LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, LV-3435,
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDE

Nr. 4
Vaiņodes novada Vaiņodē

2017.gada 23. februārī

Sēde sasaukta: plkst. 15^{00}

Sēdi atklāj: plkst. 15^{00}

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – sekretāre Inese Pūlīte

Piedalās – Deputāti : Oļegs Jurjevs, Teodors Roze, Aiga Jaunzeme, Vitauts Pragulbickis, Aigars Dīks, Zigmunds Mickus , Sandra Grosberga

Nepiedalās: Sandra Ķempe (pamatdarba dēļ)

Uzaicināti piedalīties un piedalās: izpilddirektora vietniece, juriste Evita Vanaga, izpilddirektors Egils Juzups, projektu vadītājs Oskars Zvejs

Darba kārtībā

1. Par zemes nomas līguma laušanu
   1.1….. iesniegums
   1.2……iesniegums
2. Par dzīvokļa piešķiršanu
   2.1. ….. iesniegums
   2.2. …..iesniegums
3. Par konkursa “ Darīsim paši 2017.” nolikuma projekta apstiprināšanu
4. Par Vaiņodes novada pašvaldības darba kārtības noteikumu projekta apstiprināšanu
5. Par apkures tarifa Raiņa ielā 4, Vaiņodē, apstiprināšanu
6. Par nedzīvojamo telpu Raiņa ielā 4 nomas termiņa pagarināšanu

Atklāti balsojot:

PAR- 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks)

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt sēdes darba kārtību .

Tiek veikts sēdes audio ieraksts.

1.p.
Par zemes nomas līguma laušanu

/ziņo: O. Jurjevs /

1.1. … iesniegums
Pamats: …, p.k. … adrese … iela…. dzīv. … Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. iesniegums saņemts 27.01.2017. iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.11/85, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumus Nr.193 un Nr.151, par zemes gabaliem "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas" ar kad. apz. 6492 006 0915, platība 0,1 ha, Ķaiņa iela 18B ar kad. apz. 6492 006 0822, platība 0,17 ha, Raiņa iela 30, ar apz. kad. 6492 006 0200, platība 0,09

Konstatēts: 2012. gada 12. jūnijā ar … noslēgts Zemes nomas līgums Nr. Nr.254 par zemes gabalu ar nosaukumu " Raiņa iela 30", ar apz. kad. 6492 006 0200, platība 0,09

Zemesgabalu galvenais lietošanas mērķis ir: lauksaimniecībā izmantojamā zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 15.02.2017. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR- 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks)

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1.1. Lauzt zemes nomas līgumu Nr. 254, noslēgtu ar …., p.k….., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0200, ar nosaukumu Raiņa iela 30, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,09 ha platībā.
1.1.2. Izraksts izsniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

1.2. ….. iesniegums
Pamats: …, p.k. …. adrese … ….., Vaiņodes nov. Iesniegums saņemts 13.02.2017., iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.11/120, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumus Nr. E 333 par zemes gabalu "…" ar kad. apz. 6454 0064 0106, platība 0,07 ha.
Konstatēts: 2014. gada 8. maijā ar …. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. E 333. Līgums beidzas 2019. gada 8. aprīlī. Zemesgabala galvenais lietošanas mērķis ir mazdārziņa vajadzībām.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 15.02.2017. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR- 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks)

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.2.1. Lauzt zemes nomas līgumu Nr. E 333, noslēgtu ar …, p.k…., par zemesgabalu ar kad. apz. 6454 0064 0106 ar nosaukumu "…", … pag., Vaiņodes nov., 0,07 ha platībā.
1.2.2. Izraksts izsniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

2.p.
Par dzīvokļa piešķiršanu

/ziņo : V. Jansons/

2.1. …. iesniegums

Pamats: … p.k. …. iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 13.02.2017., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11./121, ar lūgumu piešķirt dzīvokli adresē "…., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, un Likumu „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".

Atklāti balsojot:

PAR- 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks)

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1.1. Piešķirt … p.k. …, dzīvokli "….. " Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
2.1.2. …. slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu līdz 31.03.2017. Ja termiņā neiekļaujas lēmums zaudē spēku.
2.1.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada komunālajā nodaļā un lietvedībā.

2.2. …..iesniegums

Pamats: …p.k. ….. , dzīvojoša …., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 02.01.2017., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11./6, ar lūgumu piešķirt dzīvokli adresē … iela …dzīv. …, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Parādu nav.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, un Likumu „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".

Atklāti balsojot:

PAR- 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks)

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.2.1. Piešķirt …. p.k. … , dzīvokli… iela .... dzīv. …, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
2.2.2. ….. slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu līdz 31.03.2017. Ja termiņā neiekļaujas lēmums zaudē spēku.
2.2.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada komunālajā nodaļā un lietvedībā.

3.p.
Par konkursa " Darīsim Paši 2017" nolikuma projekta apstiprināšanu

/ziņo : V. Jansons/

Iesniegts konkursa „Darīsim Paši 2017." nolikuma projekts, sagatavojis projektu vadītājs Oskars Zvejs. Konkursu „Darīsim Paši 2017 " organizē Vaiņodes novada dome. Konkursa mērķis ir veicināt Vaiņodes novada iedzīvotāju iesaistīšanos savas dzīves vides veidošanā, uzlabojot savas dzīves kvalitāti. Konkursa realizācijai pašvaldības budžetā atvēlēti EUR 4000.00 (četri tūkstoši euro, 00 centi).

Konkursā var piedalīties: ikviena Vaiņodes novadā reģistrēta biedrība un nodibinājums; fizisku personu, novada iedzīvotāju neformālās grupas, kurās apvienojušies vismaz 5 iedzīvotāji.
gada Konkursā tiek atbalstīti projekti gan sabiedrisko un izglītojošo pasākumu Vaiņodes novada iedzīvotājiem organizēšanas jomā (sporta, kultūras, izglītības, sociālajā jomā, kā arī pasākumi, kas apvieno vairākas jomas), gan vides sakārtošanas un labiekārtošanas jomā (publiski pieejamas vietas).
Papildus iepriekš minētajam, Konkursa ietvaros iesniegtajam projektam jāatbilst šādiem nosacījumiem: tas iesaista vietējos iedzīvotājus un veicina viņu līdzdalību iniciatīvu īstenošanā; tam nav peļņas gūšanas rakstura; projekts tiek realizēts Vaiņodes novadā.

Konkursa žūrija, 5 cilvēku sastāvā, kuras sastāvā ir 4 Vaiņodes novada domes Sociālo, kultūras un izglītības lietu komitejas pārstāvji un novada domes projektu vadītājs, izvērtē projektus atbilstoši šajā nolikumā noteiktajiem kritērijiem. Principam „darīsim paši" būs galvenais uzsvars. Jo grupa pati vairāk darīs, lai projektu īstenotu, jo labākas izredzes, ka projekts tiks akceptēts. Komisijas lēmums par finanšu sadalījumu tiks virzīts uz Vaiņodes novada domes sēdi apstiprināšanai.
Viena projekta īstenošanai maksimālais pieejamais finansējums ir EUR 500,00 .

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. 41. pantu, Pašvaldības dome pieņem: 2) iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas).un likuma " Par pašvaldībām" 5. punktu

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 23.02.2017. Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR- 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks)

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1. Apstiprināt konkursa „Darīsim Paši 2017" nolikuma projektu (pielikums Nr. 1).

3.2. Pieteikšanās termiņš no 01.03.2017.-04.04.2017. plkst. 16.00

3.3. Viena projekta maksimālais pieejamais finansējums ir EUR 500.00

3.4. Apstiprināt konkursa žūriju sekojošā sastāvā:

3.4.1. Aiga Jaunzeme;

3.4.2. Zigmunds Mickus;

3.4.3. Sandra Grosberga;

3.4.4. Teodors Roze;

3.4.5. Oskars Zvejs.

3.5. Konkursa žūrijas lēmums par finanšu sadalījumu tiek virzīts uz Vaiņodes novada domes sēdi

apstiprināšanai.

3.6. Uzdot A. Radzuškam konkursa nolikumu publicēt Vaiņodes novada pašvaldības mājas lapā.

3.7. Lēmuma izrakstu iesniegt projektu vadītājam Oskaram Zvejam izpildei.

4.p.
Par Vaiņodes novada pašvaldības darba kārtības noteikumu projekta apstiprināšanu

/ziņo: V. Jansons/

Darba kārtības noteikumi nosaka darba kārtību, kuru apņemas ievērot katrs Vaiņodes novada pašvaldības centrālās administrācijas, Sociālā dienesta, Bāriņtiesas, Komunālās nodaļas, Embūtes pagasta pārvaldes darbinieks (turpmāk tekstā -Darbinieks), ja vien darba līgumā nav noteikts citādi.

No 2013. gada darba kārtības noteikumi bija pašvaldības izpilddirektora apstiprināti un saskaņoti ar domes priekšsēdētaju.
Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41. panta 2. punkts nosaka Pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas). Darba likuma 55. panta pirmā daļa un saskaņā ar Darba likuma 55. panta trešo daļu ar pieņemtajiem darba kārtības noteikumiem iepazīstina visus darbiniekus. Darba devējam ir pienākums gādāt par to, lai darba kārtības noteikumi būtu pieejami ikvienam darbiniekam.

Atklāti balsojot:

PAR- 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks)

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldības darba kārtības noteikumu projektu (Pielikums Nr. 2)

4.2. Noteikumi stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

4.3. Uzdot izpilddirektoram Egilam Juzupam nodrošināt visu iestāžu darbinieku uz kuriem attiecas darba kārtības noteikumi, iepazīstināšanu ar Vaiņodes novada pašvaldības darba kārtības noteikumiem līdz 31.03.2017.

4.4. Lēmuma izrakstu iesniegt izpilddirektoram Egilam Juzupam un darba drošības speciālistam Oskaram Jēkabsonam izpildei.

5.p.
Par apkures tarifa Raiņa ielā 4, Vaiņodē, apstiprināšanu

/ziņo: E. Juzups/

Pamatojoties uz valsts kontroles revīzijas slēdzienu, nepieciešamas izstrādāt siltumapgādes tarifu aprēķinu un metodiku. Grāmatvedis ekonomists izstrādājis apkures tarifa apreķinu katlumājai Raiņa ielā 4, Vaiņodē. Aprēķinā iekļauti visi izdevumi, ieskaitot darbinieku atalgojumu. (Pielikums Nr. 3)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 12. pantu, pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. un 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta d) apakšpunktu

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 23.02.2017. Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR- 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks)

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1. Apstiprināt apkures katla, kas atrodas adresē Raiņa ielā 4, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. tarifu – 0.045 EUR/ diennaktī par m^2

5.2. Tarifs stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

5.3. Uzdot pašvaldības juristam veikt grozījumus līgumos ar:

5.3.1. Ilonas Blumbergas ģimenes ārsta praksi;

5.3.2. Daigas Pūpolas ģimenes ārsta praksi;

5.3.3. SIA „ Lavijas Aptieka“

5.4. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

6.p.
Par nedzīvojamo telpu Raiņa ielā 4, nomas termiņa pagarināšanu

/ziņo: E. Juzups/

Pamats: Akciju sabiedrības “ LPB” reģ. Nr. 52103003541, iesniegums Nr. 01-06/3 saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 10.01.2017. iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/36 ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu Raiņa ielā 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. nomas termiņu uz 5 gadiem.

Konstatēts: Akciju Sabiedrība “ LPB” šīs telpas nomāja arī iepriekš, līgums bija noslēgts uz 5 gadiem un beidzas 14.03.2017. Iznomātā platība kopā 127.2m^2 . Tika veikta mutiska aptauja, interesi par šo telpu nomu nav izteicis neviens cits komersants.

Iepriekšējā telpu nomas maksa :

86.7m^2- 0.24 euro (bez PVN) 1m^2

40.5 m^2 - 0.13 euro (bez PVN) 1m^2

kopā bez PVN 26.17 EUR/ mēnesī

Aprēķinot pēc šī brīža aprēķina : 127 m^2 x 0.28 = 35.56 EUR (bez PVN) mēnesī

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu un 23.02.2017. Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR- 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks)

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.1. Pagarināt telpu nomas līgumu ar Akciju sabiedrības “ LPB”, reģ. Nr. 52103003541, par telpām adresē Raiņa iela 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 127.2 m^2 platībā līdz 13.03.2022. (Pielikums Nr. 4)

6.2. Noteikt telpu nomas maksu par 127.2m^2 EUR 0.28 (nulle euro 28 centi) par 1 m^2, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis.

6.3. Noteikt siltumenerģijas piegādes cenu 107m^2 EUR 0.045 (0.045 centi) par 1 m^2, summai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis.

6.4. Uzdot pašvaldības juristei sagatavot parakstīšanai līgumu ar akciju sabiedrību " LPB" reģ. Nr. 52103003541

Sēdi slēdz plkst. 15^{30}

Sēdes vadītājs: /personīgais paraksts/ V. Jansons

Sēdes protokolētājs: /personīgais paraksts/ I. Pūlīte

Protokols parakstīts 2017.gada 28. februārī