LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Nr.4

Vaiņodes novada Vaiņodē

2013. gada 25.februārī

Sēde sasaukta plkst. 15^{00}
Sēdi atklāj plkst. 15^{05}

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – sekretāre: Evita Vanaga

Piedalās – Deputāti: Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Teodors Roze, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs

Nepiedalās: Ilona Blumberga – pamatdarba dēļ,
Aigars Dīks - pamatdarba dēļ,
Uģis Melbārdis - pamatdarba dēļ

Uzaicināti piedalīties un piedalās: nav

Darba kārtība:

1. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Brīvības iela 17, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
2. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās cirsmas pārdošanu izsolē.

1.p.
Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Brīvības iela 17, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: SIA „Lattelecom" piedāvājums iegādāties nekustamo īpašumu Brīvības ielā 17, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., par LVL 14 000.00 (četrpadsmit tūkstoši lati 00 santīmi).

Konstatēts: Nekustamais īpašums „Brīvības iela 17", kadastra nr. 6492 006 4256, 0.193 ha platībā. Īpašnieks SIA „Lattelecom", Reģ.Nr. 40003052786. Uz zemes gabala atrodas divas ēkas: administratīvā ēka, 380 m^2 un garāža, 380.6 m^2. Kadastrālā vērtība: zemei Ls 235.00 administratīvai

ēkai Ls 5 434.00, garāžai Ls 2588.00. Pašreiz ēkā ir nomnieks – iznomāti 103.4 m^2 Latvijas pastam, nomas līgums tiek pārskatīts reizi gadā.
Nekustamais īpašums atrodas labā tehniskā stāvoklī (neprasot lielus finansiālus ieguldījumus) un ģeogrāfiski izdevīgā vietā, novada centrā.

Izvērtējot Vaiņodes novada domes rīcībā esošo informāciju, nepieciešamību un iespējas tika konstatēts:

Nekustamais īpašums saskaņā ar pašreiz spēkā esošo 24.09.2009 Vaiņodes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.6 Pārapstiprināto Vaiņodes novada teritorijas plānojumu (sēdes protokols Nr.7, III nod. 1.p.), kas sastāv no Vaiņodes pagasta teritorijas plānojuma un Embūtes pagasta teritorijas plānojuma, plānoto (atļauto) izmantošanu ir sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorija. Vaiņodes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam, kurš pašreiz ir izstrādes procesa beigu posmā, plānotā (atļautā) izmantošana ir jaukta centra apbūves teritorija, t.i., teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objekta apbūvei, gan dzīvojamo ēku apbūvei.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām" 12.pantu, pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.
1. Vaiņodes novada pašvaldība turpinās sadarbību ar Latvijas pastu un iznomās telpas, Pasts ir ļoti nepieciešams iedzīvotājiem.
2. Lai iedzīvotājiem būtu ērtāk sasniedzami pašvaldības speciālisti un norēķināties par komunālajiem pakalpojumiem, plānots komunālās daļas vadības, labiekārtošanas darbu speciālista, elektriķa, darba vietas pārcelt no Komunālās daļas Vienības ielā 6 uz Brīvības ielu 17. Pašreiz komunālā nodaļa atrodas Vaiņodes pagasta centra nomalē un iedzīvotājiem, lai veiktu komunālos maksājumus jāmēro tāls ceļš un turklāt telpas atrodas nepiemērotā stāvoklī.
3. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām", 67.panta svītrošanu, pārejas noteikumu 33.punktu un, lai nodalītu lēmējvaru no izpildvaras, ar 2013.gada 01.jūliju visām pašvaldībām darbā jāpieņem pašvaldības izpilddirektors. Izpilddirektora darba vieta atrastos Brīvības ielā 17.

Lai pildītu likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 12.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju: piedalīties sabiedriskās kārtības nodrošināšanā, apkarot žūpību un netiklību. Brīvības ielas 17, ēkā plānots ierīkot diennakts video novērošanas apsardzes punktu (novada centrā ir izvietotas novērošanas kameras) un ierādīt policijas darbiniekiem iedzīvotāju pieņemšanas telpu.

Lai pildītu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5^2.pantu, autotransporta izmantošanas noteikumus, nekustamā īpašuma Brīvības iela 17, garāžā 380.6 m^2 platībā tiks novietots pašvaldībai piederošais transports – autobusi, mikroautobusi, vieglās pasažieru pārvadājamās automašīnas.

Nekustamā īpašuma Brīvības iela 17 piegulošais zemes gabals robežojas ar Vaiņodes novada pašvaldībai piederošu zemes gabalu, kurā plānots iekārtot publiskai lietošanai parku, sporta un atpūtas kompleksu, ziemas periodā plānots ierīkot slidotavu, tādējādi tiktu sakopts zemes gabals un īstenota likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktā pašvaldības autonomā funkcija: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantā noteikts pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu. Piedāvātā summa ir atbilstoša pašvaldības budžetā atvēlētajiem finanšu līdzekļiem, lai iegādātos nekustamo īpašumu.
Pirmpirkuma tiesību izmantošana un nekustamā īpašuma Brīvības iela 17, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iegāde ir iespēja īstenot ieceres iedzīvotāju labā un sakārtot pašvaldības darbību

Saskaņā ar 2010.gada 28.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem"
3.punkts, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.
5.punkts, vietējās pašvaldības domes lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nekavējoties nosūta nekustamā īpašuma pārdevējam un attiecīgās administratīvās teritorijas zemesgrāmatu nodaļai. Vietējās pašvaldības domes lēmumu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības vai izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības nekavējoties nosūta nekustamā īpašuma pārdevējam.
6.punkts, vietējās pašvaldības domes lēmums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzliek tai par pienākumu 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu sagatavot attiecīgu darījuma aktu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, un līgumā noteiktā kārtībā un termiņos samaksāt pirkuma līgumā noteikto summu.
8.punkts, Pēc tam, kad iesniegts pirkuma līgums vai tā noraksts, pašvaldības domei vai pašvaldības institūcijai, kā arī līgumslēdzējiem nav tiesību grozīt līgumu.
9.punkts, vietējās pašvaldības domei ir saistoša pārdevēja un pircēja vienošanās, kas attiecas uz tiesiski noslēgta līguma būtiskām sastāvdaļām, kuras ir ietvertas vietējai pašvaldībai iesniegtajā pirkuma līgumā.

Pamatojoties uz iepriekšminēto,

Atklāti balsojot:
Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Teodors Roze, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1 Izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Brīvības iela 17", ar kadastra numuru 6492 006 4256, 0.193 ha platībā, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. un pirkt nekustamo īpašumu par piedāvāto summu Ls 14 000.00 (četrpadsmit tūkstoši lati 00 santīmi).
1.2. Lēmuma izraksts nosūtāms nekustamā īpašuma pārdevējam SIA „Lattelecom", Reģ.Nr. 40003052786 un Liepājas zemesgrāmatu nodaļai.
1.3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

2.p.
Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās cirsmas pārdošanu izsolē

/ziņo: V.Jansons/

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.
14. panta otrā daļas 3.punktu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;
21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Vaiņodes novada pašvaldībai piederoša cirsma, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Gravas", Embūtes pag., Vaiņodes nov.

Atklāti balsojot:
Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Teodors Roze, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1. Veikt pašvaldībai piederošā īpašumā „Gravas", kad.nr. 6454 003 0091, kailcirti:
2.1.1. kvartāls / nogabals Nr.6, 0.9 ha platībā;
2.1.2. kvartāls / nogabals Nr.7, 0.2 ha platībā;
2.1.3. kvartāls / nogabals Nr.9, 0.6 ha platībā;
2.1.4. kvartāls / nogabals Nr.10, 0.4 ha platībā;
2.1.5. kvartāls / nogabals Nr.12, 0.7 ha platībā;
2.16. kvartāls / nogabals Nr.14, 0.6 ha platībā;
2.1.7. kvartāls / nogabals Nr.19, 1.7 ha platībā;
2.1.8. kvartāls / nogabals Nr.20, 2.5 ha platībā;
2.1.3. kvartāls / nogabals Nr.26, 0.4 ha platībā.
2.2. Lēmums iesniedzams Dienvidkurzemes virsmežniecības Grobiņas birojā ciršanas apliecības saņemšanai.
2.3. Uzdot domes juristam izstrādāt cirsmas izsoles noteikumus.

Sēdi beidz: 16^{30}

Sēdes vadītājs: /paraksts/ V.Jansons

Sēdes protokolētājs: /paraksts/ E.Vanaga

Protokols parakstīts 2013.gada 28.februārī