



LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000059071, Raiņa iela 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.: 63464333, 63464954, fakss: 63407924, e-pasts: dome@vainode.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr. 8

Vaiņodes novada Vaiņodē

2021. gada 30. martā

Sēde sasaukta plkst.14⁰⁰

Sēdi atklāj plkst.14⁰⁰

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – Inese Pūlīte

Piedalās deputāti – Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosts, Artūrs Blumbergs, Iveta Mame, Aiga Jaunzeme.

Nepiedalās: – nav.

Uzaicināti piedalīties: izpilddirektors Normunds Pāvils, juriste, izpilddirektora vietniece Evita Vanaga.

Sēdes darba kārtība:

1. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
 - 1.1. ...iesniegums
 - 1.2. ...iesniegums
 - 1.3. ... iesniegums
 - 1.4. .. iesniegums
 - 1.5. ... iesniegums
 - 1.6. ... iesniegums
 - 1.7. ... iesniegums
 - 1.8. iesniegums
2. Par zemes nomas līguma laušanu – ... iesniegums
3. Par zemes nomas līguma slēgšanu –
 - 3.1.... iesniegums
 - 3.2. iesniegums
4. Par zemes gabala “Lauku ganības”, 2.42 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par zemes gabala “Lauku ganības”, 10,07 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
6. Par zemes gabala “Līdzību grantsbedres”, 3.9 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu

- apstiprināšana
7. Par zemes gabala “Sprīdīši”, 3.4 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
 8. Par zemes gabala “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, 9.0 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšana
 9. Par zemes piekritību pašvaldībai
 10. Par nekustamā īpašuma ... Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanai
 11. Par nekustamo īpašumu atsavināšanu
 - 11.1. “Mednieku Vaivariņi”, Embūtes pag., Vaiņodes nov.
 - 11.2. Par ... Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
 12. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kazbara diķis”, atkārtotas atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu
 13. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 29A-3, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu
 14. Par zemes gabala „Krustkalna grantsbedres” 4.1. ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
 15. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Teātra ielas, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0699, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu
 16. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Teātra ielas 27, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0037, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu
 17. Par dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu
 - 17.1. ... iesniegums
 - 17.2. ... iesniegums
 - 17.3. iesniegums
 18. Par dzīvojamās īres līguma laušanu
 19. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošas kustamās mantas izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu
 20. Par līgumu ar SIA „Liepājas reģiona tūrisma informācijas biroju”
 21. Par pabalstu Vaiņodes novada represētām personām
 22. Par konkursa „Darīsim Paši 2021” nolikuma apstiprināšanu
 23. Par sociālās aprūpes un rehabilitācijas procesa kārtības SAC „Vaiņode” projekta apstiprināšanu
 24. Par SAC „Vaiņode” vadītāja apstiprināšanu amatā

Balsojums par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičēnoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

Pamatojoties uz 2020. gada 6. novembra ministru kabineta rīkojumu Nr. 655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēde notiek attālināti, vietnē www.zoom.us, veicot video un audio ierakstu.

1p. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

1.1. ... iesniegums

Pamats:, p.k., deklarētā dzīvesvieta: ..., Vaiņode, Vaiņodes nov., Vaiņodes pag., iesniegums saņemts 26.01.2021., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2021/113 ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V56, par zemes gabaliem ar nosaukumu “Ābelītes”, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums NR. V56, ar ... noslēgts 2010. gada 08. aprīlī, par zemes gabalu ar nosaukumu “Ābelītes”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 punktu un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosts, Kaspars Kirpičenoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Lai novērstu interešu konfliktu balsojumā nepiedalās domes deputāte Aiga Jaunzeme

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1.1. Pagarināt 2010. gada 08. aprīlī zemes nomas līgumu Nr. V56, noslēgtu ar ..., p.k. ..., par zemes gabalu “Ābelītes”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., mazdārziņa vajadzībām līdz 2026. gada 31. martam.

1.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 0.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.1.3 Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.1.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

1.1.5. Lēmums iesniedzams apstiprināšanai Dienvidkurzemes apvienojamo pašvaldību finanšu komitejā (turpmāk – Finanšu komitejā)

1.1.6 Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, ja līgums netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.1.7 Pēc lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.1.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

1.2. ... iesniegums

Pamats:, p.k., deklarētā dzīvesvieta:, Vaiņode, Vaiņodes nov., Vaiņodes pag., iesniegums saņemts 02.03.2021., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2021/243 ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V203, par zemes gabaliem ar nosaukumu "Ābelītes", kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 0.05ha platībā, mazdārziņa vajadzībām uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums NR. V203, ar noslēgts 2011. gada 21. janvārī, par zemes gabalu ar nosaukumu "Ābelītes", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.05 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2., 30.2 punktu un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.2.1. Pagarināt 2011. gada 21. janvāra zemes nomas līgumu Nr. V203, noslēgtu ar, p.k., par zemes gabalu "Ābelītes", kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.05 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., mazdārziņa vajadzībām līdz 2026. gada 31. martam.

1.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 0.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.2.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.2.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

1.2.5. Lēmums iesniedzams apstiprināšanai Dienvidkurzemes apvienojamo pašvaldību finanšu komitejā (turpmāk – Finanšu komitejā)

1.2.6. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.2.7. Pēc lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.2.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

1.3. iesniegums

Pamats:, p.k. deklarētā dzīvesvieta ..., Vaiņode, Vaiņodes nov., Vaiņodes pag., iesniegums saņemts 04.03.2021., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2021/256 ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V185, par zemes gabaliem ar nosaukumu "Ābelītes", kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums NR. V185, ar noslēgts 2010. gada 26. jūlijā, par zemes gabalu ar nosaukumu "Ābelītes", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.06 ha platībā,

mazdārziņa vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičenko, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.3.1. Pagarināt 2010. gada 26. jūlija zemes nomas līgumu Nr. V185, noslēgtu ar, p.k, par zemes gabalu “Ābelītes”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., mazdārziņa vajadzībām līdz 2026. gada 31. martam.

1.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 0.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.3.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.3.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

1.3.5. Lēmums iesniedzams apstiprināšanai Dienvidkurzemes apvienojamo pašvaldību finanšu komitejā (turpmāk – Finanšu komitejā)

1.3.6. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.3.7. Pēc lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.3.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

1.4. iesniegums

Pamats: ... p.k. ..., deklarētā dzīvesvieta, Vaiņode, Vaiņodes nov., Vaiņodes pag., iesniegums saņemts 04.03.2021., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2021/261, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V205, par zemes gabaliem ar nosaukumu Kungu iela 30A, kadastra apzīmējums 6492 006 0874, 0.1 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums NR. V205, ar ... noslēgts 2011. gada 21. janvārī, par zemes gabalu ar nosaukumu Kungu iela 30A, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0874, 0.1 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 punktu un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.4.1. Pagarināt 2011. gada 21. janvāra zemes nomas līgumu Nr. V205, noslēgtu ar ..., p.k, par zemes gabalu ..., kadastra apzīmējumu 6492 006 0874, 0.1 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., mazdārziņa vajadzībām līdz 2026. gada 31. martam.

1.4.2. Noteikt zemes nomas maksu 0.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.4.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.4.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

1.4.5. Lēmums iesniedzams apstiprināšanai Dienvidkurzemes apvienojamo pašvaldību finanšu komitejā (turpmāk – Finanšu komitejā)

1.4.6. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.4.7. Pēc lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.4.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

1.5. iesniegums

Pamats: p.k. ..., deklarētā dzīvesvieta, Vaiņode, Vaiņodes nov., Vaiņodes pag., iesniegums saņemts 02.03.2021., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2021/245 ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V393, par zemes gabaliem ar nosaukumu Kalna iela 8A, kadastra apzīmējums 6492 006 0982, 0.2140 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums NR. V393, ar ... noslēgts 2015. gada 31. martā, par zemes gabalu ar nosaukumu Kalna iela 8A, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0982, 0.2140 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 punktu un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.5.1. Pagarināt 2011. gada 21. janvāra zemes nomas līgumu Nr. V205, noslēgtu ar ..., p.k, par zemes gabalu ..., kadastra apzīmējumu 6492 006 0982, 0.2140 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., mazdārziņa vajadzībām līdz 2026. gada 31. martam.

1.5.2. Noteikt zemes nomas maksu 0.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.5.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.5.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

1.5.5. Lēmums iesniedzams apstiprināšanai Dienvidkurzemes apvienojamo pašvaldību finanšu komitejā (turpmāk – Finanšu komitejā)

1.5.6. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.5.7. Pēc lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.5.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

1.6. ... iesniegums

Pamats: ..., p.k., deklarētā dzīvesvieta ... Liepāja, LV3414, iesniegums saņemts 09.03.2021., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2021/285 ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V186, par zemes gabaliem ar nosaukumu “Ābelītes”, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums NR. V186, ar ... noslēgts 2010. gada 26. augusta, par zemes gabalu ar nosaukumu “Ābelītes”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2.punktu un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.6.1. Pagarināt 2010. gada 26. augusta zemes nomas līgumu Nr. V186, noslēgtu ar ... p.k., par zemes gabalu “Ābelītes”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., mazdārziņa vajadzībām līdz 2026. gada 31. martam.

1.6.2. Noteikt zemes nomas maksu 0.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.6.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.6.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

1.6.5. Lēmums iesniedzams apstiprināšanai Dienvidkurzemes apvienojamo pašvaldību finanšu komitejā (turpmāk – Finanšu komitejā)

1.6.6. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.6.7. Pēc lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.6.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā

1.7. iesniegums

Pamats:, p.k. dzīvesvietas adrese Vaiņodes nov., Vaiņodes pag., iesniegums saņemts 05.03.2021., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2021/272, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V2020/102, par zemes gabaliem ar nosaukumu “Augustes centrs”, kadastra apzīmējums 6492 005 0089, 0.5 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums NR. V2020/102, ar noslēgts 2020. gada 19.novembrī, kā 08.04.2010 līguma Nr. V57/1 pārjaunojums ar 2020. gada 2020. gada 27. oktobra Vaiņodes novada domes lēmumu, Protokols Nr. 15., 8.p, grozījumiem, par zemes gabalu ar nosaukumu “Augustes centrs”, ar kadastra apzīmējumu 6492 005 089, 0.5 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 punktu un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.7.1. Pagarināt 2020. gada 19. novembra zemes nomas līgumu Nr. V2020/102, noslēgtu ar, p.k., par zemes gabalu “Augustes centrs”, kadastra apzīmējumu 6492 005 0089, 0.5 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., palīgsaimniecības vajadzībām vajadzībām līdz 2024. gada 31. martam.

1.7.2. Noteikt zemes nomas maksu 0.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.7.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.7.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

1.7.5. Lēmums iesniedzams apstiprināšanai Dienvidkurzemes apvienojamo pašvaldību finanšu komitejā (turpmāk – Finanšu komitejā)

1.7.6 Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.7.7 Pēc lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.7.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

1.8. ... iesniegums

Pamats:, p.k. ... deklarētā dzīvesvieta “....., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435, iesniegums saņemts 08.03.2021., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2021/263 ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V211, par zemes gabaliem ar nosaukumu “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, kadastra apzīmējums 6492 005 0090, 0.2 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums NR. V211, ar ... noslēgts 2010. gada 01. janvārī, par zemes gabalu ar nosaukumu “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, 0.2 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 punktu un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičenko, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.8.1. Pagarināt 2010. gada 01. janvāra zemes nomas līgumu Nr. V211, noslēgtu ar ... p.k ... par zemes gabalu “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, 0.2 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., mazdārziņa vajadzībām līdz 2026. gada 31. martam.

1.8.2. Noteikt zemes nomas maksu 0.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.8.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.8.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

1.8.5. Lēmums iesniedzams apstiprināšanai Dienvidkurzemes apvienojamo pašvaldību finanšu komitejā (turpmāk – Finanšu komitejā)

1.8.6. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.8.7. Pēc lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.8.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

2.p.

Par zemes nomas līgumu laušanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: ... p.k. ..., dzīvojoša ..., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 17.12.2020., ieregistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.11/2020/1500, ar vēlmi lauzt 2013. gada 05. decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. V310, par zemesgabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kad. apz. 6492 006 0990, 0,0230 ha platībā, kuru izmantoja stallīša uzturēšanai.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. V310 ar noslēgts 2013. gada 05. decembrī, par zemes gabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, kad. apz. 6492 006 0990, 0.0230 ha III rindas, stallīša Nr.8 uzturēšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosta, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1. Lauzt ar 2021. gada 28. februāri 2013. gada 05. decembra zemes nomas līgumu Nr. V310 ar, p.k., par zemesgabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, kad. apz. 6492 006 0990, 0,0230 ha platībā, ēkas uzturēšanai.

2.2. Lēmums iesniedzams apstiprināšanai Dienvidkurzemes apvienojamo pašvaldību finanšu komitejā (turpmāk – Finanšu komitejā)

2.3. Pēc lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei un...

3.p.

Par zemes nomas līgumu slēgšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

3.1..... iesniegums

Pamats:, p.k. dzīvojošs, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 12.02.2021., iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.11/2021/177, ar vēlmi iznomāt zemesgabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kad. apz. 6492 006 0990, 0,0230 ha platībā, III rindas, stallīša Nr.8 uzturēšanai.

Konstatēts: zemesgabals ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kad. apz. 6492 006 0990, 7.8030 ha platībā, sastāv no 3.2199 ha - lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1.5687- krūmāji, zem ūdens esoša zeme - 0.0333 ha, zem ēkām un pagalmiem esoša zeme – 2.2575 ha, zem ceļiem esoša zeme – 0.03583 ha, cita veida zeme – 0.3653 ha . Zemes gabals piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai, zemes lietošanas mērķis lauksaimniecībā izmantojama zeme , NĪLM: 0101. Iznomāts vairākām personām ēku uzturēšanai. Iepriekš šo zemesgabala daļu nomāja ...

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punktu un 5.punktu un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosta, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar, p.k. ... par zemesgabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, kad. apz. 6492 006 0990, 0,0230 ha platībā, ēkas uzturēšanai.

3.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28.00, nomas maksai pievienojams PVN.

3.1.3. Līguma darbības termiņš līdz 2026.gada 28. februārim

3.1.4. Lēmums iesniedzams apstiprināšanai Dienvidkurzemes apvienojamo pašvaldību finanšu komitejā (turpmāk – Finanšu komitejā)

3.1.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

3.1.6. Pēc lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, lēmums iesniedzams Vaiņodes novada

pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.2. ... iesniegums

Pamats: ..., p.k. ..., dzīvojošs ...Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 11.03.2021., iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.11/2021/299, ar vēlmi iznomāt zemesgabalu ar nosaukumu "...", ar kad. apz. 6492 007 0182, 0,4040 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām.

Konstatēts: zemesgabals ar nosaukumu "...", ar kad. apz. 6492 007 0182, 0.5018 ha platībā, sastāv no 0.5018 ha - lauksaimniecībā izmantojamas zemes, uz zemesgabalu atrodas neapdzīvota dzīvojamā māja ar adresi "...", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Zemes gabals piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai, nav nevienam iznomāts. Zemes lietošanas mērķis lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2 p. un 30.2.p. un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Likosts, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.2.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar ... p.k..... par zemesgabalu ar nosaukumu "...", kad. apz. 6492 007 00182, 0,4040 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām.

3.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, nomas maksai pievienojams PVN.

3.2.3. Līguma darbības termiņš līdz 2026.gada 31. martam

3.2.4. Lēmums iesniedzams apstiprināšanai Dienvidkurzemes apvienojamo pašvaldību finanšu komitejā (turpmāk – Finanšu komitejā)

3.2.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, ja līgums netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

3.2.6. Pēc lēmuma apstiprināšanas Finanšu komitejā, lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

4p.

Par zemes gabala "Lauku ganības", 2.42 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Konstatēts: Zemes vienība „Lauku ganības” ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0193, 2.42 ha platībā, atrodas Embūtes pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme- NĪLM:0101.

Zemes gabals ir instrumentāli uzmērīts, ir reģistrēts zemesgrāmatā, pieder – Vaiņodes novada

pašvaldībai. Izsoles sākumcena par 1 ha ir EUR 8.87, kas ir 1,5% no kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz MK 19.06.2018, noteikumiem Nr. 350, "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", 32. punktu Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. 35. Šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. 43. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes un cita nekustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 23.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 4.1. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumu projektu zemes vienībai „Lauku ganības” kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 2.42 ha platībā. (protokola pielikumā)
- 4.2. Izsludināt pieteikšanos uz nomas tiesību izsoli zemes vienības daļai “Lauku ganības”, kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 2.42 ha platībā no 19.04.2021. – 11.05.2021. līdz plkst. 15.00.
- 4.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha EUR 8.87 gadā (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.
- 4.4. Nomas tiesību izsoles solis EUR 10,00 (bez PVN)
- 4.5. Zemes nomas līguma termiņš līdz 30.04.2026.
- 4.6. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz reģistrācijai uz izsoli iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.
- 4.7. Izsole notiek 12.05.2021, plkst. 10:00 Vaiņodes kultūras namā, Vaiņodē, Tirgoņu ielā 23, gadījumā, ja valstī noteiktie ierobežojumi saistībā ar Covid-19 tiks atcelti, izsole notiks Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A.
- 4.8. Informācija par izsoli izliekama redzamā vietā Vaiņodes novada domes ēkā, un pašvaldības mājas lapā www.vainode.lv

4.9. Izsolī vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

5.p.

Par zemes gabala “Lauku ganības”, 10.07 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Konstatēts: Zemes vienība „Lauku ganības” ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0193, 10.07 ha platībā, atrodas Embūtes pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme- NĪLM:0101.

Zemes gabals ir instrumentāli uzmērīts, ir reģistrēts zemesgrāmatā, pieder – Vaiņodes novada pašvaldībai. Izsoles sākumcena par 1 ha ir EUR 8.87, kas ir 1,5% no kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz MK 19.06.2018, noteikumiem Nr. 350, “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32. punktu Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. 35. Šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. 43. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes un cita nekustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 23.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumu projektu zemes vienībai „Lauku ganības” kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 10.07 ha platībā. (protokola pielikumā)

5.2. Izsludināt pieteikšanos uz nomas tiesību izsolī zemes vienības daļai “Lauku ganības”, kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 10.07 ha platībā no 19.04.2021. – 11.05.2021. līdz plkst.

15.00.

5.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha EUR 8.87 gadā (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

5.4. Nomas tiesību izsoles solis EUR 10,00 (bez PVN)

5.5. Zemes nomas līguma termiņš līdz 30.04.2026.

5.6. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz reģistrācijai uz izsoli iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.

5.7. Izsole notiek 12.05.2021, plkst. 10:00 Vaiņodes kultūras namā, Vaiņodē, Tirgoņu ielā 23, gadījumā, ja valstī noteiktie ierobežojumi saistībā ar Covid-19 tiks atcelti, izsole notiks Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A

5.8. Informācija par izsoli izliekama redzamā vietā Vaiņodes novada domes ēkā, un pašvaldības mājas lapā www.vainode.lv

5.9. Izsoli vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

6.p.

Par zemes gabala “Līdzību grantsbedres”, 3.9 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Konstatēts: Zemes vienība „Līdzību grantsbedres” ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0173, 3.9 ha platībā, atrodas Embūtes pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme- NĪLM:0101.

Zemes gabals ir instrumentāli uzmērīts, ir reģistrēts zemesgrāmatā, pieder – Vaiņodes novada pašvaldībai. Izsoles sākumcena par 1 ha ir EUR 10.50, kas ir 1,5% no kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz MK 19.06.2018, noteikumiem Nr. 350, “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32. punktu Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. 35. Šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. 43. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes un cita nekustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 23.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 6.1. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumu projektu zemes vienībai „Līdzību grantsbedres” kadastra apzīmējums 6454 004 0173, 3.9 ha platībā. (protokola pielikumā)
- 6.2. Izsludināt pieteikšanos uz nomas tiesību izsoli zemes vienības daļai “Līdzību grantsbedres”, kadastra apzīmējums 6454 004 0173, 3.9 ha platībā no 19.04.2021. – 11.05.2021. līdz plkst. 15.00.
- 6.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha EUR 10.50 gadā (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.
- 6.4. Nomas tiesību izsoles solis EUR 10,00 (bez PVN)
- 6.5. Zemes nomas līguma termiņš līdz 30.04.2026.
- 6.6. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz reģistrācijai uz izsoli iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.
- 6.7. Izsole notiek 12.05.2021, plkst. 10:00 Vaiņodes kultūras namā, Vaiņodē, Tirgoņu ielā 23, gadījumā, ja valstī noteiktie ierobežojumi saistībā ar Covid-19 tiks atcelti, izsole notiks Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A
- 6.8. Informācija par izsoli izliekama redzamā vietā Vaiņodes novada domes ēkā, un pašvaldības mājas lapā www.vainode.lv
- 6.9. Izsoli vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

7.p.

Par zemes gabala “Sprīdiši”, 3.4 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Konstatēts: Zemes vienība „Sprīdiši” ar kadastra apzīmējumu 6454 005 0018, 3.4 ha platībā, atrodas Embūtes pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme- NĪLM:0101.

Zemes gabals ir instrumentāli uzmērīts, ir reģistrēts zemesgrāmatā, pieder – Vaiņodes novada pašvaldībai. Izsoles sākumcena par 1 ha ir EUR 10.19, kas ir 1,5% no kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz MK 19.06.2018, noteikumiem Nr. 350, “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32. punktu Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. 35. Šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. 43. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā

termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes un cita nekustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 23.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosts, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Balsojumā nepiedalās domes deputāts Oļegs Jurjevs un deputāts Valdis Līkosts.

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumu projektu zemes vienībai „Sprīdīši” kadastra apzīmējums 6454 005 0018, 3.4 ha platībā. (protokola pielikumā)

7.2. Izsludināt pieteikšanos uz nomas tiesību izsoli zemes vienības daļai “Sprīdīši”, kadastra apzīmējums 6454 005 0018, 3.4 ha platībā no 19.04.2021. – 11.05.2021. līdz plkst. 15.00.

7.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha EUR 10.15 gadā (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

7.4. Nomas tiesību izsoles solis EUR 10,00 (bez PVN)

7.5. Zemes nomas līguma termiņš līdz 30.04.2026.

7.6. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz reģistrācijai uz izsoli iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.

7.7. Izsole notiek 12.05.2021, plkst. 10:00 Vaiņodes kultūras namā, Vaiņodē, Tirgoņu ielā 23, gadījumā, ja valstī noteiktie ierobežojumi saistībā ar Covid-19 tiks atcelti, izsole notiks Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A.

7.8. Informācija par izsoli izliekama redzamā vietā Vaiņodes novada domes ēkā, un pašvaldības mājas lapā www.vainode.lv

7.9. Izsoli vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

8.p.

Par zemes gabala “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, 9.0 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Konstatēts: Zemes vienība „Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas” ar kadastra apzīmējumu 6492 008 0116, 9.0 ha platībā, atrodas Embūtes pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme- NĪLM:0101.

Zemes gabals ir instrumentāli uzmērīts, ir reģistrēts zemesgrāmatā, pieder – Vaiņodes novada pašvaldībai. Izsoles sākumcena par 1 ha ir EUR 5.53, kas ir 1,5% no kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz MK 19.06.2018, noteikumiem Nr. 350, "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", 32. punktu Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. 35. Šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. 43. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienu no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes un cita nekustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 23.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumu projektu zemes vienībai „, Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas” kadastra apzīmējums 6492 008 0116, 9.0 ha platībā. (protokola pielikumā)

8.2. Izsludināt pieteikšanos uz nomas tiesību izsoli zemes vienības daļai “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, kadastra apzīmējums 6492 008 0116, 9.0 ha platībā no 19.04.2021. – 11.05.2021. līdz plkst. 15.00.

8.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha EUR 5.53 gadā (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

8.4. Nomas tiesību izsoles solis EUR 10,00 (bez PVN)

8.5. Zemes nomas līguma termiņš līdz 30.04.2026.

8.6. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz reģistrācijai uz izsoli iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.

8.7. Izsole notiek 12.05.2021, plkst. 10:00 Vaiņodes kultūras namā, Vaiņodē, Tirgoņu ielā 23, gadījumā, ja valstī noteiktie ierobežojumi saistībā ar Covid-19 tiks atcelti, izsole notiks Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A9.8. Informācija par izsoli izliekama redzamā vietā Vaiņodes novada domes ēkā, un pašvaldības mājas lapā www.vainode.lv

8.8. Izsoli vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

9.p. Par zemes piekritību pašvaldībai

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: Valsts Zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas, reģ.Nr. , juridiskā adrese: Graudu iela 27/29, Liepāja, LV3401, iesniegums saņemts 23.02.2021., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2021/214, ar informāciju, ka Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā nodaļa 2021.gada 2.februārī ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” 2021.gada 2.februāra vēstuli Nr.1.17/1826 „Par izbeigtajiem zemes nomaksas izpirkuma līgumiem, kurā sabiedrība informē par to, ka ir izbeigts ar zemes izpircēju 2010.gada 6.decembrī noslēgtais zemes nomaksas izpirkuma līgums Nr.1/CP-093 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060379 izpirkšanu, jo zemes izpircējs nav izpildījis līgumā noteiktās saistības. Nodaļa informē, ka 2021.gada 18.februārī, pamatojoties uz sabiedrības vēstuli, ir veikta datu aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, ieskaitot lietošanā piešķirto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64920060379 rezerves zemes fondā, par ko Nodaļa informējusi ..., nosūtot vēstuli. Ņemot vērā minēto un to, ka šajā vēstulē norādītā zemes vienība ir iekļauta rezerves zemes fondā pēc apkopotā saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, secināms, ka attiecīgā zemes vienība atzīstama kā vietējai pašvaldībai piekritoša, par ko pašvaldībai pieņemams Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteiktais lēmums.

Konstatēts: Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekritīgo zemi izvērtē Ministru kabinets noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Ministru kabinets 28.01.2016. izdevis rīkojumu Nr.103 “Par Zemes reformas pabeigšanu Vaiņodes novada lauku apvidū”. Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikts, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Saskaņā ar Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 8.1.apakšpunktu, Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts. Izvērtētajā sarakstā pie lēmumā minētajām zemes vienībām nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.1. Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Vaiņodes novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda zemes gabals ar nosaukumu “Ervīni”, kadastra apzīmējums 6492 006 0379, 0,8805 ha platībā.

9.2 Veikt datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par

lēmuma pirmā punktā minēto zemes gabalu.

9.3.Lēmuma izraksts izsniedzams zemeslietu speciālistam, Valsts zemes dienestam un grāmatvedībai izpildei.

10.p.

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4-10, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanai

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats:, p.k. ..., adrese: ..., Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 02.03.2021. iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2021/244, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

Konstatēts: Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kad. apz. 6492 006 0520 001 sastāv no 21 dzīvokļiem, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Par dzīvokli ... kad. apz. 6492 006 0520 001 010, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., dzīvojamo telpu īres pārjaunojuma līgums Nr. 2.5.2./2021/35, noslēgts 01.03.2021. īpašums ..., ar kad. Nr. 6492 006 0520, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0520, 0.4466 ha platībā, uz kura atrodas 21 dzīvokļu dzīvojamā māja, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Ir ierakstīts zemesgrāmatā. Dzīvoklis ..., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. piekrīt pašvaldībai un nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo dzīvokļu īpašumu pārdot, īrniekam. Nepieciešams ierakstīt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu .., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kopējo platību 71.00 kvm.

Lai sakārtotu nekustamo īpašumu ..., kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., un varētu ierakstīt dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā, dzīvoklim ir jānosaka domājamās daļas.

Pamatojoties uz: Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībām likuma noteiktā kārtībā ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.panta 1. daļa nosaka, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta 4. daļas 5 punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. 45.panta trešā daļa, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem un ceturtā daļa, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašuma kopējo platību.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 23.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1. Noteikt, 710/20489 domājamās daļas dzīvoklim Nr. .. daudzdzīvokļu mājā ar nosaukumu ..., kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kad. apz. 6492 006 0520 001 un piekrītošajai zemes daļai ar kad. apz. 6492 006 0520.

10.2. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums "Celtnieku iela 4-.", kad. apz. 6492 006 0520 001 010 ar kopējo platību 71.00 kvm.

10.3. Uzsākt nekustamā īpašuma "Celtnieku iela 4-...", ar kad. apz. 6492 006 0520 001 010, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

10.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

11.p.

Par nekustamo īpašumu atsavināšanu

/ziņo: O.Jurjevs/

11.1. "Mednieku Vaivariņi", Embūtes pag., Vaiņodes nov.

Pamats: Biedrības Mednieku klubs "Embūte", reģ. Nr. 40008018439, juridiskā adrese: "Pūces", Embūtes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 01.02.2021., iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.11/2021/137, ar vēlmi iegūt īpašumā zemi "Mednieku Vaivariņi", kad. Apz. 6454 005 0306, 1.71 ha platībā, medību saimniecības organizēšanai un uzturēšanai, uz minētā zemes gabala atrodas biedrībai piekrītošas ēkas.

Konstatēts: 03.03.2021 saņemts SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts nekustamais īpašums ar nosaukumu "Mednieku Vaivariņi", kadastra Nr. 6454 005 0306, kurš atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov., sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6454 005 0306, 1.71 ha platībā – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2021.gada 16. februārī, aprēķināta: **EUR 4800** (Četri tūkstoši astoņi simti eiro). Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: Nekustamā īpašuma novērtēšana **EUR 169.40** un mērniecības izdevumi **EUR 568.70**, Kopā **EUR 738.10**

Zemes gabals jau no 1981.gada ir nodots Mednieku klubam "Embūte" lietošanā medību saimniecības organizēšanai un uzturēšanai, kā arī apbūvei, ko apliecina pielikumā pievienoti dokumenti:

1981.gada gada martā padomju saimniecības "Embūte" administrācija neceļ iebildumus MMB Embūtes kolektīva viegla tipa medījumu pirmapstrādes mednieku mājiņas celtniecībai uz p/s "Embūte" zemēm bijušā "Saulgriežu" viensētā.

1982. gada 29. decembra akts par to ka Embūtes MMB kolektīva vajadzībām uz Padomju saimniecības Embūte piederošā zemes gabala bijušo "Saulgriežu" māju pagalmā uzbūvēta un

pieņemta ekspluatācijā medījumu pirmsapstrādes ēka ar izmēriem 7m x 5.5 m.

2018. gada 23. janvāra Priekules novada pašvaldības būvvaldes akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, kods 18001940649354. Par objekta Saimniecības ēkas būvniecība "Mednieku Vaivariņi", Embūtes pag., Vaiņodes nov., pieņemšanu ekspluatācijā

Ar 2021. gada 23.februārī, Vaiņodes novada dome pieņēma lēmumu, protokola Nr. 3 , 4.p., nekustamais īpašums "Mednieku Vaivariņi", Embūtes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6454 005 0306 ir uzsākama atsavināšanas procedūra. Biedrībai Mednieku klubs "Embūte" nav parādsaistības pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos: 28.panta 1.daļas 7.punktu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti: Latvijas Republikas Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrētas biedrības un nodibinājumi, kuru darbības laiks, skaitot no reģistrēšanas brīža Latvijas Republikā, ir ne mazāks kā trīs gadi, kuru darbības mērķis ir saistīts ar medību saimniecības organizēšanu un uzturēšanu un kuras iegādājas zemi šo mērķu īstenošanai. Likuma 27.pants Darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Par darījumiem ar zemes īpašumiem šis nodaļas izpratnē uzskatāmi jebkuri darījumi, kuru rezultātā mainās zemes īpašnieks.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants. Pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 23.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.1.1. Atsavināt **Biedrībai Mednieku klubs "Embūte"**, reģ. Nr. 40008018439, juridiskā adrese: "Pūces", Embūtes pag., Vaiņodes nov., nekustamo īpašumu "Mednieku Vaivariņi", Embūtes pag., Vaiņodes nov. ar kad. Nr. 6454 005 0306, kas sastāv no zemes vienības ar kad. apz. 6454 005 0306, 1,71 ha platībā par EUR **5 538.10** (Pieci tūkstoši pieci simti trīsdesmit astoņi eiro un 10 centi).

11.1.2. Samaksu veikt vienā maksājumā pārķaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā līdz 30.04.2021.

11.1.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

11.1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

11.2. Par Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Pamats: p.k. ..., adrese: ... Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts

Vaiņodes novada pašvaldībā 16.10.2020., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/1214, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli ..., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

Konstatēts: 10.03.2021. saņemts SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 53.30 kvm īpašums ar nosaukumu ... kadastra Nr. 6492 900 0244, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 533/20489 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz. 6492 006 0520 001 un zemes ar kad. apz. 6492 006 0520 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2021.gada 16. februārī, aprēķināta: EUR 2500.00 (Divi tūkstoši pieci simti eiro). Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: NĪ inventarizācijas izmaksas EUR 114.40 (viens simts četrpadsmit euro, 40 centi), NĪ novērtēšana EUR 84,70 (astoņdesmit četri eiro, 70 centi). Kopējā atsavināšanas summa sastāda EUR 2699.10 (Divi tūkstoši seši simti deviņdesmit deviņi euro un 10 centi). Noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 40-2014, noslēgts 2014. gada 04. aprīlis ar ...

Ar 2020. gada 24.novembra, Vaiņodes novada dome pieņēma lēmumu, protokola Nr. 16 , 6.p. 6.1., nekustamais īpašums, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 0520 001 016, nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nododams atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. panta 2. daļa nosaka, ka Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 23.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.2.1. Atsavināt ... p.k. ..., dzīvokļa īpašumu ..., kadastra Nr. 6492 900 0244, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 533/20489 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz. 6492 006 0520 001 un zemes ar kad. apz. 6492 006 0520 par EUR 2699.10 (Divi tūkstoši seši simti deviņdesmit deviņi euro un 10 centi).

11.2.2. Samaksu veikt vienā maksājumā pārķaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā līdz 30.04.2021.

11.2.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

11.2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

12.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kazbara dīķis”, atkārtotas atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O.Jurjevs /

2018.gada 27. novembra Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.16, 10.p.) nolēma, ka nekustamais īpašums “Kazbara Dīķis”, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 004 0138, nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nodots atsavināšanai.

Ar 2018.gada 18. decembra Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.17, 3.p.) apstiprināti izsoles noteikumi, līdz 2019.gada 13. februārim nepieteicās neviens izsoles dalībnieks. 2019.gada 14. februāra izsole uzskatāma par nenotikušu. Izsoles sākumcena 26 300 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti euro).

Ar 2019.gada 27. februāra Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.3, 14.p.) apstiprināti atkārtotas izsoles noteikumi, līdz 2019.gada 8. aprīlim nepieteicās neviens izsoles dalībnieks. 2019.gada 9. aprīļa izsole uzskatāma par nenotikušu. Izsoles sākumcena 23 670 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti euro). Izsoles sākumcena tika samazināta par 10 %.

Ar 2019.gada 24. septembra Vaiņodes novada domes lēmumu (prot. Nr. 13, 3.p.) apstiprināti atkārtotas izsoles noteikumi, līdz 2019.gada 1. novembrim nepieteicās neviens izsoles dalībnieks. 2019.gada 4. novembra izsole uzskatāma par nenotikušu. Izsoles sākumcena **15 780 EUR** (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit euro). Izsoles sākumcena tika samazināta par 40 %

Ar 2019. gada 26. novembra Vaiņodes novada domes lēmumu (prot. Nr. 17, 6.p.) izsole atzīta par nenotikušu.

Ar 2020.gada 28. jūlija Vaiņodes novada domes lēmumu (prot. Nr. 11, 6.p.) apstiprināti atkārtotas izsoles noteikumi, līdz 2020. gada 7. septembrim nepieteicās neviens izsoles dalībnieks. 2020. gada 8. septembra izsole uzskatāma par nenotikušu. Izsoles sākumcena **15 780 EUR** (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit euro). Izsoles sākumcena tika samazināta par 40 %

Saņemts novērtējums 02.03.2021 SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, Nekustamā īpašuma “Kazbara dīķis”, kad. Nr. 6492 004 0156, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., zemes vienības 8.69 ha ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0138. Tirgus vērtība **12 300 EUR** (divpadsmit tūkstoši trīs simti euro).

Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu 484,00 EUR.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000583198. Par nekustamo īpašumu vai tā daļu nav nodibinātas īres līgumiskās attiecības.

Izsoles solis 1% no objekta sākumcenas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, 32. panta 2. daļas 1. punktu

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 23.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Kaspars Kirpičēns, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Balsojumā nepiedalās domes deputāts Valdis Līkoste.

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.1 Atzīt 08.09.2020. Nekustamā īpašumā “Kazbara dīķis” atsavināšanas izsoli par nenotikušu.

12.2. Izsludināt atkārtotu izsoli NĪ “Kazbara dīķis”.

12.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kazbara dīķis”, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra numurs 6492 004 0156, izsoles noteikumu projektu (protokola pielikumā)

12.4. Noteikt izsoles datumu 2021.gada 11. maijs, plkst. 11.00

12.5. Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.

12.6. Izsoles sākumcena: **12 784 EUR** (divpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit četri euro).

12.7. Izsoles solis: EUR 128.00 (Viens simts divdesmit astoņi euro 00 centi).

12.8. Noteikt nodrošinājuma nauda 10% apmērā no sākumcenas, t.i., EUR 1278.40 (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit astoņi euro un 40 centi).

12.9. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam ievietot sludinājumu par izsoli vietnē “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājas lapā: www.vainode.lv, un bezmaksas informatīvajā izdevumā Vaiņodes novada vēstis

13.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 29A-3, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O.Jurjevs /

Konstatēts: Nekustamais īpašums Tirgoņu iela 29A-3, kad. Nr. 6492 900 0245 ar kopējo platību 40.4 kvm. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība EUR 1075,00. Īrnieku Tirgoņu iela 29A-3 nav.

2021. gada 9. martā saņemts novērtējums no SIA “INVEST RĪGA LIEPĀJA”, reģ. Nr. 42103024236. Nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 29A-3, kad. Nr. 6492 900 0245, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kurš sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 40.4 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 31/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0522 001 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0522 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā. Tirgus vērtība **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti euro). NĪ inventarizācijas izmaksas EUR 114.40 (viens simts četrpadsmit

euro, 40 centi), NĪ novērtēšana EUR 84,70 (astoņdesmit četri euro, 70 centi). Kopējā atsavināšanas summa sastāda **EUR 1899.10** (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit deviņi euro un 10 centi).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 131 3. Par nekustamo īpašumu vai tā daļu nav nodibinātas īres līgumiskās attiecības.

Priekšlikums izsludināt izsoli nekustamam īpašumam Tirgoņu iela 29A-3, kad Nr. 6492 900 0245, izsoles sākumcenu nosakot. **1899.10 EUR.**

Izsoles solis 1% no objekta sākumcenas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 23.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

13.1 Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums Tirgoņu iela 29A-3, kad. Nr. 6492 900 0245, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā.

13.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 29A-3, kad. Nr. 6492 900 0245, izsoles noteikumu projektu (protokola pielikumā)

13.3. Noteikt izsoles datumu 2021.gada 11. maijā, plkst. 11.30

13.4. Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.

13.5. Izsoles sākumcena: **1899.10** (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit deviņi euro un 10 centi).

13.6. Izsoles solis: EUR 19.00 (deviņpadsmit euro un 00 centi)

13.7. Noteikt dalības maksu: EUR 20.00 (divdesmit euro un 00 centi)

13.8. Noteikt nodrošinājuma nauda 10% apmērā no sākumcenas, t.i., EUR 189.91 (viens simts astoņdesmit deviņi euro un 91 centi).

13.9. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam ievietot sludinājumu par izsoli vietnē “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājas lapā: www.vainode.lv, un bezmaksas informatīvajā izdevumā Vaiņodes novada vēstis.

14.p.

Par zemes gabala “Krustkalna Grantsbedres”, 4.1 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O.Jurjevs /

Konstatēts: Zemes vienība “**Krustkalna Grantsbedres**”, ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0090, 4.1 ha platībā, atrodas Embūtes pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme- NĪLM:0101.

Zemes gabals ir instrumentāli uzņēmēts, ir reģistrēts zemesgrāmatā, pieder – Vaiņodes novada pašvaldībai. Izsoles sākumcena par 1 ha ir EUR 7.80, kas ir 1,5% no kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz MK 19.06.2018, noteikumiem Nr. 350, “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32. punktu Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. 35. Šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. 43. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes un cita nekustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 23.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

14.1. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumu projektu zemes vienībai “**Krustkalna Grantsbedres**”, kadastra apzīmējums 6454 003 0090, 4.1 ha platībā. (protokola pielikumā)

14.2. Izsludināt pieteikšanos uz nomas tiesību izsoli zemes vienībai “**Krustkalna Grantsbedres**”, kadastra apzīmējums 6454 003 0090, 4.1 ha platībā no **19.04.2021. – 11.05.2021. līdz plkst. 15.00.**

14.3. Izsoles sākuma cena par **1 ha EUR 7.80 gadā** (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

14.4. Nomas tiesību izsoles solis **EUR 10,00** (bez PVN)

14.5. Zemes nomas līguma termiņš līdz **30.04.2026.**

14.6. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz reģistrācijai uz izsoli iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.

14.7. Izsole notiek **12.05.2021, plkst. 10:00** Vaiņodes kultūras namā, Vaiņodē, Tirgoņu ielā 23,

gadījumā, ja valstī noteiktie ierobežojumi saistībā ar Covid-19 tiks atcelti, izsole notiks Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A

14.8. Informācija par izsoli izliekama redzamā vietā Vaiņodes novada domes ēkā, un pašvaldības mājas lapā www.vainode.lv

14.9. Izsoli vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

15.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Teātra ielas, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0699, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Ar 2019.gada 27.augustā Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.12, 1.p.) nekustamais īpašums “Starpgabals pie Teātra ielas”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0699 pašvaldību funkcijai nav nepieciešams un gatavot nekustamo īpašumu pārdošanai.

2020. gada 4. decembrī saņemts novērtējums no SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, Nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Teātra ielas”, kad. Nr. 6492 006 0699, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2020. gada 7. aprīlī, sastāv no zemes gabala ar kad. apz. 6492 006 0912, 0,1146 ha platībā . Tirgus vērtība Eur 460 (Četri simti sešdesmit euro). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu 169.40 EUR un mērniecība 484 EUR.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000607558.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta sesto daļu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nekustamā īpašuma nosacītā cena un izsoles sākumcena ir **1113.40 EUR** (Viens tūkstotis simt trīspadsmit euro 40 centi).

Izsoles solis 1% no objekta sākumcenas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī 44.panta 8.daļas 1.punkts nosaka, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 23.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Likosts, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 15.1. Izsludināt izsoli NĪ “Starpgabals pie Teātra ielas” ar pretendentu atlasī, no nosacītās cenas.
- 15.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Teātra ielas”, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra numurs 6492 006 0699, izsoles noteikumu projektu (protokola pielikumā)
- 15.3. Noteikt izsoles datumu 2021.gada 10. maijs, plkst. 11.00
- 15.4. Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 15.5. Izsoles sākumcena: **1113.40 EUR** (Viens tūkstotis simt trīspadsmit euro 40 centi).
- 15.6. Izsoles solis: EUR 11.00 (vienpadsmit euro un 00 centi)
- 15.7. Noteikt dalības maksu: EUR 20.00 (divdesmit euro un 00 centi)
- 15.8. Noteikt nodrošinājuma nauda 10% apmērā no sākumcenas, t.i., EUR 111.34 (Viens simts vienpadsmit euro un 34 centi)
- 15.9. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam ievietot sludinājumu par izsoli vietnē “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājas lapā: www.vainode.lv, un bezmaksas informatīvajā izdevumā Vaiņodes novada vēstis.

16.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Teātra ielas 27, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0037, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Ar 2019.gada 27.augustā Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.12, 1.p.) nekustamais īpašums “Starpgabals pie Teātra ielas 27”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0037 pašvaldību funkcijai nav nepieciešams un gatavot nekustamo īpašumu pārdošanai.

2020. gada 3. decembrī saņemts novērtējums no SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, Nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Teātra ielas 27”, kad. Nr. 6492 006 0037, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2020. gada 7. aprīlī, sastāv no zemes gabala ar kad. apz. 6492 006 0712, 0,502 ha platībā . Tirgus vērtība Eur 300 (Trīs simti eiro). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu 169.40 EUR un mērniecība 484 EUR.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000607312.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta sesto daļu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nekustamā īpašuma nosacītā cena un izsoles sākumcena ir **953.40 EUR** (deviņi simti

piecdesmit trīs euro 40 centi).

Izsoles solis 1% no objekta sākumcenas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī 44.panta 8.daļas 1.punkts nosaka, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 16.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 23.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Likosts, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

16.1. Izsludināt izsoli NĪ “Starpgabals pie Teātra ielas 27” ar pretendentu atlasī, no nosacītās cenas.

16.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Teātra ielas 27”, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra numurs 6492 006 0037, izsoles noteikumu projektu (protokola pielikumā)

16.3. Noteikt izsoles datumu 2021.gada 10. maijs, plkst. 11.00

16.4. Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.

16.5. Izsoles sākumcena: **953.40 EUR** (deviņi simti piecdesmit trīs euro 40 centi).

16.6. Izsoles solis: EUR 10.00 (desmit euro un 00 centi)

16.7. Noteikt dalības maksu: EUR 20.00 (divdesmit euro un 00 centi)

16.8. Noteikt nodrošinājuma nauda 10% apmērā no sākumcenas, t.i., EUR 95.34 (deviņdesmit pieci euro un 34 centi)

16.9. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam ievietot sludinājumu par izsoli vietnē “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājas lapā: www.vainode.lv, un bezmaksas informatīvajā izdevumā Vaiņodes novada vēstis.

17.p.

Par dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

17.1. iesniegums

Pamats: p.k., deklarētā dzīvesvieta: ... Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, LV3435, iesniegums saņemts 03.03.2021., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr.2.1.11/2021/264, ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā par adresi ..., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV3435.

Konstatēts: Vaiņodes novada pašvaldībā 03.03.2021. saņemts un iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2021/264, iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja Edgara Audera kurā komunālā nodaļa iesaka slēgt īres līgumu ar ..., par adresi ... Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.,

Dzīvoklis ..., atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 17.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičenko, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

17.1.1. Piešķirt ..., p.k., īres tiesības uz dzīvokli adresē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

17.1.2. Īres dzīvoklī dzīvo viena persona.

17.1.3. Īres līguma termiņš spēkā līdz 31.03.2026., ar tiesībām īres līgumu pagarināt.

17.1.4. Īres maksa 0,096 euro par m² mēnesī.

17.1.5. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedim un ... izpildei.

17.1.6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

17.1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

17.2. iesniegums

Pamats: ..., p.k., deklarētā dzīvesvieta: ..., Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, LV3435, iesniegums saņemts 04.03.2021., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr.2.1.11/2021/262, ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā par adresi ... Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV3435.

Konstatēts: Vaiņodes novada pašvaldībā 04.03.2021. saņemts un iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2021/262, iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja Edgara Audera kurā komunālā nodaļa iesaka slēgt īres līgumu ar ..., par adresi .. Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Dzīvoklis Raiņa ielā 9-3, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 17.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

17.2.1. Piešķirt ..., p.k. ..., īres tiesības uz dzīvokli adresē ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

17.2.2. Īres dzīvoklī dzīvos viena persona.

17.2.3. Īres līguma termiņš spēkā līdz 31.03.2026., ar tiesībām īres līgumu pagarināt.

17.2.4. Īres maksa 0,318 euro par m² mēnesī.

17.2.5. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedim un izpildei.

17.2.6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

17.2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

17.3. iesniegums

Pamats: ... p.k. ... deklarētā dzīvesvieta: ... Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, LV3435, iesniegums saņemts 15.03.2021., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr.2.1.11/2021/308, ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā par adresi Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV3435.

Konstatēts: Vaiņodes novada pašvaldībā 15.03.2021. saņemts un iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2021/308, iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja Edgara Audera kurā komunālā nodaļa iesaka slēgt īres līgumu ar par adresi Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ...

Dzīvoklis ... atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 17.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu

komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

17.3.1. Piešķirt p.k. ... īres tiesības uz dzīvokli adresē Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

17.3.2. Īres dzīvoklī dzīvo viena persona.

17.3.3. Īres līguma termiņš spēkā līdz 31.03.2026., ar tiesībām īres līgumu pagarināt.

17.3.4. Īres maksa 0,225 euro par m² mēnesī.

17.3.5. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedim un Aivaram Šenfēldam izpildei.

17.3.6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

17.3.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

18p.

Par dzīvojamās telpas īres līguma laušanu ... iesniegums

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: ..., p.k. ..., deklarētā dzīvesvieta – Vaiņodes nov., LV-3436, iesniegums saņemts 03.03.2021., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr.2.1.11/2021/271, ar lūgumu lauzt dzīvojamās telpas īres līgumu par adresi Vaiņodes nov., LV-3436.

Konstatēts: 2021.gada 26. februārī starp Vaiņodes novada pašvaldību (turpmāk, Izīrētājs), un (turpmāk, Īrnieks) tika noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 2.5.2/2021/33 par adresi Vaiņodes nov. ...dzīvokļa platība sastāda 75.50 m². par adresi – Vaiņodes nov., nav parāds par komunālajiem pakalpojumiem.

Dzīvoklis Vaiņodes nov., īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu,

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 17.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 18.1. Ar 2021. gada 31. martu izbeigt 2021. gada 26. februārī noslēgto Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 2.5.2/2021/33, noslēgtu ar p.k., adresē – ... Embūtes pag., Vaiņodes nov.
- 18.2. Uzdot līdz 2021. gada 10. aprīlim atbrīvot dzīvojamās telpas un nodot atslēgas komunālajai nodaļai, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta Izīrētājs un Īrnieks.
- 18.3. Izīrētās telpas, palīgtelpas un labierīcības ... jānodod lietošanai derīgā stāvoklī.
- 18.4. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai un ... izpildei.
- 18.5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.
- 18.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4,

19.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošas kustamās mantas izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu

/ziņo: N. Pāvils/

Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Vaiņodes novada pašvaldībai piederošas kustamas mantas pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli:

- 1) Pļaujmašīna rotējošā KRN - 2,1 N inventāra numurs: 2146, atlikusī bilances vērtība 349,48 EUR Izsolāmās Mantas atrašanās vieta Vienības ielā 6, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
- 2) Automašīna Audi 80 reģ. nr. CA 5676, izlaiduma gads 1986, inventāra numurs: 3234, atlikusī bilances vērtība 215,00 EUR . Izsolāmās Mantas atrašanās vieta Vienības ielā 6, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
- 3.) Pasažieru autobuss, marka: FORD TRANSIT reģ. Nr. ED 3612, izlaiduma gads 1998., inventāra numurs:3414, atlikusī bilances vērtība 1479,90 EUR Izsolāmās Mantas atrašanās vieta Vienības ielā 6, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
- 4.)Pļaujmašīna uzkabināmā rotējošā inventāra numurs: 1951, atlikusī bilances vērtība 55,95 EUR Izsolāmās Mantas atrašanās vieta Vienības ielā 6, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Izolīta tiek katra Manta atsevišķi, ievērojot šajā punktā norādīto secību.

Izsole tiek organizēta ar mērķi veicināt godīgu konkurenci pirkšanas- pārdošanas tirgū, tādējādi sekmējot Vaiņodes novada pašvaldībai gūt reālajiem tirgus apstākļiem atbilstošus ienākumus no savā īpašumā esošajām atsavināmām kustamām Mantām.

Izsole notiek 2021. gada 15. aprīlī plkst.11.00, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 3.stāva zālē.

Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Maksāšanas līdzeklis – euro.

Izsoles solis – EUR 20.00

Pašvaldībai piederošās kustamās novērtēšanu veikusi ar priekšsēdētāja rīkojumu noteikta komisija.

Mantas sākumcena:

1. Pļaujmašīna rotējošā KRN - 2,1 – EUR 349.48, sākumcenai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 73,39 kopā **EUR 422,87**;
2. Automašīna Audi 80 reģ. nr. CA 5676– EUR 215.00 sākumcenai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 45.15, kopā **EUR 260,15**;
3. Pasažieru autobuss, marka: FORD TRANSIT reģ. Nr. ED 3612– EUR 1189,62. sākumcenai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 249,82, kopā **EUR 1439,44**;
4. Pļaujmašīna uzkabināmā rotējošā inventāra numurs: 1951 - EUR 349,48 sākumcenai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 73,39, kopā **EUR 422,87**;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē 2.daļa publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. 6.panta otrā un trešā daļa nosaka, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija. Lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. 11.panta 2.daļa, sludinājumi par publiskas personas kustamās mantas izsoli publicējami instītūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkts.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 17.03.2021. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 23.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosta, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

19.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas izsoles noteikumu projektu

19.2. Izsole notiek 2021. gada 15. aprīlī plkst.11.00, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., zālē.

19.3. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

19.4. Izsoles solis – EUR 20.00

19.5. Mantas sākumcena:

- 19.5.1. Pļaujmašīna rotējošā KRN - 2,1 – EUR 349.48, sākumcenai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 73,39 kopā **EUR 422,87**;

19.5.2. Automašīna Audi 80 reģ. nr. CA 5676– EUR 215.00 sākumcenai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 45.15, kopā **EUR 260,15**;

19.5.3. Pasažieru autobuss, marka: FORD TRANSIT reģ. Nr. ED 3612– EUR 1189,62. sākumcenai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 249,82, kopā **EUR 1439,44**;

19.5.4. Pļaujmašīna uzkabināmā rotējošā inventāra numurs: 1951 - EUR 349,48 sākumcenai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 73,39, kopā **EUR 422,87**;

19.6. Dalības maksa EUR 10.00 (desmit euro 00 centi) .

19.7. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no izsolāmās Mantas vērtības:

19.7.1. Pļaujmašīna rotējošā KRN - 2,1 – EUR 34.95, nodrošinājuma naudai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% 7,34 EUR kopā **EUR 42.29**;

19.7.2. Automašīna Audi 80 reģ. nr. CA 5676– EUR 21.50 nodrošinājuma naudai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 4,51, kopā **EUR 26,01**;

19.7.3. Pasažieru autobuss, marka: FORD TRANSIT reģ. Nr. ED 3612– EUR 118,96. nodrošinājuma naudai pieskaitāms (PVN) 21% EUR 24,98, kopā **EUR 143,94**;

19.7.4. Pļaujmašīna uzkabināmā rotējošā inventāra numurs: 1951 - EUR 34.95, nodrošinājuma naudai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% 7,34 EUR kopā **EUR 42.29**;

19.8. Ar īpašnieka maiņu saistītos uzdevumus sedz nosolītājs.

19.9. Punktā 15.6. un 15.7. minētie maksājumi veicami AS SEB bankā - kods: UNLALV2X, konts: LV33 UNLA 0012 0111 3065 0 vai AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV28HABA 0551 0177 2752 4 vai Vaiņodes novada domes kasē Raiņa iela 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, LV-3435, ar norēķinu karti.

20.p.

Par līgumu ar SIA „Liepājas reģiona tūrisma informācijas biroju”

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: SIA „Liepājas reģiona tūrisma informācijas birojs” (Komerksabiedrība) līguma projekts, kurā Komerksabiedrība apņemas savā darbībā veicināt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, sniegt ar tūrisma darbību saistītos pakalpojumus iekļaujot savā darbībā Vaiņodes novadu, veicot šādus darbus:

1. Ievietot Domes sniegto informāciju par tūrisma pakalpojuma sniedzējiem (tūrisma informācija ir precīza, pārbaudīta, pakalpojuma sniedzējs sniedz kvalitatīvus tūrisma pakalpojumus un atbilst Komerksabiedrības izstrādātajiem kritērijiem) un nozīmīgākajiem pasākumiem datu bāzē www.liepaja.travel un/vai drukātajos materiālos atbilstoši materiāla specifikai.
2. Konsultēt individuālos klientus un tūristu grupas, kas vēršas pēc informācijas pie Komerksabiedrības, tās atrašanās vietā Rožu laukumā 5/6, Liepājā, telefoniski vai, izmantojot elektronisko saziņu, par tūrisma aktivitātēm novadā un visā Lejaskurzemes reģionā, t.sk. arī nakšņošanas iespējas kemperiem, aktīvās atpūtas

- iespējas, darījuma tūrisma iespējas, velotūrisma iespējas, gastronomiskā tūrisma iespējas u.c.
3. Pārstāvēt Domes informāciju par tūrisma iespējām starptautiskajās izstādēs, kontaktbiržās, kurās piedalās Komerksabiedrība.
 4. Iekļaujoties kopējās Latvijas tūrisma aktivitātēs, informēt Domi par aktualitātēm tūrismā.
 5. Vismaz divas reizes gadā tikties ar Domes pārstāvi, lai pārrunātu kopīgas aktualitātes

Par iepriekš minēto pasākumu veikšanu Komerksabiedrība saņem dotāciju no Domes.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu un 23.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

20.1. Piedalīties ar līdzfinansējumu EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi) apmērā SIA „Liepājas reģiona tūrisma informācijas birojs” deleģētā uzdevuma nodrošināšanai 2021.gadā.

20.2. Slēgt līgumu ar SIA „Liepājas reģiona tūrisma informācijas birojs”. Līgums spēkā vienu gadu no parakstīšanas brīža.

20.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.

21.p.

Par pabalstu Vaiņodes novada represētām personām

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: Sakarā ar Komunistiskā genocīda upuru piemiņas gadadienu Vaiņodes novada domes priekšsēdētājs ierosina izmaksāt katrai novadā deklarētai politiski represētai personai vienreizēju pabalstu EUR 50.00 (piecdesmit euro 00 centi) apmērā, no pašvaldības sociālā budžeta.

Likuma "Par pašvaldībām" 12. pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu un 23.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 21.1. Piešķirt Vaiņodes novadā deklarētām politiski represētajām personām vienreizēju sociālo pabalstu EUR 50.00 (piecdesmit euro 00 centi) apmērā katram, no pašvaldības sociālā budžeta.
- 21.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un Sociālā dienesta izpildei.

22.p.

Par konkursa „Darīsim Paši 2021” nolikuma apstiprināšanu

/ziņo: I. Mame/

Iesniegts konkursa „Darīsim Paši 2021” nolikuma projekts, sagatavojis projektu vadītājs Oskars Zvejs. Konkursu „Darīsim Paši 2021” organizē Vaiņodes novada dome. Konkursa mērķis ir veicināt Vaiņodes novada iedzīvotāju iesaistīšanos savas dzīves vides veidošanā, uzlabojot savas dzīves kvalitāti. Konkursa realizācijai pašvaldības budžetā atvēlēti EUR 3500.00 (trīs tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).

Konkursā var piedalīties: ikviena Vaiņodes novadā reģistrēta biedrība un nodibinājums; fizisku personu, novada iedzīvotāju neformālās grupas, kurās apvienojušies vismaz 5 iedzīvotāji.

2021. gada Konkursā tiek atbalstīti projekti vides sakārtošanas un labiekārtošanas jomā (publiski pieejamas vietas), kā arī sociālo aktivitāšu projekti, kas var tikt realizēti ņemot vērā valstī noteiktos ierobežojumus projekta realizēšanas brīdī. Iesniedzot projektu, kas paredz sabiedriskas aktivitātes, jāsniedz informācija par projekta realizāciju valstī noteikto ierobežojumu apstākļos, par iespējamajiem alternatīvajiem risinājumiem, kas atkarīgi no noteikto ierobežojumu stingrības pakāpes (papildus sadaļa pieteikuma veidlapā). Iesniedzējam rūpīgi jāizvērtē projekta realizācijas iespējas un efektivitāte.

Papildus iepriekš minētajam, Konkursa ietvaros iesniegtajam projektam jāatbilst šādiem nosacījumiem: tas iesaista vietējos iedzīvotājus un veicina viņu līdzdalību iniciatīvu īstenošanā; tam nav peļņas gūšanas rakstura; projekts tiek realizēts Vaiņodes novadā.

Konkursa žūrija, 5 cilvēku sastāvā, kuras sastāvā ir 4 Vaiņodes novada domes Sociālo, kultūras un izglītības lietu komitejas pārstāvji un novada domes projektu vadītājs, izvērtē projektus atbilstoši šajā nolikumā noteiktajiem kritērijiem. 2021. gada konkursam par mērķauditoriju izvirzīt jauniešus, jauniešu veidotos projektus. Komisijas lēmums par finanšu sadalījumu tiks virzīts uz Vaiņodes novada domes sēdi apstiprināšanai.

Viena projekta īstenošanai maksimālais pieejamais finansējums ir EUR 700,00 .

Konkursa nolikums – pielikumā.

Likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. 41. pantu, pašvaldības dome pieņem: 2) iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas);

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 16.03.2021. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas un 23.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosts, Kaspars Kirpičenko, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

22.1. Apstiprināt konkursa „Darīsim Paši 2021” nolikuma projektu (protokola pielikumā)

22.2. Pieteikšanās termiņš no 31.03.2021. līdz 10.05.2021., plkst. 16:00

22.3. Viena projekta maksimālais pieejamais finansējums ir EUR 700.00

22.4. Apstiprināt konkursa žūriju sekojošā sastāvā:

22.4.1. Iveta Mame;

22.4.2. Zigmunds Mickus;

22.4.3. Sandra Grosberga;

22.4.4. Aiga Jaunzeme;

22.4.5. Oskars Zvejs.

22.5. Konkursa žūrijas lēmums par finanšu sadalījumu tiek virzīts uz Vaiņodes novada domes sēdi apstiprināšanai.

22.6. Uzdot datorspeciālistam konkursa nolikumu publicēt Vaiņodes novada pašvaldības mājas lapā.

22.7. Lēmuma izrakstu iesniegt projektu vadītājam izpildei.

23.p.

**Par sociālās aprūpes un rehabilitācijas procesa kārtības SAC „Vaiņode”
apstiprināšanu**

/ziņo: I. Mame/

Vaiņodes novada Sociālais dienests pamatojoties uz 13.06.2017. Ministru kabineta noteikumiem Nr.338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem “5.punktu izstrādājis “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas procesa norises kārtību SAC ”Vaiņode” . Kārtība nosaka, kā Sociālais atbalsta centrs “Vaiņode” organizē un nodrošina sociālās aprūpes un rehabilitācijas procesu. Tās izdošanas mērķis ir nodrošināt darbinieku izpratni par sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas procesu un tā dokumentēšanu klienta kartē.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 16.03.2021. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

23.1. Apstiprināt sociālās aprūpes un rehabilitācijas procesa kārtības SAC „Vaiņode” projektu

23.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada sociālajā dienestā un SAC „Vaiņode” .

24.p.

Par SAC „Vaiņode” vadītāja apstiprināšanu amatā

/ziņo: I. Mame/

Pamats: Ar Vaiņodes novada domes 25. februāra ārkārtas sēdes Nr.4, 2.p. lēmumu nolemts izsludināt konkursu uz Sociālā atbalsta centra “Vaiņode” vadītāja amata vakanci.

Saņemti 4 pieteikumi.

Komisija 6 cilvēku sastāvā izvērtēja pretendētus. Pieteikumu vērtēšana pēc konkursa nolikumā minētajiem kritērijiem.

Uz konkursa II kārtu izvirzīti 2 kandidāti. Pēc II konkursa kārtas rezultātiem uz vakanto SAC „Vaiņode” vadītāja amata vietu komisija izvirza pretendenti Vitu Barakausku.

Ar 30.03.2021. iesniegumu Vita Barakauska apliecina, ka piekrīt vadīt sociālo atbalsta centru „Vaiņode”.

Likuma „Par pašvaldībām” pirmās daļas 21. panta 9.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Kaspars Kirpičēnoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga); PRET – nav ; ATTURAS – nav

Balsojumā nepiedalās domes deputāts Valdis Līkoste

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

24.1. Ar 01.04.2021. apstiprināt sociālā atbalsta centra „Vaiņode” vadītāja amatā Vitu Barakausku p.k. ...

24.2. Pašvaldības izpilddirektoram organizēt materiālo vērtību pieņemšanu -nodošanu.

24.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības lietvedībā un grāmatvedībā izpildei.

Sēdes vadītājs: Visvaldis Jansons

Sēdes protokolētājs Inese Pūlīte

Protokols parakstīts 07.04.2021.