LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, LV-3435,
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDE

Nr. 9
Vaiņodes novada Vaiņodē

2016.gada 29. aprīlī

Sēde sasaukta: plkst. 16^{00}

Sēdi atklāj: plkst. 16^{05}

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – sekretāre Inese Pūlīte

Piedalās – Deputāti : Oļegs Jurjevs, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Aiga Jaunzeme, Vitauts Pragulbickis

Nepiedalās: Zigmunds Mickus, Sandra Ķempe

Uzaicināti piedalīties un piedalās: izpilddirektora vietniece, juriste Evita Vanaga, izpilddirektors Egils Juzups, akciju sabiedrības " LPB" NĪ vadītājs Agris Kārkliņš un tehniskais direktors Guntis Ēvalds.

Darba kārtībā:

1. Par akciju sabiedrībai "LPB" piederošo ēku uzturēšanu un apsaimniekošanu
2. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās kustamas mantas izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par zemes gabala "Līdzību grantsbedres" ar kad. apz. 6454 004 0173, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par Inetas Butānes iesnieguma izskatīšanu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Vitauts Pragulbickis, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību un pievienot sēdes darba kārtībai papildjautājumu:

5.p**.** " Par ceļa izdevumu segšanu ekskursijai uz Rīgas zooloģisko dārzu bērnudārza izlaiduma grupas bērniem ".

Tiek veikts sēdes audio ieraksts.

1.p.
Par akciju sabiedrībai "LPB" piederošo ēku uzturēšanu un apsaimniekošanu

/ziņo: V. Jansons/

Uz sēdi uzaicināti un ieradušies akciju sabiedrības " LPB" NĪ vadītājs Agris Kārkliņš un tehniskais direktors Guntis Ēvalds.
Vaiņodes novada būvvalde nosūtījusi vēstuli akciju sabiedrībai " LPB' par ēkas Brīvības ielā 15, Vaiņode, Vaiņodes nov., tehnisko stāvokli kura degradē centra ainavu, kā arī apdraud garāmgājēju drošību.
AS " LPB'' jāveic ēkas tehnisko apsekošanu un līdz 2016. gada 31. maijam jāiesniedz Vaiņodes novada domē ēkas apsekošanas akts.
Šobrīd akciju sabiedrībai "LPB'' nav plānu atjaunot ēku Brīvības ielā 15. Drīzāk ēku vēlētos pārdot. Vaiņodes novada pašvaldībai tiek piedāvāts to iemainīt pret ēku Raiņa ielā, kur atrodas veikals. Šādam piedāvājumam dome nepiekrīt. Šogad tiks veikts ēkas, kur atrodas veikals " Centrs" , fasādes remonts. Iepriekšējā gadā nomainīts jumts. Taču ēkai, kas atrodas blakus veikalam iespējams tiks nedaudz sakārtota fasāde. Turpmākā rīcība būs zināma pēc ēkas tehniskā stāvokļa apsekošanas.

2.p.
Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās kustamas mantas izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: V. Jansons/

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē un 2.punkts, Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. 6.panta otrā un trešā daļa nosaka, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta institūcija. Lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. 8.panta ceturtā, piektā, sestā un septītā daļa nosaka, atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz iepriekš minēto

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Vitauts Pragulbickis, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās kustamas mantas izsoles noteikumus.
2.2. Izsole notiek 2016.gada 24.maijā plkst. 11^{30}, Vaiņodes novada pašvaldības domes ēkā, Raiņa ielā 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., zālē.

2.3. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2.4. Izsoles solis – EUR 20.00
2.5. Mantas sākumcena:
2.5.1. automašīnai OPEL VIVARO, reģ. Nr. HD 4345 – EUR 2966.55, sākumcenai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 622.98, kopā EUR 3589.53;
2.5.2. automašīnai FORD TRANSIT, reģ. Nr. FS 3115 – EUR 1874.35 sākumcenai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 393.61, kopā EUR 2267.96;
2.5.3. automašīnai MERCEDES BENZ 208, reģ. Nr. EK 2916 – EUR 413.22 sākumcenai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 86.78, kopā EUR 500.00;
2.5.4. traktoram MTZ-50L, reģ. Nr. T7142LP – EUR 500.00 sākumcenai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 105.00, kopā EUR 605.00.
2.6. Dalības maksa EUR 10.00 (desmit euro 00 centi) par katru Mantu atsevišķi.
2.7. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no izsolāmās Mantas vērtības :
2.7.1. par automašīnu OPEL VIVARO, reģ. Nr. HD 4345 – EUR 296.66 summai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 62.30, kopā EUR 358.96;
2.7.2. par automašīnu FORD TRANSIT, reģ. Nr. FS 3115 – EUR 187.44 summai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 39.36, kopā EUR 226.80;
2.7.3. par automašīnu MERCEDES BENZ 208, reģ. Nr. EK 2916 – EUR 41.32 summai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 8.68, kopā EUR 50.00;
2.7.4. par traktoru MTZ-50L, reģ. Nr. T7142LP – EUR 50.00 summai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 10.50, kopā EUR 60.50.
2.8. Punktā 2.6. un 2.7, minētie maksājumi veicami AS SEB bankā - kods: UNLALV2X, konts: LV33 UNLA 0012 0111 3065 0 vai AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV28HABA 0551 0177 2752 4 vai Vaiņodes novada domes kasē Raiņa iela 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, LV-3435, ar norēķinu karti.
2.8. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības grāmatvedībā un pašvaldības juristam.

3.p.
Par zemes gabala "Līdzību grantsbedres" ar kad. apz. 6454 004 0173, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: V. Jansons/

Pamatojoties uz to, ka iepriekšējā zemes gabala nomas tiesību izsole beigusies bez rezultāta,2016. gada 21. aprīļa Vaiņodes novada domes sēde tika nolemts rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli uz Vaiņodes novada pašvaldībai piederošu neapbūvētu zemes gabalu ar nosaukumu "Līdzību grantsbedres", 3.9 ha platībā, kadastra apzīmējums 6454 004 0173, atrodas Embūtes pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienība ir instrumentāli uzmērīta un ar 10.04.2013. ir reģistrēta Embūtes zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000520055, īpašnieks Vaiņodes novada pašvaldība.

Ir sagatavots un iesniegts nomas tiesību izsoles noteikumu projekts.

Pamatojoties uz MK 30.10.2007, noteikumiem Nr. 735, "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", 15. punktu Valsts institūcijas informāciju par iznomājamiem to valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem ievieto attiecīgās valsts institūcijas oficiālajā mājaslapā internetā, bet pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā. 19. punktu "Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustāmā īpašuma lietošanu (izmantošanu).

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Vitauts Pragulbickis, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1. Izsludināt pieteikšanos no 03.05.2016-16.05.2016. uz zemes gabala "Līdzību grantsbedres", kad. apz. 6454 004 0173, 3.9 ha platībā, nomas tiesību izsoli.
3.2. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala nomas tiesību izsoles notikumu projektu zemesgabalam "Līdzību grantsbedres", kad. apz. 6454 004 0173, 3.9 ha platībā.
3.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha ir EUR 10.50 (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.
3.4. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
3.5. Izsoles solis ir EUR 2. 00 (bez PVN)
3.6. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz izsoles reģistrācijai iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.
3.7. Zemes nomas līguma termiņš ir 5 gadi.
3.8. Izsole notiek Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A, 17.05.2016, plkst. 10:00.
3.9. Izsoli rīko ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

4.p.
Par … iesnieguma izskatīšanu

/ziņo V. Jansons/

Pamats: Vaiņodes novada būvvaldes vadītājas … p.k. … iesniegums, saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 26.04.2016, iereģistrēts ar Nr. 3-6/409 ar lūgumu atļaut apvienot Vaiņodes novada būvvaldes vadītājas amatu ar būvvaldes vadītājas amatu Aizputes novada pašvaldībā, Alsungas novada pašvaldībā, Priekules novada pašvaldībā, kā arī veikt saimniecisko darbību arhitekta specialitātē ārpus Vaiņodes novada administratīvās teritorijas.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.pants. Vispārējie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi (1) Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi. (2) Ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7.panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā, 5.[1], sestajā, septītajā, astotajā un trīspadsmitajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem amatiem citās valsts vai pašvaldības institūcijās, kapitālsabiedrībās, kurās valsts vai pašvaldības daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus, vai kapitālsabiedrībās, kurās valsts vai pašvaldība vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrība ir dalībnieks. Par šajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Vitauts Pragulbickis, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1. Dome piekrīt un atļauj Inetai Butānei p.k…., savienot Vaiņodes novada būvvaldes vadītājas amatu ar būvvaldes vadītājas amatu Aizputes novada pašvaldībā, Alsungas novada pašvaldībā, Priekules novada pašvaldībā, kā arī veikt saimniecisko darbību arhitekta specialitātē ārpus Vaiņodes novada administratīvās teritorijas.
4.2. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības lietvedībā

5.p.
Par ceļa izdevumu segšanu mācību ekskursijai uz Rīgas zooloģisko dārzu bērnudārza izlaiduma grupas bērniem

/ziņo V. Jansons/

Pamats: Vaiņodes novada PII "Zīlīte" izlaiduma grupas vecāku iesniegums, saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 25.04.2016, iereģistrēts ar Nr. 3-6/401 ar lūgumu segt ceļa izdevumus ekskursijai uz Rīgas zooloģisko dārzu PII " Zīlīte" izlaiduma grupas bērniem un vecākiem š.g. 21. maijā

Atklāti balsojot:

PAR – 4 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Teodors Roze, Aigars Dīks) ; PRET – 1 (Vitauts Pragulbickis); ATTURAS – 2(Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme),

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1. Segt ceļa izdevumus 50% apmērā PII" Zīlīte" izlaiduma grupas bērniem un vecākiem maršrutā Vaiņode – Rīga – Vaiņode, šī gada 21. maijā.

5.2. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības grāmatvedībā.

Sēdi slēdz plkst. 16^{50}

Sēdes vadītājs: /personīgais paraksts/ V. Jansons

Sēdes protokolētājs: /personīgais paraksts/ I. Pūlīte

Protokols parakstīts 2016. gada 9. maijā