LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Nr.6

Vaiņodes novada Vaiņodē

2012. gada 26.aprīlī

Sēde sasaukta plkst. 15^{00}
Sēdi atklāj plkst. 15^{00}

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – sekretāre: Evita Vanaga

Piedalās – Deputāti: Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs

Nepiedalās – Ilona Blumberga, Anda Čerņavska, Imants Remess

Uzaicināti piedalīties un piedalās: Agris Grīnbergs – SIA „Vaiņodes Bekons" valdes loceklis

Darba kārtība:

I. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdē ietilpstošie jautājumi:

1. Par adreses piešķiršanu īpašuma "Valsts mežs Embūte" sastāvā esošajai ēkai.
2. Par nekustamā īpašuma „Mērnieki" sadalīšanu.
3. Par nekustamā īpašuma „Dimanti" sadalīšanu.
4. Par zemes nomas līguma slēgšanu
   4.1. D. Andriekus iesniegums
   4.2. V. Pragulbicka iesniegums
5. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
   5.1.V. Demčenko iesniegums.
   5.2. V. Slobodskas iesniegums.
   5.3. L. Babija iesniegums.
   5.4. G. Goldbergas iesniegums.
   5.5. O. Kalves iesniegums.
6. Par pilnvaras izsniegšanu pašvaldībai piekrītošā zemes gabala ierakstīšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

II. Komiteju sēdēs neizskatītie jautājumi:

7. Par Vaiņodes novada ģerboni.
8. Par nomas līguma slēgšanu ar SIA „Liepājas Olimpiskais centrs”.
9. Par atbalstu cūku fermas paplašināšanai SIA „Vaiņodes Bekons”.

Atklāti balsojot:
Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

Pieturēties pie augstāk minētās darba kārtības un iekļaut sēdēs darba kārtībā **papildjautājumus:**

10. Par pašvaldības līdzfinansējumu projektam „Biedrības mājas fasādes vienkāršotā renovācija un pagalma labiekārtošana”.
11. Par nekustamā īpašuma „Jaunvītoliņi” sadalīšanu.
12. Par neizmantotā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam.

1.p.
Par adreses piešķiršanu īpašuma “Valsts mežs Embūte” sastāvā esošajai ēkai

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs /

Pamats: Valsts Zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas reģ. Nr. 40003742426, adrese Graudu iela 27/29, Liepāja , iesniegums ar lūgumu izvērtēt tālāk esošo informāciju un attiecīgi pieņemt lēmumu par adreses piešķiršanu, saņemts Vaiņodes novada domē 02.04.2012. Nr. 2-04-K/1448, Izvērtējot Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošo informāciju par īpašumu “Valsts mežs Embūte”, Embūtes pagastā ar kadastra Nr. 6454 001 0008, konstatēts, ka īpašuma sastāvā ir ēka – dzīvojamā ēka, ar kadastra apzīmējumu 6454 001 0008 001, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 001 0008. Informējam, ka iepriekšminētajai ēkai Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta adrese. Saskaņā ar Ministra kabineta 2009. gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.8. un 2.9. apakšpunktiem: “Adresācijas objekts ir: 2.8 viensēta; 2.9 dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka vai reāli nodalīta ēkas daļa.”
Priekšlikums piešķirt ēkai ar kadastra apzīmējumu 6454 001 0008 001 adresi „Apses”, Embūtes pag., Vaiņodes nov.
Pamatojoties uz iepriekš minēto un 18.04.2012. gada Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:
Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1. Piešķirt ēkai ar kadastra apzīmējumu 6454 001 0008 001, adresi: „Apses”, Embūtes pag., Vaiņodes nov.
1.2. Piecu dienu laikā no lēmuma parakstīšanas brīža nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai.
1.3. Lēmumam pievienojams grafiskais pielikums.
1.4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no tā pieņemšanas brīža Liepājā, Lielā ielā 4.

2.p.
Par nekustamā īpašuma „Mērnieki” sadalīšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs /

Pamats: J. Gūtas, /……./, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 28.03.2012. Nr. 3-6/270, ar lūgumu, lemt par nekustamā īpašuma "Mērnieki", kadastra Nr. 6496 001 0150 sadalīšanu, atdalot Embūtes pagasta zemes gabalu ar nosaukumu "Mērnieki" un kadastra apzīmējumu 6454 004 0205, saglabājot zemes gabalam nosaukumu "Mērnieki".
Konstatēts: NĪ "Mērnieki", kadastra nr. 6496 001 0150 īpašniece ir J. Gūta. Nekustamais īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem ar kopējo platību 26.7 ha, no tiem zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0150, 3.4 ha platībā, atrodas Vērgales pagastā Pāvilostas novadā un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0205, 23.3 ha platībā atrodas Embūtes pagastā Vaiņodes novadā.

Zemes ierīcības likums, 1.panta 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamajam īpašumam vai zemes gabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts. Likuma 5.panta 1.daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks un 7.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
8.pants. (1) Zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) zemes vienību robežu pārkārtošanai; 2) vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, tai skaitā zemes vienības un zemes vienības daļas, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētās teritorijas), apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 4) zemes konsolidācijai; 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai; 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām).
Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr. 288 „**Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi**" noteikta kārtība, kādā tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts un šo noteikumu 11.punkts nosaka, ***vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību*** un pievieno tam grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija. Grafiskais pielikums nav nepieciešams, ja projektētās teritorijas robeža sakrīt ar zemes vienību robežām.
Pamatojoties uz iepriekš minēto un 18.04.2012. gada Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:
Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Mērnieki", ar kad. Nr. 6496 001 0150, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0205, 23.3 ha platībā.
1.2. Atdalītajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0205 23.3 ha platībā atstāt nosaukumu „Mērnieki".
1.3. Atdalītajam zemes gabalam 23.3 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
1.4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

3.p.
Par nekustamā īpašuma „Dimanti" sadalīšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs /

Pamats: R. Rodionova, /……../, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 28.03.2012. Nr. 3-6/271, ar lūgumu ļaut sadalīt kopīpašumā piederošu īpašumu ar kadastra Nr. 6492 001 0040 trijās daļās, 11.33 ha – E.Grietēnai, 5.0 ha – A. Šmitam; 6.33 ha – R. Rodionovam. Kā arī piešķirt nosaukumus: A. Šmita 5.0 ha platības zemes gabalam - "Dimanti1" un R. Rodionova zemes gabalam 6,33 ha platībā - "Valērijas", zemes gabalam 11.33 ha platībā atstāt nosaukumu „Dimanti".
Konstatēts: NĪ "Dimanti" ir kopīpašums, no kura 1/2 pieder E. Grietēnai, 1/4 R. Rodionovam un 1/4 A. Šmitam. Iesniegums saņemts arī no E. Grietēnas par šī paša NĪ "Dimanti" sadalīšanu.

Zemes ierīcības likums, 1.panta 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamajam īpašumam vai zemes gabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts. Likuma 5.panta 1.daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks un 7.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
8.pants. (1) Zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) zemes vienību robežu pārkārtošanai; 2) vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, tai skaitā zemes vienības un zemes vienības daļas, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētās teritorijas), apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 4) zemes konsolidācijai; 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai; 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām).
Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr. 288 „**Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi**" noteikta kārtība, kādā tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts un šo noteikumu 11.punkts nosaka, ***vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību*** un pievieno tam grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija. Grafiskais pielikums nav nepieciešams, ja projektētās teritorijas robeža sakrīt ar zemes vienību robežām.
Pamatojoties uz iepriekš minēto un 18.04.2012. gada Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:
Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Dimanti", ar kadastra numuru 6492 001 0040, ar kopējo platību 22.66 ha, trijās daļās.
3.2. Atdalīt zemes gabalu apmēram 5.0 ha platībā:
3.2.1. piešķirt nosaukumu „Dimanti 1";
3.2.2. noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3.3. Atdalīt zemes gabalu apmēram 6.33 ha platībā:
3.3.1. piešķirt nosaukumu „Valērijas";
3.3.2. noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
3.4. Atlikušajam zemes gabalam apmēram 11.33 ha platībā:
3.4.1. atstāt nosaukumu „Dimanti";
3.4.2. noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3.5. Zemes ierīcības projekta izstrāde ir nepieciešama. Darba uzdevums pielikumā.
3.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

4.p.
Par zemes nomas līguma slēgšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs /

30.10.2007 Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu" nosaka: 17. punkts, persona, kura vēlas nomāt neapbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu, pašvaldībā vai valsts institūcijā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, iesniedz šo noteikumu 6.1. apakšpunktā minētos dokumentus, t.i., 6.1. fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība; 18.punkts, pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir:
18.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši

likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam - 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības; 18.2. zemei pilsētās, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības; 18.3. pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
Likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā un 13) saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Likuma 14.pantā ir noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

4.1. D. Andriekus iesnieguma izskatīšana
Pamats: D. Andriekus /……/, iesniegums saņemts Vaiņodes novada domē 22.03.2012. Nr. 3-6/249, ar lūgumu, iznomāt zemi 1 ha platībā ar kadastra Nr. 6492 005 0090 piemājas dārziņa ierīkošanai.
/……/
Pamatojoties uz iepriekš minēto un 18.04.2012. gada Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu,
Atklāti balsojot:
Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar **D. Andriekus**, /……/, par zemes gabalu „Jaunmājas" ar kad.nr. 6492 005 0090, 1.0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.
4.1.2. Līguma darbības laiks līdz 2017.gada 30.aprīlim.
4.1.3. Noteikt nomas maksu 1.5% apmērā no kadastrālās vērtības.

4.2. V. Pragulbicka iesnieguma izskatīšana
Pamats: V. Pragulbicka, /……/, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 22.03.2012. Nr.3-6/248, ar lūgumu iznomāt zemi 0.6 ha platībā ar kadastra Nr.6492 008 0649 uz pieciem gadiem.
Konstatēts: Šobrīd zemes gabals "Pie Rūķīšiem" ar kadastra Nr. 64920080649 ir iznomāts O. Dīķim, bet 22.03.2012 saņemts iesniegums no O. Dīķa, kurā viņš atsakās no iepriekš nomātā zemes gabala 0.6 ha platībā ar kadastra Nr.64920080649, par iemeslu minot dzīvesvietas maiņu.
Pamatojoties uz iepriekš minēto un 18.04.2012. gada Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu,
Atklāti balsojot:
Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.2.1. Lauzt 2010.gada 08.aprīļa zemes nomas līgumu Nr.55, noslēgtu starp O. Dīķi un Vaiņodes novada domi.
4.2.2. Slēgt zemes nomas līgumu ar **V. Pragulbicki**, /……/, par zemes gabalu „Pie Rūķīšiem" ar kad.nr. 6492 008 0649, 0.6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.
4.2.3. Līguma darbības laiks līdz 2017.gada 30.aprīlim.
4.2.4. Noteikt nomas maksu 1.5% apmērā no kadastrālās vērtības.

5.p.
Par zemes nomas līguma pagarināšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs /

30.10.2007 Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu" nosaka: 17. punkts, persona, kura vēlas nomāt neapbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu, pašvaldībā vai valsts institūcijā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, iesniedz šo noteikumu 6.1. apakšpunktā minētos dokumentus, t.i., 6.1. fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir

sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība; 18.punkts, pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir:
18.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam - 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības; 18.2. zemei pilsētās, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības; 18.3. pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
Likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā un 13) saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Likuma 14.pantā ir noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

5.1. V.Demčenko iesnieguma izskatīšana
Pamats: **V. Demčenko**, /……/, Vaiņodes novadā, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 08.03.2012, Nr. 3-6/183 ar lūgumu pagarināt 2010. gada 16. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 113 uz pieciem gadiem.
Pamatojoties uz iepriekš minēto un 18.04.2012. gada Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu,
Atklāti balsojot:
Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1.1.Pagarināt 2010.gada 16.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.113 par zemes gabalu „Ābelītes" ar kadastra apzīmējums 6492 006 0125, 0.07 ha platībā, noslēgtu starp V. Demčenko un Vaiņodes novada domi, uz laiku līdz 2017.gada 30.aprīlim.
5.1.2. Citi līguma nosacījumi nemainās.

5.2. V. Slobodskas iesnieguma izskatīšana
Pamats: V. Slobodskas /……/, Vaiņodes novadā, iesniegums saņemts Vaiņodes novada domē 13.03.2012. Nr. 3-6/202, ar lūgumu pagarināt 2010. gada 16. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 128 uz pieciem gadiem.
Pamatojoties uz iepriekš minēto un 18.04.2012. gada Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu,
Atklāti balsojot:
Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.2.1.Pagarināt 2010.gada 16.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.128 par zemes gabalu „Raiņu iela 36A" ar kadastra apzīmējums 6492 006 0875, 0.01 ha platībā, noslēgtu starp V. Slobodsku un Vaiņodes novada domi, uz laiku līdz 2017.gada 30.aprīlim.
5.2.2. Citi līguma nosacījumi nemainās.

5.3. L. Babeja iesnieguma izskatīšana
Pamats: L. Babeja**,** /……/, Vaiņodes novadā, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 13.03.2012. Nr.3-6/200, ar lūgumu pagarināt 2010. gada 16. augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 106 uz trīs gadiem.
Pamatojoties uz iepriekš minēto un 18.04.2012. gada Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu,
Atklāti balsojot:
Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** –

nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.3.1.Pagarināt 2010.gada 16.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.106 par zemes gabalu „Brīvības iela 2" ar kadastra apzīmējums 6492 006 4241, 0.1 ha platībā, noslēgtu starp L. Babeju un Vaiņodes novada domi, uz laiku līdz 2015.gada 30.aprīlim.

5.3.2. Citi līguma nosacījumi nemainās.

5.4. G. Goldbergas iesnieguma izskatīšana

Pamats: G. Goldbergas, /……/, Vaiņodes novadā, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 19.03.2012. Nr. 3-6/220, ar lūgumu pagarināt 2010. gada 16. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 115 uz laiku līdz pieciem gadiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 18.04.2012. gada Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:

Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.4.1.Pagarināt 2010.gada 16.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.115 par zemes gabalu „Ābelītēs" ar kadastra apzīmējums 6492 006 0125, 0.05 ha platībā, noslēgtu starp G. Goldbergu un Vaiņodes novada domi, uz laiku līdz 2017.gada 30.aprīlim.

5.4.2. Citi līguma nosacījumi nemainās.

5.5. O. Kalves iesnieguma izskatīšana

Pamats: O. Kalves, /……/, iesniegums saņemts Vaiņodes novada domē 13.04.2012. Nr. 3-6/308, ar lūgumu pagarināt 2010. gada aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.59 uz laiku līdz pieciem gadiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 18.04.2012. gada Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:

Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.5.1.Pagarināt 2010.gada 08.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.59 par zemes gabalu „Ābelītēs" ar kadastra apzīmējums 6492 006 0125, 0.12 ha platībā, noslēgtu starp O. Kalvi un Vaiņodes novada domi, uz laiku līdz 2017.gada 30.aprīlim.

5.5.2. Citi līguma nosacījumi nemainās.

6.p.

Par pilnvaras izsniegšanu pašvaldībai piekrītošā zemes gabala ierakstīšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs /

Pamats: R. Rodionova, /……/, iesniegums saņemts Vaiņodes novada domē 11.04.2012, Nr.3-6/301, ar lūgumu izsniegt pilnvaru pašvaldībai piederošā īpašuma ar kad. Nr. 6492 001 0094, 2,2 ha platībā, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un veikt īpašuma novērtēšanu, sakarā ar to, ka šo īpašumu vēlas iegādāties, tā kā uz šī īpašuma atrodas viņam piederošā Vārpas kalte.

Konstatēts: zemes gabals ar kadastra Nr.6492 001 0094, 2,2 ha platībā piekrīt Vaiņodes novada domei, iznomāts no 2011. gada 27.decembra līdz 2016. gada 27. decembrim R. Rodionovam. Uz zemes gabala atrodas R. Rodionovam piekrītoša ēka,

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 18.04.2012. gada Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:

Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe,

Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.1. Pilnvarot R. Rodionovu, /……/, pārstāvēt Vaiņodes novada domi mērniecības birojā, piedalīties mērniecībā un Zemesgrāmatas institūcijās: pasūtīt, saņemt un iesniegt nepieciešamos dokumentus, veikt maksājumus, lūgt nostiprinājumus, visur, kur nepieciešams parakstīties un nokārtot visas formalitātes, kas saistītas ar pašvaldībai piekrītošā zemes gabala ar kad. Nr. 6492 001 0094, 2.2 ha platībā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
6.2. Pilnvara derīga līdz uzdevuma izpildei.

II. Komiteju sēdēs neizskatītie jautājumi

7.p.
Par Vaiņodes novada ģerboni

/ziņo: V.Jansons/

Iesniegtas 12 (divpadsmit) Vaiņodes novada ģerboņu skiču projekti.
Par pieteikumu iesniegšanas kārtību, pašvaldību ģerboņu apstiprināšanu un reģistrēšanu
1. Novada dome nosūta vēstuli LR Kultūras ministrijai ar lūgumu apstiprināt un reģistrēt konkrētā novada ģerboni (norādot kontaktpersonu);
2. Paralēli, pamatojoties uz Valsts Heraldikas Komisijas (VHK) izstrādātajiem priekšlikumiem par novadu ģerboņu izstrādāšanas principiem, novada dome konceptuāli vienojas par kādu/kādiem no piedāvātajiem principiem un
3. Novada domes priekšsēdētājs vai domes pilnvarota persona ierodas uz Valsts Heraldikas komisijas sēdi, lai vienotos par konkrētu ģerboņa attēla izstrādi;
4. Novada dome vienojas ar mākslinieku par ģerboņa izstrādi;
mākslinieks, atbilstoši heraldikas principiem, izstrādā ģerboņa attēlu;
5. Mākslinieks ar domes pārstāvi (vai dokumentālu apliecinājumu) ierodas uz VHK sēdi konkrētā attēla apstiprināšanai un pēc tam sagatavo attēlu komplektu (2 mapes, kurās ietilpst ģerboņa heraldiskais apraksts /to sagatavo VHK/ ar atbilstošo amatpersonu parakstiem, ģerboņa attēls /oriģināls/ krāsās, ģerboņa attēls kontūrzīmējumā, samazinātais ģerboņa attēls + CD ar visiem iepriekšminētajiem ģerboņa attēliem vektora formātā), VHK sniedz atzinumu LR Kultūras ministrijai par konkrētā ģerboņa reģistrēšanu.
Veidojot novadu ģerboņus var tikt izmantots par pamatu kāds no līdzšinējiem ģerboņiem (izmainot heraldiskās krāsas, izmainot vai pievienojot ģerboņu figūras, ieviešot heraldiskus lauzumus – pavedienapmale, kantons, u.c.); apvienojot vairākus jau eksistējošus ģerboņus; veidots pilnīgi jauns ģerbonis.
Pamatojoties uz iepriekšminēto,

Atklāti balsojot:
Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1. Virzīt uz Valsts Heraldikas Komisiju Vaiņodes novada ģerboņa skices Nr.12 projektu (Pielikums Nr.1).
7.2. Sagatavot un nosūtīt Latvijas Republikas Kultūras ministrijai vēstuli ar lūgumu reģistrēt Vaiņodes novada ģerboni.
7.3. Pilnvarot Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja 1.vietnieku **Zigmundu Mickus** pārstāvēt Vaiņodes novada domi Valsts Heraldikas komisijas sēdē un kārtot visus jautājumus saistībā ar Vaiņodes novada ģerboņa reģistrēšanu.
7.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Latvijas Republikas Kultūras ministrijā.

8.p.

Par nomas līguma slēgšanu ar SIA „Liepājas Olimpiskais centrs”

/ziņo: Z.Mickus/

Nomas līgums Vaiņodes novada domei ar SIA „Liepājas Olimpisko centru”. Līguma priekšmets Liepājas Olimpiskā centra mazais peldbaseins un Liepājas Olimpiskā centra peldbaseina Celiņš, 2. un 3. klašu skolēnu peldēšanas apmācības programmas īstenošanai.

Atklāti balsojot:
Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1. Slēgt nomas līgumu ar SIA „Liepājas Olimpisko centru” par Liepājas Olimpiskā centra mazo peldbaseinu un Liepājas Olimpiskā centra peldbaseina Celiņu – turpmāk saukts Baseins, kas atrodas peldbaseina un SPA kompleksā, Brīvības ielā 39, Liepājā.
8.2. Nomas līgums stājas spēkā 2012.gada 11.septembrī un ir spēkā līdz 2013.gada 28.maijam, ar iespēju to pagarināt.
8.3. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu atbilstoši 1 (viens) apmeklējuma izcenojumam un laikam (Pielikums Nr. 2).

9.p.
Par atbalstu cūku fermas paplašināšanai SIA „Vaiņodes Bekons”

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: SIA „Vaiņodes Bekons”, Reģ. Nr. LV42103019339, juridiskā adrese: Ganību 1/3, Liepāja, 26.03.2012. iesniegums Nr. 3-6/255, ar lūgumu atbalstīt SIA „Vaiņodes Bekons” piederošās cūku fermas, kas atrodas „Smaidas”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., paplašināšanu. Paplašināšanas rezultātā tiks radītas 8 jaunas darba vietas. Fermu apsildē pilnībā tiks izmantots siltums, kurš tiek saražots biogāzes stacijās, līdz ar to aizstājot dīzeļdegvielas apsildes iekārtas. Saražotie cūku šķidrmēsli tiks pārstrādāti biogāzes stacijās, novēršot neērtības Vaiņodes novada iedzīvotājiem. Iesniegumam pievienots SIA „Vaiņodes Bekons” paplašināšanas tehniskais projekts.

Atklāti balsojot:
Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.1. Atbalstīt SIA „Vaiņodes Bekons”, Reģ. Nr. LV42103019339, piederošās cūku fermas, kas atrodas „Smaidas”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., paplašināšanas ieceri.
9.2. Lēmuma izraksts iesniedzams pēc pieprasījuma.

10.p.
Par pašvaldības līdzfinansējumu projektam „Biedrības mājas fasādes vienkāršotā renovācija un pagalma labiekārtošana”

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: Biedrības „Vaiņodes novada iniciatīvas grupa” 18.04.2012. iesniegums Nr. 3-6/321, ar lūgumu līdzfinansēt biedrības izstrādāto projektu „Biedrības mājas fasādes vienkāršotā renovācija un pagalma labiekārtošana”, 5% apmērā no kopējām projekta izmaksām. Projekta maksimālā attiecināmo izmaksu summa ir Ls 14 000.00 (četrpadsmit tūkstoši lati 00 santīmi). Projektu plānots realizēt Raiņa ielā 5, Vaiņodē, kuru uz 10 gadiem Vaiņodes novada iniciatīvas grupai nodota nomā ar izpirkšanas tiesībām. Projekts izstrādāts Lauku attīstības programmas 2007.-2013.gadam pasākuma „Vietējā attīstības stratēģijas” apstiprinātās vietējās attīstības stratēģijas ieviešanai LEADER projekta ietvaros.

Atklāti balsojot:
Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1. Vaiņodes novada dome, reģ. Nr. 90000059071, no pašvaldības budžeta, garantē Vaiņodes novada iniciatīvas grupas projekta „Biedrības mājas fasādes vienkāršotā renovācija un pagalma labiekārtošana" īstenošanai līdzfinansējumu 5% apmērā no projekta kopējās summas.
10.2. Līdzfinansējums piešķirams pēc projekta apstiprināšanas LAD.

11.p.
Par nekustamā īpašuma „Jaunvītoliņi" sadalīšanu

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: A. Braunfeldes, /……/, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 24.04.2012. Nr. 3-6/338, ar lūgumu atļaut atdalīt zemes gabalu no īpašuma "Jaunvītoliņi" ar kadastra Nr. 6492 008 0027, aptuvenā platība 1.0 ha. Ražošanas būves izveidei, kā arī piešķirt atdalītajam zemes gabalam nosaukumu un adresi "Meži".
Konstatēts: NĪ "Jaunvītoliņi" 21,62 ha platībā, kad. Nr. 6492 008 0027, kopš 2008.gada 21. oktobra pieder A. Braunfeldei, par ko liecina ieraksts zemesgrāmatā. Uz atdalāmā zemes gabala atrodas saimniecības ēka bez adreses.
Zemes ierīcības likums, 1.panta 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamajam īpašumam vai zemes gabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts. Likuma 5.panta 1.daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks un 7.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
8.pants. (1) Zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) zemes vienību robežu pārkārtošanai; 2) vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, tai skaitā zemes vienības un zemes vienības daļas, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētās teritorijas), apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 4) zemes konsolidācijai; 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai; 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām).
Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr. 288 „**Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi**" noteikta kārtība, kādā tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts un šo noteikumu 11.punkts nosaka, ***vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību*** un pievieno tam grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija. Grafiskais pielikums nav nepieciešams, ja projektētās teritorijas robeža sakrīt ar zemes vienību robežām.
Pamatojoties uz iepriekšminēto,

Atklāti balsojot:
Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Jaunvītoliņi" ar kadastra numuru 6492 008 0027 zemes gabalu 1.0 ha platībā.
11.2 Atdalītajam zemes gabalam piešķirt nosaukumu „Meži"
11.3. Atdalītajam zemes gabalam un ēkai piešķirt adresi: „Meži", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
11.4. Noteikt zemes lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmuma apbūve (1001).
11.5. Zemes ierīcības projekta izstrāde ir nepieciešama. Darba uzdevums pielikumā.
11.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

12.p.
Par neizmantotā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam

Pamats: 2011.gada 11.oktobra Vaiņodes novada domes ārkārtas sēdes lēmums, Protokols Nr.15, 1.p. „Par domes priekšsēdētāja V.Jansona atsaukšanu no atvaļinājuma" ar kuru domes priekšsēdētāja atvaļinājuma piecas dienas (no tām trīs darba dienas divas brīvdienas) tika pārceltas uz nenoteiktu laiku.

Atklāti balsojot:
Par – 10 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.1. Piešķirt Vaiņodes novada domes priekšsēdētājam Visvaldim Jansonam, /……/, neizmantotā atvaļinājuma daļu, t.i., trīs darba dienas – 28.aprīlis, 02.maijs, 03.maijs.
12.2. Domes priekšsēdētāja Visvalža Jansona atvaļinājuma laikā domes priekšsēdētāja pienākumus veikt Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Oļegam Jurjevam.

Sēdi beidz: 17^{00}

Sēdes vadītājs: /paraksts/ V.Jansons

Sēdes protokolētājs: /paraksts/ E.Vanaga

Protokols parakstīts 2012.gada 07.maijā