



LATVIJAS REPUBLIKA

## VAIŅODES NOVADA DOME

---

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435  
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts [dome@vainode.lv](mailto:dome@vainode.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.9

Vaiņodes novada Vaiņodē

2019. gada 25. jūnijā

Sēde sasaukta plkst.15<sup>00</sup>

Sēdi atklāj plkst.15<sup>00</sup>

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – Vita Barakauska

Piedalās deputāti –Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs

Nepiedalās: Valdis Līkosts – pamatdarbs, Arturs Bumbergs – pamatdarbs, Zigmunds Mickus - atvaļinājums

Uzaicināti piedalīties: pašvaldības izpilddirektors Normunds Pāvils, juriste Evita Vanaga

#### Sēdes darba kārtība:

1. Par nekustamo īpašumu atsavināšanu:
  - 1.1. Raiņa iela 36-6, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
  - 1.2. Raiņa iela 36-3, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
  - 1.3. "Saktas", Embūtes pag., Vaiņodes nov.
2. Par zemes nomas līguma slēgšanu
  - 2.1. /.../ iesniegums
  - 2.2. /.../ iesniegums
  - 2.3. /.../ iesniegums
  - 2.4. /.../ iesniegums
  - 2.5. /.../ iesniegums
3. Par grozījumu izdarīšanu zemes nomas līgumā E384
4. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
  - 4.1. /.../ iesniegums
  - 4.2. /.../ iesniegums
  - 4.3. /.../ iesniegums
5. Par nedzīvojamās telpu nomas tiesību izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu
6. Par konkursa "Darīsim paši – 2019" rezultātiem
7. Par personas datu aizsardzības speciālista pakalpojumiem Vaiņodes novada pašvaldības iestādēm.
8. Par Vaiņodes novada pašvaldības iestādes SAC "Vaiņode" nolikuma projektu.
9. Par Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja Visvalža Jansona atvaļinājumu.

10. Par Vaiņodes novada pašvaldības 2018. gada Publiskā gada pārskata apstiprināšanu.

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sēdes darba kārtību.

Tiek veiks sēdes audio ieraksts. Pieejams: <http://www.vainode.lv/dome-zino/domes-sezu-protokoli/>

**1.p.**

**Par nekustamo īpašumu atsavināšanu**

/ziņo: O. Jurjevs /

**1.1. Par NĪ Raiņa iela 36-6, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.**

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, adrese: /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 11.06.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/506, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli Raiņa iela 36-6, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

**Konstatēts:** 14.06.2019. saņemts SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts divstābu dzīvokļa ar kopējo platību 55.20 kvm īpašums ar nosaukumu Raiņa iela 36-6, kadastra Nr. 6492 900 0229, kurš atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 116/1000 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz. 6492 006 0525 001, būves ar kad. apz. 6492 006 0525 002, zemes ar kad. apz. 6492 006 0525 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2019.gada 16. martā, aprēķināta: EUR 2214.00 (Divi tūkstoši divi simti četrpadsmit eiro). Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: NĪ inventarizācijas izmaksas EUR 114.40 (viens simts četrpadsmit euro, 40 centi), NĪ novērtēšana EUR 84,70 (astoņdesmit četri eiro, 70 centi). Kopējā atsavināšanas summa sastāda EUR 2413.10 (divi tūkstoši četri simti trīspadsmit euro un 10 centi). Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 237-2016, noslēgts 2017. gada 10. februārī ar /.../. Ar 2019. gada 26. marta, Vaiņodes novada dome pieņēma lēmumu, protokola Nr. 4 , 20. p., nekustamais īpašums Raiņa iela 36-6, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 0525 001 006, nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nododams atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz:

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībām likuma noteiktā kārtībā ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.panta 1. daļa nosaka, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta 4. daļas 5 punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. 45.panta trešā daļa, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem un ceturtā daļa, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašuma kopējo platību.

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

1.1.1. Atsavināt /.../, p.k. /.../, dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 36-6, kadastra Nr. 6492 900 0229, kurš atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 116/1000 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz. 6492 006 0525 001, būves ar kad. apz. 6492 006 0525 002, zemes ar kad. apz. 6492 006 0525 par EUR 2413.10 (divi tūkstoši četri simti trīspadsmit euro un 10 centi).

1.1.2. Samaksu veikt ar atlikto maksājumu viena gada laikā, pārskaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, maksājot 6% gadā no nenomaksātās summas.

1.1.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

1.1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

**1.2. Par NĪ Raiņa iela 36-3, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.**

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., pilnvarotā persona /.../, p.k. /.../, bāriņtiesas izdota pilnvara iereģistrēts ar Nr.131 (2018.26.10.) iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 26.10.2018, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/1005, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli Raiņa iela 36-3, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

**Konstatēts:** 14.06.2019. saņemts SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 71.20 kvm īpašums ar nosaukumu Raiņa iela 36-3, kadastra Nr. 6492 900 0230, kurš atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 150/1000 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz. 6492 006 0525 001, būves ar kad. apz. 6492 006 0525 002, zemes ar kad. apz. 6492 006 0525 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2019.gada 16. martā aprēķināta: EUR 2805.00 (Divi tūkstoši astoņi simti pieci eiro). Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: NĪ inventarizācijas izmaksas EUR 114.40 (viens simts četrpadsmit euro, 40 centi), NĪ novērtēšana EUR 84,70 (astoņdesmit četri eiro, 70 centi). Kopējā atsavināšanas summa sastāda EUR 3004.10 (trīs tūkstoši četri euro un 10 centi). Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 226-2016, noslēgts 2017. gada 10. februārī ar /.../. Ar 2019. gada 26. marta, Vaiņodes novada dome pieņēma lēmumu, protokola Nr. 4 , 21. p., nekustamais īpašums Raiņa iela 36-3, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 0525 001 003, nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nododams atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz:

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībām likuma noteiktā kārtībā ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.panta 1. daļa nosaka, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta 4. daļas 5. punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. 45.panta trešā daļa, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem un ceturtā daļa, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašuma kopējo platību.

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

1.2.1. Atsavināt /.../, p.k. /.../, dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 36-3, kadastra Nr. 6492 900 0230, kurš atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 150/1000 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz. 6492 006 0525 001, būves ar kad. apz. 6492 006 0525 002, zemes ar kad. apz. 6492 006 0525 par EUR 3004.10 (trīs tūkstoši četri euro un 10 centi).

1.2.2. Samaksu veikt vienā maksājumā pārķaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā līdz 31.07.2019.

1.2.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

1.2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

**1.3. Par NĪ "Saktas", Embūtes pag., Vaiņodes nov.**

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, adrese: /.../, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., LV-3436, iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 07.03.2019., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/250, ar lūgumu atļaut izpirkt NĪ "Saktas", Embūtes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

**Konstatēts:** Nekustamais īpašums ar nosaukumu "Saktas", ar kad. Nr. 6454 003 0031, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6454 003 0167, 3.9 ha platībā, uz kura atrodas 3 ha mežs, 0.6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un citas zemes.

Zemesgabals ar kad. apz. 6454 003 0167, 3.9 ha platībā pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. /.../ 22.10.2010.gada ar Vaiņodes novada domes lēmumu, Protokols Nr.17, 1.1.10. punktu izbeigtas zemes lietošanas tiesības zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0167, 3.9 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma "Santas", ar kadastra numuru 6454 004 0120 sastāvā. Ar 27.01.2011.gada Vaiņodes novada domes lēmumu, Protokols Nr.2, 4.p. no nekustamā īpašuma "Santas" ir atdalīts zemes gabals, ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0167, 3.9 ha platībā un piešķirts nosaukums "Saktas".

2019. gada 26. martā, Vaiņodes novada dome pieņēma lēmumu, protokola Nr. 4 , 8.p., ka nekustamam īpašumam "Saktas", Embūtes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6454 003 0031 ir uzsākama atsavināšanas procedūra. Konkrētai personai nav parādsaistības pret Vaiņodes novada pašvaldību.

17.06.2019. saņemts SIA "AUDITORFIRMA INVEST-RĪGA", reģ. Nr. 40003035771, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 19, Rīga, vērtējums, kurā novērtēts nekustamais īpašums ar nosaukumu "Saktas", kadastra Nr. 6454 003 0031, kurš atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov., sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6454 003 0167, 3.9 ha platībā – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2019.gada 5. jūnijā, aprēķināta: EUR 8200,00 (Astoņi tūkstoši divi simti euro).

Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: Nekustamā īpašuma novērtēšana EUR 423,50.

Pamatojoties uz:

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts nosaka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā

noteiktajā kārtībā ir izbeigtas lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

1.3.1. Atsavināt /.../, p.k. /.../, nekustamo īpašumu “Saktas”, Embūtes pag., Vaiņodes nov. ar kad. Nr. 6454 003 0031, kas sastāv no zemes vienības ar kad. apz. 6454 003 0167, 3.9 ha platībā par EUR 8623,50 (Astoņi tūkstoši divi simti divdesmit trīs euro un 50 centi).

1.3.2. Samaksu veikt vienā maksājumā pārķaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā līdz 31.07.2019.

1.3.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

1.3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

**2. p.**

**Par zemes nomas līguma slēgšanu**

/ziņo zemes lietu speciālists Guna Taujēna/

**2.1./.../ iesniegums**

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 05.06.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/540, ar lūgumu iznomāt zemes gabalu, ar adresi Ceriņu iela 19, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra apzīmējums 6492 006 0624, 0.0653 ha platībā, uz kura atrodas manā lietošanā esoša ēkas daļa ar adresi Ceriņu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ēkas uzturēšanai.

**Konstatēts:** nekustamais īpašums Ceriņu iela 19, kadastra Nr. 6492 006 0624, kurš sastāv no zemesgabala ar adresi Ceriņu iela 19, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra apzīmējumu 6492 006 0624, kopējā platībā 0.128 ha. Zemesgabals sastāv 0.128 ha - no zem ēkām un pagalmiem esošas zemes. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs – Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: : Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM:0601. Uz zemesgabala dabā atrodas dzīvojamā ēka, kura sastāv no diviem dzīvokļiem, no kuriem dzīvoklis Nr. 1 ir piekritīgs pašvaldībai - izīrēts /.../, bet dzīvoklis Nr. 2 ir privātīpašums, uz zemesgabala atrodas vairākas palīgēkas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 17.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

2.1.1. Ar 2019. gada 01. jūliju slēgt zemes nomas līgumu ar /.../, p.k./.../, par zemes gabala daļu ar adresi Ceriņu iela 19, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0624, 0.0653 ha platībā, līdz 30.06.2024.

2.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā,

nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.1.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

2.1.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

2.1.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

2.1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

## 2.2./.../ iesniegums

**Pamats:** /.../, p.k./.../, deklarētā adrese /.../, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 05.06.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/545, ar lūgumu iznomāt zemes gabalu, ar adresi Uzvaras iela 1, Vībiņi, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra apzīmējums 6454 004 0144, 0.5897 ha platībā, ēku uzturēšanai.

**Konstatēts:** nekustamais īpašums Uzvaras iela 1, kadastra Nr. 6454 004 0144, kurš sastāv no zemesgabala ar adresi Uzvaras iela 1, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kadastra apzīmējumu 6454 004 01444, kopējā platībā 0.6361 ha. Zemesgabals sastāv 0.6361 ha - no zem ēkām un pagalmiem esošas zemes. No zemesgabala 0.0464 ha tiek izmantoti publiskai lietošanai, kā parka daļa. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs – Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM:0601. Uz zemesgabala dabā atrodas dzīvojamā ēka, kura ir /.../ un /.../ lietošanā, un vairākas palīgēkas, kuras piekritīgas /.../, /.../ un /.../. /.../ un /.../ ar parakstu apliecinājušas, ka neiebilst, ka /.../ vēlas nomāt visu zemes gabalu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14 punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 17.punktu.

### Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

### Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.2.1. Ar 2019. gada 01. jūliju slēgt zemes nomas līgumu ar /.../, p.k./.../, par zemes gabalu daļu ar adresi Uzvaras iela 1, Vībiņi, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra apzīmējums 6454 004 0144, 0.5897 ha platībā, līdz 30.06.2024.

2.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.2.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

2.2.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

2.2.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

2.2.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

## 2.3./.../ iesniegums

**Pamats:** /.../, p.k./.../, deklarētā dzīvesvieta Raiņa iela 60A-4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 22.05.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/496, ar lūgumu iznomāt zemes gabalu, ar nosaukumu “Vaiņodes internātpamatskola”, kadastra apzīmējums 6492 006 0641, 0.1896 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai.

**Konstatēts:** zemes gabals ar nosaukumu “Vaiņodes internātpamatskola”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0641, kopējā platība 9.374 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai uz pieciem gadiem. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav. Zemesgabals sastāv no 4.6 ha - lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 3.7243 ha zem ēkām un pagalmiem esošas zemes, 0.1 ha zem ceļiem esošas zemes, 0.8631 ha –cita veida zemes. Zemesgabals iznomāts vairākām personām mazdārziņa uzturēšanai. Nekustamais īpašums

ir ierakstīts zemesgrāmatā un pieder Vaiņodes novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31. punktu.

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

2.3.1 Ar 2019. gada 01. jūliju slēgt zemes nomas līgumu ar /.../, p.k./.../, par zemes gabala daļu ar nosaukumu “Vaiņodes internātpamatskola”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0641, 0.1896 ha platībā, līdz 30.06.2024.

2.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 0.5% no kadastrālās vērtības nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.3.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

2.3.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

2.3.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

2.3.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei

**2.4./.../ iesniegums**

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, deklarētā adrese /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 28.05.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/510, ar lūgumu iznomāt zemesgabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, kad. apz. 6492 006 0990, 0.04 ha platībā, IV rindas, Nr. 4 stallīša uzturēšanai uz pieciem gadiem.

**Konstatēts:** nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kopējā platība 7.8093 kurš sastāv no zemesgabala kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7.8030 ha. Zemesgabals sastāv 3.2199 ha – no lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1.5687 ha –krūmāji, 0.0333 ha - zem ūdens esoša zeme, 2.2575 ha - no zem ēkām un pagalmiem esošas zemes, 0.3583 ha - zem ceļiem esoša zeme, 0.3653 – cita veida zemes. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs – Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: : zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101. Uz zemesgabala dabā atrodas vairākas palīgēkas. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 17.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

2.4.1. Ar 2019. gada 01. jūliju slēgt zemes nomas līgumu ar /.../, p.k. /.../, par zemes gabala daļu ar nosaukumu “Darbnīcas”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.04 ha platībā, līdz 30.06.2024.

2.4.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.4.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās

maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

2.4.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

2.4.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

2.4.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

## 2.5./.../ iesniegums

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, deklarētā adrese /.../, iesniegums saņemts 07.06.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/540, ar lūgumu iznomāt zemesgabalu ar nosaukumu “Ābelītes”, kad. apz. 6492 006 0659, 0.12 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai uz pieciem gadiem.

**Konstatēts:** nekustamais īpašums “Ābelītes”, kadastra Nr. 6492 006 0125, kurš sastāv no zemesgabala, kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, kopējā platībā 16.02 ha platībā. Zemesgabals sastāv no 15.59 ha - no lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.43 ha – zem ceļiem esoša zeme. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā, īpašnieks – Vaiņodes novada pašvaldība. Zemes lietošanas mērķis: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101. Iznomāts 56 personām. Konkrēto zemes gabalu iepriekš nomāja /.../.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 17.punktu.

### Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

### Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.5.1. Ar 2019. gada 01. jūliju slēgt zemes nomas līgumu ar /.../, p.k. /.../, par zemes gabala daļu ar nosaukumu “Ābelītes”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.12 ha platībā, līdz 30.06.2024.

2.5.2. Noteikt zemes nomas maksu 0.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.5.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

2.5.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

2.5.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

2.5.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

### 3.p.

#### Par grozījumu izdarīšanu zemes nomas līgumā Nr. E384

/ziņo: zemes lietu speciālists Guna Taujēna/

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 03.06.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/530, ar lūgumu iznomāt atlikušo zemes gabala daļu, 2.02 ha platībā, ar nosaukumu “Darbnīcas”, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kadastra apzīmējums 6454 004 0147, ēkas uzturēšanai uz pieciem gadiem.

**Konstatēts:** 2015. gada 12. februārī par nekustamo īpašumu “Darbnīcas”, 2.02 ha platībā ar kad. apz. 6454 004 0147, ar /.../ noslēgts zemes nomas līgums Nr. E384. Nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra apz. 6454 004 0147, kurš sastāv no zemesgabala ar nosaukumu “Darbnīcas”, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kadastra apzīmējumu 6454 004 0147, kopējā platībā 2.9 ha platībā. Zemesgabals sastāv no 2.9 ha - no zem ēkām un pagalmiem esošas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs – Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimnieciska rakstura uzņēmuma apbūve, NĪLM:1003. Uz zemesgabala dabā atrodas vairākas ēkas, kuras pieder vairākām personām, kuras neiebilst, ka /.../ iznomā visu zemes gabalu.



Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17. punktu. 2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

- 3.1.1. Izdarīt grozījumus 2015. gada 12. februāra zemes nomas līgumā Nr. E384, 1.1. punktā mainot platību no "0,8796 ha" uz "2.9 ha".
- 3.1.2. Pārējie līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
- 3.1.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.
- 3.1.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.
- 3.1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

**4.p.**

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu**

/ziņo: zemes lietu speciālists Guna Taujēna/

**4.1. /.../ iesniegums**

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 22.05.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/495, ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu NR. V344, par zemes gabalu, ar nosaukumu Raiņa iela 56B, kadastra apzīmējums 6492 006 0671, 0.0346 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai.

**Konstatēts:** zemes nomas līgums Nr. V344 ar /.../ noslēgts 2014. gada 1. jūlijā, par zemes gabalu ar nosaukumu Raiņa iela 56B, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0671, 0.0346 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai uz pieciem gadiem. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2., 30.2 un 31. punktu.

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

- 4.1.1. Pagarināt 2014. gada 1. jūlija zemes nomas līgumu Nr. V344, noslēgtu ar /.../, p.k. 071250-11902, par zemes gabalu Raiņa iela 56B, kadastra apzīmējumu 6492 006 0671, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.0346 ha platībā, līdz 30.06.2024., mazdārziņa uzturēšanai.
- 4.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 0.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
- 4.1.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.
- 4.1.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.
- 4.1.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.
- 4.1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

#### 4.2./.../ iesniegums

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 05.06.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/541, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu NR. V340, par zemes gabalu, ar nosaukumu Raiņa iela 56B, kadastra apzīmējums 6492 006 0671, 0.0449 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai.

**Konstatēts:** zemes nomas līgums Nr. V340 ar /.../ noslēgts 2014. gada 1. jūlijā, par zemes gabalu ar nosaukumu Raiņa iela 56B, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0671, 0.0449 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai uz pieciem gadiem. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31. punktu.

#### Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.2.1 Pagarināt 2014. gada 1. jūlija zemes nomas līgumu Nr. V340, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemes gabalu Raiņa iela 56B, kadastra apzīmējumu 6492 006 0671, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.0449 ha platībā, līdz 30.06.2024., mazdārziņa uzturēšanai.

4.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 0.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

4.2.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

4.2.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

4.2.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

4.2.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

#### 4.3./.../ iesniegums

**Pamats:** /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 06.06.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/546, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu NR. V347, par zemes gabalu, ar nosaukumu Ķiršu iela 8, kadastra apzīmējums 6492 006 0604, 0.2040 ha platībā, ēkas uzturēšanai.

**Konstatēts:** zemes nomas līgums Nr. V347 ar /.../ noslēgts 2014. gada 1. jūlijā, par zemes gabalu ar nosaukumu Ķiršu iela 8, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0604, 0.2040 ha platībā ēkas uzturēšanai uz pieciem gadiem. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31. punktu.

#### Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.3.1 Pagarināt 2014. gada 1. jūlija zemes nomas līgumu Nr. V347, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemes gabalu Ķiršu iela 8, kadastra apzīmējumu 6492 006 0604, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.2040 ha platībā, līdz 30.06.2024., ēkas uzturēšanai.

4.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28.00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

4.3.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

4.3.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

4.3.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

4.3.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei

### 5.p.

#### Par nedzīvojamās telpu nomas tiesību izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Izsoles priekšmets ir Vaiņodes Kultūras nama ēdnīcas telpas, kas atrodas Tirgoņu ielā 23, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435, telpu iznomājamā platība ir 595,80 m<sup>2</sup>. Nomas tiesības tiek noteiktas uz 5 (pieciem) gadiem.

Noteikumi pielikumā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu

#### Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1. Apstiprināt Vaiņode kultūras nama ēdnīcas telpu izsoles noteikumu projektu

5.2. Izsoles dalībnieku pieteikšanās termiņš ir no 26.06.2019-26.07.2019 plkst. 15:00.

5.3. Izsole notiek 2019. gada 30. jūlijā plkst. 10.00 Vaiņodes novada pašvaldības domes ēkā, Raiņa iela 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435, 3.stāva zālē.

5.4. Izsoles sākumcena par 1 m<sup>2</sup> ir EUR 0.06 (nulle euro 06 centi), nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

5.5. Izsole ir mutiska ar augšupejošu soli. Viens solis ir EUR 0.03 (nulle euro 03 centi) par 1 m<sup>2</sup>.

5.6. Sludinājums par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli publicējams Vaiņodes novada mājas lapā [www.vainode.lv](http://www.vainode.lv) un izliekams redzamā vietā Vaiņodes novada pašvaldības domes ēkā un Embūtes pagasta pārvaldē.

### 6 .p.

#### Par konkursa “Darīsim paši 2019” rezultātiem

/ziņo: Z. Mickus/

Konkursam iesniegti 5 pieteikumi. Deputāti izvērtē iesniegtos projektus pēc kritērijiem.

#### Vērtēšanas tabula “Darīsim paši 2019”

Projekts / iesniedzējs	Būtība	Prasītā summa	Piešķirtā summa
Vaiņodes novada pusmaratons/	Nodrošināt balvas, nodrošināt gan dzeramo ūdeni, gan ūdeni cilvēku atvēršanai (karstuma gadījumā), dušas. Norāžu un	700	700

koordinators K.Kirpičenoks	norobežojumu izgatavošana vai iegāde. T-kreklu iegāde		
Veselībai un skaistumam/ “Mēs esam tā vērtas!”/ L.Strēle	Pieaugušo izglītības teorētiskas un praktiskas nodarbības – pareiza elpošana, vingrošana, veselīgs uzturs, kosmetologa padomi.	700	700
Adaptācijas diena Vaiņodes vidusskolā 2019/2020.m.g. uzsākot/ “Pēdu deldētāji”/ T.Pragulbickis	“Adaptācijas diena” Vaiņodes stadionā. Katrai klašu grupai – orientēšanās ar kontrolpunktiem. Kontrolpunktos jāizpilda uzdevumi. Pēc tam mazākajām klasēm – piepūšamās atrakcijas, lielākajām klasēm – lāzertags.	700	700
“Reiz bija...” ir un būs./ “Vēstures mantojuma glabātāji”/ R.Barute	Embūtes vēsturisko vērtību saglabāšana un jaunatnes izglītošana vēsturiskā mantojuma popularizēšanā. Paredzēts turpināt iesākto darbu pie vēsturisko materiālu apkopošanas. Vībiņu muižas vāzes sakopšana un vietas labiekārtošana.	700	700
Futbola laukuma atjaunošana Kalna ielā/ “Atbalsts bērniem”/ R. Mihelsons	Žoga ierīkošana laukumam, soliņi, atkritumu urnas, u.c.	500	500

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. 41. pantu, pašvaldības dome pieņem: 2) iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas).

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 5 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – 1 (Kaspars Kirpičenoks),

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

6.1. Atbalstīt sekojošus projektu pieteikumus:

6.1.1. “Vaiņodes novada pusmaratons”- EUR 700.00

6.1.2. “Veselībai un skaistumam”- EUR 700.00

6.1.3. “Adaptācijas diena Vaiņodes vidusskolā 2019./2020.m.g. uzsākot” – EUR 700.00

6.1.4. “Reiz bija... ir un būs”- EUR 700.00

6.1.5. “Futbola laukuma atjaunošana Kalna ielā” – EUR 500.00

6.2. Lēmumu izsniegt projektu vadītājam Oskaram Zvejā – 1 eks., grāmatvedībai – 1 eks.

**7. p.**  
**Par personas datu aizsardzības speciālista pakalpojumiem Vaiņodes novada pašvaldības iestādēm**

/ziņo juriste Evita Vanaga/

1. Saņemts 24.05.2019. iesniegums nr. 2019/SC/ND/043 no SIA "Sertifikācijas centra" "Par piedāvājumu datu aizsardzības speciālista pakalpojuma turpināšanai", SIA "Sertifikācijas centrs" piedāvā turpināt sadarbību datu aizsardzības speciālistu pakalpojumu sniegšanā Vaiņodes novada pašvaldības administrācijai un iestādēm un izsaka šādus priekšlikumus:

1.1. fizisku personu datu aizsardzības sistēmas pakalpojuma nodrošināšanai saglabāt esošā līguma saturu pagarinot tā darbības laiku uz diviem gadiem noslēdzot Vienošanos par līguma pagarināšanu, sniedzot datu aizsardzības sistēmas uzraudzības un konsultāciju pakalpojumus;

1.2. uzraudzības un konsultāciju pakalpojumiem saglabāt pašlaik esošo cenu, t.i. 300 EUR mēnesī (bez PVN), jeb 3600 EUR gadā (bez PVN);

1.3. paredzēt iespēju slēgt papildus Vienošanos gadījumā, ja novada vadībai laika gaitā būs nepieciešami papildus pakalpojumi (piemēram, atkārtots audits un/vai ietekmes novērtējums vai citas vajadzības).

2. Saņemts no Jāņa Kāršenieka iesniegums, iereģistrēts 17.04.2019., ar Nr. 2.1.11/2019/404, "Datu aizsardzības speciālista pakalpojuma sniegšana" un paskaidro sekojošo: ņemot vērā to, ka man ir pieredze personas datu aizsardzības jomā jau vairāk nekā 3 gadi, strādājot Datu valsts inspekcijā vadošajā amatā par Personas datu apstrādes uzraudzības nodaļas vadītāju, kuros tiešajos amata pienākumos arī ietilpa personas datu aizsardzību reglamentējošo normatīvajos aktos noteikto prasību izpildes uzraudzība, izvirzu savu kandidatūru un piedāvāju Jūsu pašvaldībai datu aizsardzības speciālista pakalpojumus kā pašnodarbināta persona. Datu aizsardzības pakalpojumu sniegšanas izmaksas pašvaldībai būtu 450.00 euro mēnesī (ieskaitot visus nodokļus, ko maksā pašnodarbinātā persona).

3. Saņemts 18.06.2019. datu aizsardzības speciālista pakalpojuma piedāvājums no SIA INTELLIGENT AGENCY. Piedāvāta pakalpojuma maksa mēnesī 450.00 euro (četri simti piecdesmit euro 00 centi) mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 94.50 euro (deviņdesmit četri euro 50 centi), kopā 544.50 euro (pieci simti četrdesmit četri euro 50 centi) mēnesī.

Pamatojoties uz:

Vispārīgās datu aizsardzības regulas 37.panta 1.punkta a)apakšpunktu valsts un pašvaldību iestādēm ir pienākums iecelt datu aizsardzības speciālistu.

Fizisko personu datu apstrādes likuma 17.pants nosaka, ka datu aizsardzības speciālista pienākumus drīkst veikt persona, kura atbilst datu regulas 37. panta 5. punktā noteiktajiem kritērijiem. Pārzinis vai apstrādātājs par datu aizsardzības speciālistu var norīkot personu, kura šajā likumā noteiktajā kārtībā ir iekļauta inspekcijas datu aizsardzības speciālistu sarakstā, vai citu personu. (cita persona - datu aizsardzības speciālists, kas atbilst Regulas 37.panta 5.punktam, bet nav kārtojies kvalifikācijas eksāmenu Datu valsts inspekcijā).

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

7.1. Slēgt līgumu par personas datu aizsardzības speciālista pakalpojumiem Vaiņodes novada pašvaldības iestādēm ar SIA "Sertifikācijas centrs", reģ. Nr. 40103527277.

7.2. Noteikt līgumcenu par pakalpojumu sniegšanu 300.00 euro (trīs simti euro 00 centi) plus pievienotās vērtības nodoklis PVN 21%, mēnesī.

7.3. Noteikt līguma termiņu 2 (divi) gadi no līguma noslēgšanas dienas.

7.4. Iekļaut līgumā punktu, ja Vaiņodes novada pašvaldībai laika gaitā būs nepieciešami papildus pakalpojumi (piemēram, atkārtots audits un/vai ietekmes novērtējums vai citas vajadzības), slēgt

papildus vienošanos par samaksu.

7.5. Lēmuma izraksts iesniedzams SIA "Sertifikācijas centrs un Vaiņodes novada pašvaldības juristam vienošanās pie līguma Nr. 2.4.45/2018/76, sagatavošanai parakstīšanai.

### 8. p.

#### **Par Vaiņodes novada pašvaldības iestādes SAC "Vaiņodē" nolikuma projektu**

/ ziņo I. Mame/

Vaiņodes novada sociālā dienesta vadītāja Eva Dolbina sagatavoja un iesniedza Vaiņodes sociālā atbalsta centra "Vaiņode" darbības nolikuma projektu.

Nolikums pielikumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. 41. pantu, Pašvaldības dome pieņem: 2) iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas).

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta 1. daļa, Pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamatdzīvesvietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

8.1. Apstiprināt Vaiņodes sociālā atbalsta centra "Vaiņode" darbības nolikuma projektu.

8.2. Apstiprināto Vaiņodes sociālā atbalsta centra "Vaiņode" darbības nolikumu iesniegt Vaiņodes sociālā dienestā un Sociālā atbalsta centrā „Vaiņode” izpildei.

### 9.p.

#### **Par Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja Visvalža Jansona atvaļinājumu**

/ziņo: O. Jurjevs/

**Pamats:** Vaiņodes domes priekšsēdētāja Visvalža Jansona 21.06.2019. iesniegums, iereģistrēts ar Nr. 2.3.13/2019/107 ar lūgumu piešķirt ikgadējo atvaļinājumu, divas kalendārās nedēļas sākot ar 2019.gada 1. jūliju.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu un Vaiņodes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 42. punktu,

Diskusijas par 9.2 punktā minēto piemaksu pie darba algas aizvietošanas laikā 30 % apmērā. Tā kā pašvaldības priekšsēdētāja amata aprakstā minētie pienākumi atšķiras no aizvietošanas laikā izpildāmajiem pienākumiem,

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 5 (Visvaldis Jansons, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – 1(Oļegs Jurjevs),

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:** atstāt 9.2. punktu esošajā redakcijā.

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 5 (Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – 1 (Visvaldis Jansons),

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

9.1. Piešķirt Vaiņodes novada domes priekšsēdētājam VISVALDIM JANSONAM, p.k. 041154-11917, ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu, divas kalendārās nedēļas, neieskaitot svētku dienas, no 2019.gada 1.jūlija līdz 2019. gada 14.jūlijam (ieskaitot), izmaksājot atvaļinājuma pabalstu 30% apmērā no mēnešalgas.

9.2. Domes priekšsēdētāja Visvalža Jansona atvaļinājuma laikā, domes priekšsēdētāja pienākumus veikt Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja vietniekam OĻEGAM JURJEVAM, p.k. 080270-11911. Saņemot piemaksu 30% apmērā no mēnešalgas.

9.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un lietvedībā.

### 10.p.

#### **Par Vaiņodes novada pašvaldības 2018. gada Publiskā pārskata apstiprināšanu.**

/ziņo: V. Jansons/

Likumā „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2) apakšpunktā noteikts, ka tikai dome var apstiprināt gada publisko pārskatu.

72. pants. Dome nodrošina gada publiskā pārskata sagatavošanu un ziņojuma par to publicēšanu.

Pašvaldības gada publiskais pārskats ietver informāciju par:

- 1) divos iepriekšējos gados izpildīto un kārtējam gadam pieņemto budžetu, tai skaitā par saistību un garantiju apjomiem;
- 2) pašvaldības nekustamā īpašuma novērtējumu divos iepriekšējos gados;
- 3) pašvaldības kapitāla vērtību un paredzētajām tā izmaiņām;
- 4) iepriekšējos divos gados veiktajiem, kā arī kārtējā gadā plānotajiem pasākumiem teritorijas attīstības plāna īstenošanā, tai skaitā par:
  - a) publiskajām investīcijām infrastruktūrā pašvaldības administratīvajā teritorijā,
  - b) privātajām investīcijām pašvaldības administratīvajā teritorijā,
  - c) iedzīvotāju un juridisko personu līdzdalību pašvaldības teritorijas attīstības programmas un teritorijas plānojuma apspriešanā un pilnveidošanā;
- 5) zvērināta revidenta atzinumiem par pašvaldības saimniecisko darbību, kā arī pašvaldības iepriekšējā gada saimniecisko pārskatu;
- 6) domes lēmumu par iepriekšējā saimnieciskā gada pārskatu;
- 7) Valsts kontroles revīzijas atzinumiem un domes veiktajiem pasākumiem atklāto trūkumu novēršanai;
- 8) pašvaldības līdzdalību sadarbības projektos;
- 9) veiktajiem pasākumiem pašvaldības vadības pilnveidošanai;
- 10) pasākumiem, lai veicinātu iedzīvotāju informētību par pašvaldības darbību un viņu iespējām piedalīties lēmumu apspriešanā.

Pašvaldības gada publiskajam pārskatam var pievienot arī citu informāciju.

Saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr. 413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” pārskatā papildus Likuma “Par pašvaldībām” 72.pantā norādītajai informācijai iekļaujamas šo MK noteikumu 3.punktā minētās prasības, bet 13.punktā noteikts, ka Pārskatā iekļaujamo informāciju sagatavo, pamatojoties uz mērāmiem, ticamiem (pārbaudītiem) un analizējamiem rādītājiem. Rādītājus iekļauj pārskata tekstā un izmanto, lai pamatotu apgalvojumus, kas raksturo padarītā darba apjomu, rezultātu, efektivitāti vai ietekmi.

Ņemot vērā “Likuma par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešās daļas nosacījumus, pašvaldībām Pārskati:

1. jāsgatavo līdz pārskata gadam sekojošā gada 1.jūlijam;
2. mēneša laikā pēc sagatavošanas jāpublicē savā mājas lapā internetā;
3. jāiesniedz VARAM publicēšanai mājas lapā [www.varam.gov.lv](http://www.varam.gov.lv).

Pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā pašvaldībā. Vēlams konkrēti norādīt, kur, kādās dienās un laikā, kādā veidā Pārskata teksts ir pieejams.

**Atklāti balsojot:**

PAR – 5 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičēnoks, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme);  
PRET – nav; ATTURAS – 1 (Iveta Mame),

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

13.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldības, Reģ. nr. 90000059071, publisko pārskatu par 2018. gadu.

13.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.

13.3. Vaiņodes novada pašvaldības publisko pārskatu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai mājas lapā.

13.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

Sēde beidzas: 15<sup>30</sup>

Sēdes vadītājs: ..... Visvaldis Jansons

Protokolēja: ..... Vita Barakauska