LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, LV-3435,
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDE

Nr. 22

Vaiņodes novada Vaiņodē

2014.gada 23. decembrī

Sēde sasaukta: plkst. 15^{00}

Sēdi atklāj: plkst.15^{00}

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – sekretāre: Inese Pūlīte

Piedalās – Deputāti : Oļegs Jurjevs, Sandra Grosberga, Sandra Ķempe, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis.

Nepiedalās: Zigmunds Mickus (pamatdarba dēļ), Teodors Roze

Uzaicināts piedalīties un piedalās: izpilddirektora vietniece, jurists- Evita Vanaga

Darba kārtībā:

1. Par Vaiņodes novada pašvaldības štatu vienību saraksta izmaiņām
2. Par Vaiņodes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2015.-2030. gadam projekta apstiprināšanu.
3. Par līdzfinansējumu Vaiņodes novada draudzēm.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons ,Oļegs Jurjevs, Sandra Grosberga, Sandra Ķempe, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

Pieturēties pie izsludinātās sēdes darba kārtības un pievienot papildjautājumus :

4.p.” Par NĪ “ Vienības iela 8 dzīv. 6 atsavināšanas procedūras uzsākšanu.”
5.p. “ Par NĪ “ Celtnieku iela 4 dzīv. 20 atsavināšanas procedūras uzsākšanu”
6.p. “ Par NĪ “Mālkalne 2” atsavināšanu.”

1.p.
Par Vaiņodes novada pašvaldības štatu vienību saraksta izmaiņām

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: Iesniegts Vaiņodes novada pašvaldības štatu vienības saraksts. Ar 01.01.2015. valstī noteiktā minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 360,00 euro. Ierosinājums ar 01.01.2015. visiem Vaiņodes novada pašvaldības darbiniekiem algas paaugstināt par 30,00 euro, pirms nodokļu nomaksas, lēmums neattiecas uz PII " Zīlīte" darbiniekiem un Vaiņodes mūzikas skolas direktori, kā arī darbiniekiem ar valsts finansējumu.

Likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību.
Pamatojoties uz iepriekš minēto un 23.12.2014. Finanšu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Grosberga, Sandra Ķempe, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1. Apstiprināt iesniegto Vaiņodes novada pašvaldības štatu vienību sarakstu (Pielikums Nr.1.).

1.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

2.p.
Par Vaiņodes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2015.-2030. gadam projekta apstiprināšanu.

/ziņo: V. Jansons/

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas pirmo punktu pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību. Teritorijas attīstības likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumu Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 10.punktu, un Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 67., 68. un 69. punktiem,

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons ,Oļegs Jurjevs, Sandra Grosberga, Sandra Ķempe, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1. Apstiprināt Vaiņodes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2015.-2030. gadam;
2.2. Paziņojumu par Vaiņodes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2015.-2030. gadam apstiprināšanu publicēt Vaiņodes novada domes informatīvajā izdevumā „Vaiņodes novada vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.vainode.lv
2.3. Iesniegt Vaiņodes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2015.-2030. gadam Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (papīra formātā un elektroniski portatīvā

dokumenta (PDF) datņu formātā) un Kurzemes plānošanas reģiona administrācijai (elektroniski portatīvā dokumenta (PDF)).

3.p.
Par līdzfinansējumu Vaiņodes novada draudzēm

/ziņo: V. Jansons/

Pamatojoties uz likuma par pašvaldībām 12. pantu Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Grosberga, Sandra Ķempe, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1. Piešķirt finansējumu Romas Katoļu draudzei EUR 85.00, Vaiņodes ev. lut. draudzei EUR 50.00, Embūtes ev. lut. draudzei EUR 50,00, Baptistu draudzei EUR 50,00 no pamatbudžeta.
3.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.

4.p.
Par nekustamā īpašuma "Vienības iela 8-6", Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūras uzsākšanu

/ziņo: O. Jēkabsons/

Pamats: ... 23.12.2014, ierēģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/1298, ar vēlmi izpirkt dzīvokli "Vienības iela 8-6", kad. apz. 6492 006 0112 001 006, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Konstatēts: dzīvoklis ar nosaukumu Vienības iela 8-6, ar kad. apz. 6492 006 0112 001 006, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. izīrēts …... Dzīvojamā māja "Vienības iela 8", Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ir ierakstīta zemesgrāmatā, dzīvokļa īpašums "Vienības iela 8-6" nav vēl atvērts.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants pirmā daļa, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. 3.pants pirmā daļas 2.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot par brīvu cenu; 5.pants. (1) Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. 37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu. 36.p.(3) Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem

gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Grosberga, Sandra Ķempe, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1.1. Uzsākt nekustamā īpašuma " Vienības iela 8 - 6", ar kad. apz. 6492 006 0112 001 006, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.
4.1.2. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam atvērt dzīvokļa īpašumu dzīvoklim " Vienības iela 8 - 6",, ar kad. apz. 6492 006 0112 001 006, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
4.1.3. Uzdod nekustamo īpašumu speciālistam veikt nekustamā īpašuma novērtējumu atbilstoši standartizācijas likumā noteiktajai kārtībai.
4.1.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam izpildei.

5.p.
Par nekustamā īpašuma "Celtnieku iela 4-20", Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūras uzsākšanu

/ziņo: O. Jēkabsons/

Pamats: .... saņemts 23.12.2014, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/1302, ar vēlmi izpirkt dzīvokli "Celtnieku iela 4- 20", kad. apz. 6492 006 0520 001 020, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
Konstatēts: dzīvoklis ar nosaukumu Celtnieku iela 4- 20, ar kad. apz. 6492 006 0520 001 020, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. izīrēts ….. Dzīvojamā māja "Celtnieku iela 4", Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ir ierakstīta zemesgrāmatā, dzīvokļa īpašums "Celtnieku iela 4 - 20" nav vēl atvērts.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants pirmā daļa, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. 3.pants pirmā daļas 2.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot par brīvu cenu; 5.pants. (1) Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. 37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu. 36.p.(3) Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas

daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Grosberga, Sandra Ķempe, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1.1. Uzsākt nekustamā īpašuma " Celtnieku iela 4 - 20", ar kad. apz. 6492 006 0520 001 020, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.
5.1.2. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam atvērt dzīvokļa īpašumu dzīvoklim " Celtnieku iela 4 -20",, ar kad. apz. 6492 006 0520 001 020, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
5.1.3. Uzdod nekustamo īpašumu speciālistam veikt nekustamā īpašuma novērtējumu atbilstoši standartizācijas likumā noteiktajai kārtībai.
5.1.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam izpildei.

6.p.

Par NĪ " Mālkalne 2" , Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanu

/ziņo: O. Jēkabsons/

Pamats: ....., iesniegums saņemts 23.12.2014, Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 3-6/1304, ar vēlmi izpirkt NĪ "Mālkalne 2", kad. Nr. 6492 008 0165, 0.61 ha platībā. …. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 84-2014 uz dzīvokli „Mālkalne 2"-…,

Konstatēts: 18.09.2014 saņemts SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts nekustamais īpašums ar nosaukumu "Mālkalne 2", kadastra Nr. 6492 008 0165, kurš atrodas Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 008 0165, 0.61 ha platībā uz kura atrodas 2-stāva 4 – dzīvokļu dzīvojamā māja un trīs palīgceltnes – 2014.gada 3. septembrī reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 444 un pieder Vaiņodes novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90000059071, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2014.gada 18. septembrī , aprēķināta: EUR 3909.00 (trīs tūkstoši deviņi simti deviņi euro un 00 centi), no kura dzīvojamā ēka un palīgēkas EUR 2471.00, zemes gabals EUR 1438.00 bet ar atsavināšanu saistītie izdevumi: EUR 175.45

Ar 21.08.2014. Vaiņodes novada domes lēmumu sēdes protokols Nr.15, 11p. tika nolemts, ka NĪ nav nepieciešams pašvaldības funkciju pildīšanai un to uzturēšana prasītu lielus finansiālus ieguldījums. Tika pieņemts lēmums uzsākt atsavināšanas procesu piedāvājot īrniekiem izpirkt dzīvokļa īpašumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants pirmā daļa, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. 3.pants pirmā daļas 2.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot par brīvu cenu; 5.pants. (1) Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod - attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek

noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
Nosacītā cena–nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
Pārdošana par brīvu cenu–mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.
Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Grosberga, Sandra Ķempe, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks,) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Balsojumā nepiedalās deputāts Vitauts Pragulbickis - Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā 11.pants.

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.1. Atsavināt …. p.k. …., nekustamo īpašumu „Mālkalne 2”, ar kad. Nr. 6492 008 0165 ar kopējo platību 0.61 ha par EUR 4084.45 (četri tūkstoši astoņdesmit četri euro un 45 centi).
6.2. Samaksu veikt pašvaldības Swedbank kontā NR. LV28HABA0551017727524, līdz 2015. gada 31.janvārim, visu summu pilnā apmērā.
6.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu .

Sēdi slēdz plkst. 16^{00}

Sēdes vadītājs: /personīgais paraksts/ V. Jansons

Sēdes protokolētājs: /personīgais paraksts/ I. Pūlīte

Protokols parakstīts 2014. gada 7. janvārī