LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.13

Vaiņodes novada Vaiņodē

2018. gada 25.septembrī

Sēde sasaukta plkst.15^{00}

Sēdi atklāj plkst.15^{00}

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – Inese Pūlīte
Piedalās – Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme

Nepiedalās: Valdis Līkosts (pamatdarba dēļ)

Uzaicināti piedalīties un piedalās: pašvaldības izpilddirektors Normunds Pāvils, izpilddirektora vietniece Evita Vanaga, jurists Vēra Rubeze

Sēdes darba kārtībā:

1. Par grozījumiem 2017. gada 30. novembra Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, protokols Nr. 8., 4.p. "Par nekustamā īpašuma "….", kadastra Nr. …sadalīšanu"
2. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
    2.1. …. iesniegums
    2.2. ….. iesniegums
    2.3. …. iesniegums
3. Par īres līguma laušanu ….iesniegums
4. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ķiršu iela 6" atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu
5. Par telpu nomas līguma laušanu …. iesniegums
6. Par telpu nomas līguma slēgšanu …. iesniegums
7. Par zemes gabala "Embūtes Senleja", 2.0 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
8. Par parādu piedziņu
    8.1. Par parādu piedziņu no ….
    8.2. Par parādu piedziņu …..
    8.3. Par parādu piedziņu no ……

8.4. Par parādu piedziņu no …..
8.5. Par parādu piedziņu no…..
8.6. Par parādu piedziņu no …..
8.7. Par parādu piedziņu no …..
8.8. Par parādu piedziņu no …..
8.9. Par parādu piedziņu no …..
8.10. Par parādu piedziņu no …..

9. Par nomas maksas parādu dzēšanu juridiskām personām
10. Par Vaiņodes novada pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem
11. Par mūzikas skolas pedagogu ceļu izdevumu apmaksu
12. Par kārtību kādā veicama mācību maksa Vaiņodes mūzikas skolā
13. Par dzimtsaraksta nodaļas vadītāja vietnieces atbrīvošanu no darba
14. Par dzimtsaraksta nodaļas vadītāja iecelšanu amatā
15. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt 11. punkta " Par mūzikas skolas pedagogu ceļu izdevumu apmaksu" izskatīšanu
2. Pievienot pie sēdes darba kārtības papildpunktu : 16.punkts "Par komisijas izveidi "
3. Pārējā sēdes darba kārtība paliek nemainīga.

Tiek veiks sēdes audio ieraksts. Pieejams: http://www.vainode.lv/dome-zino/domes-sezu-protokoli/

1.p.
Par grozījumiem 2017. gada 30. novembra Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, protokols Nr. 8., 4.p. "Par nekustamā īpašuma "…", kadastra Nr. …. sadalīšanu"

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

Pamats: SIA „…." iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 15.08.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/737, ar lūgumu veikt izmaiņas 2017. gada 30. novembra Vaiņodes novada domes sēdes lēmumā, protokols Nr. 8., 4.p. "Par nekustamā īpašuma "…", kadastra Nr. …. sadalīšanu".

Konstatēts: 2017. gada 30. novembra Vaiņodes novada domes sēdes lēmumā, protokols Nr. 8., 4.p. "Par nekustamā īpašuma "…", kadastra Nr. …. sadalīšanu" tika pieņemts lēmums atdalīt no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu …., vienu zemes gabalu 8,3 ha platībā. Pēc Dabas aizsardzības pārvaldes lēmuma Nr. 3.15/1019/2018-N, Par zemes ierīcības projekta grafisko daļu, faktu konstatējums un analīzes 1. punktu "Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ….., kuras daļa iekļaujas Dabas parka teritorijā, kopējā platība ir 28,0 ha. To plānots sadalīt trīs zemes vienībās – attiecīgi 8,4 ha, 16,9 ha un 2,7 ha".

Pamatojoties uz: Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punktu.

Nekustamais īpašums ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā.
Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1. 2017. gada 30. novembra Vaiņodes novada domes sēdes lēmumā, protokols Nr. 8., 4.p. "Par nekustamā īpašuma "…", kadastra Nr. …. sadalīšanu" veikt sekojošus grozījumus:

1.1.1. Lēmuma 4.1. punktu izteikt šādā redakcijā:

"4.1. Atdalīt no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu … 28 ha platībā, zemes vienības 8,4 ha un 2,7 ha platībā.

4.1.1. piešķirt nosaukumu "…."

4.1.2. noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM:0201

4.1.3. Atlikušajam zemes gabalam apmēram 16,9 ha platībā, saglabāt nosaukumu …" un saglabāt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101"

1.1.2. Lēmuma 4.2.3. apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

"4.2.3. Atlikušajam zemes gabalam apmēram 6,5 ha platībā, saglabāt nosaukumu "…." un saglabāt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM: 0101.

1.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

1.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

2.p.
Par zemes nomas līguma pagarināšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

2.1. … iesniegums

Pamats: … p.k. …, deklarētā dzīvesvieta: ….Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 20.08.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/765, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 298A par daļu no zemesgabala „Ābelītes", kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 0.05 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. 298A ar …. noslēgts 2013. gada 11. septembrī, par daļu no zemes gabala ar nosaukumu "Ābelītes", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.05 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14 punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2., 30.2 un 31.punktu.
2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā".

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1.1. Pagarināt 2013. gada 11. septembra zemes nomas līgumu Nr. 298A, noslēgtu ar …. p.k. ….., par daļu no zemesgabala „Ābelītes", kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,05 ha platībā, līdz 30.09.2023., mazdārziņa uzturēšanai.
2.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1,42 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
2.1.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

2.1.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.
2.1.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.
2.1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.
2.1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Kurzemes rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

2.2. … iesniegums

Pamats: …, p.k. …, deklarētā dzīvesvieta: …. Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 20.08.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/770, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 301 par daļu no zemesgabala „Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kadastra apzīmējums 6492 006 0725, 0.1 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. 301 ar …. noslēgts 2013. gada 11. septembrī, par daļu no zemes gabala ar nosaukumu "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0725, 0.1 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14 punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2., 30.2 un 31.punktu.
2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā".

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.2.1. Pagarināt 2013. gada 11. septembra zemes nomas līgumu Nr. 301, noslēgtu ar …, p.k. …., par daļu no zemesgabala „ Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kadastra apzīmējumu 6492 006 0725, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,1 ha platībā, līdz 30.09.2023., mazdārziņa uzturēšanai.
2.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1,42 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
2.2.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.
2.2.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.
2.2.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.
2.2.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.
2.2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Kurzemes rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

2.3. … iesniegums

Pamats: … p.k. … deklarētā dzīvesvieta: … Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 16.08.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/746, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 302 par daļu no zemesgabala „Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kadastra apzīmējums 6492 006 0725, 0.1 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. 302 ar …. noslēgts 2013. gada 11. septembrī, par daļu no zemes gabala ar nosaukumu "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0725, 0.1 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21.

panta pirmās daļas 14 punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2., 30.2 un 31.punktu.
2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā".

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.3.1. Pagarināt 2013. gada 11. septembra zemes nomas līgumu Nr. 302, noslēgtu ar …, p.k. … par daļu no zemesgabala „ Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kadastra apzīmējumu 6492 006 0725, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,1 ha platībā, līdz 30.09.2023., mazdārziņa uzturēšanai.
2.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1,42 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
2.3.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.
2.3.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.
2.3.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.
2.3.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.
2.3.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Kurzemes rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

3.p.
Par īres līguma laušanu … iesniegums

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

Pamats…., p.k. …. deklarētā dzīvesvieta: …, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 03.09.2018.,Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/830, ar lūgumu lauzt īres līgumu adresē – …, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 01.09.2018.

Konstatēts: 2014. gada 13. oktobrī noslēgts īres līgums Nr.48-2014 par dzīvojamo platību adresē ….. Vaiņodē. Vaiņodes novada pašvaldībā saņemts iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja, kurā komunālā nodaļa piekrīt lauzt īres līgumu adresē – …. Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Tālāk iesniegums tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums "….", kadastra Nr. 6492 006 0522 atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība.
Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.
Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:
3.1. Ar 30.09.2018 lauzt 2014. gada 13. oktobra īres līgumu Nr. 48-2014 noslēgtu ar …., p.k. …, adresē – ….., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
3.2. Telpas jāatbrīvo un atslēgas jānodod komunālajā nodaļā līdz 01.10.2018.
3.3. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā un …. izpildei.

3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Kurzemes rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

4.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ķiršu iela 6" atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

2018. gada 05. septembrī plkst. 10^{00} notika Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ķiršu iela 6" atsavināšanas izsole.

Izsoles objekts – nekustamais īpašums "Ķiršu iela 6", kadastra Nr. 6492 006 0603, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena – EUR 844,80 (astoņi simti četrdesmit četri euro 80 centi)
Izsoles solis – EUR 8,00 (astoņi euro 00 centi)

Izsolei pieteicies un piedalās viens dalībnieks – …., p.k. … adrese: "….. Vaiņodes nov.

Ar domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmētā izsoles komisija nolemj:

1. Apstiprināt par nekustamā īpašuma "Ķiršu iela 6", kadastra Nr. 6492 006 0603, atsavināšanas izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr. 1, …. p.k. … adrese: … ….s pag., Vaiņodes nov., un nosolīto summu EUR 852,80 (astoņi simti piecdesmit divi euro 80 centi).
2. Izsoles komisijas protokolu iesniegt Vaiņodes novada domes sēdei apstiprināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ķiršu iela 6" atsavināšanas izsoles protokolu.
4.2. Slēgt atsavināšanas līgumu ar izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr.1, … p.k. …, adrese: "….", …pag., Vaiņodes nov., par nekustamā "Ķiršu iela 6", ar kadastra Nr. 6492 006 0603 atsavināšanu, par nosolīto summu EUR 852,80 (astoņi simti piecdesmit divi euro 80 centi).
4.3. Samaksu veikt ar atlikto maksājumu viena gada laikā, pārskaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, maksājot 6% gadā no nenomaksātās summas.
4.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un pašvaldības juristam izpildei.
4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

5.p.

Par telpu nomas līguma laušanu … iesniegums

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

Pamats: …, p.k. …., deklarētā dzīvesvieta …., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 06.09.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/838, ar lūgumu atteikties no nomas tiesībām uz 2/78 domājamo daļu no iznomātajām garāžām.

Konstatēts: Nekustamais īpašums "Centra garāžas", kadastra Nr. 6492 006 0709, kopējā platība 0,9442

ha. Uz zemes gabala atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0709 001, kura ir iznomāta vairākām personām. Konkrētais telpu nomas līgums Nr. 13, noslēgts 27.09.2017, par 2/78 domājamām daļām ar ….. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, un 21. panta pirmās daļas 14 punkta a) apakšpunktu, dome var noteikt pašvaldības zemes, cita nekustamā īpašuma lietošanu (nomu).

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1. Lauzt 27.09.2017. telpu nomas līgumu Nr. 13, noslēgtu ar …., par 2/78 domājamām daļām no nekustamā īpašuma "Centra garāžas", kadastra apzīmējums 6492 006 0709 001, ar 30.09.2018.
5.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam un grāmatvedībai izpildei.
5.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

6.p.
Par telpu nomas līguma slēgšanu …. iesniegums

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs/

Pamats: … p.k. … deklarētā dzīvesvieta …. Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 06.09.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/839, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz 2/78 domājamām daļām no nekustamā īpašuma "Centra garāžas", kuras iepriekš tika iznomātas ….

Konstatēts: Nekustamais īpašums "Centra garāžas", kadastra Nr. 6492 006 0709, kopējā platība 0,9442 ha. Uz zemes gabala atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0709 001, kura ir iznomāta vairākām personām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2 punktu, otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, un 21. panta pirmās daļas 14 punkta a) apakšpunktu, dome var noteikt pašvaldības zemes, cita nekustamā īpašuma lietošanu (nomu).

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.1. Slēgt telpu nomas līgumu ar p.k. …., par 2/78 domājamām daļām no nekustamā īpašuma "Centra garāžas", kadastra apzīmējums 6492 006 0709 001, ar 01.10.2018.
6.2. Noteikt nomas maksu 1.42 euro mēnesī par katru 1/78 domājamo daļu, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
6.3. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam un grāmatvedībai izpildei
6.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Kurzemes rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

7.p.
Par zemes gabala "Embūtes Senleja", 2.0 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

Pamats: Pašvaldībai piederošs lauksaimniecībā izmantojams zemesgabals ar nosaukumu „Embūtes Senleja", 2,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 6454 003 0164, kuru ir nepieciešams sagatavot uz nomas tiesību izsoli.

Konstatēts: Zemes gabals „Embūtes Senleja" ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0164, 36,5 ha platībā, atrodas Embūtes pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas NĪLM:0501. 10,77 ha ir jau iznomāti. Zemes gabals atrodas Dabas pieminekļa "Embūtes gravas", aizsargjoslā ap kapsētām, aizsargjoslā ap kultūras pieminekļiem, un Dabas parka "Embūte" neitrālajā zonā.

Zemes gabals ir instrumentāli uzmērīts, reģistrēts zemesgrāmatā, īpašnieks – Vaiņodes novada pašvaldība. Izsoles sākumcena par 1 ha ir EUR 10,08, kas ir 1,5% no kadastrālās vērtības.

Dabas pieminekļa teritorijā aizliegts:

1. Veikt darbības, kuru dēļ tiek bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā, ekoloģiskā un kultūrvēsturiskā vērtība;
2. iegūt derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdens ieguvi personiskām vajadzībām;
3. mainīt zemes lietošanas kategoriju, izņemot zemes lietošanas kategorijas maiņu aizsargājamos dendroloģiskajos stādījumos saskaņā ar normatīvajiem aktiem par parku ierīkošanu un apsaimniekošanu;
4. kurināt ugunskurus ārpus speciāli ierīkotām vietām, kuras nodrošina uguns tālāku neizplatīšanos, izņemot ugunskurus pagalmos un ugunskurus ciršanas atlieku sadedzināšanai atbilstoši meža apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

Aizsargjoslā ap kapsētām:
1. Nepieļaut tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos

Aizsargjoslā ap kultūras pieminekļiem:

1. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

Dabas parka "Embūte" neitrālā zona:

1. Neitrālā zona izveidota, lai nodrošinātu videi draudzīga tūrisma attīstību, ilgtspējīgu saimniecisko darbību dabas parka teritorijā, kā arī nodrošinātu transporta infrastruktūras objektu uzturēšanu un attīstību.
2. Neitrālajā zonā bez Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiskas atļaujas aizliegts ierīkot publiski pieejamus izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus.

Atļautā darbība: galvenais zemes lietošanas veids ir lauksaimnieciskās produkcijas ražošana un ar to saistītie pakalpojumi- lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas uzglabāšana uz pārstrāde, kā arī lauku ainavas izkopšanas un uzturēšana.

Pamatojoties uz MK 30.10.2007, noteikumiem Nr. 735, "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", 15. punktu Pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā. 19. punktu "Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas

funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes un cita nekustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu).

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumu projektu zemes gabalam „Embūtes Senleja" kadastra apzīmējums 6454 003 0164, 2,0 ha platībā.
7.2. Izsludināt pieteikšanos uz nomas tiesību izsoli zemes gabalam "Embūtes Senleja", kadastra apzīmējums 6454 003 0164, 2,0 ha platībā no 01.10.2018. - 16.10.2018. līdz plkst. 15.00.
7.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha EUR 10,08 gadā (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.
7.4. Nomas tiesību izsoles solis EUR 10,00 (bez PVN)
7.5. Zemes nomas līguma termiņš ir 5 gadi.
7.6. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz reģistrācijai uz izsoli iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.
7.7. Izsole notiek Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A, 17.10.2018, plkst. 10:00.
7.8. Informācija par izsoli izliekama redzamā vietā Vaiņodes novada domes ēkā, un pašvaldības mājas lapā www.vainode.lv
7.9. Izsoli vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

8.p.
Par parādu piedziņu

/ziņo: V. Rubeze/

8.1. Par īres un pamatpakalpojumu maksājumu parādu piedziņu no …..

…….

8.1.1. Iesniegt tiesā prasības pieteikumu par īres, pamatpakalpojumu un apsaimniekošanas maksājumu parāda piedziņu no …., personas kods …, dzīvojošas …… pag., Vaiņodes nov., **1094.28 EUR** apmērā (viens tūkstotis deviņdesmit četri euro un 28 centi), prasības summu precizējot uz prasības celšanas dienu.
8.1.2. Noteikt, ja līdz 2018.gada 1.decembrim ….. parādu samaksā, pieteikumi par parāda piedziņu, tiesā netiek iesniegti.
8.1.3. Lēmuma izraksts izsniedzams …. Embūtes pagasta pārvaldei un pašvaldības juristei V. Rubezei

8.2. Par dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un uzturēšanas maksājumu parādu piedziņu no ….

…….

8.2.1. Iesniegt tiesā prasības pieteikumu par dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas parāda piedziņu no ….. personas kods …., dzīvojošs …….**949.80 EUR** apmērā (deviņi simti četrdesmit deviņi euro un 80 centi), prasības summu precizējot uz prasības celšanas dienu.
8.2.2. Noteikt, ja līdz 2018.gada 1.decembrim ….. parādu samaksā, pieteikums par parāda piedziņu tiesā netiek iesniegti.

8.3. Par īres un pamatpakalpojumu maksājumu parādu piedziņu un dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar …

……

8.3.1. Ar 2018.gada 1.decembri izbeigt noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 250-2017, kas 2017.gada 29.septembrī noslēgts ar ….., personas kods …..par dzīvokļa ……. pag., Vaiņodes nov., īri.

8.3.2. Iesniegt tiesā prasības pieteikumu par īres un pamatpakalpojumu maksājumu parāda piedziņu no …. personas kods …. dzīvojošs „ …. , Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 420.61 EUR apmērā (četri simti divdesmit euro un 61 cents), prasības summu precizējot uz prasības celšanas dienu.

8.3.3. Iesniegt tiesā prasības pieteikumu par Dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa, ja īrnieks dzīvokli nav labprātīgi atbrīvojis līdz 2018.gada 1.decembrim.

8.3.4. Noteikt, ja līdz 2018.gada 1.decembrim ….. parādu samaksā, pieteikums par parāda piedziņu un īres līguma izbeigšanu tiesā netiek iesniegts.

8.4. Par īres, pamatpakalpojumu un apsaimniekošanas maksājumu parādu piedziņu no … …….

8.4.1. Iesniegt tiesā prasības pieteikumu par īres un pamatpakalpojumu maksājumu un dzīvojamās mājas apsaimniekošanas parāda piedziņu no …. personas kods …., dzīvojošs …..., 1350.97 EUR apmērā (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit euro un 97 centi), prasības summu precizējot uz prasības celšanas dienu.

8.4.2. Noteikt, ja līdz 2018.gada 1.decembrim …. parādu samaksā, pieteikums par parāda piedziņu netiek iesniegts.

8.5. Par pamatpakalpojumu maksājumu un apsaimniekošanas parādu piedziņu ….. ……

8.5.1. Iesniegt tiesā prasības pieteikumu par apsaimniekošanas maksājumu parāda piedziņu no …. personas kods …, dzīvojošs …..nov., 630.50 EUR apmērā (seši simti trīsdesmit euro un 50 centi), prasības summu precizējot uz prasības celšanas dienu.

8.5.2. Noteikt, ja līdz 2018.gada 1.decembrim ….. parādu samaksā, pieteikums par parāda piedziņu tiesā netiek iesniegts.

8.6. Par dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksas parādu ….
……

8.6.1. Iesniegt tiesā prasības pieteikumu par apsaimniekošanas maksājumu parāda piedziņu no …., personas kods …. dzīvojošas ….. nov., 722.17 EUR apmērā (septiņi simti divdesmit divi euro un 17 centi), prasības summu precizējot uz prasības celšanas dienu.

8.6.2. Noteikt, ja līdz 2018.gada 1.decembrim ….. parādu samaksā, pieteikums par parāda piedziņu netiek iesniegts.

8.7. Par īres un pamatpakalpojumu maksājumu parādu piedziņu un dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar ….
…….

8.7.1. Ar 2018.gada 1.decembri izbeigt noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 56-2014, kas 2014.gada 4.decembrī noslēgts ar …. personas kods ….., par dzīvokļa ….

8.7.2. Iesniegt tiesā prasības pieteikumu par īres un pamatpakalpojumu maksājumu parāda piedziņu no …., personas kods ….. , dzīvojošas ….. Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 1172.05

EUR apmērā (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit divi euro un 05 centi), prasības summu precizējot uz prasības celšanas dienu.

8.7.3. Iesniegt tiesā prasības pieteikumu par Dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa, ja īrnieks dzīvokli nav labprātīgi atbrīvojis līdz 2018.gada 31. decembrim.

8.7.4. Noteikt, ja līdz 2018.gada 1.decembrim ….. parādu samaksā, pieteikumi par parāda piedziņu un īres līguma izbeigšanu tiesā netiek iesniegti.

8.8. Par īres un pamatpakalpojumu maksājumu parādu piedziņu un dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar ….

……..

8.8.1. Ar 2018.gada 1.decembri izbeigt noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 208-2017, kas 2017.gada 12.jūnijā noslēgts ar … personas kods …. par dzīvokļa …., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īri.

8.8.2. Iesniegt tiesā prasības pieteikumu par īres un pamatpakalpojumu maksājumu parāda piedziņu no …. personas kods …. dzīvojošas … Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 227.02 EUR apmērā (divi simti divdesmit septiņi euro un 02 centi), prasības summu precizējot uz prasības celšanas dienu.

8.8.3. Iesniegt tiesā prasības pieteikumu par Dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa, ja īrniece dzīvokli nav labprātīgi atbrīvojis līdz 2018.gada 1.decembrim.

8.8.4. Noteikt, ja līdz 2018.gada 1.decembrim …. parādu samaksā, pieteikums par parāda piedziņu un īres līguma izbeigšanu un izlikšanu tiesā netiek iesniegts.

8.9. Par īres un pamatpakalpojumu maksājumu parādu piedziņu un dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar …

…….

8.9.1. Iesniegt tiesā prasības pieteikumu par īres un pamatpakalpojumu maksājumu parāda piedziņu no …. personas kods …. dzīvojošas „…., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 1553.34 EUR apmērā (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit trīs euro un 55 centi), prasības summu precizējot uz prasības celšanas dienu.

8.9.2. Iesniegt tiesā prasības pieteikumu par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa.

8.9.3. Noteikt, ja līdz 2018.gada 1.decembrim ….. parādu samaksā, pieteikums par parāda piedziņu un īres līguma izbeigšanu un izlikšanu tiesā netiek iesniegts.

8.10. **Par īres un pamatpakalpojumu maksājumu parādu piedziņu un dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar ….**

……

8.10.3. Ar 2018.gada 1.decembri izbeigt noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.56-2015, kas 2015.gada 24.augustā noslēgts ar …. personas kods … par dzīvokļa …. Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īri.

8.10.4. Iesniegt tiesā prasības pieteikumu par īres un pamatpakalpojumu maksājumu parāda piedziņu no … personas kods …. dzīvojošas …., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 685.69 EUR apmērā (seši simti astoņdesmit pieci euro un 69 cents), prasības summu precizējot uz prasības celšanas dienu.

8.10.5. Iesniegt tiesā prasības pieteikumu par Dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa.

8.10.6. Noteikt, ja līdz 2018.gada 1.decembrim ….parādu samaksā, pieteikums par parāda piedziņu un īres

līguma izbeigšanu tiesā netiek iesniegti.

9.p.
Par nomas maksas parādu dzēšanu juridiskām personām

/ziņo: V. Rubeze/

9.1. SIA „ VIZULIS"

Vaiņodes novada pašvaldība ir konstatējusi, ka „VIZULIS" SIA, reģistrācijas Nr. 42102027659, juridiskā adrese Eduarda Tisē iela 75-89, Liepāja, ir izveidojies telpu nomas maksas parāds 270.96 EUR apmērā par 2009. gada maiju(29.305.2009. rēķins faktūra Nr. 05-38).

Saskaņā ar ierakstu LURSOFT datu bāzē (07.09.2018.) SIA „VIZULIS", reģistrācijas Nr. 42102027659, ir likvidēts 17.08.2017.

2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 1486 „ Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti" 100. pants nosaka, ka" Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma" .

Pamatojoties uz likumu „ Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētos gadījumos, 15.12.2009. MK noteikumiem Nr. 1486 „ Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti" 100. pantu, 18.09.2018. Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.1.1. Dzēst no Vaiņodes novada pašvaldības bilances sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VIZULIS", reģistrācijas Nr. 42102027659, parādu 270.96 EUR (divi simti septiņdesmit euro un 96 centi) apmērā par telpu nomu Avotu iela 4,Vaiņode,Vaiņodes nov., Vaiņodes vidusskolā, skolēnu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai (pusdienu gatavošanai).
9.1.2. Lēmuma izpildi veic Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedība.

9.2. SIA „ AEK grupa"

Vaiņodes novada pašvaldība ir konstatējusi, ka „AEK grupa" SIA, reģistrācijas Nr. 53603038281, juridiskā adrese Tērvetes iela 263, Jelgava, ir izveidojies telpu nomas maksas parāds 551.62 EUR (pieci simti piecdesmit viens euro un 62 centi) apmērā par pašvaldības tehnikas izmantošanu/iekrāvēja traktora izmantošanu 2010. gada jūlijā un augustā.

Saskaņā ar ierakstu LURSOFT datu bāzē (07.09.2018.) „ AG grupa" SIA ir likvidēta 21.10.2014.

2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 1486 „ Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti" 100. pants nosaka, ka "Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma".

Pamatojoties uz likumu „ Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus

citos likumā paredzētos gadījumos, 15.12.2009. MK noteikumiem Nr. 1486 „ Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti" 100. pantu, 18.09.2018. Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.2.1. .Dzēst no Vaiņodes novada pašvaldības bilances sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AEK grupa" , reģistrācijas Nr. 53603038281, parādu 551.62 EUR (pieci simti piecdesmit viens euro un 62 centi) apmērā par pašvaldības tehnikas izmantošanu (iekrāvēja traktora izmantošana 61, 52 lati –tagad 87.54 EUR saskaņā ar 23.08.2010. rēķins –faktūra Nr. 08-35 un 09.07.2010. rēķins –faktūra Nr. 07-36 par summu 326.16 LS tagad 464.08 EUR).

9.2.2. Lēmuma izpildi veic Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedība.

9.3. SIA „ GLEANDR"

Vaiņodes novada pašvaldība ir konstatējusi, ka „GLEANDR",SIA, reģistrācijas Nr. 42103040993, juridiskā adrese: Cenkones iela 55-60, Liepāja, ir izveidojies telpu nomas maksas parāds 2013.93 EUR (divi tūkstoši trīspadsmit euro un 93 centi) apmērā. Saskaņā ar ierakstu LURSOFT datu bāzē (07.09.2018.) „ GLEANDR" SIA ir likvidēts 25.05.2018.

2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 1486 „ Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti" 100. pants nosaka, ka "Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma".

Pamatojoties uz likumu „ Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētos gadījumos, 15.12.2009. MK noteikumiem Nr. 1486 „ Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti" 100. pantu, 18.09.2018. Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.3.1. Dzēst no Vaiņodes novada pašvaldības bilances sabiedrības ar ierobežotu atbildību „GLEANDR" reģistrācijas Nr. 42103040993, parādu 2013.93 EUR (divi tūkstoši trīspadsmit euro un 93 centi) apmērā par telpu nomu - īpašuma nosaukums „ Skola-bērnudārzs", kuras adrese ir Kalnu iela 4, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov.

9.3.2. Lēmuma izpildi veic Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedība.

9.4. „GREENER foods" SIA

Vaiņodes novada pašvaldība ir konstatējusi, ka „GREENER foods" SIA, reģistrācijas Nr. 40103573539, juridiskā adrese Skolas iela 2, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., ir izveidojies telpu nomas maksas parāds 1868.34 EUR (viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit astoņi euro un 34 centi) apmērā par laika posmu no 26.07.2013. līdz 2018. gada 31. augustam.

Saskaņā ar ierakstu LURSOFT datu bāzē (07.09.2018.) „ GREENER foods" SIA darbība ir izbeigta 21.10.2016. Valsts ieņēmumu dienesta 29.07.2016. lēmums Nr. 30.1-8.592/60301.

2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 1486 „ Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti" 100. pants nosaka, ka "Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma".

Pamatojoties uz likumu „ Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētos gadījumos, 15.12.2009. MK noteikumiem Nr. 1486 „ Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti" 100. pantu, 18.09.2018. Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.4.1. .Dzēst no Vaiņodes novada pašvaldības bilances sabiedrības ar ierobežotu atbildību **GREENER foods** , reģistrācijas Nr. 40103573539, parādu 1868.34 EUR (viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit astoņi euro un 34 centi) apmērā par telpu nomu „Embūtes pamatskola", kas atrodas Skolas ielā 2,Vībiņi,Embūtes pag., Vaiņodes nov.

9.4.2. Lēmuma izpildi veic Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedība.

10.p.
Par Vaiņodes novada pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem

/ziņo: V. Jansons/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības izglītības iestāžu sniegtos pakalpojumus, noslēdz līgumus ar attiecīgajām pašvaldībām par šiem iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu apmaksu, Ministru kabineta 28.06.2016. noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" un Ministru kabineta 29.11.2016. noteikumiem Nr.750 „Grozījumi Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumos Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem"

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu tāmes pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par viena audzēkņa izmaksām izglītības iestādēs no 2018.gada 1.septembra.
10.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.

11.p.
Par mūzikas skolas pedagogu ceļu izdevumu apmaksu

/ziņo: V. Jansons/

Jautājuma izskatīšana atcelta.

12.p.
Par kārtību kādā veicama mācību maksa Vaiņodes mūzikas skolā

/ziņo : V. Jansons/

Pamats: Vaiņodes mūzikas skolas direktores Mirandas Ulbertes 14.09.2018. iesniegums Nr. 1-19/8., kas saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 14.09.2018. iereģistrēts ar Nr2.1.11/2018/866 Iesniegumam pievienots " Kārtība par audzēkņu mācību maksu" projekts.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām"41. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 4. punktu. Izglītības likuma 30.pantu, 59. panta par *Izglītības iestādes finansēšanas avoti* 4. punkta 2. daļu un *Izglītības iestādes finansēšanas kārtība* - 60. panta 7. Punktu un Skolas Nolikuma 8.daļas 8.panta 10.punktu un 10. Daļas 10.panta 2.punktu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.1. Apstiprināt Vaiņodes mūzikas skolas " Kārtība par audzēkņu mācību maksu" projektu
12.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un Vaiņodes mūzikas skolas direktorei. Informācija publicējama pašvaldības informatīvajā izdevumā " Vaiņodes novada vēstis"

13.p.
Par dzimtsaraksta nodaļas vadītāja vietnieces atbrīvošanu no darba

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: Gundegas Šīmanes iesniegums, saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 17.09.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.3.12/2018/167 ar lūgumu atbrīvot no Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietnieces amata.

Likuma " Par pašvaldībām" 21. panta 9. punktu tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata amatpersonas

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

13.1. Ar dzimtsaraksta nodaļas vadītāja iecelšanas brīdi atbrīvot Gundegu Šīmani no Vaiņodes novada dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietnieces amata .
13.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības lietvedībā.

14.p.
Par dzimtsaraksta nodaļas vadītāja iecelšanu amatā

/ziņo: V. Jansons/

Dzimtsaraksta nodaļa sastāv no vadītāja un vadītāja vietnieks.

Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma 12. pants: Dzimtsarakstu nodaļas amatpersonu un darbinieku pieņem darbā attiecīgā pašvaldība. Dzimtsarakstu nodaļas amatpersonu ieceļ amatā pēc saskaņošanas ar Tieslietu ministriju.

Par dzimtsarakstu nodaļas amatpersonu var būt persona, kas ir Latvijas pilsonis, sasniegusi vismaz 25 gadu vecumu, ieguvusi vismaz pirmā līmeņa profesionālo augstāko izglītību tiesību zinātnē, un prot valsts valodu.

Likuma " Par pašvaldībām" 21. panta 9. punktu tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata amatpersonas

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

14.1. Virzīt Vēru Rubezi Vaiņodes novada dzimtsarakstu nodaļas vadītājas amatā .
14.2. Lēmuma izraksts nosūtāms Tieslietu ministrijai saskaņošanai.

15.p.
Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

/ziņo: O. Zvejs/

Izskatot …..2018.gada 7. septembra iesniegumu (reģ. Nr. 2.1.11/2018/876) ar lūgumu izvērtēt iespēju nekustamajam īpašumam "Lielbātas Saktas", kadastra numurs 64920060690, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, ņemot vērā to, ka teritorijā vairs neatrodas dzīvojamās apbūves māja, izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi mainīt funkcionālo zonējumu no "Daudzstāvu dzīvojamā apbūve" (DzD) uz "Lauku teritorija"(L) un visā teritorijā detalizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, konstatēts:

1. Saskaņā ar Vaiņodes novada zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 220 nekustamais īpašums "Lielbātas Saktas", kadastra numurs 64920060690, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, (turpmāk - Nekustamais īpašums) sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64920060692, 0,61 ha platībā ar apbūvi. īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem:
   2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 0.61 ha;
   2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002).
3. Saskaņā ar spēkā esošo Vaiņodes novada teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Lielbātas Saktas", kadastra numurs 64920060690, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta – "Daudzstāvu dzīvojamā apbūve".
4. Šobrīd zemesgabals netiek izmantots atbilstoši teritorijas plānojumam.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33. punktu, lokālplānojumu izstrādā pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Pamatojoties uz

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu,
Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 75.-78.punktiem,
Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 15.punktu, 239.punktu,
Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2024. gadam,
Vaiņodes novada Attīstības programmu 2013.- 2019. gadam.
Vaiņodes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2015.- 2030. gadam.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – 2 (Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks)

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

15.1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma saskaņā ar darba uzdevumu

15.2. Apstiprināt darba uzdevumu un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Lielbātas Saktas", kadastra numurs 64920060690, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, robežām.

15.3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Vaiņodes novada pašvaldības projektu vadītāju Oskaru Zveju.

16.p.
Par komisijas izveidi

/ziņo: V. Jansons/

Nepieciešams veikt izvērtējamu un aprēķinus veicamajiem darbiem, kas nepieciešami, lai pielāgotu telpas Raiņa ielā 60 Sociālā atbalsta centra "Vaiņode" vajadzībām.

Pamatojoties uz likumu „ Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētos gadījumos

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

16.1. Izveidot komisiju sekojošā sastāvā :
- 16.1. domes priekšsēdētājs vietnieks Oļegs Jurjevs
- 16.2. sociāla dienesta vadītāja Eva Dolbina
- 16.3. sociālā atbalsta centra Vaiņode vadītājs Uģis Melbardis

16.2. Komisijai veikt izvērtējamu un aprēķinus veicamajiem darbiem, kas nepieciešami, lai pielāgotu telpas Raiņa ielā 60 Sociālā atbalsta centra "Vaiņode" vajadzībām.

Sēdi slēdz plkst. 16^{30}

Sēdes vadītājs: /personīgais paraksts/ V. Jansons

Sēdes protokolētājs: /personīgais paraksts/ I. Pūlīte

Protokols parakstīts 2018.gada 1. oktobrī