LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, LV-3435,
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDE

Nr. 9

Vaiņodes novada Vaiņodē

2015.gada 21. maijā

Sēde sasaukta: plkst. 15^{00}

Sēdi atklāj: plkst. 15^{00}

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – izpilddirektora vietniece, juriste Evita Vanaga

Piedalās – Deputāti : Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Teodors Roze, Sandra Grosberga.

Nepiedalās: Aiga Jaunzeme (slimības dēļ)

Uzaicināts piedalīties un piedalās: izpilddirektors Egils Juzups, projektu vadītājs Oskars Zvejs

Darba kārtībā:
1. Par nosaukuma piešķiršanu jaunbūvei
2. Par pašvaldības nomas maksas parādu dzēšanu
3. Par zemes nomas līgumu slēgšanu
   3.1. …. iesniegums
   3.2. …. iesniegums
   3.3. Biedrības "Mednieku klubs Embūte" iesniegums
   3.4. …. iesniegums
   3.5. …. iesniegums
4. Par zemes nomas līguma laušanu ar ….
5. Par NĪ "… kad. Nr. …., Embūtes pag., sadalīšanu
6. Par NĪ „Dīķu iela 7", Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu.
7. Par NĪ izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai, domājamo daļu noteikšanu un atsavināšanas procedūras uzsākšanu:
   7.1. dzīvoklis Ceriņu iela 6 -…., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
   7.2. dzīvoklis Dīķu iela 11-…, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
8. Par dzīvokļa "Auguste 7" – …. , Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanu

9. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Uzvaras iela 4, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kadastra numurs 6454 004 0304, izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par Vaiņodes novada interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas nolikuma projektu
11. Par vienreizēju sociālo pabalstu braucienam uz Franciju.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

Pieturēties pie izsludinātās sēdes darba kārtības un pievienot sēdes darba kārtībai papildjautājumus:

12. Par Vaiņodes novada pašvaldības būvvaldi.
13. Par cenu aptaujas rezultātiem ēku "Ceriņu iela 2" un "Ķiršu iela 1A" nojaukšanai.
14. Par autobusa OPEL VIVARO pārdošanu izsolē.
15. Par vienošanos kopīga atkritumu apsaimniekošanas operatora izvēlē.
16. Par medījamo platību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs PIRTKURI".
17. Par konkursa "Darīsim paši" rezultātu apstiprināšanu.
18. Par ar 23.04.2015. Vaiņodes novada domes lēmumu, Protokols Nr.8, 30.p." …." izveidotās izvērtēšanas komisijas slēdzienu .

1.p.
Par nosaukuma un adreses piešķiršanu jaunbūvei

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: …, p.k…., dzīvojoša "…", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 11.05.2015 Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/419, ar lūgumu piešķirt jaunbūvei – mēslu krātuvei nosaukumu "Sidrabkalni". Mēslu krātuve atrodas Vaiņodes nov., Vaiņodes pag. "…. uz zemesgabala ar kad. apz..
Pamatojoties uz 2001. gada 21 decembra "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. panta Kadastra subjektam ir pienākums sešu mēnešu laikā pēc būvatļaujas derīguma termiņa izbeigšanās [izņemot gadījumus, kad būvniecība nav uzsākta, par būvniecību uzsākta tiesvedība vai kad būvniecība ir pārtraukta (apturēta)] ierosināt kadastra objekta reģistrāciju vai kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja uzbūvēta vai nojaukta būve, veikta būves, būves daļas vai telpu grupas renovācija vai rekonstrukcija. Par šo pienākumu nepildīšanu noteiktā termiņā nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts ir atbildīgs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā."
53.pants. Par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā:
1) reģistrē un uztur šādas ziņas atbilstoši nekustamā īpašuma veidošanas dokumentiem:
a) kadastra numuru,
b) nekustamā īpašuma nosaukumu, ja pašvaldība tādu ir piešķīrusi,
c) kadastra subjektam piederošās domājamās daļas,
d) dzīvokļa īpašuma kopīpašuma domājamās daļas,
e) norādi uz nekustamā īpašuma sastāvā esošo nekustamā īpašuma objektu;

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1. Piešķirt uz zemesgabala "…..", kad. apz. ……., jaunbūvei – mēslu krātuvei nosaukumu "Sidrabkalni".

1.2. Lēmuma izrakstam klāt pievienojama skice.
1.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.
1.4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV 3401, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.p.
Par pašvaldības nomas maksas parādu dzēšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Izskatot Vaiņodes novada pašvaldības nomas programmas datus, konstatēts, ka ir vairākas personas, kuras ir mirušas, bet kurām ir uzkrāts parāds, tā kā šiem nomniekiem nav tiešu mantinieku un radinieku, kas turpina izmantot nomātos objektus, ierosinu dzēst nomas maksas parādus sekojošām personām:

…., p.k. …. par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 4245, EUR 8.70
…. p.k. .., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 005 0130, EUR 4.71, nokavējuma nauda uz 24.04.2015, EUR 0.59.

pamatojoties uz LR 1994.gada 19.maija likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1486 „Kārtība kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti" 100.punktu, kas nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Balsojumā nepiedalās deputāts Zigmunds Mickus - Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā 11.pants.

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1 Dzēst …, p.k. … zemes nomas parādu EUR 8.70 (astoņi euro un 70 centi) apmērā par zemes vienību Vaiņodes pagastā ar kadastra apzīmējumu 6492 006 4245.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.2. Dzēst …., p.k. …, zemes nomas parādu EUR 4.71 (četri euro un 71 cents) apmērā + nokavējuma naudu, par zemes vienību Vaiņodes pagastā ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0130.
2.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.
2.3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV 3401, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.p.
Par zemes nomas līgumu slēgšanu

/ziņo :O. Jurjevs/

3.1. …. iesniegums

Pamats: .., p.k. .., dzīvojošas … Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 21.04.2015, iereģistrēts ar Nr. 3-6/356, ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par zemesgabalu ar adresi Dārza iela … Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kad. apz. …, 0.37 ha platībā.

Konstatēts: Zemesgabals ar nosaukumu "Dārza iela…", Vaiņodes , Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kad. apzīmējumu, kad. apz. …, kopējā platībā: 0.37, …. 15.05.2007 noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums. Zemesgabals ir piekritīgs pašvaldībai, nav ierakstīts zemesgrāmatā, lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM: 0101. ….
Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. pantu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. 2005.gada 30.augusta MK noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību", 2. Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1.1. Slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar …, p.k. …., par zemesgabalu ar kad. apz. …., ar nosaukumu "Dārza iela …", 0.037 ha platībā, ēku uzturēšanai, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
3.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 1.42 EUR gadā.
3.1.3. Zemes nomas līgums spēkā līdz 30.04.2025.
3.1.4. Protokola izrakstam pievienojama klāt zemesgabala skice.
3.1.5. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

3.2. ….iesniegums
Pamats: …, p.k. …, dzīvojošas Celtnieku ielā .., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 12.05.2015. Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 3-6/418, ar lūgumu nomāt mazdārziņu 0,06 ha platībā, kurš atrodas uz zemesgabala ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", kad. apz. ….
Konstatēts: Zemesgabals ar kad. apz. …, ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", 0.7 ha platībā atrodas Vaiņodes pag., pretī dzīvojamai mājai Celtnieku iela 4, uz kura atrodas arī vecais ūdenstornis. Uz šī zemesgabala ir arī citām personām iznomāti zemesgabali mazdārziņu iekopšanai.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. pantu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 30.10.2007. MK noteikumiem Nr. 735 "Par publiskas personas zemes nomu", 16.p.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.2.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar …, p.k. …, par zemesgabalu ar kad. apz. …, ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", 0,06 ha platībā, mazdārziņa ierīkošanai.

3.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 1.42 EUR gadā.
3.2.3. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.05.2020.
3.2.4. Protokola izrakstam pievienojama klāt zemesgabala skice.
3.2.5. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

3.3. Biedrības "Mednieku klubs "Embūte"" iesniegums
Pamats: Biedrības "Mednieku klubs "Embūte"", Reģ. Nr. 40008018439, kuru pārstāv E. T., juridiskā adrese: Kalnu iela 1-6, Vībiņi, *Embūtes* pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 28.04.2015., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 3-6/378, ar lūgumu pārslēgt 08.04.2010 noslēgto zemes nomas līgumu par zemesgabalu "Mednieku Vaivariņi" ar kad. apz. 6454 005 0306, 1.8 ha platībā. Pašlaik zemesgabals iznomāts 0.22 ha platībā, bet lai ēku ierakstītu zemesgrāmatā, kā arī sakoptu apkārtni nepieciešami visi 1,8 ha. …
Konstatēts: par zemesgabalu "Mednieku Vaivariņi", kad. apz. 6454 005 0306, 0,22 ha platībā 08.04.2010 noslēgts zemes nomas līgums Nr.E41, kurš ir spēkā līdz 31.03.2035. Uz zemesgabala atrodas ēka, kura neuzrādās kadastra informācijas sistēmā. Kopējā zemesgabala platība ir 1,8 ha.
Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. pantu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. MK noteikumiem "Par publiskas personas zemes nomu", 7. Apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka: 7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. $7.^2$ Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.3.1. Izdarīt grozījumus 08.04.2010 zemes nomas līgumā Nr. E41, ar Biedrību "Mednieku klubs "Embūte"", Reģ. Nr. 40008018439, par zemesgabalu ar kad. apz. 6454 005 0306, ar nosaukumu "Mednieku Vaivariņi" un izteikt 1.1.punktu šādā redakcijā:

> "1.1. Iznomātājs nodod, bet nomnieks pieņem zemes gabalu ar kadastra Nr. 6454 005 0306, 1.8 ha platībā, ēkas " Mednieku Vaivariņi" uzturēšanai, kas atrodas Embūtes pagastā Vaiņodes novadā, saskaņā ar zemes robežu plānu."

3.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā.
3.3.3. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.03.2035.
3.3.4. Pilnvarot E. T., p.k. …, NĪ "Mednieku Vaivariņi", kad. Nr. 6454 005 0036, 1,8 ha platībā ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda.
3.3.5. Protokola izrakstam pievienojama klāt zemesgabala skice.
3.3.6. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

3.4. … iesniegums
Pamats: …, p.k. …, dzīvojoša "…", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 08.05.2015 Vaiņodes novada pašvaldībā , ar Nr. 3-6/405, ar vēlmi pieteikties uz izsoli par nomas tiesībām uz zemesgabalu "Muita Raužos", ar kad. apz. 6492 008 0062, 7.0 ha platībā.
Konstatēts: Konkrētais zemesgabals ar nosaukumu "Muita Raužos", 7,0 ha platībā, Vaiņodes pag., nav ierakstīts zemesgrāmatā, ir piekritīgs valstij, iznomājams uz vienu gadu. Zemesgabala kadastrālā vērtība ir 7840,00 euro. …Uz konkrēto zemesgabalu pieteicās viena persona – …. kura arī iegūst nomas tiesības uz konkrēto zemesgabalu.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. pantu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. MK noteikumiem "Par publiskas personas zemes nomu", 15. Valsts institūcijas informāciju par iznomājamiem to valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem ievieto attiecīgās valsts institūcijas oficiālajā mājaslapā internetā, bet pašvaldība informāciju par

iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā.
Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Balsojumā nepiedalās deputāts Vitauts Pragulbickis - Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā 11.pants.

3.4.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar …, p.k. …., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 008 0062, ar nosaukumu "Muita Raužos", 7,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.
3.4.2. Noteikt zemes nomas maksu EUR 119,60 gadā.
3.4.3. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.05.2016.
3.4.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

3.5. … iesniegums
Pamats…., p.k. …, dzīvojošas "…", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums 07.05.2015, saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/400, ar vēlmi pieteikties uz nomas tiesībām uz zemesgabalu ar kad. apz. 6492 003 0042, ar nosaukumu "Vagari", 1.2 ha platībā, uz pieciem gadiem.
Konstatēts: Konkrētais zemesgabals ar nosaukumu "Vagari", 1,2 ha platībā, Vaiņodes pag., nav ierakstīts zemesgrāmatā, ir piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai, iznomājams uz pieciem gadiem. Zemesgabala kadastrālā vērtība ir 1314,00 euro… izsoles sākumcena 19,71 euro, viens solis 2,00 euro. Uz konkrēto zemesgabalu pieteicās viena persona – …., kura arī iegūst nomas tiesības uz konkrēto zemesgabalu.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. pantu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 30.10.2007. MK noteikumiem Nr. 735 "Par publiskas personas zemes nomu", 16.p. 15. Valsts institūcijas informāciju par iznomājamiem to valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem ievieto attiecīgās valsts institūcijas oficiālajā mājaslapā internetā, bet pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.5.1.Slēgt zemes nomas līgumu ar … p.k. …, par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 003 0042, ar nosaukumu "Vagari", 1,2 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.
3.5.2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no kadastrālās vērtības + EUR 2.00, kas 2015. gadā ir EUR 21.71 gadā.
3.5.3. Zemes nomas līgums spēkā līdz 30.04.2020.
3.5.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei

4.p.
Par zemes nomas līguma laušanu ar …

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: .. p.k. …, dzīvojošas …. iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 07.05.2015, iereģistrēts ar Nr. 3-6/396, sakarā ar dzīvesvietas maiņu lūdz lauzt 26.07.2010. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. V188, par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 005 1120, 0.1 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām.

Konstatēts: 07.05.2010 noslēgtais zemes nomas līgums Nr. V188, ar …. par zemesgabalu ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", kad. apz. 6492 005 1120, 0,1 ha platībā iznomāts mazdārziņa ierīkošanai un ir spēkā līdz 31.12.2015. Zemesgabals ar kad. apz. 6492 005 1120, 1.3 ha platībā nav ierakstīts zemesgrāmatā un ir piekritīgs pašvaldībai. Parādu nav.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. pantu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1.Lauzt 2010. gadā 26. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. V188, ar … , p.k. …, par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 005 1120, ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", ar kad. apz. 6492 005 1120, 0.1 ha platībā.
4.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

5.p.
Par NĪ "…", kad. Nr. .., Embūtes pag., Vaiņodes nov., sadalīšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: …, p.k. …, dzīvojošas "..", .. pag., .. nov., iesniegums 08.05.2015 saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/411, ar lūgumu atdalīt no NĪ "..", Embūtes pag., Vaiņodes novadā, kad. Nr. …, kopējā platībā 21,2 ha, zemesgabalu ar kad. apz. …, 10,4 ha platībā. Atdalītajam zemesgabalam ar piešķirt nosaukumu "Gundegas mežs", noteikt zemes lietošanas mērķi: mežsaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM 0201. Atlikušajam zemesgabalam ar kad. apz. …, 10,8 ha platībā, saglabāt nosaukumu "Gundegas" un lietošanas mērķi lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.
Konstatēts: NĪ ar nosaukumu "..", kad. apz. …, 21.2 ha platībā, Embūtes pag., sastāv no diviem atsevišķiem zemes gabaliem ar kad. apz. .., 10.4 ha platībā -lauksaimniecībā izmantojama zeme, un ar kad. apz. 6454 005 0085, 10.8 ha platībā – mežsaimniecībā izmantojama zeme. Šobrīd nekustamajam īpašumam ir noteikts lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM 0101, īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un pieder diviem īpašniekiem … un …no kuras saņemta piekrišana par NĪ sadalīšanu. .. nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz „Zemes ierīcības likums", 1.panta 3.punktu, kurā noteikts, ka zemes ierīcības projekts ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamajam īpašumam vai zemes gabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts. Likuma 5.panta 1.daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks un 7.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. 8. panta trešās daļas 1.p. nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja: veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.
8.pants. (1) Zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) zem
es vienību robežu pārkārtošanai; 2) vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, tai skaitā zemes vienības un zemes vienības daļas, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk - projektētās teritorijas), apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 4) zemes konsolidācijai; 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai; 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām). Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi"
noteikta kārtība, kādā tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts un šo noteikumu 11.punkts nosaka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību un pievieno tam grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija. Grafiskais pielikums nav nepieciešams, ja projektētās teritorijas robeža sakrīt ar zemes vienību robežām.

Pamatojoties uz 03.11.2009 MK noteikumiem Nr. 1269 "Adresācijas sistēmas noteikumiem", III. Adrešu piešķiršanas kārtība 12.) Novadu, novadu pagastu un novadu pilsētu lauku teritoriju apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir nosaukumu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar nosaukumu "..", kad. Nr. .., 21.2 ha platībā, zemesgabalu ar kad. apz. 6454 005 0085, 10,4 ha platībā.
5.2. Atdalītajam zemesgabalam ar kad. apz…, 10.4 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Gundegas Mežs" un noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM 0201.
5.3. Atlikušajam zemesgabalam ar kad. apz. .., 10.8 ha platībā, saglabāt nosaukumu " ..", saglabāt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101.
5.4. Lēmuma izrakstam klāt pievienojama skice.
5.5. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei.

6.p.
Par NĪ izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai

/ziņo: O. Jurjevs/

NĪ "Dīķu iela 7", kad. nr. 6492 006 4228 sastāv no 1 stāvu 1 dzīvokļu dzīvojamās ēkas, zeme 0.1 ha. NĪ kadastrālā vērtība EUR 2301,00.
Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai, bet pašvaldība minēto nekustamo īpašumu neapsaimnieko.
Minētā dzīvojamā ēka ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī, lai nodrošinātu dzīvojamās mājas ekspluatāciju un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī novērstu ar vides drošību saistītus riskus ir nepieciešami lieli finansiāli ieguldījumi no pašvaldības budžeta. Ierosinājums ir šo NĪ pārdot, pirmkārt piedāvājot to izpirkt īrniekiem.

….
Konstatēts: Nekustamais īpašums ar kad. nr. 6492 006 4228, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 4228, 0.1 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kad. apz. 6492 006 4228 001. Par dzīvojamo māju ar … noslēgts īres līgums, … Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants. Pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;
6.^{2} pants. Publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana, (1) Publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums:
4.pants (2) Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.
(3) Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz valsts mantu nosaka

Ministru kabinets, bet attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.
5.pants (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.
37.pants. (1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).
(5) Ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.
(6) Ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.
45.pants (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
(4) Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:
1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu,kurš nosaka, ka "dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu" un uz "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta (4). "Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;
Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.1 Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums "Dīķu iela 7", kad. kad. nr. 6492 006 4228 sastāv no 1 stāvu 1 dzīvokļu dzīvojamās ēkas, zeme 0.1 ha.
6.2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Dīķu iela 7", ar kad. apz. 6492 006 4228, 0.1 ha platībā, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.
6.3. Uzdod nekustamo īpašumu speciālistam ierakstīt nekustamo īpašumu "Dīķu iela 7" zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un veikt novērtējumu atbilstoši standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā.
6.4. Piedāvāt īrniekam izpirkt dzīvokļa īpašumu.
6.5. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
6.6. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistam izpildei.

7.p.
Par NĪ izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

7.1. … iesniegums
Pamats: .. p.k. .., dzīvojoša Ceriņu ielā .. Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 08.05.2015., iereģistrēts ar Nr. 3-6/406, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli Ceriņu ielā .. dzīv. ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

Konstatēts: NĪ "Ceriņu iela 6", kad. Nr. 6492 006 0613, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0613, 0.0449 ha platībā, uz kura atrodas divu dzīvokļu dzīvojamā māja ar kad. apz. 6492 006 0613 001, kopējā platībā 127.20 m^2, ir ierakstīts zemesgrāmatā, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Dzīvoklis "Ceriņu iela ..", 51,5 m^2 platībā, ir izīrēts .., nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. …
NĪ "Ceriņu iela 6-1", kad. apz. 6492 006 0613 001 001 ar kopējo platību 51.50 m^2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 499/1000 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, zemes ar kad. apz. 6492 006 0613. NĪ kadastrālā vērtība EUR 1372,00.
Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai, bet pašvaldība minēto nekustamo īpašumu neapsaimnieko.
Minētais dzīvoklis pašvaldībai nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo NĪ pārdot, pirmkārt piedāvājot to izpirkt īrniekiem.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants. Pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;
6.^{2} pants. Publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana, (1) Publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums:
4.pants (2) Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.
(3) Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz valsts mantu nosaka Ministru kabinets, bet attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.
5.pants (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.
37.pants. (1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).
(5) Ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.
(6) Ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.
45.pants (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
(4) Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:
1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašuma kopējo platību . Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.pants. Par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā:
1) reģistrē un uztur šādas ziņas atbilstoši nekustamā īpašuma veidošanas dokumentiem:
a) kadastra numuru,
b) nekustamā īpašuma nosaukumu, ja pašvaldība tādu ir piešķīrusi,
c) kadastra subjektam
piederošās domājamās daļas,
d) dzīvokļa īpašuma kopīpašuma domājamās daļas,

e) norādi uz nekustamā īpašuma sastāvā esošo nekustamā īpašuma objektu;
8. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", 1.panta 6. punktu kopīpašuma domājamā daļa - daļa, kas proporcionāla dzīvokļa, neapdzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas platībai attiecībā pret visu mājā esošo dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu kopējo platību;

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:
7.1.1. Noteikt, ka Vaiņodes novada pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums "Ceriņu iela 6" dzīvoklis Nr… ar kadastra apz. 6492 006 0613 001 001, ir kopīpašuma 499/1000 no divdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes ar kad. apz. 6492 006 0613, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
7.1.2. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais "Ceriņu iela 6-..", kad. apz. 6492 006 0613 001 001 ar kopējo platību 51,50 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 499/1000 kopīpašuma domājamām daļām no divdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes ar kad. apz. 6492 006 0613.
7.1.3. Uzsākt nekustamā īpašuma "Ceriņu iela 6-..", ar kad. apz. 6492 006 0613 001 001, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.
7.1.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam atvērt dzīvokļa īpašumu dzīvoklim "Ceriņu iela 6-..", ar kad. apz. 6492 006 0613 001 001, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
7.1.5. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem

7.2. … iesniegums
Pamats: .. p.k. .., dzīvojošs Dīķu ielā .., Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 12.04.2015., iereģistrēts ar Nr. 3-6/344, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli Dīķu ielā ..dzīv. ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.
Konstatēts: Nekustamais īpašums "Dīķu iela ..", kad. Nr. 6492 006 0144, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 004 0144, 0,0541 ha platībā uz kura atrodas divu dzīvokļu dzīvojamā māja ar kad. apz. 6492 006 0144 001, 144,90 m^2 platībā, ir ierakstīts zemesgrāmatā. .. nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. .
NĪ "Dīķu iela 11-.., kad. apz. 6492 006 0144 001 001 ar kopējo platību 72,90 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 729/1429 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, zemes ar kad. apz. 6492 006 0144. NĪ kadastrālā vērtība EUR 2801,00.
Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai, bet pašvaldība minēto nekustamo īpašumu neapsaimnieko.
Minētais dzīvoklis pašvaldībai nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo NĪ pārdot, pirmkārt piedāvājot to izpirkt īrniekiem.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants. Pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;
6.^{2} pants. Publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana, (1) Publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums:
4.pants (2) Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.
(3) Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz valsts mantu nosaka

Ministru kabinets, bet attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.
5.pants (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.
37.pants. (1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).
(5) Ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.
(6) Ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.
45.pants (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
(4) Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:
1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašuma kopējo platību . Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.pants. Par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā:
1) reģistrē un uztur šādas ziņas atbilstoši nekustamā īpašuma veidošanas dokumentiem:
a) kadastra numuru,
b) nekustamā īpašuma nosaukumu, ja pašvaldība tādu ir piešķīrusi,
c) kadastra subjektam
piederošās domājamās daļas,
d) dzīvokļa īpašuma kopīpašuma domājamās daļas,
e) norādi uz nekustamā īpašuma sastāvā esošo nekustamā īpašuma objektu;
8. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", 1.panta 6. punktu kopīpašuma domājamā daļa - daļa, kas proporcionāla dzīvokļa, neapdzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas platībai attiecībā pret visu mājā esošo dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu kopējo platību;

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.2.1. Noteikt, ka Vaiņodes novada pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums "Dīķu iela 11" dzīvoklis Nr.. ar kadastra apz. 6492 006 0144 001 001, ir kopīpašuma 729/1429 no divdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes ar kad. apz. 6492 006 0144, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
7.2.2. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais "Dīķu iela 11-..", kad. apz. 6492 006 0144 001 001 ar kopējo platību 72,90 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 729/1429 kopīpašuma domājamām daļām no divdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes ar kad. apz. 6492 006 0144.
7.2.3. Uzsākt nekustamā īpašuma "Dīķu iela 11-..", ar kad. apz. 6492 006 0144 001 001, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.
7.2.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam atvērt dzīvokļa īpašumu dzīvoklim "Dīķu iela 11-..", ar kad. apz. 6492 006 0144 001 001, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
7.2.5. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem

8.p.
Par dzīvokļa "Auguste 7" – .. , Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: .. p.k. .., dzīvojošs .., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., saņemts 21.11.2014, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/1153, ar vēlmi izpirkt dzīvokli "Auguste 7-..", kad. apz. 6492 005 0083 001 008, kurš atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Izdevumus garantē apmaksāt. Par minēto dzīvokli noslēgts īres līgums ..
Konstatēts: SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā, kurā novērtēts nekustamais īpašums ar nosaukumu "Auguste 7" – …, kadastra Nr. 64929000173, kurš atrodas Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 40.5 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 405/3686 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920050083001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64920050083003, no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64929959983 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā. Tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2015.gada 5.janvārī, aprēķināta: EUR 738.00 (Septiņi simti trīsdesmit astoņi eiro,00 centi), NĪ inventarizācijas izmaksas EUR 99.04 (deviņdesmit deviņi euro, 04 centi), NĪ novērtēšana EUR 77,48 (septiņdesmit septiņi eiro, 48 centi)
Pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 12.pants, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants.
Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. 3.pants. (1) Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 2) pārdodot par brīvu cenu; 5.pants. (1) Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.
37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1. Atsavināt … p.k. …, nekustamo īpašumu „Auguste 7" –.. Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra Nr. 64929000173, sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 40.5 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 405/3686 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920050083001, no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 0050083003 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64920050083, par EUR 914,52 (deviņi simti četrpadsmit eiro, 52 centi).
8.2. Samaksu veikt vienā maksājumā pašvaldības kasē: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā līdz 30.06.2015 .
8.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

9.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Uzvaras iela 4, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kadastra numurs 6454 004 0304, izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Ar 2015.gada 23.aprīļa Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.8, 8.p.) nekustamais īpašums – Uzvaras iela 4, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kadastra numurs 6454 004 0304 nodots atsavināšanai, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2015. gada 2. aprīlī saņemts arī no SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr.42103024236, Nekustamā īpašuma "Uzvaras iela 4", kad. Nr. 6454 004 0304, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2015. gada 9. martā, apbūvēm (kadastra apzīmējumi 6454 004 0304 001- 6454 004 0304 003) – EUR 3417,00, zemes gabala ar kad. apz. 6454 004 0304, 0,1 ha platībā – EUR 467,00, kopējā vērtība ir EUR 3884,00 (trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit četri eiro).

Nekustamais īpašums sastāv no viena zemesgabala, kadastra apzīmējums 6454 004 0304 ar kopējo platību 0.1 ha , uz zemes gabala atrodas viendzīvokļu ēka un divas palīgceltnes. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda Embūtes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000036725. Par nekustamo īpašumu vai tā daļu nav nodibinātas īres līgumiskās attiecības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta sesto daļu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nekustamā īpašuma nosacītā cena un izsoles sākumcena ir **4059.45 EUR** (četri tūkstoši piecdesmit deviņi euro 45 centi), ko veido:

1) Noteiktā nekustamā īpašuma vērtība – 3884,00 EUR (trīs tūkstoši deviņdesmit viens *euro* un nulle *euro* centi),

2) Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu – 175.45 EUR (viens simts septiņdesmit pieci euro 45 centi) saskaņā ar vērtētāja izrakstīto rēķinu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam Uzvaras iela 4, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kadastra numurs 6454 004 0304, izsoles noteikumu projektu un to pielikumus: līguma projektu un grafiskos attēlojumus (Protokola pielikums Nr. 1).

9.2. Noteikt izsoles datumu 2015.gada 01.jūlijs, plkst. 10^{00}

9.3. Sludinājumu par izsoli publicēt laikrakstā " Latvijas Vēstnesis" , www.vainode.lv, Vaiņodes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Vaiņodes novada vēstis"

10.p.

Par Vaiņodes novada interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas nolikuma projektu

/ziņo: Z. Mickus/

Pamatojoties uz likuma" Par Pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4.punktu pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: 4) gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpusskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.) un 41. panta 2. punkta : Pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas);

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra

Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1. Apstiprināt Vaiņodes novada domes interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas nolikuma projektu.
10.2. Apstiprināt Interešu izglītības programmu izvērtēšanas kārtību Vaiņodes novadā un iesniegt domes sēdē apstiprināšanai.
10.3. Apstiprināt interešu izglītības programmas izvērtēšanas komisiju sekojošā sastāvā:

10.3.1. Vaiņodes vidusskolas direktors
10.3.2. Vaiņodes internātpamatskolas direktors
10.3.3. Vaiņodes mūzikas skolas direktors
10.3.4. Vaiņodes pirmskolas izglītības iestādes " Zīlīte" vadītājs
10.3.5. Sociālo, izglītība un kultūras jautājumu komitejas vadītājs

11.p.
Par vienreizēju sociālo pabalstu braucienam uz Franciju

/ziņo: E. Dolbina /

Pamatojoties Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 11.pantu, kurā noteikti pašvaldības sociālā dienesta uzdevumi, un uz Vaiņodes novada domes 2010.gada 25. februāra (sēdes lēmums prot.nr. 4, III. nod., 2.p.) saistošiem noteikumiem Nr. 12 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Vaiņodes novadā" un saistošiem noteikumiem Nr.13 "Par pabalstiem Vaiņodes novadā", kuros nav atrunāts vienreizējs pabalsts apdrošināšanai bērniem braucienam uz Franciju:

VAIŅODES NOVADA SOCIĀLAIS DIENESTS NOLEMJ: Virzīt bērnu vecāku iesniegumus uz domes sēdi:

……

Pamatojoties uz likuma par pašvaldībām 12. pantu Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.1. Piešķirt vienreizēju sociālo pabalstu bērnu apdrošināšanai braucienam uz Franciju, par kopējo summu EUR 280.00 (divi simti astoņdesmit euro, 00 centi). :
….
11.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada sociālam dienestam un pašvaldības grāmatvedībā izpildei.
11.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

12.p
Par Vaiņodes novada pašvaldības būvvaldi

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamatojoties uz to, ka Liepājas reģiona novadu būvvalde ar 2015.gada 30.jūniju beidz pastāvēt un likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 14 punkts nosaka pašvaldības autonomo funkciju nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu, nepieciešams izveidot Vaiņodes novada pašvaldības būvvaldi.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.1. Pašvaldības administrācijas struktūrā iekļaut Vaiņodes novada pašvaldības būvvaldi un izstrādāt Vaiņodes novada pašvaldības būvvaldes nolikumu.
12.2. Papildināt Vaiņodes novada štatu sarakstu ar Vaiņodes novada pašvaldības būvvaldi un sekojošām amata vienībām:
12.2.1. Būvvaldes vadītājs/arhitekts, profesijas kods 1323 03, 0.2 slodzes likme, darba alga EUR 400.00 mēnesī;
12.2.2. būvinspektors, profesijas kods 2422 54, 0.3 slodzes likme, darba alga EUR 400.00 mēnesī.
12.3. Izsludināt Vaiņodes novada pašvaldības mājas lapā līdz 2015.gada 19.jūnija plkst. 16^{00} pieteikšanos uz amatiem: būvvaldes vadītājs/arhitekts un būvinspektors amatu vakancēm.

13.p.
Par cenu aptaujas rezultātiem ēku "Ceriņu iela 2" un "Ķiršu iela 1A" nojaukšanai

/ziņo : O. Zvejs/

Tika izsludināta cenu aptauja divu ēku nojaukšanai. Savus piedāvājumus iesnieguši divi pretendenti.
SIA " LATLINA" – EUR 9 200 bez PVN;
SIA " BŪVIECERE"- EUR 10 497 bez PVN

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:
13.1. Slēgt līgumu ar SIA " LATLINA" Reģ. Nr. 42103038700, par ēku ar adresi " Ceriņu iela 2" un "Ķiršu iela 1A", Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. nojaukšanu, par summu EUR 9 200 plus PVN.
13.2. Darbu izpildes termiņš 2 mēneši no līguma slēgšanas brīža.

14.p.
Par autobusa OPEL VIVARO pārdošanu izsolē

/ziņo : V. Jansons/

Priekšlikums pārdot izsolē mikroautobusu OPEL VIVARO , kas netiek izmantots.

Publiskas personas atsavināšanas likums, 3.pants. (1) Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var

atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi; 2) pārdodot par brīvu cenu; 3) apmainot pret citu mantu; 4) ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; 5) nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); 6) nododot bez atlīdzības. (2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

14.1. Uzdot izpilddirektoram Egilam Juzupam izstrādāt kustamas mantas izsoles noteikumus.
14.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Egilam Juzupam izpildei.

15.p.
Par vienošanos kopīga atkritumu apsaimniekošanas operatora izvēlē

/ziņo: V. Jansons/

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu 25.06.2013. Ministru kabinets ir pieņēmis noteikumus Nr.337 "Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem". Ar šiem noteikumiem Latvijā ir apstiprināti 10 apsaimniekošanas reģioni un noteikts, ka Liepājas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Aizputes novads, Brocēnu novads, Durbes novads, Grobiņas novads, Kuldīgas novada Laidu pagasts, Rucavas novads, Saldus novads, Skrundas novads, Vaiņodes novads.
Ir izstrādāts Liepājas reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2014.-2020.gadam, kuru apstiprinājušas Aizputes, Durbes, Grobiņas, Liepājas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas, Vaiņodes novadu pašvaldības ar saviem lēmumiem.
Plāns paredz kopīga atkritumu apsaimniekošanas operatora izvēli atbilstoši zonām:
1.zona – Jaunliepāja, Aizputes, Durbes, Pāvilostas, Skrundas un Grobiņas novads, Kuldīgas novada Laidu pagasts;
2.zona – Vecliepāja, Nīcas, Rucavas, Vaiņodes un Priekules novadi;
3.zona – Brocēnu novads, Saldus novads.
Dažas novadu pašvaldības atbilstoši Publisko iepirkumu likumam ir izvēlējušās operatorus un noslēgušas līgumus par atkritumu apsaimniekošanu ar termiņiem līdz 2017.-2019.gadiem un jaunais operators pakalpojumu sāks sniegt pēc esošā līguma beigām.
Jaunus līgumu par atkritumu apsaimniekošanu var slēgt ar termiņu līdz 7 gadiem. Prognozējamais izsludināmais publiskais iepirkums par operatora izvēli ir 2016.-2023.gadiem.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

15.1. Piedalīties kopīgā iepirkumā par atkritumu apsaimniekošanas operatora izvēli uz 7 gadiem.
15.2. Lēmuma izraksts nosūtāms SIA "Liepājas RAS"

16.p.
Par medījamo platību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs PIRTKURI"

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: Biedrība Mednieku klubs PIRTKURI, reģ. Nr.40008061681, juridiskā adrese: Mēness iela 13-1, Lielvārde, Lielvārdes novads, iesniegums saņemts 15.04.2015, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/327, ar lūgumu iznomāt Vaiņodes novada pašvaldībai piekrītošos zemesgabalus: "Kalnieši", kad. apz. .., 1,33 ha platībā, "Ciemkalni", kad. apz. .., 8,29 ha, "Kauliņi", kad. apz. …, 11,34 ha.
Konstatēts: Kopējā zemes nomas platība medību vajadzībām ir 20,96 ha, par katru iznomāto ha jāmaksā 0,41+ PVN. Kopējā nomas maksas summa ir 8,59 EUR + PVN gadā.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. pantu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

16.1. Slēgt medības tiesību zemes nomas līgumu ar Biedrību Mednieku klubs PIRTKURI, reģ. Nr. 40008061681, par zemesgabaliem "Kalnieši", kad. apz. …, 1,33 ha platībā, "Ciemkalni", kad. apz. .., 8,29 ha, "Kauliņi", kad. apz. .., 11,34 ha.
16.2. Noteikt zemes nomas maksu 8,59 EUR + PVN par visu nomāto platību gadā
16.3. līguma darbības termiņš līdz 31.05.2020.
16.4. Lēmuma izraksts iesniedzams zemes lietu speciālistam izpildei.

17.p.
Par konkursa "Darīsim paši" rezultātu apstiprināšanu

/ziņo : O. Zvejs/

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja izvērtēja iesniegtos projektu pieteikumus konkursam "Darīsim paši". Tika iesniegti 9 (deviņi) projektu pieteikumi. Finansiālu atbalstu saņēma 7 projekti.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu, kurā noteikts ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ka tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai pašvaldības kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Teodors Roze) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:
17.1. Piešķirt finansējumu sekojošiem projektiem:
17.1.1." Volzbaha kalns, kā sabiedriski pieejamas vietas labiekārtošana "- EUR 500.00
17.1.2. " Jumta seguma nomaiņa"- EUR 300.00
17.1.3. "Kalna ielas 1B daudzdzīvokļu mājas fasādes un kāpņu telpas sakārtošana"- EUR 350.00
17.1.4. "Par dzīves kvalitātes uzlabošanu"- EUR 300.00
17.1.5. "Domāts – darīts " EUR -500.00
17.1.6 "Par sakoptu vidi" EUR - 250.00
17.1.7. "Bērnu rotaļu laukums" - EUR 300.00
17.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.

18.p.
Par ar 23.04.2015. Vaiņodes novada domes lēmumu, Protokols Nr.8, 30.p.”…” izveidotās izvērtēšanas komisijas slēdzienu .

/ziņo: O. Jurjevs/

Informatīvi.

Sēdi slēdz plkst.16^{30}

Sēdes vadītājs: /personīgais paraksts/ V. Jansons

Sēdes protokolētājs: /personīgais paraksts/ E. Vanaga

Protokols parakstīts 2015.gada 28. maijā.