



LATVIJAS REPUBLIKA

## VAIŅODES NOVADA DOME

---

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435  
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts [dome@vainode.lv](mailto:dome@vainode.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.6

Vaiņodes novada Vaiņodē

2020. gada 24. martā

Sēde sasaukta plkst.16<sup>00</sup>

Sēdi atklāj plkst.16<sup>20</sup>

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – Vita Barakauska

Piedalās deputāti – Kaspars Kirpičenoks, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Iveta Mame, Valdis Līkosts.

Nepiedalās:– Sandra Grosberga, - pamatdarbs, Aīga Jaunzeme - pamatdarbs.

Uzaicināti piedalīties: pašvaldības izpilddirektors Normunds Pāvils.

#### Sēdes darba kārtība:

1. Par parādu dzēšanu.
2. Par zemes piekritību pašvaldībai.
3. Par zemes nomas līguma slēgšanu
  - 3.1. MSK “Vaiņode” iesniegums;
  - 3.2. /.../ iesniegums;
  - 3.3. /.../ iesniegums;
  - 3.4. /.../ iesniegums.
4. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
  - 4.1. /.../ iesniegums;
  - 4.2. Biedrības Mednieku klubs “Asīte”, iesniegums.
5. Par zemesgabala “Vārpiņas”, 1.13 ha platībā nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu.
6. Par zemesgabala “Lauku ganības”, 9.67 ha platībā nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu.
7. Par 28.01.2020 Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, prot. Nr. 2, 7.p. atcelšanu un atkārtotu zemes nomas tiesības izsoles izsludināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma /.../, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu.
9. Par nekustamo īpašumu apsavināšanu.
  - 9.1. Celtnieku iela 4-14, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.;
  - 9.2. Par NĪ Ķiršu iela 12, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
10. Par nekustamo īpašumu izvērtēšanu pašvaldības funkciju veikšanai un atsavināšanas

- procedūras uzsākšanu.
- 10.1. Brīvības iela 23-8, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.;
  - 10.2. Brīvības iela 23-9, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.;
  - 10.3. Brīvības iela 6-7, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.;
  - 10.4. Raiņa iela 7-7, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
11. Par dzīvojamo telpu īres līguma laušanu
    - 11.1. /.../ iesniegums;
    - 11.2. /.../ iesniegums
  12. Par dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu – /.../ iesniegums.
  13. Par ieguves atļaujas anulēšanu – SIA “Aizputes ceļinieks” iesniegums.
  14. Par saistošo noteikumu pieņemšanu “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā”
  15. Par noteikumu “Kārtība, kādā Vaiņodes novada pašvaldība sedz transporta izdevumus izglītības iestāžu izglītojamajiem” projekta apstiprināšanu.
  16. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Liepājas reģiona tūrisma informācijas biroju”
  17. Par pabalstu Vaiņodes novada represētām personām.
  18. Par grozījumiem 2020. gada 28. janvāra Vaiņodes domes lēmumā.
  19. Par SIA „Vaiņodes pagasta doktorāts” 2019. gada finanšu pārskata apstiprināšanu

### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.
2. Pievienot darba kārtībai papildus punktus:
  20. Par dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu – /.../ iesniegums.
  21. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pārceļšanu.

Tiek veikts sēdes audio ieraksts. Pieejams: <http://www.vainode.lv/dome-zino/domes-sezu-protokoli/>

### **1.p.**

#### **Par parādu dzēšanu**

/ziņo: O. Jurjevs/

Sagatavots lēmumprojekts “Par parādu anulēšanu fiziskajai personai - nodokļu maksātājam - viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas” ”.

Dzēst NĪN pamatparādu summas, kā arī soda naudas un nokavējuma naudas ar 2020. gada 01. aprīli, sekojošām personām, kuras ir mirušas un nav iespējams piedzīt nodokļu parādus no mantiniekiem

- /.../, **p.k.** /.../, NĪN /.../, Embūtes pag., pamatparādu EUR 7.00, nokavējuma naudu EUR 2.90, **kopā- EUR 9.90**, parāds par 2017. gadu
- /.../, **p.k.** /.../, NĪN /.../, Embūtes pag., pamatparādu EUR 10.14, nokavējuma naudu EUR 5.50, **kopā – EUR 15.64**, parāds par 2014. gadu.
- /.../, **p.k.** /.../, NĪN /.../, Embūtes pag., pamatparādu EUR 69.08, nokavējuma naudu EUR 69.08, **kopā EUR 138.16**, parāds par nekustamā īpašuma 2010. gadā neapstrādāto platību.
- /.../, **p.k.** /.../, NĪN /.../, Vaiņodes pag., pamatparāds EUR 3.23 , nokavējuma nauda

- EUR 0.59, kopā **EUR 3.82**, parāds par 2018., 2019. gadu.
- /.../, **p.k.** /.../, NĪN /.../, Vaiņodes pag., pamatparādu EUR 261.61, nokavējuma naudu EUR 188.94, **kopā EUR 450.55**, parāds par 2010., 2011., 2012. gadu
- /.../, **p.k.** /.../, NĪN /.../, Vaiņodes pag., pamatparāds EUR 21.34 nokavējuma nauda EUR 19.39, **kopā EUR 40.73**, par 2010., 2011., 2013. gadu
- /.../, **p.k.** /.../, NĪN /.../, Vaiņodes pag., pamatparāds EUR 21.34 nokavējuma nauda EUR 19.39, **kopā EUR 40.73**, par 2010., 2011., 2013. gadu

**Kopā: EUR 699.53**

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "[Par nodokļiem un nodevām](#)" 25.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš "fiziskajai personai – nodokļu maksātājam – viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas"

(3) Pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības. Kapitalizēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma pamatparādu, kā arī ar to saistīto soda naudu un nokavējuma naudu pašvaldības dzēš Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

(4) Attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

- 1.1. Dzēst ar 2020. gada 01. aprīli nekustamā īpašuma nodokļa parādus sekojošām personām:
  - 1.1.1 /.../, **p.k.** /.../, par nekustamo īpašumu /.../, pamatparādu Eur 7.00, nokavējuma naudu Eur 2.90, kopā- **EUR 9.90**.
  - 1.1.2. /.../, **p.k.** /.../, par nekustamo īpašumu /.../, pamatparādu Eur 10.14, nokavējuma naudu Eur 5.50, kopā – **EUR 15.64**.
  - 1.1.3. /.../, **p.k.** /.../, par nekustamā īpašumu /.../, pamatparādu Eur 69.08, nokavējuma naudu Eur 69.08, kopā **EUR 138.16**
  - 1.1.4. /.../, **p.k.** /.../, par nekustamo īpašumu /.../, Vaiņodes pag., pamatparāds EUR 3.23, nokavējuma nauda EUR 0.59, kopā **EUR 3.82**
  - 1.1.5. /.../, **p.k.** /.../, par nekustamo īpašumu /.../, Vaiņodes pag., pamatparādu EUR 261.61, nokavējuma naudu EUR 188.94, **kopā EUR 450.55**
  - 1.1.6. /.../, **p.k.** /.../, par nekustamo īpašumu /.../, Vaiņodes pag., pamatparāds EUR 21.34 nokavējuma nauda EUR 19.39, **kopā EUR 40.73**
  - 1.1.7. /.../, **p.k.** /.../, par nekustamo īpašumu, /.../, Vaiņodes pag., pamatparāds EUR 21.34 nokavējuma nauda EUR 19.39, **kopā EUR 40.73**
- 1.2. Lēmuma izraksts izsniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam un grāmatvedībai izpildei.

## 2.p. Par zemes piekritību pašvaldībai

---

/ziņo: O. Jurjevs/

Izvērtētas zemes vienības ar statusu “Rezerves zemes fonds” un “Zeme zemes reformas pabeigšanai”, kurām nav izdarīta atzīme par zemes gabala piekritību pašvaldībai vai valstij. Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekritīgo zemi izvērtē Ministru kabinets noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Ministru kabinets 28.01.2016. izdevis rīkojumu Nr.103 “Par Zemes reformas pabeigšanu Vaiņodes novada lauku apvidū”. Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikts, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Saskaņā ar Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 8.1.apakšpunktu, Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts. Izvērtētajā sarakstā pie lēmumā minētajām zemes vienībām nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

2.1.Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Vaiņodes novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda šādas zemes vienības:

#### **Embūtes pag.**

- 2.1.1. “Blažģa ezera liegums”, kad. apz. 6454 001 0063, 95.8 ha platībā
- 2.1.2. “Alejas iela 1”, kadastra apzīmējums 6454 002 0080, 0.28 ha platībā
- 2.1.3. “Pie Pakalniem”, kadastra apzīmējums 6454 003 0062, 1.9 ha platībā;
- 2.1.4. “Ceļmalas zeme”, kadastra apzīmējums 6454 004 0198, 0,2 ha platībā

#### **Vaiņodes pag.,**

- 2.1.5. “Pie Bražiem”, kadastra apzīmējums 6492 001 0129, 0.6238 ha platībā
- 2.1.6. “Stūra Pupaiņi”, kadastra apzīmējums 6492 004 0155, 1.4 ha platībā
- 2.1.7. “Brūklenāji”, kadastra apzīmējums 6492 004 0466, 0.0920 ha platībā
- 2.1.8. “Pie Jaunlankaišiem”, kadastra apzīmējums 6492 005 0157, 0.56 ha platībā
- 2.1.9. “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 6492 006 0596, 0.0919 ha platībā
- 2.1.10. “Raiņa iela 1B”, kadastra apzīmējums 6492 006 0649, 0.3 ha platībā
- 2.1.11. “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 6492 006 0672, 0.07 ha platībā
- 2.1.12. “Pie Smēdes ielas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0676, 0.28 ha platībā.
- 2.1.13. “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 6492 006 0680, 0.1 ha platībā
- 2.1.14. “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 6492 006 0715, 0.11 ha platībā

- 2.1.15. "Dārza iela 1C", kadastra apzīmējums 6492 006 0865, 0.3 ha platībā
- 2.1.16. "Dārza iela 1D", kadastra apzīmējums 6492 006 0866, 1.2 ha platībā
- 2.1.17. "No Dārza ielas 39", kadastra apzīmējums 6492 006 0867, 0.15 ha platībā
- 2.1.18. "Kungu iela 30A", kadastra apzīmējums 6492 006 0874, 1.0 ha platībā
- 2.1.19. "Raiņa iela 36A", kadastra apzīmējums 6492 006 0875, 2.0 ha platībā
- 2.1.20. "Jaunā iela 9", kadastra apzīmējums 6492 006 0876, 0.3 ha platībā
- 2.1.21. "Kungu iela 29A", kadastra apzīmējums 6492 006 0957, 0.8 ha platībā
- 2.1.22. "Baznīcas iela 1B", kadastra apzīmējums 6492 006 0966, 0.16 ha platībā
- 2.1.23. "Kalna iela 8A", kadastra apzīmējums 6492 006 0982, 0.4 ha platībā
- 2.1.24. "Ceriņu iela 1B", kadastra apzīmējums 6492 006 0985, 0.52 ha platībā
- 2.1.25. "Bez adreses", kadastra apzīmējums 6492 006 0986, 0.12 ha platībā
- 2.1.26. "Bez adreses", kadastra apzīmējums 6492 006 0997, 0.26 ha platībā
- 2.1.27. "Brīvības iela 27A", kadastra apzīmējums 6492 006 1159, 0.17 ha platībā
- 2.1.28. "Tirgoņu iela 8", kadastra apzīmējums 6492 006 4240, 0.04 ha platībā
- 2.1.29. "Vairogi", kadastra apzīmējums 6492 007 0142, 1.5 ha platībā
- 2.1.30. "Pie Rotiņiem", kadastra apzīmējums 6492 007 0171, 3.0 ha platībā
- 2.1.31. "Meijeri", kadastra apzīmējums 6492 008 0039, 1.4 ha platībā
- 2.1.32. "Pie Burvjiem", kadastra apzīmējums 6492 008 0146, 2.4 ha platībā
- 2.1.33. "Annieku ferma", kadastra apzīmējums 6492 008 0162, 1.3 ha platībā

2.2 Veikt datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par lēmuma pirmā punktā minētajām zemes vienībām.

2.3.Lēmuma izraksts izsniedzams zemeslietu speciālistam, Valsts zemes dienestam, grāmatvedībai izpildei.

### 3.p.

#### Par zemes nomas līguma slēgšanu

---

/ziņo: O. Jurjevs/

#### 3.1. Mednieku sporta kluba "Vaiņode" iesniegums

**Pamats:** biedrības Mednieku sporta klubs "Vaiņode", reģ.Nr. 40008018443, juridiskā adres: Dārza iela 1B, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 13.02.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/185, ar līgumu slēgt telpu nomas līgumu par ēku ar adresi Dārza iela 1B, kad. apz. 6492 006 0809 001 un nomas līgumu par zemi par zemes gabaliem ar nosaukumu Dārza iela 1B, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 0809, 0.084 ha platībā, ēku uzturēšanai un par zemesgabalu "Brīvības iela 26A", ar kad. apz. 6492 006 0864, 0.093, autostāvvietas uzturēšanai.

**Konstatēts:** Ar biedrību "Mednieku sporta klubs Vaiņode" 2014. gada 16. jūnijā bija noslēgts zemes nomas līgums Nr. V105A par ēkas Dārza iela 1B, kad. apz. 6492 006 0809 001 un ar to saistītā zemes gabala 6492 006 0809, 0.084 ha nomu un par zemesgabala daļu nomu Brīvības iela 26A, kad. apz. 6492 006 0864, 0.093 ha platībā stāvvietas izveidei un uzturēšanai. Līguma termiņš bija 2020. gada 25. janvāris.

- Nekustamais īpašums Dārza iela 1B, ar kad. Nr. 6492 006 0809, sastāv no ēkas ar adresi Dārza iela 1B, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 809 001, 67.8 m<sup>2</sup> platībā, kura atrodas uz zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0809, 0.084 ha platībā. Zemesgabals sastāv no 0.03 ha - lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.046 ha zem ēkām esošas zemes, 0.0080 ha zem ceļiem esoša zeme. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un pieder Vaiņodes novada

pašvaldībai.

- Zemesgabals ar nosaukumu Brīvības iela 26, kad. apz. 6492 006 0864, 1.6442 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma ar kad. Nr. 6492 006 0864 sastāvā, uz zemesgabala atrodas attīrīšanas stacija ar kad. apz. 6492 006 0864 001 un žogs ar kad. apz. 6492 006 0864 002. Zemesgabals sastāv no 0.049 ha zem ūdens esoša zeme, 0.1653 ha zem ēkām esoša zeme, 0.031 ha zem ceļiem esoša zeme, 1.3998 ha cita veida zemes. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un pieder Vaiņodes novada pašvaldībai.

Šajā laikā mednieku biedrība ēkā ar adresi Dārza iela 1B, kad. apz. 6492 006 0809 001 ir ieguldījuši ievērojamus līdzekļus un ir ēku atjaunojuši. Tāpat ir sakārtots un apsaimniekots zemes gabals ar nosaukumu Dārza iela 1B, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 0809, 0.084 ha platībā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

3.1.1. Ar 2020. gada 01. aprīli slēgt telpu un zemes nomas līgumu ar biedrību “Mednieku sporta klubs Vaiņode”, reģ Nr. 40008018443, par telpu nomu ar adresi Dārza iela 1B, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 0809 001, 67.8 m<sup>2</sup> platībā un par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0809, 0.084 ha platībā, ēkas uzturēšanai un par zemes gabalu Brīvības iela 26A, kad. apz. 6492 006 0864, 0.093 ha platībā stāvvietas uzturēšanai.

3.1.2. Noteikt telpu nomas maksu EUR 0.28 par 1m<sup>2</sup> mēnesī, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.1.3. Noteikt zemes nomas maksu par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0809, 0.084 ha platībā, 1.5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk, kā EUR 28.00, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) un par zemes gabala daļu ar kad. apz. 6492 006 0864, 0.093 ha platībā 1.5 % no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.1.4. Noteikt par līguma termiņu 2025. gada 31. martu.

3.1.5. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.1.6. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

3.1.7. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

3.1.8. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.1.9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

### **3.2. /.../ iesniegums**

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../ Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 07.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/23, ar lūgumu iznomāt zemes gabala, ar nosaukumu “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, kadastra

apzīmējums 6492 004 0132, 0.1197 ha platībā, kūtiņu un šķūnīšu uzturēšanai uz pieciem gadiem.

**Konstatēts:** nekustamais īpašums "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", kadastra Nr. 6492 001 0126, kurš sastāv no 22 zemes gabaliem. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0132, kopējā platībā 11.9 ha, 11.1 ha iznomāts vairākām personām lauksaimniecības un mazdārziņa vajadzībām, uz zemesgabala atrodas kadastrā neregistrētas būves – rinda ar kūtiņām un šķūnīšiem. Zemesgabals sastāv no 11.9 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14 punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17.punktu.

### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

3.2.1. Ar 2020. gada 01. aprīli slēgt zemes nomas līgumu ar /.../, p.k. /.../, par daļu no zemes gabala ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0132, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.1197 ha platībā, līdz 31.03.2025, ēku uzturēšanai.

3.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.2.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.2.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

3.2.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

3.2.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

### **3.3. /.../ iesniegums**

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 24.02.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/218, ar līgumu slēgt zemes nomas līgumu, par zemes gabala daļu, ar nosaukumu /.../, kadastra apzīmējums 6492 006 0671, 0.0066 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai.

**Konstatēts:** Ar /.../ 2015. gada 02. janvārī bija noslēgts zemes nomas līgums Nr. /.../, par zemes gabala daļu, ar nosaukumu /.../, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0671, 0.0066 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai uz pieciem gadiem. Līguma termiņš bija 31.01.2020, tāpēc ir jāslēdz jauns zemes nomas līgums. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14 punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2., 30.2 un 31.punktu.

### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

3.3.1 ar 2020. gada 01. aprīli slēgt zemes nomas līgumu ar /.../, p.k. /.../, par zemes gabala daļu, Raiņa iela 56B, kadastra apzīmējumu 6492 006 0671, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.0066 ha platībā, līdz 31.03.2025., mazdārziņa uzturēšanai.

3.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5 % no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.3.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.3.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

3.3.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

3.3.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.3.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

### **3.4. /.../ iesniegums**

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 05.03.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/262, ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu, par zemes gabala daļu, ar nosaukumu Raiņa iela 36A, kadastra apzīmējums 6492 006 0875, 0.1 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai.

**Konstatēts:** Ar /.../ 2015. gada 19. februārī bija noslēgts zemes nomas līgums Nr. /.../, par zemes gabala daļu, ar nosaukumu Raiņa iela 36A, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0875, 0.1 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai uz pieciem gadiem. Līguma termiņš bija 28.02.2020, tāpēc ir jāslēdz jauns zemes nomas līgums. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

3.4.1 ar 2020. gada 01. aprīli slēgt zemes nomas līgumu ar /.../, p.k. /.../, par zemes gabala daļu, Raiņa iela 36A, kadastra apzīmējumu 6492 006 0875, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.1 ha platībā, līdz 31.03.2025., mazdārziņa uzturēšanai.

3.4.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5 % no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.4.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.4.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

3.4.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.



- 3.4.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.
- 3.4.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

#### 4.p.

### Par zemes nomas līguma pagarināšanu

---

/ziņo: O. Jurjevs/

#### 4.1. /.../ iesniegums

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 24.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/212, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus NR. /.../, par zemes gabalu “Ābelītes”, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 0.07 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām uz 5 gadiem.

**Konstatēts:** zemes nomas līgums Nr. /.../ ar /.../ noslēgts 2010. gada 26.jūlijā, par zemes gabalu ar nosaukumu “Ābelītes”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.07 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām. Parādu zemes nomas un NĪN parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

#### Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1.1 Pagarināt 2010. gada 26. jūlija zemes nomas līgumu Nr. /.../, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemes gabalu „Ābelītes”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.07 ha platībā, līdz 31.03.2025., mazdārziņa vajadzībām.

4.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

4.1.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

4.1.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

4.1.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

4.1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

4.1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

#### 4.2. Biedrības Mednieku kluba “Asīte” iesniegums

**Pamats:** biedrības Mednieku sporta klubs “Asīte”, reģ.Nr. 40008017823, juridiskā adrese: Dzirnauvu iela 1-9, Priekule, Priekules nov., kuras vārdā rīkojas valdes priekšsēdētājs Kestutis

Vilkaveckis, iesniegums saņemts 20.02.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/206, ar lūgumu pagarināt medību nomas tiesības līgumu Nr. par nekustamā īpašumā “Blažģa ezera liegums”, kad. Nr. 6454 001 0048, ietilpstošā zemes gabala, kad. apz. 6454 001 0063, 95.8 ha platībā, Embūtes pag., Vaiņodes nov., medību vajadzībām.

**Konstatēts:** Ar biedrību Mednieku klubs “Asīte” 2016. gada 10.maijā bija noslēgts zemes nomas līgums Nr. 430 par medības nomas tiesībām uz zemesgabalu “Blažģa ezera liegums”, ar kad. apz. 6454001 0063, 95.8 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Blažģa ezera liegums”, ar kad. Nr. 6454 001 0048, sastāv no zemes gabala ar kad. apz. 6454 001 0063, 95.8 ha platībā, atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov.. Zemes gabals sastāv no 14.8 ha - lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 36.1 ha - meža zemes, 44.9 ha – cita veida zemes. Zemesgabals nav instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā, ir reformas pabeigšanas zeme.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

4.2.1. Pagarināt 2016. gada 10. maija medību tiesību nomas līgumu Nr. 430, ar biedrību “Mednieku klubs Asīte”, reģ. Nr. 40008017823, par zemes gabalu “Blažģa ezera liegums”, ar kad. apz. 6454 001 0063, 95.8 ha.

4.2.2. Noteikt medību nomas maksu EUR 0.41 par ha gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

4.2.3. Noteikt par līguma termiņu 2025. gada 31. martu.

4.2.5. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

4.2.6. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

4.2.7. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

4.2.8. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

4.2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

#### **5.p.**

#### **Par zemes gabala “Vārpiņas”, 1.13 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

/ziņo: O. Jurjevs/

**Pamats:** Pašvaldībai piekritīgs lauksaimniecībā izmantojams zemesgabals ar nosaukumu „Vārpiņas”, 1.13 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 005 0165, kuru ir nepieciešams sagatavot uz nomas tiesību izsoli.

**Konstatēts:** Zemes vienība „Vārpiņas” ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0165, 1.13 ha platībā, atrodas Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Zemes vienība nav instrumentāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā, piekritīga – pašvaldībai. Izsoles sākumcena par 1 ha ir Eur 7.50, kas ir 1,5% no kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz MK 19.06.2018, noteikumiem Nr. 350, “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32. punktu Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. 35. Šo noteikumu [33. punktā](#) minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātas publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. 43. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes un cita nekustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu).

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Balsojumā nepiedalās – Visvaldis Jansons

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

- 5.1. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumu projektu zemes vienībai „Vārpiņas” kadastra apzīmējums 6492 005 0165, 1.13 ha platībā.
- 5.2. Izsludināt pieteikšanos uz nomas tiesību izsoli zemes vienībai “Vārpiņas”, kadastra apzīmējums 6492 005 0165, 1.13 ha platībā no 26.03.2020 – 08.04.2020 līdz plkst. 15.00.
- 5.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha ir EUR 7.50 gadā (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.
- 5.4. Nomas tiesību izsoles solis ir EUR 10,00 (bez PVN)
- 5.5. Zemes nomas līguma termiņš ir 5 gadi.
- 5.6. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz reģistrācijai uz izsoli iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.
- 5.7. Izsole notiek Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A, 09.04.2020, plkst. 10:00.
- 5.8. Informācija par izsoli izliekama redzamā vietā Vaiņodes novada domes ēkā, pašvaldības mājas lapā [www.vainode.lv](http://www.vainode.lv)
- 5.9. Izsoli vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

#### **6.p.**

#### **Par zemes gabala “Lauku ganības”, 9.67 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

/ziņo: O. Jurjevs /

**Konstatēts:** Zemes vienība „Lauku ganības” ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0193, 9.7 ha platībā, atrodas Embūtes pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme- NĪLM:0101.

Zemes gabals ir instrumentāli uzmērīts, ir reģistrēts zemesgrāmatā, pieder – Vaiņodes novada pašvaldībai. Izsoles sākumcena par 1 ha ir EUR 8.88, kas ir 1,5% no kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz MK 19.06.2018, noteikumiem Nr. 350, “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32. punktu Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. 35. Šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātas publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. 43. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienu no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes un cita nekustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu).

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ**

- 6.1. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumu projektu zemes vienībai „Lauku ganības” kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 9.7 ha platībā.
- 6.2. Izsludināt pieteikšanos uz nomas tiesību izsoli zemes vienības daļai “Lauku ganības”, kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 9.7 ha platībā no 26.03.2020. – 08.04.2020. līdz plkst. 15.00.
- 6.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha EUR 8.88 gadā (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.
- 6.4. Nomas tiesību izsoles solis EUR 10,00 (bez PVN)
- 6.5. Zemes nomas līguma termiņš līdz 31.03.2025.
- 6.6. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz reģistrācijai uz izsoli iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.
- 6.7. Izsole notiek Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A, 09.04.2020, plkst. 10:00.
- 6.8. Informācija par izsoli izliekama redzamā vietā Vaiņodes novada domes ēkā, un pašvaldības mājas lapā [www.vainode.lv](http://www.vainode.lv)
- 6.9. Izsoli vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

#### **7.p.**

**Par 28.01.2020 Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, prot. Nr. 2, 7.p. atcelšanu un**

## atkārtotu zemes nomas tiesības izsoles izsludināšanu

/ziņo: zemeslietu speciāliste Guna Taujēna /

**Pamats:** Ingūnas Ziemeles, p.k.190566-11901, deklarētā adrese: “Jaunarāji”, 190566-11901, iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 10.02.2020., ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/168, ar vēlmi atteikties no zemes nomas tiesībām, par izsolē nosolīto zemesgabalu Lauku ganības, 8.5 ha platībā, kad. apz. 6454 004 0193.

**Konstatēts:** ar 2020. gada 28. janvāra Vaiņodes novada domes sēdes lēmumu, protokola Nr. 2, 7.p “Par zemes gabala “Lauku ganības”, kad. apz. 6454 004 0193, 8.5 ha, nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu”, tika nolemts slēgt līgumu ar Ingūnu Ziemeli par zemes vienību “Lauku ganības”, ar kad. apz.. 6454 004 0193, 8.5 ha platībā, atbilstoši 14.01.2020. Vaiņodes novada pašvaldības zemesgabala “Lauku ganības”, 8.5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātiem. Saskaņā ar izsoles noteikumiem un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350, “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 45.punktu, ja pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības piedāvāt slēgt nomas līgumu pretendentam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu. Vaiņodes novada pašvaldība 2020. gada februārī Z/S “Kalna kanaviņas”, reģ. Nr. 42101002906 pārstāvim Oskaram Pāvilam, p.k. 300493 - 11916, 13.02.2020, izteica piedāvājumu, kurš ieregistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.12./2020/121, iegūt zemes nomas tiesības uz zemes gabalu “Lauku ganības”, kad. apz. 6454 004 0193, 8.5 ha platībā, par nosolīto summu par 1 ha 228.88 euro gadā, summai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis. Z/S “Kalnu Kanaviņas” pārstāvis atteicās no piedāvājuma, atteikums ieregistrēts 19.02.2020, Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.12./2020/205.

Pamatojoties uz 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350, “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 45. punktu,

### Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Balsojumā nepiedalās – Valdis Līkosta,

### Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1. Atcelt 2020. gada 28. janvāra Vaiņodes novada domes sēdes lēmumu, protokols Nr. 2., 7.p., “Par zemes gabala “Lauku ganības”, 8.5 ha, nomas tiesību protokola apstiprināšanu.

7.2. Atkārtoti apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumu projektu zemes vienībai „Lauku ganības” kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 8.5 ha platībā.

7.2. Izsludināt pieteikšanos uz nomas tiesību izsoli zemes vienības daļai “Lauku ganības”, kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 8.5 ha platībā no 26.03.2020. – 08.04.2020. līdz plkst. 15.00.

7.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha EUR 8.88 gadā (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

7.4. Nomas tiesību izsoles solis EUR 10,00 (bez PVN)

7.5. Zemes nomas līguma termiņš līdz 31.03.2025.

7.6. Daļības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz reģistrācijai uz izsoli iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.

7.7. Izsole notiek Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A, 09.04.2020, plkst. 10:00.

7.8. Informācija par izsoli izliekama redzamā vietā Vaiņodes novada domes ēkā, un pašvaldības

mājas lapā [www.vainode.lv](http://www.vainode.lv)

7.9. Izsolī vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

## 8.p.

### **Par nekustamā īpašuma “Briškati”, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu**

/ziņo: O. Jurjevs /

**Pamats:** SIA “Topoprojekts”, reģ Nr. 42103041630, adrese K.Ukstiņa iela 8, Liepāja, LV-3401, iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 03.03.2020., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/242, ar lūgumu iepazīties ar zemes ierīcības projektu un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Briškati”, ar kadastra Nr. 6492 004 0009, 29.8 ha platībā, sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu. Atdalīt no zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0009, četrus zemes gabalos:

- 4.4 ha platībā, kuram piešķirt nosaukumu “Briškati 1”, un noteikt zemes lietošanas mērķi – mežsaimniecībā izmantojama zeme - NĪLM 0201.
- 4.4 ha platībā, kuram piešķirt nosaukumu, “Briškati 2”, noteikt zemes lietošanas mērķi – mežsaimniecībā izmantojama zeme - NĪLM 0201.
- 4.4 ha platībā, kuram piešķirt nosaukumu “Briškati 3”, un noteikt zemes lietošanas mērķi – mežsaimniecībā izmantojama zeme - NĪLM 0201
- Atlikušajam zemes gabalam 16.6 ha platībā, saglabāt nosaukumu “Briškati”, saglabāt zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojama zeme NĪLM:0101

**Konstatēts:** Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 6492 004 0009, ar nosaukumu “Briškati”, ar kopējo platību 29.8 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0009, sastāv no: 18.3 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 9.9 ha meža zemes, 0.8 ha krūmājiem, 0.6 ha zem ūdens, 0.2 ha citas zemes. Zemesgabala lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – NĪLM:0101

Nekustamais īpašums atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Īpašnieki ir Vilnis Kalniņš - 1/3 domājamā daļa, Paulīte Brigīte - 1/3 domājamā daļa, Skaidrīte Tjarve - 1/3 domājamā daļa. Iesniegumam pievienoti klāt visu īpašnieku iesniegumi ar vēlmi veikt iepriekš minēto zemes ierīcības projekta izstrādi.

Zemes vienība sadalīta atbilstoši 07.02.2020 Vaiņodes novada domes izsniegtajiem Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem, zemes vienībai “Briškati”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 004 0009, iereģistrētiem Vaiņodes novada domē ar Nr. 2.1.12/2020/108

Pamatojoties uz: Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 1.daļas 2.punktu.

20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu.

Zemes ierīcības likuma, 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu.

02.08.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un. Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam.

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds

Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ**

8.1. Atdalīt no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0009, 29.8 ha platībā, trīs sekojošus zemes gabalus:

8.1.1. pirmajam atdalītajam zemes gabalam 4.4 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Briškati 1” un noteikt zemes lietošanas mērķi: mežsaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0201.

8.1.2. otrajam atdalītajam zemes gabalam 4.4 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Briškati 2” un noteikt zemes lietošanas mērķi: mežsaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0201

8.1.3. trešajam atdalītajam zemes gabalam 4.4 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Briškati 3” un noteikt zemes lietošanas mērķi: mežsaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0201

8.2. Atlikušajam zemes gabalam apmēram 16.6 ha platībā, saglabāt nosaukumu “Briškati” un saglabāt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101.

8.3. **Apstiprināt** SIA “Topoprojekts”, reģ Nr. 42103041630, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Briškati”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra Nr. 6492 004 0009.

8.4. Lēmumam klāt pievienojams grafiskais pielikums.

8.5. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei, Valsts zemes dienestam un SIA “Topoprojekts”.

8.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

## **9.p.**

### **Par nekustamo īpašumu atsavināšanu**

/ziņo: O. Jurjevs /

#### **9.1. Celtnieku iela 4-14, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.**

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, adrese: /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 29.04.2019., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/434, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli /.../, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

**Konstatēts:** 05.03.2020. saņemts SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts vienistabu dzīvoklis ar kopējo platību 36.00 kvm īpašums ar nosaukumu Celtnieku iela 4-14, kadastra Nr. 6492 900 0234, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 360/20489 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz. 6492 006 0520 001 un zemes ar kad. apz. 6492 006 0520 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2020.gada 13. janvārī, aprēķināta: EUR 1534.00 (Viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit četri eiro). Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: NĪ inventarizācijas izmaksas EUR 114.40 (viens simts četrpadsmit euro, 40 centi), NĪ novērtēšana EUR 84,70 (astoņdesmit četri eiro, 70 centi). Kopējā atsavināšanas summa sastāda EUR 1733.10 (Viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit trīs euro un 10 centi). Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 38-2014, pārjaunojums 2006.gada 7.novembra līgumam Nr. 41-06, 2014.gada 2.jūnijs ar /.../.

Ar 2019. gada 30. maija, Vaiņodes novada dome pieņēma lēmumu, protokola Nr. 8 , 1.p. 1.2., nekustamais īpašums Celtnieku iela 4-14, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 0520 001 014, nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nododams

atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

**Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums**, 3. panta 2. daļa nosaka, ka Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ**

9.1.1. Atsavināt /.../, p.k. /.../, dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 4-14, kadastra Nr. 6492 900 0234, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 360/20489 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz. 6492 006 0520 001 un zemes ar kad. apz. 6492 006 0520 par EUR 1733.10 (Viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit trīs euro un 10 centi).

9.1.2. Samaksu veikt vienā maksājumā pārkaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā līdz 30.04.2020.

9.1.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

9.1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

#### **9.2. Par NĪ Ķiršu iela 12, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.**

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, adrese: Ķiršu iela 12, Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 30.04.2019., ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/439, ar lūgumu atļaut izpirkt NĪ Ķiršu iela 12, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

**Konstatēts:** 14.02.2020 saņemts SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts nekustamais īpašums Ķiršu iela 12 ar kad nr. 6492 006 0607, sastāv no dzīvojamās ēkas ar kad. apz. 6492 006 0607 001 un zeme ar kad. apz. 6492 006 0607 0.1209 ha. – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2020. gada 13. janvārī, aprēķināta: EUR 2152.00 (divi tūkstoši viens simts piecdesmit divi euro un 00 centi), no kuras zemes vērtība ir EUR 538.00, (pieci simti trīsdesmit euro), bet dzīvojamās ēkas – EUR 1614.00 (Viens tūkstotis seši simti četrpadsmit četri euro.) . Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: vērtēšana EUR 193.60.

Par NĪ "Ķiršu iela 12" ar /.../ noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. dzīvojamo telpu īres līgums Nr. /.../.



Ar 2019. gada 30. maijā, Vaiņodes novada dome pieņēma lēmumu, protokola Nr. 8, 1.p., 1.3., nekustamais īpašums Ķiršu iela 12, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0607 ir uzsākama atsavināšanas procedūra. Konkrētai personai nav parādsaistības pret Vaiņodes novada pašvaldību.

**Pamatojoties uz** likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants pirmā daļa, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtais daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants. Pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Likosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ**

9.2.1. Atsavināt /.../, p.k. /.../, nekustamo īpašumu “Ķiršu iela 12” ar kad nr. 6492 006 0607, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kad. apz. 6492 006 0607 001 un zeme ar kad. apz. 6492 006 0607 0.1209 ha platībā par EUR 2345,60 (divi tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci euro un 60 centi).

9.2.2. Samaksu vienā maksājumā pārskaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, līdz 30.04.2020.

9.2.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

9.2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepāja.

### **10.p.**

#### **Par nekustamo īpašumu izvērtēšanu pašvaldības funkciju veikšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu**

/ziņo: O. Jurjevs /

#### **10.1. Brīvības iela 23-8, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.**

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 20.02.2019, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/196, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli Brīvības ielā 23 dzīv. 8, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Nekustamais īpašums Brīvības iela 23, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., sastāv no zemesgabala 0.1895 ha platībā, ar kad. apz. 6492 006 4239 uz kura atrodas daudzdzīvokļu māja, sastāv no 9 dzīvokļiem ar kopējo platību 256,80 kvm. Ir ierakstīts zemesgrāmatā.

Daudzdzīvokļu mājā ar nosaukumu “Brīvības iela 23”, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 un piekrītošajai zemes gabalam ar kad. apz. 6492 006 4239.

Par konkrēto dzīvokli Brīvības iela 23-8, kad. apz. 6492 006 4239 001 008, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 1.9-2018, noslēgts 2018. gadā 01. septembrī ar /.../. Minētais dzīvoklis Brīvības iela 23-8, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. piekrīt pašvaldībai un nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo dzīvokļu īpašumu pārdot, īrniekam.

Nepieciešams ierakstīt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu Brīvības iela 23-8, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kopējo platību 43,00 kvm.

#### **Publiskas personas mantas atsavināšanas likums:**

**4.pants.** (1) Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

4. panta 4 daļas 5 punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. Kārtība noteikta 01.02.2011. MK noteikumos Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”

**45.pants** (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

(4) Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ**

10.1.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais Brīvības iela 23-8, kad. apz. 6492 006 4239 001 008 ar kopējo platību 44,00 kvm.

10.1.2. Uzsākt nekustamā īpašuma Brīvības iela 23-8 ar kad. apz. 6492 006 4239 001 008, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

10.1.3. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam atvērt dzīvokļa īpašumu dzīvoklim Brīvības iela 23-8, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 008.

10.1.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā, organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un

novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

## **10.2. Brīvības iela 23-9, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.**

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 20.02.2019, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/195, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli Brīvības ielā 23 dzīv. 9, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Nekustamais īpašums Brīvības iela 23, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., sastāv no zemesgabala 0.1895 ha platībā, ar kad. apz. 6492 006 4239 uz kura atrodas daudzdzīvokļu māja, sastāv no 9 dzīvokļiem ar kopējo platību 256,80 kvm. Ir ierakstīts zemesgrāmatā.

Daudzdzīvokļu mājā ar nosaukumu “Brīvības iela 23”, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 un piekrītošajai zemes gabalam ar kad. apz. 6492 006 4239.

Par konkrēto dzīvokli Brīvības iela 23-9, kad. apz. 6492 006 4239 001 009, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 1.9-2018, noslēgts 2018. gadā 01. septembrī ar /.../. Minētais dzīvoklis Brīvības iela 23-9, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. piekrīt pašvaldībai un nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo dzīvokļu īpašumu pārdot, īrniekam.

Nepieciešams ierakstīt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu Brīvības iela 23-9, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kopējo platību 31,10 kvm.

### **Publiskas personas mantas atsavināšanas likums:**

**4.pants.** (1) Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

4. panta 4 daļas 5 punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. Kārtība noteikta 01.02.2011. MK noteikumos Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”

**45.pants** (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

(4) Īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds

Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ**

10.2. 1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais Brīvības iela 23-9, kad. apz. 6492 006 4239 001 009 ar kopējo platību 31,10 kvm.

10.2.2. Uzsākt nekustamā īpašuma Brīvības iela 23-9 ar kad. apz. 6492 006 4239 001 009, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

10.2.3. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam atvērt dzīvokļa īpašumu dzīvoklim Brīvības iela 23-9, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 009.

10.2.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā, organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

### **10.3. Brīvības iela 6-7, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.**

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 03.02.2020, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/140, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli Brīvības ielā 6 dzīv. 7, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kad. apz. 6492 006 4257 001 sastāv no 11 dzīvokļiem, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Par konkrēto dzīvokli Brīvības iela 6-7, kad. apz. 6492 006 4257 001 007, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 87-2016, noslēgts 2016. gadā 12. jūlijā ar /.../. Nekustamais īpašums Brīvības iela 6, ar kad. Nr. 6492 006 0757, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0757, 0.1012 ha platībā, uz kura atrodas 11 dzīvokļu dzīvojamā māja, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Ir ierakstīts zemesgrāmatā. Minētais dzīvoklis Brīvības iela 6-7, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. piekrīt pašvaldībai un nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo dzīvokļu īpašumu pārdot, īrniekam.

Nepieciešams ierakstīt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu Brīvības iela 6-7, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kopējo platību 49,50 kvm.

#### **Publiskas personas mantas atsavināšanas likums:**

**4.pants.** (1) Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

4. panta 4 daļas 5 punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. Kārtība noteikta 01.02.2011. MK noteikumos Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”

**45.pants** (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

(4) Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu,

kas nav zemāka par nosacīto cenu.

**Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ**

10.3.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais Brīvības iela 6-7, kad. apz. 6492 006 4257 001 007 ar kopējo platību 49,50 kvm.

10.3.2. Uzsākt nekustamā īpašuma Brīvības iela 6-7 ar kad. apz. 6492 006 4257 001 007, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

10.3.3. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam atvērt dzīvokļa īpašumu dzīvoklim Brīvības iela 6-7, ar kad. apz. 6492 006 4257 001 007.

10.3.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā, organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

**10.4. Raiņa iela 7-7, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.**

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, adrese: /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 30.01.2020., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/127, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli Raiņa iela 7-7, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

**Konstatēts:** Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kad. apz. 6492 006 0677 001 sastāv no 8 dzīvokļiem, atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Par dzīvokli Raiņa iela 7-7, kad. apz. 6492 006 0677 001 007, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., dzīvojamo telpu īres līgums 2013. gada 25. martā Nr. /.../ ar /.../. Nekustamais īpašums “Raiņa iela 7” ar kad. Nr. 6492 006 0677, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0677, 0.12 ha platībā, uz kura atrodas dzīvokļu dzīvojamā māja un divas palīgceltņes, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai Dzīvoklis Raiņa iela 7-7, Vaiņode, Vaiņode pag., Vaiņodes nov. piekrīt pašvaldībai un nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo dzīvokļu īpašumu pārdot, īrniekam.

Nepieciešams ierakstīt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 7-7, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kopējo platību 44,10 kvm.

Lai sakārtotu nekustamo īpašumu Raiņa iela 7-7, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. un varētu ierakstīt dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā, dzīvoklim ir jānosaka domājamās daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībām likuma noteiktā kārtībā ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.panta pirmā daļa nosaka, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta 4. daļas 5 punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. 45.panta trešā daļa, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri”

noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem un ceturtnā daļa, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašuma kopējo platību,

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosti); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ**

10.4.1. Noteikt, ka Vaiņodes novada pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Raiņa iela 7-7 ar kadastra apz. 6492 006 0677 001 007, ir kopīpašuma 73/1000 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz. 6492 006 0677 001, zemes ar kad. apz. 6492 006 0677, palīgceltnēm 6492 006 0677 002 un 6492 006 0677 003 (šķūnis), Raiņa iela 7-7, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

10.4.2. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums Raiņa iela 7-7, kad. apz. 6492 006 0677 001 007 ar kopējo platību 44.10 kvm.

10.4.3. Uzsākt nekustamā īpašuma Raiņa iela 7-7, kad. apz. 6492 006 0677 001 007, kas atrodas, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

10.4.4. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

### **11.p.**

#### **Par dzīvojamo telpu īres līguma laušanu**

/ziņo: O. Jurjevs /

#### **11.1. /.../ iesniegums**

**Pamats:** /.../, dzimis /.../, /.../ dzīvojošs adresē /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums uzrakstīts 14.02.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr.2.1.11/2020/190, par īres līguma laušanu adresē: Raiņa iela 62-5, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

**Konstatēts:** Ar 29.10.2019. Vaiņodes novada domes lēmumu, protokols nr. 15, 3.2. punkts, 11.11.2019. tika noslēgts īres līgums Nr. /.../ par adresi Raiņa iela 62-5, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Līguma termiņš 30.04.2020. 2020.gada 14. februārī /.../, dzimis /.../, /.../, uzrakstīja iesniegumu par īres līguma laušanu adresē Raiņa iela 62-5, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. LV3435.

Dzīvoklī, adresē: Raiņa iela 62-5, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., uz š.g. 19.02.2020, parādu nav.

Dzīvoklis Raiņa iela 62-5, kadastra Nr. 6492 006 424 40 01, atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag.,

Vaiņodes nov. LV3435

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībām noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības,

**Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ**

11.1.1. Lauzt īres līgumu Nr. /.../, kurš noslēgts 2019.gada 11. novembrī, ar /.../ par adresi: Raiņa iela 62-5, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. LV3435

11.1.2. Lēmuma 1 eks. iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā un 1 eks. /.../.

11.1.3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

**11.2. /.../ iesniegums**

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta – /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435. Vienošanās parakstīta 09.03.2020., Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas birojā, iereģistrēts kā *pielikums* Nr.2-10, Vienošanās par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu.

**Konstatēts:** 2017.gada 6. novembrī starp Vaiņodes novada pašvaldību (turpmāk, Izīrētājs), un /.../ (turpmāk, Īrnieks) tika noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. /.../ par adresi Raiņa iela 60A-1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Mājsaimniecībā dzīvoja trīs cilvēki, dzīvokļa platība sastāda 42.40 m<sup>2</sup>. Š.g. 9. martā /.../ parakstīja Vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu.

Pēc Vaiņodes novada komunālās nodaļas sniegtās informācijas uz 29.02.2020. /.../ir izveidojies īres maksas, komunālo maksājumu un apsaimniekošanas maksas parāds EUR 578.16 ( pieci simti septiņdesmit astoņi euro un 16 centi) apmērā.

Dzīvoklis Raiņa iela 60A-1, kadastra Nr. 6492 006 0577 001 001, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma " Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu ,

**Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ**

11.2.1. Ar 2020.gada 31. martu izbeigt 2017.gada 6. novembrī noslēgto Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. /.../, kas noslēgts ar /.../, personas kods /.../, par dzīvokļa Raiņa ielā 60A-1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īri.

11.2.2. Uzdot /.../ līdz 2020.gada 31. martam atbrīvot dzīvojamās telpas un nodot atslēgas komunālajai nodaļai, sastādot nodošanas –pieņemšanas aktu, kuru paraksta Izīrētājs un Īrnieks.

11.2.3. Izīrētās telpas, palīgtelpas un labierīcības /.../ jānodod lietošanai derīgā stāvoklī.

11.2.4. Uzdot /.../ atmaksāt parādu EUR 578.16 (pieci simti septiņdesmit astoņi euro un 16 centi), noslēdzot Vienošanos (atmaksas grafiku) par brīvpaprātīgu parādu atmaksu ar Vaiņodes novada Komunālo nodaļu.

11.2.5. Lēmuma 1 eks. iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā un 1 eks. /.../ izpildei.

11.2.6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

## 12.p.

### Par dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu

---

/ziņo: O. Jurjevs /

#### /.../ iesniegums

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, deklarētās dzīvesvietas adrese – /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 05.03.2020., Vaiņodes novada domē, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/260, iesniegums, ar lūgumu par dzīvojamo telpu piešķiršanu Vaiņodē. /.../ uz dzīvokli pieteicies 2018. gada jūlija mēnesī.

**Konstatēts:** Vaiņodes novada pašvaldībā 06.03.2020., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/269, saņemts iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja, kurā komunālā nodaļa iesaka slēgt īres līgumu ar /.../, par adresi Raiņa iela 60A-11, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Tālāk iesniegums tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Dzīvoklis Raiņa ielā 60A – 11, kadastra apz. 6492 006 0577 001 011, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, tautsaimniecības jautājumu komitejas lēmumu,

#### Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.1. Piešķirt /.../, p.k. /.../, īres tiesības uz dzīvokli adresē Raiņa 60A-11, Vaiņode,, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

12.2. Īres dzīvoklī dzīvesvietu deklarēs 1 persona.

12.3. /.../ slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu. Līgums jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža, ja minētajā termiņā līgums netiek noslēgts lēmums zaudē spēku.

12.4. Īres līguma termiņš spēkā līdz 31.03.2025

12.5. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedībai un nekustamā īpašuma speciālistam izpildei.

## 13.p.

### Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas anulēšanu

---

/ziņo: O. Jurjevs /

**Pamats:** SIA “Aizputes ceļinieks”, reģ. Nr. 42103000806, juridiskā adrese: Kalvenes iela 73, Aizpute, Aizputes nov., LV3456, iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 19.02.2020,



iereģistrēts ar Nr. 2.1.11./2020/204, ar lūgumu anulēt 2005. gada 17. jūnijā izsniegto bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. 1, kuras derīguma termiņš ir 2030. gada 19. maijs, lūdzot informēt par līguma anulēšanas lēmuma gaitu, kā arī dot informāciju Valsts Vides dienestam.

**Konstatēts:** SIA “Aizputes ceļinieks” 2005. gada 17. jūnijā izsniegta atļauja Nr. 1, smilts - grants un smilts ieguvei atradnē SIA “VECBĀTAS”, īpašumā “Bātas grantsbedres”, 177000 m<sup>3</sup> apjomā - smilts-grants maisījums un 27000 m<sup>3</sup> apjomā - segkārtas smilšmāls. Atļauja derīga līdz 2030. gada 19. maijam. 2020. gada 15. janvārī, Vaiņodes novada pašvaldībā saņemts SIA “ERKA LVM”, iereģistrēts ar 2.1.11./2020/77, ar lūgumu izsniegt pirkuma tiesību atteikuma atļauju, kuram pievienots pirkuma līgums par īpašuma “Bātas grantsbedres”, kad. Nr. 6492 003 0013, 1.4 ha platībā, kurš apliecina nekustamā īpašuma pirkuma - pārdevuma darījumu.

Vaiņodes novada pašvaldībā 04.03.2020., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/255, saņemts iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības ceļu pārziņa K. Ķauķa, kurā viņš atsaucoties uz SIA “Aizputes ceļinieks” iesniegumu un īpašuma “Bātas Grantsbedres” pirkuma līgumu, izsaka priekšlikumu anulēt iepriekš minēto atļauju.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 2011. gada 06. septembra MK noteikumi Nr. 696, “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai”, 37. punktu.

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

13.1. Anulēt ar 2020. gada 24. martu, 2005. gada 17. jūnija SIA “Aizputes ceļiniekam”, reģ. Nr. 42103000806, izsniegto Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju NR. 1.

13.2. Lēmuma izraksts izsniedzams Vaiņodes novada pašvaldības ceļu pārzinim rīcībai, SIA “Aizputes ceļinieks” un valsts Vides dienestam.

13.3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

13.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

#### **14 .p.**

#### **Par saistošo noteikumu pieņemšanu “Par ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas aizliegumu”**

/ziņo O. Jurjevs/

2020.gada aprīlī beidzas 23.04.2015. Vaiņodes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.3 “Par ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas aizliegumu” spēkā esamība.

Pamatojoties uz to, ka iepriekšējā aizlieguma audzēšanas termiņā Vaiņodes novada pašvaldībā nav saņemts neviens pieprasījums par vēlmi nodarboties ar ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanu, priekšlikums atkārtoti uz nākamo termiņu izdot saistošos noteikumus par aizliegumu Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā nodarboties ar ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanu.

“Ģenētiski modificēto organismu aprites likums”, 22.pants. Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi

(2) Pašvaldība, ievērojot sociālekonomiskos, klimatiskos vai vides apstākļus vai izvērtējot lauksaimnieciskās darbības metodes, pēc savas iniciatīvas vai uz personas priekšlikuma pamata ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem var noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

(3) Šā panta otrajā daļā minēto aizliegumu nosaka uz laiku, kas nav īsāks par pieciem gadiem.

(5) Ja pašvaldība saņēmusi rakstveida iebildumu pret ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas aizliegumu, tā izvērtē iesniegto iebildumu un lemj par konkrētās teritorijas, pret kuras iekļaušanu izteikts iebildums, izslēgšanu no paredzētās aizlieguma zonas vai atstāšanu tajā, ņemot vērā sabiedrības vairākuma viedokli, samērīguma un ilgtspējīgas attīstības principus.

(6) Pašvaldība par šā panta otrajā daļā minēto aizliegumu informē tās pašvaldības, kuru administratīvā teritorija robežojas ar teritoriju, kurā paredzēts noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai, kā arī Zemkopības ministriju, Valsts vides dienesta attiecīgo reģionālo vides pārvaldi, kā arī Valsts augu aizsardzības dienestu, kas minēto informāciju iekļauj ģenētiski modificēto kultūraugu audzētāju reģistrā.

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

14.1. Izdot Vaiņode novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.4, “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Vaiņodes novadā.

14.2. Aizliegts audzēt Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā, kurā ietilpst Embūtes pagasts un Vaiņodes pagasts jebkādos ģenētiski modificētus kultūraugus.

14.3. Aizliegums Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā audzēt ģenētiski modificētos kultūraugus ir 5 (pieci) gadi.

14.4. Pēc saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas triju darba dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

14.5. Informēt Saldus novada domi, Skrundas novada domi, Priekules novada domi, Aizputes novada domi, Zemkopības ministriju, Valsts vides dienesta Liepājas reģionālo vides pārvaldi un Valsts augu aizsardzības dienestu par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Vaiņodes novadā.

14.6. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2020.gada 24.aprīli.

14.7. Saistošie noteikumi publicējami bezmaksas informatīvajā izdevumā “Vaiņodes novada vēstis”.

### **15.p.**

#### **Par noteikumu “Kārtība, kādā Vaiņodes novada pašvaldība sedz transporta izdevumus izglītības iestāžu izglītojamajiem” projekta apstiprināšanu**

/ziņo: Z. Mickus/

Pamats: Ir izstrādāti noteikumi, kas nosaka kārtību, kādā Vaiņodes novada pašvaldība sedz transporta izdevumus izglītības iestāžu izglītojamajiem.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 21.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu,

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

15.1. Apstiprināt “Kārtība, kādā Vaiņodes novada pašvaldība sedz transporta izdevumus izglītības iestāžu izglītojamajiem” noteikumu projektu.(pielikumā).

15.2. Izdot Vaiņodes novada pašvaldības Saistošos noteikumus Nr.5 “Kārtība, kādā Vaiņodes novada pašvaldība sedz transporta izdevumus izglītības iestāžu izglītojamajiem”.

15.3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas .

15.4. Saistošie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā „Vaiņodes novada vēstis” un Vaiņodes novada mājaslapā [www.vainode.lv](http://www.vainode.lv).

15.5. Saistošie noteikumi nosūtāmi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniski trīs dienu laikā no apstiprināšanas dienas.

#### **16.p.**

#### **Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA „Liepājas reģiona tūrisma informācijas biroju”**

/ziņo: V. Jansons/

**Pamats:** SIA „Liepājas reģiona tūrisma informācijas birojs” (Pilnvarotās personas) deleģēšanas līguma projekts, kurā Pašvaldība deleģē Pilnvaroto personu, un Pilnvarotā persona apņemas saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām veikt šādus no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5. un 10.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju un Tūrisma likuma 8.pantā noteikto pašvaldības funkciju izrietošus pārvaldes uzdevumus (turpmāk arī - Uzdevumi), lai veicinātu Lejaskurzemes reģiona popularitāti kā tūrisma galamērķi:

1. Ievieto Pašvaldības sniegto informāciju par tūrisma pakalpojuma sniedzējiem (tūrisma informācija ir pārbaudīta, precīza par pakalpojuma sniedzēju, kas sniedz kvalitatīvus tūrisma pakalpojumus un pakalpojuma sniedzējs atbilst Pilnvarotās personas izstrādātajiem kritērijiem) datu bāzē [www.liepaja.travel](http://www.liepaja.travel), drukātajos materiālos atbilstoši materiāla specifikai, pasākumu kalendārā, sadaļā mājas lapai [www.liepaja.travel](http://www.liepaja.travel) (lielākos novada pasākumus).
2. Konsultēt individuālos klientus un tūristu grupas, kas vēršas pēc informācijas Pilnvarotās personas tās atrašanās vietā Rožu laukumā 5/6, Liepājā, telefoniski vai izmantojot elektronisko saziņu par tūrisma aktivitātēm novadā un visā Lejaskurzemes reģionā, tajā skaitā arī nakšņošanas iespējas kempieriem, aktīvās atpūtas iespējas, darījuma tūrisma iespējas, velotūrisma iespējas, gastronomiskā tūrisma iespējas, u.c.
3. Pārstāvēt Pašvaldības informāciju par tūrisma iespējām starptautiskajās izstādēs, kontaktbiržās, kurā piedalās Pilnvarotā persona.
4. Iekļaujoties kopējā Latvijas tūrisma aktivitātēs, informēt Pašvaldību par aktualitātēm tūrismā.
5. Vismaz divas reizes gadā tikties ar Pašvaldības pārstāvi, lai pārrunāt kopīgas aktualitātes.

Līguma projekts pielikumā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta ceturto daļu, kas paredz, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību;

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu;

**Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

16.1. Slēgt deleģēšanas līgumu ar SIA “Liepājas reģiona tūrisma informācijas biroju” par pašvaldības autonomās funkcijas veikšanu, rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību 2020.gadā.

16.2. Līgums stājas spēkā ar abu pušu parakstīšanas brīdi un ir spēkā 1 (vienu) gadu.

16.3. Piedalīties ar līdzfinansējumu EUR 3300,00 (trīs tūkstoši trīs simti euro un 00 centi) apmērā SIA „Liepājas reģiona tūrisma informācijas birojs” deleģētā uzdevuma nodrošināšanai 2019.gadā.

16.4. Informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par deleģēšanas līguma noslēgšanu.

16.5. Informāciju par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu līguma noslēgšanu, piecu darba dienu laikā pēc deleģēšanas līguma noslēgšanas publicēt Vaiņodes novada pašvaldības interneta mājas lapā: [www.vainode.lv](http://www.vainode.lv).

**17.p.**

**Par pabalstu Vaiņodes novada represētām personām**

---

/ziņo: V.Jansons/

**Pamats:** Sakarā ar Komunistiskā genocīda upuru piemiņas gadadienu Vaiņodes novada domes priekšsēdētājs ierosina izmaksāt katrai novadā deklarētai politiski represētai personai vienreizēju pabalstu EUR 50.00 (piecdesmit euro 00 centi) apmērā, no pašvaldības sociālā budžeta.

Likuma “Par pašvaldībām” 12. pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu un 20.03.2018. Finanšu komitejas sēdes lēmumu.

**Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

17.1. Piešķirt Vaiņodes novadā deklarētām politiski represētajām personām vienreizēju sociālo pabalstu EUR 50.00 (piecdesmit euro 00 centi) apmērā katram, no pašvaldības sociālā budžeta.

17.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un Sociālā dienestā.

**18.p.**  
**Par grozījumiem 2020.gada 28.janvāra Vaiņodes novada domes sēdes lēmumā**

/ziņo: V. Jansons /

Pamatojoties uz 06.03.2020. VARAM atsūtīto vēstuli Nr.1-132/2097 "Par deleģēšanas līgumu", ar norādi uz neprecizitāti 2020. gada 28.janvāra Vaiņodes novada domes lēmumā par deleģēšanas līgumu Nr. 2.4.45/2020/9, noslēgtu 03.02.2020. par Vaiņodes novada būvvaldes funkciju deleģēšanu Priekules novada būvvaldei, Protokols Nr.2, 20.2.punktā deleģēšanas līgums noteikts no 2020.gada 1.janvāra, bet Deleģēšanas līgumā 6.1. punktā, ka līgums stājas spēkā kad parakstījušas abas puses. Deleģēšanas līgumiem nav atpakaļejoša spēka.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 4.daļu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

18.1. Izdarīt grozījumus 2020. gada 28.janvāra Vaiņodes novada domes lēmumā, Protokols Nr.2, 20.2.punktā un izteikt to šādā redakcijā:

"20.2. Līgums stājas spēkā ar abu pušu parakstīšanas brīdi un ir spēkā 1 (vienu) gadu."

18.2. Izdarīt nepieciešamos grozījumus Deleģēšanas līgumā.

18.3. Lēmuma izraksts nosūtāms Priekules novada pašvaldībai un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

**19.p.**  
**Par SIA „Vaiņodes pagasta doktorāts” 2019. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

/ziņo: N. Pāvils/

Pamats: iesniegts SIA „Vaiņodes pagasta doktorāts”, reģ. Nr. 42103011250, finanšu pārskats par 2019.gadu, apstiprināšanai.

Vaiņodes novada pašvaldība ir doktorāta ir 100% kapitāldaļu turētāja.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 2.punktu, 21. pantu Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 2) apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

19.1. Apstiprināt iesniegto SIA „Vaiņodes pagasta doktorāts”, reģ. nr. 42103011250, finanšu pārskatu par 2019. gadu.

19.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un SIA „Vaiņodes pagasta doktorāts”.

**20.p.**  
**Par dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu**

/ziņo: V. Jansons /

### **/.../ iesniegums**

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, deklarētās dzīvesvietas adrese – /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 19.02.2020., Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā, iereģistrēts ar Nr. 2.5.7/2020/8, ar lūgumu par dzīvojamo telpu piešķiršanu Vaiņodē.

**Konstatēts:** Vaiņodes novada pašvaldībā 23.03.2020., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/324, saņemts iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja, kurā komunālā nodaļa iesaka slēgt īres līgumu ar /.../, par adresi Raiņa iela 60A-1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Tālāk iesniegums tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Dzīvoklis Raiņa ielā 60A – 1, kadastra apz. 6492 006 0577 001 001, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, tautsaimniecības jautājumu komitejas lēmumu,

### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

- 20.1. Piešķirt /.../, p.k. /.../, īres tiesības uz dzīvokli adresē Raiņa 60A-1, Vaiņode,, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
- 20.2. Īres dzīvoklī dzīvesvietu deklarēs 1 persona.
- 20.3. /.../ slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu. Līgums jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža, ja minētajā termiņā līgums netiek noslēgts lēmums zaudē spēku.
- 20.4. Īres līguma termiņš spēkā līdz 31.03.2025
- 20.5. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedībai un nekustamā īpašuma speciālistam izpildei.
- 20.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

## **21. p.**

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pārcelšanu**

/ziņo: V. Jansons /

Pamatojoties uz to, ka valstī ir izsludināts ārkārtas stāvoklis vīrusa COVID-19 izplatības dēļ un pašvaldības pārtrauc apmeklētāju apkalpošanu klātienē, netiek nodrošināta iespēja nomaksāt NĪN pašvaldības kasēs skaidrā naudā, kas ir ļoti aktuāli vecāka gadagājuma cilvēkiem. Atsaucoties uz iepriekš minēto, ierosinājums ir pārcelt uz vēlāku laiku pirmo NĪN nomaksas termiņu, kas atbilstoši likumam "Par nekustamā īpašuma nodokli" ir 31.marts. Pārceļot pirmā NĪN maksājuma termiņu uz 31.05.2020, ir jākorrigē arī maksājuma termiņš par 2.ceturksni. Otro maksāšanas termiņu ierosinājums ir noteikt 15.07.2020, tādejādi pēc ārkārtas situācijas beigām tiktu nodrošināta iespēja veikt NĪN maksājumu par gada 1.ceturksni bez papildu uzrēķina. Ja termiņš netiks pagarināts un nodoklis par gada 1.ceturksni līdz 31.martam netiks samaksāts, par attiecīgo nodokļa parāda daļu pašvaldībai būs jāaprēķina nokavējama nauda, kas šajā situācijā nebūtu korekti.

Pamatojoties likuma “Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas

pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību”, **4. pantu**, pašvaldībām 2020. gadā ir tiesības noteikt citus nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus, kas atšķiras no likumā "[Par nekustamā īpašuma nodokli](#)" noteiktajiem, tos pārceļot uz vēlāku laiku 2020. gada ietvaros.

**Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

21.1 Mainīt Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā 2020. gada nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma pirmā ceturkšņa termiņu no 31.03.2020 uz 31.05.2020 un otrā ceturkšņa termiņu no 15.05.2020 uz 15.07.2020.

21.2. Trešā un ceturta ceturkšņa nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma termiņus 2020. gadam atstāt nemainīgus.

21.3. Lēmums izsniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam un grāmatvedībai izpildei.

Sēde beidzas plkst.17<sup>20</sup>

Sēdes vadītājs: ..... Visvaldis Jansons

Sēdes protokolētājs ..... Vita Barakauskā

Protokols parakstīts 27.03.2020.