro, 75 centi) apmērā

17.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Grobiņas pašvaldībā un Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.

18.p.

Par grozījumiem 16.08.2016. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr. 31

/ ziņo: V. Jansons/

2019.gada 14.janvārī (reģistrācijas Nr. 2.1.11/2019/52) Vaiņodes novada domē saņemts iesniegums, kurā lūgts pārskatīt maksājuma grafiku par nekustamo īpašumu kadastra numurs un veikt grozījumus līgumā sakarā ar nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.

[1.] Izskatot /.../ iesniegto iesniegumu Vaiņodes novada dome konstatē:

/.../ iesniegumā lūdz pārskatīt maksājuma grafiku un veikt grozījumus līgumā sakarā ar nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu un to, ka /.../samaksājusi vairāk nekā noteikts nomaksas grafikā.

/.../

Uz 01.01.2019. atlikušais maksājums ir 21985.80 EUR (divdesmit viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit pieci euro un 80 centi) (bez likumiskiem 6%).

/.../

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu “ Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka : *“pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: 2) iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības”*; 16.08.2016. Nekustamā īpašuma pirkuma līguma 2.3.un 7.2. punktu, 2019.gada janvāra Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot:

PAR –6 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

saskaņā ar LR likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsojumā nepiedalās deputāts Iveta Mame

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

18.1. Izdarīt 16.08.2016.Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr. 31 (tekstā –Līgums) šādus grozījumus:

18.1.1. Aizstāt Līguma 1.punkta 1.1.apakšpunktā vārdus” /.../” ar vārdiem “/.../” .

18.1.2. Līguma 2.2.2. apakšpunktu izteikt šādā redakcijā” :

18.2.1. Atlikušo nesamaksāto pirkuma summu **EUR 21985.80** (divdesmit viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit pieci euro un 80 centi) Pircējs nomaksā 29 mēnešu laikā, nosakot likumā noteiktos 6% (sešus procentus) gadā vēl no nenomaksātās pirkuma summas saskaņā ar grafiku:

N.P.K.	Samaksas datums	Pamatsumma (EUR)	6% (EUR)	Kopā summa (EUR)
1.	25.01.2019.	725.68	130.62	856.30
2.	25.02.2019.	750	108.05	858.05
3.	25.03.2019.	750	108.05	858.05
4.	25.04.2019.	750	108.05	858.05
5.	25.05.2019.	750	108.05	858.05
6.	25.06.2019.	750	108.05	858.05
7.	25.07.2019.	750	108.05	858.05
8.	25.08.2019.	750	108.05	858.05
9.	25.09.2019.	750	108.05	858.05
10.	25.10.2019.	750	108.05	858.05
11.	25.11.2019.	750	108.05	858.05
12.	25.12.2019.	750	108.03	858.03
	KOPĀ	8975.68	1319.15	10294.83

N.P.K.	Samaksas	Pamatsumma	6% (EUR)	KOPĀ
--------	----------	------------	----------	------

	datums	(EUR)		summa (EUR)
13.	25.01.2020.	750	65.05	815.05
14.	25.02.2020.	750	65.05	815.05
15.	25.03.2020.	750	65.05	815.05
16.	25.04.2020.	750	65.05	815.05
17.	25.05.2020.	750	65.05	815.05
18.	25.06.2020.	750	65.05	815.05
19.	25.07.2020.	750	65.05	815.05
20.	25.08.2020.	750	65.05	815.05
21.	25.09.2020.	750	65.05	815.05
22.	25.10.2020.	750	65.05	815.05
23.	25.11.2020.	750	65.05	815.05
24.	25.12.2020.	750	65.05	815.05
	KOPĀ:	9000	780.6	9780.6

	Samaksas datums	Pamatsumma EUR	6 % (EUR)	KOPĀ summa (EUR)
25.	25.01.2021.	802.04	20.05	822.09
26.	25.02.2021.	802.02	20.05	822.07
27.	25.03.2021.	802.02	20.05	822.07
28.	25.04.2021.	802.02	20.05	822.07
29.	25.05.2021.	802.02	20.05	822.07
	KOPĀ	4010.12	100.25	4110.37
KOPĀ		21985.80	2200.00	24185.80

18.2.2. Papildināt Līgumu ar 2.2¹ un 2.2.² punktu un izteikt šādā redakcijā :

2.2.¹ Puses vienojas, ka līdz pilnas 2.2.2.punktā minētās pirkuma summas samaksas dienai PIRCĒJS iekļā augstāk minēto īpašumu par labu PĀRDEVĒJAM par summu EUR 21985.80 (divdesmit viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit pieci euro un 80 centi), nodibinot hipotēku uz pārdoto nekustamo īpašumu.

2.2.² PUSES vienojas, ka nostiprinot šo hipotēku zemesgrāmatā un šīs hipotēkas darbības laikā PIRCĒJS nav tiesīgs pārdot vai citādā veidā atsavināt, dāvināt vai apgrūtināt šī līguma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

18.3. Pārējie līguma nosacījumi netiek mainīti, grozīti vai papildināti.

18.4. Uzdot V. Rubezei sagatavot atbilstošus grozījumus 16.08.2016. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr.31.

18.5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

18.6. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai (3) “Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā” un Administratīvā procesa likuma 76.pantai pirmajai daļai un 79.panta pirmajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4.

19.p.

Par Liepājas Centrālās Zinātniskās bibliotēkas kā reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu Vaiņodes novadā

/ ziņo: V. Jansons/

Pamats: Liepājas Centrālās Zinātniskās bibliotēkas adrese: Zivju iela 7, Liepāja, LV-3401, 18.12.2018. iesniegums Nr.66/1.9, saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 03.01.2019., ieregistrēts ar Nr.2.1.11/2018/13,

ar lūgumu Vaiņodes novada domi pieņemt lēmumu par Liepājas Centrālā zinātniskās bibliotēkas atkārtotu izvirzīšanu reģiona galvenās bibliotēkas statusam 2019. gadā.

Bibliotēkas funkciju veikšanai 2019. gadā nepieciešami līdzekļi EUR 610,07 apmērā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, un 22.01.2019. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

19.1. Pagarināt līgumu ar Liepājas Centrālo Zinātnisko bibliotēku par Liepājas Centrālās Zinātniskās bibliotēkas kā reģiona galvenās bibliotēkas, funkciju veikšanu un finansēšanu Vaiņodes novadā.

19.2. Līguma darbības termiņš līdz 2019. gada 31.decembrim.

19.3. Piedalīties ar pašvaldības līdzfinansējumu EUR 610,07 (seši simti desmit euro, 07 centi) gadā no pašvaldības pamata budžeta.

19.4. Lēmums iesniedzamas Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā

20.p.

Par lokālplānojuma projekta īpašumam "Lielbātas Saktas", kadastra numurs 6492 006 0690, zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0692, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

/ ziņo: V. Jansons/

Vaiņodes novada dome 2018. gada 25. septembra sēdē (protokols Nr13, punkts 15) pieņēma lēmumu par lokālplānojuma izstrādi nekustamajam "Lielbātas Saktas", kadastra numurs 6492 006 0690, zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0692, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, ar mērķi mainīt funkcionālo zonējumu no "Daudzstāvu dzīvojamā apbūve" (DzD) uz "Lauku teritorija"(L) un visā teritorijā detalizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

SIA "Reģionālie projekti" ir izstrādājis un iesniedzis Vaiņodes novada domē Lokālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam "Lielbātas Saktas", kadastra numurs 6492 006 0690, zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0692, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu,

Pamatojoties uz iepriekšminēto

Atklāti balsojot:

PAR – 4 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Kaspars Kirpičenoks.); PRET – nav; ATTURAS – 3 (Sandra Grosberga, Valdis Līkoste, Iveta Mame) nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 20.1. Nodot SIA "Reģionālie projekti" izstrādāto lokālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam "Lielbātas Saktas", kadastra numurs 6492 006 0690, zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0692, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām.
- 20.2. Noteikt lokālplānojuma publiskās apspriešanas termiņu no 2019. gada 6. februāra līdz 2019. gada 8. martam.
- 20.3. Organizēt publiskās apspriešanas sapulci 2019. gada 22. februārī, 16.00 Vaiņodes novada domē, 12. telpā, Raiņa ielā 23A, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā.

21.p.

Par izmaiņām Vaiņodes novada domes amatu sarakstā un darba algās ar 2019. gada 1. februāri

/ziņo: V. Jansons/

Sagatavots Vaiņodes novada pašvaldības amatu un darba algas saraksts 2019.gadam .

Pamatojoties uz "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību. Pamatojoties uz iepriekšminēto un 22.01.2019. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkosts, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 21.1. Apstiprināt ar 01.02.2019. Vaiņodes novada pašvaldības amatu un darba algas sarakstu 2019.gadam.
- 21.2. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības grāmatvedībā.

22.p.

Par pagaidu algoto sabiedrisko darbu koordinatoru

/ziņo: O. Jurjevs/

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.pants. Vispārējie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi (1) Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi. (2) Ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7.panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā, 5.¹, sestajā, septītajā, astotajā un trīspadsmitajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem amatiem citās valsts vai pašvaldības institūcijās, kapitālsabiedrībās, kurās valsts vai pašvaldības daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus, vai kapitālsabiedrībās, kurās valsts vai pašvaldība vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrība ir dalībnieks. Par šajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 20.panta pirmo un trešo daļu, publiskas personas institūcijas vadītājam ir pienākums atbilstoši savai kompetencei nepieļaut, lai šajā institūcijā strādājošās valsts amatpersonas nenonāktu interešu konflikta situācijā un šādā situācijā īstenotu valsts amatpersonas amata pilnvaras, un šajā likumā paredzētajos gadījumos un kārtībā ir pienākums izlemt jautājumu par valsts amatpersonas iespējamo amata savienošānu ar citu amatu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, dome konstatē:

Visvaldis Jansons pilda domes priekšsēdētāja pienākumus. Domes priekšsēdētāja amatu un ir uzskatāms par valsts amatpersonu likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punkta izpratnē.

Domes priekšsēdētāja amata savienošāna ar pagaidu algoto sabiedrisko darbu koordinators amatu interešu konfliktu nerada un nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām. Negatīva ietekme uz tiešo darba pienākumu pildīšanu nav novērota.

Pamatojoties uz iepriekš minēto

Atklāti balsojot:

PAR –5 (Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – 1 (Valdis Līkosts)

saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsojumā nepiedalās deputāts Visvaldis Jansons

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

22.1. Apstiprināt domes priekšsēdētāju Visvaldi Jansonu par pagaidu algoto sabiedrisko darbu koordinators.

22.2. Atļauj savienot Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja amatu ar pagaidu algoto sabiedrisko darbu koordinators amatu.

22.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā pieņemšanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

22.4. Lēmuma izraksts iesniedzams NVA Liepājas filiālē.

23.p.

Par SAC “Vaiņode” reorganizāciju

/ziņo: V. Jansons/

Nepieciešams veikt izvērtējamu un aprēķinus veicamajiem darbiem, kas nepieciešami, lai pielāgotu telpas Raiņa ielā 60 pašvaldības sociālo funkciju veikšanai. Nepieciešams izveidot darba grupu reorganizācijas plāna izstrādei.

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkosts, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

23.1. Izveidot darba grupu sekojošā sastāvā :

23.1.1. domes priekšsēdētāja vietnieks Oļegs Jurjevs

23.1.2. sociāla dienesta vadītāja Eva Dolbina

23.1.3. sociālā atbalsta centra Vaiņode vadītājs Uģis Melbardis

23.1.4. Sociālo, kultūras un izglītības komitejas priekšsēdētāja Iveta Mame

23.1.5. izpilddirektora vietniece- Evita Vanaga

23.1.6. Finanšu speciālists- Ingus Silnieks

23.1.7. Vita Barakauska

23.2. Darba grupai veikt reorganizācijas plāna izstrādi, izvērtējamu un aprēķinamus veicamajiem darbiem, kas nepieciešami, lai pielāgotu telpas Raiņa ielā 60 pašvaldības sociālo funkciju veikšanai. Nepieciešamības gadījumā piesaistot citus speciālistus.

23.3. Darbu uzsākt 1. februārī un sniegt atskaiti kārtējā domes sēdē.

Sēdi slēdz plkst. 17⁰⁰

Sēdes vadītājs: /personīgais paraksts/

V. Jansons

Sēdes protokolētājs: /personīgais paraksts/

I. Pūlīte

Protokols parakstīts 2019.gada 31. janvārī