LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Nr.6

Vaiņodes novada Vaiņodē

2013. gada 21.martā

Sēde sasaukta plkst. 15^{00}
Sēdi atklāj plkst. 15^{00}

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – sekretāre: Evita Vanaga

Piedalās – Deputāti: Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs

Nepiedalās: Anda Čerņavska – veselības stāvokļa dēļ, Sandra Ķempe – pamatdarba dēļ.

Uzaicināti piedalīties un piedalās: pašvaldības jurists Sarmīte Volkova, Komunālās nodaļas vadītājs Edgars Auders, Projektu vadītājs – Oskars Zvejs, projektu vadītāja asistents – Mārtiņš Fricsons.

Darba kārtība:

1. Par NĪ „Bijušie Drapeļi" nosaukuma maiņu
2. Par NĪ "Muižkungi" sadalīšanu
3. Par pilnvaras izsniegšanu pašvaldībai piekritīga zemesgabala ierakstīšanai zemesgrāmatā
4. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
   4.1. M. P. iesniegums
   4.2. M. R. iesniegums
5. Par zemes nomas līgumu slēgšanu
   5.1 Par I. Z. iesniegumu
6. Par nolikuma projektu konkursam „Darīsim paši" apstiprināšanu.
7. Par nomas līguma laušanu ar SIA „BātaA" par Vaiņodes kultūras nama ēdnīcas telpām.
8. Par dzīvokļa piešķiršanu.
9. Par vienreizēju sociālo pabalstu.

Atklāti balsojot:
Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

Pieturēties pie augstāk minētās darba kārtības un pievienot domes sēdei papildjautājumus:

10. Par zemes gabala „Elkuzemes veikals" nomas līguma laušanu un slēgšanu.
11. Par zemes gabala „Volzbahs" iznomāšanu.
12. Par projektu iesniegšanu LEADER programmā.
13. Par nomas telpu nomas līguma pārslēgšanu.

1.p.
Par NĪ „Bijušie Drapeļi" nosaukuma maiņu

/ziņo: komitejas vadītājs Oļegs Jurjevs/

Pamats: M. P. p.k. /……../, dzīvojoša /……../, iesniegums saņemts Vaiņodes novada domē 22.01.2013, iereģistrēts ar Nr. 3-6/87, ar lūgumu ļaut mainīt nosaukumu NĪ ar kad. Nr. 6454 004 0028, no „Bijušie Drapeļi" uz nosaukumu "Jaunirbenāji".

Konstatēts: šobrīd NĪ nosaukums ar kad. Nr. 6454 004 0028 ir "Bijušie Drapeļi", zemes gabala platība ir 4,2 ha īpašnieks ir J. S. Iesniegumam klāt pievienota Zvērinātas notāres Dainas Andersones izdota pilnvara, iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā Nr. 3175, ar kuru J. S. pilnvaro M. P. kārtot visas lietas saistītas ar nekustamo īpašumu, kas atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov.

Likuma „Par pašvaldībām" 21.panta 27.punkts nosaka, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.
Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts, nosaka, nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts nosaukums, kas nav adrese.

13.03.2013. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komiteja NOLEMJ: Mainīt nekustamajam īpašumam „Bijušie Drapeļi", ar kad. nr. 6454 004 0028, 4.2 ha platībā nosaukumu uz „Jaunirbenāji". Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada domē apstiprināšanai.

Atklāti balsojot:
Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1. Mainīt nekustamajam īpašumam „Bijušie Drapeļi", ar kad. nr. 6454 004 0028, 4.2 ha platībā nosaukumu uz „Jaunirbenāji".
1.2. Lēmums iesniedzams Valsts zemes dienestā Kurzemes reģionālajā nodaļā.
1.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

2.p.
Par NĪ "Muižkungi" sadalīšanu

/ziņo: komitejas vadītājs Oļegs Jurjevs/

Pamats: AS "Taka-G", reģ. Nr. 42103047370, juridiskā adrese, F.Brīvzemnieka iela 38-2, Liepāja, LV-3435, iesniegums Nr.3-6/223, saņemts 11.03.2013. Vaiņodes novada domē, ar lūgumu atdalīt no NĪ "Muižkungi", kad. Nr. 6492 005 1117, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6492 003 0060, 0.186 ha platībā; 6492 006 0397, 1.52 ha platībā; 6492 006 0398, 1.74 ha platībā; 6492 006 0669, 8.49 ha platībā. Jaunizveidotajam atdalītajam īpašumam piešķirt nosaukumu "Kungi".

Konstatēts: NĪ "Muižkungi" kopējā platība ir 168.265 ha, sastāv no 12 zemes vienībām, kuras atrodas Vaiņodes pagastā, pieder AS "Taka-G", kuras valdes loceklis ir A.Griģis.

Zemes ierīcības likums, 1.panta 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamajam īpašumam vai zemes gabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts. Likuma 5.panta 1.daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks un 7.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
8.pants. (1) Zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) zemes vienību robežu pārkārtošanai; 2) vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, tai skaitā zemes vienības un zemes vienības daļas, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētās teritorijas), apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 4) zemes konsolidācijai; 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai; 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām).
Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr. 288 „**Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi**" noteikta kārtība, kādā tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts un šo noteikumu 11.punkts nosaka, ***vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību*** un pievieno tam grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija. Grafiskais pielikums nav nepieciešams, ja projektētās teritorijas robeža sakrīt ar zemes vienību robežām.

13.03.2013. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komiteja NOLEMJ: Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Muižkungi", ar kad. Nr. 6492 005 1117, zemes gabalus ar:

1. kadastra apzīmējumu 6492 003 0060, 0.186 ha platībā,
2. kadastra apzīmējumu 6492 006 0397, 1.52 ha platībā,
3. kadastra apzīmējumu 6492 006 0398, 1.74 ha platībā,
4. kadastra apzīmējumu 6492 006 0669, 8.49 ha platībā.

Atdalītajam zemes gabalam 11.936 ha platībā piešķirt nosaukumu „Kungi". Atdalītajam zemes gabalam 11.936 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada domes sēdē apstiprināšanai.

Pamatojoties uz iepriekšminēto,

Atklāti balsojot:
Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Muižkungi", ar kad. Nr. 6492 005 1117, zemes gabalus ar:
   2.1.1. kadastra apzīmējumu 6492 003 0060, 0.186 ha platībā,
   2.1.2. kadastra apzīmējumu 6492 006 0397, 1.52 ha platībā,
   2.1.3. kadastra apzīmējumu 6492 006 0398, 1.74 ha platībā,
   2.1.4. kadastra apzīmējumu 6492 006 0669, 8.49 ha platībā.
2.2. Atdalītajam zemes gabalam 11.936 ha platībā piešķirt nosaukumu „Kungi".
2.3. Atdalītajam zemes gabalam 11.936 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
2.4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
2.5. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.p.
Par pilnvaras izsniegšanu pašvaldībai piekritīga zemes gabala ierakstīšanai zemesgrāmatā

/ziņo: komitejas vadītājs Oļegs Jurjevs/

Pamats: D. T. p.k. /……../, dzīvojoša /……../, iesniegums Nr. 3-6/218, saņemts Vaiņodes novada domē 07.03.2013. ar lūgumu izsniegt pilnvaru pašvaldībai piederošā īpašuma ar kad. Nr. 6492 005 0217, ar nosaukumu "No palīgsaimniecības Jaunmājas", 1.7 ha platībā, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un veikt novērtēšanu, sakarā ar to, ka vēlas šo īpašumu iegādāties, jo uz šī īpašuma atrodas viņam piederoša ēka.

Konstatēts: uz zemes gabala ar nosaukumu **"Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas"** ar kad. Nr. 6492 005 0217, 1,7 ha platībā atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes novadā, uz zemes gabala atrodas D.Tiļļam piederoša ēka.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums **4.pants.** (4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;
37.pants. (1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja:
4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).
44.pants. (1) Publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.
(2) Šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.
(4) Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).
(5) Ja šā panta ceturtajā daļā minētā persona, kura savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz to pašu zemesgabalu, uz kuru tai ir pirmpirkuma tiesības, un minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām. Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā aprēķināma apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Nosakot zemesgabala nomas maksu, par pamatu ņem zemesgabala kadastrālo vērtību.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

13.03.2013. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komiteja NOLEMJ: Pilnvarot D. T., p.k. /……../, pārstāvēt Vaiņodes novada domi mērniecības birojā, piedalīties mērniecībā un Zemesgrāmatas institūcijās: pasūtīt, saņemt un iesniegt nepieciešamos dokumentus, veikt maksājumus, lūgt nostiprinājumus, visur, kur nepieciešams parakstīties un nokārtot visas formalitātes, kas saistītas ar pašvaldībai piekrītošā zemes gabala ar kad. Nr. 6492 005 0217, 1.7 ha platībā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Pilnvara derīga līdz uzdevuma izpildei.

Atklāti balsojot:
Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1. Pilnvarot D. T., p.k. /……../, pārstāvēt Vaiņodes novada domi mērniecības birojā, piedalīties mērniecībā un Zemesgrāmatas institūcijās: pasūtīt, saņemt un iesniegt nepieciešamos dokumentus, veikt maksājumus, lūgt nostiprinājumus, visur, kur nepieciešams parakstīties un nokārtot visas formalitātes, kas saistītas ar pašvaldībai piekrītošā zemes gabala ar kad. Nr. 6492 005 0217, 1.7 ha platībā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3.2. Pilnvara derīga līdz uzdevuma izpildei.

4.p.
Par zemes nomas līgumu pagarināšanu

/ziņo: komitejas vadītājs Oļegs Jurjevs/

30.10.2007 Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" nosaka: 17. punkts, persona, kura vēlas nomāt neapbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu, pašvaldībā vai valsts institūcijā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, iesniedz šo noteikumu 6.1. apakšpunktā minētos dokumentus, t.i., 6.1. fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts

vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība; 16. punkts, šo noteikumu 15.punktā minētās informācijas publiskošana nav obligāta, ja tiek iznomāti šādi neapbūvēti valsts vai pašvaldības zemesgabali bez apbūves tiesībām: 16.1. zemesgabali, kuri ir starpgabali; 16.2. zemesgabali, kuri tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam; 16.3. zemesgabali, kuri pilsētās nodoti pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai.
18.punkts, pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: 18.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam - 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības; 18.2. zemei pilsētās, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības; 18.3. pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
Likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā un 13) saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Likuma 14.pantā ir noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

4.1. M. P. iesniegums

Pamats: M. P. p.k. /……../, dzīvojoša /……../, iesniegums Nr. 3-6/54, saņemts 14.01.2013, Vaiņodes novada domē, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 240 uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes gabals ar kad. Nr. 6454 004 0190, 2.5 ha platībā, ar nosaukumu "Pie Vaičiem", atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov., tā ir zeme zemes reformas pabeigšanai, tāpēc maksimālais iznomāšanas termiņš ir gads.

13.03.2013. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komiteja NOLEMJ: Pagarināt 2011.gada 27.decembra nomas līgumu Nr.240 noslēgtu starp Vaiņodes novada domi un M. P. līdz 2014.gada 31.martam. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto,

Atklāti balsojot:
Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1.1. Pagarināt 2011.gada 27.decembra nomas līgumu Nr.240 noslēgtu starp Vaiņodes novada domi un M. P. līdz 2014.gada 31.martam.
4.1.2. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.

4.2. M. R. iesniegums

Pamats: M. R. p.k. /……../, dzīvojošas /……../, iesniegums Nr. 3-6/62, saņemts 18.01.2013, Vaiņodes novada domē, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.228 uz 5 gadiem.
Konstatēts: zemes gabals ar nosaukumu "Mazā iela 6A", ar kad. apz. 6492 006 0750, 2.2 ha platībā iznomāts M. R., zemes nomas līgums Nr. 228.

13.03.2013. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komiteja NOLEMJ: Pagarināt 2011.gada 25.jūlija nomas līgumu Nr.228 noslēgtu starp Vaiņodes novada domi un M. R. līdz 2018.gada 31.martam. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.
Atklāti balsojot:
Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Ilona Blumberga,

Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.2.1. Pagarināt 2011.gada 25.jūlija nomas līgumu Nr.228 noslēgtu starp Vaiņodes novada domi un M. R. līdz 2018.gada 31.martam.
4.2.2. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.

5.p.
Par zemes nomas līgumu slēgšanu

/ziņo: komitejas vadītājs Oļegs Jurjevs/

30.10.2007 Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" nosaka: 17. punkts, persona, kura vēlas nomāt neapbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu, pašvaldībā vai valsts institūcijā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, iesniedz šo noteikumu 6.1. apakšpunktā minētos dokumentus, t.i., 6.1. fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība; 16. punkts, šo noteikumu 15.punktā minētās informācijas publiskošana nav obligāta, ja tiek iznomāti šādi neapbūvēti valsts vai pašvaldības zemesgabali bez apbūves tiesībām: 16.1. zemesgabali, kuri ir starpgabali; 16.2. zemesgabali, kuri tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam; 16.3. zemesgabali, kuri pilsētās nodoti pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai.
18.punkts, pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: 18.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam - 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības; 18.2. zemei pilsētās, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības; 18.3. pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
Likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā un 13) saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Likuma 14.pantā ir noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

5.1. I. Z. iesniegums

Pamats: I. Z. p.k. /……../, dzīvojošas /……../, iesniegums Nr. 3-6/54, saņemts 19.02.2013, Nr. 3-6/177, Vaiņodes novada domē, ar lūgumu iznomāt apt. 0.9 ha platībā zemes gabalu ar kadastra Nr. 6492 005 0089 ar nosaukumu "Augustes centrs", piemājas palīgsaimniecības uzturēšanas vajadzībām.
Konstatēts: zemes gabalā ar nosaukumu "Augustes centrs" ar kad. Nr. 6492 005 0089, kopējā platība ir 5.3 ha, bet brīvā platība ir aptuveni 0.9 ha, ko ātrāk izmantoja D. A., bet 2012. gada februārī atteicās no zemes, jo zemes gabals ir mitrs un tajā mēdz uzkrāties ūdens.
Pamatojoties uz likumu "Par publiskas personas zemes nomu" III sadaļas 16.p.

13.03.2013. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komiteja NOLEMJ: Slēgt zemes nomas līgumu ar I. Z., p.k. /……../, dzīvojošu /……../, par zemes gabalu „Augustes centrs", 0.9 ha platībā, ar kad. Nr. 6492 005 0089, palīgsaimniecības uzturēšanai. Līguma darbības termiņš līdz 2018.gada 31.maijam. Noteikt nomas maksu 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Atklāti balsojot:
Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I. Z., p.k. /……../, dzīvojošu /……../, par zemes gabalu „Augustes centrs”, 0.9 ha platībā, ar kad. Nr. 6492 005 0089, palīgsaimniecības uzturēšanai.
5.1.2. Līguma darbības termiņš līdz 2018.gada 31.maijam.
5.1.3. Noteikt nomas maksu 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

6.p.
Par nolikuma projektu konkursam „Darīsim paši” apstiprināšanu

/ziņo: V.Jansons/

Iesniegts konkursa „Darīsim paši” nolikuma projekts, sagatavojis projektu vadītājs Oskars Zvejs. Konkursu „Darīsim paši” organizē Vaiņodes novada dome. Konkursa mērķis ir veicināt Vaiņodes novada iedzīvotāju iesaistīšanos savas dzīves vides veidošanā, uzlabojot savas dzīves kvalitāti. Konkursa realizācijai pašvaldības budžetā atvēlēti Ls 1500.00 (viens tūkstotis pieci simti lati 00 santīmi).
Konkursā var piedalīties: ikviena Vaiņodes novadā reģistrēta biedrība un nodibinājums; fizisku personu, novada iedzīvotāju neformālās grupas, kurās apvienojušies vismaz 5 iedzīvotāji.
Konkursā var tikt atbalstīti sabiedriska labuma projekti jebkurā jomā, kas ir svarīgi un aktuāli vietējai sabiedrībai vai kādai tās daļai. Projektu tematika, īstenošanas veids (aktivitātes) un mērķauditorija netiek ierobežota. Īpaši atbalstāmi ir projekti, kuros būs maksimāli ievērots princips „darīsim kopīgi pašu spēkiem”. Projekts nedrīkst izraisīt strīdus! Neviens projekts nedrīkst būt strīdus objekts. Ja novadā projektam ir ne tikai atbalstītāji, bet arī pretinieki, mēs to nevaram uzskatīt par dzīves kvalitātes līmeņa uzlabojošu un to neatbalstīsim. Ja tas atklājas pēc projekta atbalstīšanas, tā īstenošanas gaitā, tad doto projektu neizvirzīs kā kandidātu īpašai balvai.
Projektā tiks atbalstītas sekojošas jomas:
1. sabiedriskie kultūras pasākumi novada iedzīvotājiem;
2. dzīves vides sakārtošana;
3. izglītojoši pasākumi gan kultūrā, sportā, izglītībā, sociālajā jomā;
4. sporta pasākumi;
5. materiāli tehniskās bāzes uzlabošana, kura vērsta uz izglītojošu vai kultūras pasākumu attīstību vai uzlabošanu (piem. bērnu rotaļierīces, deju kolektīvu vai koru tērpi, datori, u.c.);
6. informatīvu materiālu izdošana un druka;
7. ēku fasāžu krāsošana no ielas puses.
Papildus iepriekš minētajam, Konkursa ietvaros iesniegtajam projektam jāatbilst šādiem nosacījumiem: tas iesaista vietējos iedzīvotājus un veicina viņu līdzdalību iniciatīvu īstenošanā; tas uzlabo vietējās sabiedrības dzīves kvalitāti; tam nav peļņas gūšanas rakstura; projekts tiek realizēts Vaiņodes novadā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. 41. pantu, Pašvaldības dome pieņem: 2) iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas).

Atklāti balsojot:
Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.1. Apstiprināt konkursa „Darīsim paši” nolikuma projektu (pielikumā).
6.2. Lēmuma izrakstu iesniegt projektu vadītājam Oskaram Zvejam izpildei.

7.p.
Par nomas līguma laušanu ar SIA „BātaA” par Vaiņodes kultūras nama ēdnīcas telpām

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: SIA „BātaA" valdes locekles I. Auderes 01.03.2013. iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 11.03.2013.,iereģistrēts ar Nr.3-6/228, ar lūgumu lauzt 01.02.2012 Vaiņodes kultūras nama ēdnīcas telpu nomas līgumu Nr. 1, sakarā ar to, ka telpās nenotiek saimnieciskā darbība. /……../

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.
21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:
Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1. Lauzt 01.02.2012. gada telpu nomas līgumu ar SIA „BātaA", par Vaiņodes kultūras nama ēdnīcas telpu nomu ar 2013.gada 31..martu.
7.2. Uzdot veikt inventarizācijas komisijai un SIA „BātaA" valdes loceklei Ilonai Auderei inventāra nodošanu – pieņemšanu.
7.3. Pašvaldības juristei Sarmītei Volkovai vienojoties ar Ilonu Auderi sastādīt nomas maksas parāda atmaksas grafiku.
7.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības inventarizācijas komisijai, juristei Sarmītei Volkovai un SIA „BātaA" valdes loceklei Ilonai Auderei izpildei.

8.p.
Par dzīvokļiem

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: Ž. K., p.k. /……../, deklarētā dzīvesvieta: /……../, 11.03.2013. iesniegums, iereģistrēts ar Nr.3-6/224, ar lūgumu piešķirt dzīvokli Raiņa ielā /……../.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 15.panta 9.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, un Likumu „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā",

Atklāti balsojot:
Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1. Piešķirt Ž. K., p.k. /……../, dzīvokli **Raiņa ielā** /……../
8.2. Deklarēsies divi cilvēki – Ž. K. un meita. Dzīves vieta jādeklarē viena mēneša laikā.
8.3. Ž.K. slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu.
8.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada komunālajā nodaļā un lietvedībā.

9.p.
Par vienreizēju sociālo pabalstu

/ziņo: U.Melbārdis/

/……../
Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1.panta 11.punktu, jēdziens pamatvajadzības sevī ietver — ēdiens, apģērbs, mājoklis, veselības aprūpe, obligātā izglītība, un,

17.punkts nosaka, sociālā palīdzība ir naudas vai mantiskais pabalsts, kura piešķiršana balstās uz materiālo resursu novērtēšanu personām (ģimenēm), kurām trūkst līdzekļu pamatvajadzību apmierināšanai.
2010.gada 25.februāra Vaiņodes novada saistošie noteikumi Nr.12 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Vaiņodes novadā" 16.punkts, pabalstu ārkārtas situācijā neizvērtējot personas (ģimenes) ienākumus, bet ņemot vērā iepriekš neparedzamo apstākļu radīto zaudējumu sekas, un tikai tajos gadījumos, ja nepienākas cits valsts noteiktais pabalsts vai tas ir nepietiekams minimālo izdevumu segšanai.
33. punkts, atsevišķos gadījumos, izvērtējot situāciju individuāli un budžeta finansiālās iespējas, veselības un sociālo jautājumu komiteja var ierosināt priekšlikumu par pieprasītā pabalsta lielumu.

Atklāti balsojot:
Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.1. Piešķirt /……../vienreizēju sociālo pabalstu 30 % apmērā no operācijas izmaksām Ls 30.00 (trīsdesmit lati 00 santīmi).
9.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada Sociālā dienestā un pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

10.p.
Par zemes gabala „Elkuzemes veikals" nomas līguma laušanu un slēgšanu

/ziņo: O.Jurjevs/

Pamats: A. Z., p.k. /……../, dzīvojoša: /……../, 16.03.2013. iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 19.03.2013., iereģistrēts ar Nr.3-6/251, ar lūgumu lauzt 20.09.2007. zemes nomas līgumu par zemes gabalu „Elkuzemes veikals", ar kadastra apzīmējumu 6492 005 1127.
un
V. J., p.k. /……../, dzīvojoša: /……../, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 19.03.2013., iereģistrēts ar Nr.3-6/255, ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar nosaukumu „Elkuzemes veikals" uz kuru atrodas man piederošas ēkas.

Konstatēts: Nekustamā īpašuma „Elkuzemes veikals", kas sastāv no zemes gabala 0.1312 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6492 005 1127, īpašnieks ir Vaiņodes novada pašvaldība, ko apliecina ieraksts Liepājas zemesgrāmatu nodaļas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000472481. Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas 2.1. punktā pamatojoties uz 2010.gada 20.maija nomas līguma Nr.87 nostiprināta nomas tiesība līdz 2019.gada 31.decembrim, nomnieks A. Z., p.k. /……../.
Ēku nekustamā īpašuma „Elkuzemes veikals", kas sastāv no būves veikals-ēdnīca, ar kadastra apzīmējumu 6492 505 1127 001, īpašnieks ir V. J., p.k. /……../ (pamats: 13.10.2010. pirkuma akts), ko apliecina ieraksts Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000480785. Ēka saistīta ar zemes gabalu „Elkuzemes veikals", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īpašuma kadastra Nr. 6492 005 1127.

Pamatojoties uz to, ka A. Z. saskaņā ar 28.10.2010. zemesgrāmatas ierakstu nav augstāk minētās ēkas īpašnieks un minēto zemes gabalu neizmanto ēkas uzturēšanai, nepieciešams lauzt 20.09.2007. zemes nomas līgumu par zemes gabalu „Elkuzemes veikals", ar kadastra apzīmējumu 6492 005 1127.
Savukārt pamatojoties uz to, ka V. J. izmanto zemes gabalu „Elkuzemes veikals" 0.1312 ha platībā izmanto ēkas „Elkuzemes veikals" uzturēšanai, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.

30.10.2007 Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" nosaka: 1.1. apbūvēta publiskai personai piekrītoša vai piederoša zemesgabala (turpmāk – publiskas personas zemesgabals) nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
4. Zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

7. Apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka: 7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
7.[1] Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.
7.[2] Apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā. Sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Atklāti balsojot:
Par – 10 (Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Balsojumā nepiedalās deputāts Visvaldis Jansons (Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā 11.pants)
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1. Lauzt 20.05.2010. zemes nomas līgumu Nr. 87 par zemes gabalu „Elkuzemes veikals", ar kadastra apzīmējumu 6492 005 1127, 0.1312 ha platībā, noslēgtu ar A. Z., ar 2013.gada 31.martu.
10.2. Slēgt zemes nomas līgumu ar V. J., p.k. /……../, par zemes gabalu „Elkuzemes veikals" ar kadastra apzīmējumu 6492 005 1127, 0.1312 ha platībā, ēku uzturēšanai, sākot ar 2013.gada 01.aprīli.
10.3. Noteikt nomas maksu 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
10.4. Līguma darbības termiņš līdz 2018.gada 31.martam.
10.5. Uzdot V. J. p.k. /……../ sagatavot un iesniegt Zemesgrāmatā dokumentus, lai tiktu dzēsta 30.06.2010. tiesneses Evikas Klēpes nostiprinātā nomas tiesība, kas nostiprināta Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000472481, III.daļas 1.iedaļas 2.1.punkts.
10.6. Lēmuma izraksts iesniedzams V.J. izpildei.

11.p.
Par zemes gabala „Volzbahs" iznomāšanu

/ziņo: O.Jurjevs/

Pamats: R. B., p.k. /……../, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 25.02.2013., ieregistrēts ar Nr.3-6/199, ar lūgumu iznomāt nekustamo īpašumu „Volzbahs", kad. Nr. 6492 003 0668, 2.07 ha platībā.

Konstatēts: Nekustamā īpašuma „Volzbahs", 2.07 ha platībā, ar kadastra Nr. 6492 003 0668, īpašnieks ir Vaiņodes novada pašvaldība ko apliecina ieraksts Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000149654. Zemes gabala lietošanas mērķis: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa (0501)

30.10.2007 Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" nosaka: 17. punkts, persona, kura vēlas nomāt neapbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu, pašvaldībā vai valsts institūcijā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, iesniedz šo noteikumu 6.1. apakšpunktā minētos dokumentus, t.i., 6.1. fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;
15.Valsts institūcijas informāciju par iznomājamiem to valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem ievieto attiecīgās valsts institūcijas oficiālajā mājaslapā internetā, bet pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā.
19. Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu.
18.punkts, Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: 18.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam - 0,5 % apmērā no zemes

kadastrālās vērtības; 18.2. zemei pilsētās, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības; 18.3. pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
Likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā un 13) saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Likuma 14.pantā ir noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atklāti balsojot:
Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.1. Uzdot pašvaldības juristei Sarmītei Volkovai sagatavot jautājumu par zemes gabala „Volzbahs" nomas tiesībām.
11.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības juristei Izpildei.

12.p.
Par projektu iesniegšanu LEADER programmā

/ziņo: Oskars Zvejs un Mārtiņš Fricsons/

Ir sagatavoti trīs projektu pieteikumi iesniegšanai LEADER programmā.
1) Hokeja laukuma izveide. Aptuvenās projekta izmaksas Ls 7 750. Laukuma izmērs 15x30. Pamatā asfalts, apmales no ūdensizturīga laminēta, apgaismojums. Vasaras periodā iespējams izmantot citām aktivitātēm.
2) Brīvā laika pavadīšanai atpūtas telpas, Raiņa ielā 4, Vaiņodē. Pašreiz ir sākti remontdarbi telpu atjaunošanai. Paredzēts ierīkot publiskas maksas tualetes, pieejamas iedzīvotājiem. Aptuvenās projekta izmaksas Ls 14 000.
3) Embūtes tūrisma informācijas centrā paredzēts attīstīt aktīvās atpūtas iespējas. Paredzēts iegādāties velosipēdus, katamarānus, ziemas periodam – slēpes. Projekta kopējās izmaksas apmēram Ls 7 000.
Pamatojoties uz iepriekš minēto,

Atklāti balsojot:
Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.1. Virzīt augstāk minētos trīs projektus iesniegšanai Lauku atbalsta dienesta LEADER programmā.

13.p.
Par nomas telpu nomas līguma pārslēgšanu

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: 2010.gada 07.aprīlī biedrība „Vaiņodes pensionāru apvienība", Reģ. Nr. 40008042657, ar Vaiņodes novada domi noslēdza telpu nomas līgumu adresē Raiņa iela 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., par telpām ar kopējo platību 90.3 m^2, uz laiku līdz 2019.gada 31.decembrim, ar tiesībām nomas līgumu nostiprināt zemesgrāmatā, kas arī tika izdarīts. Biedrība „Vaiņodes pensionāru apvienība" reāli iznomātās telpas neizmanto, bet izmanto citas telpas minētajā adresē – Telpu grupas Nr. 002: telpa Nr.2, 3.8 m^2; telpa Nr.3, 18.9 m^2.

Nepieciešams sakārtot telpu nomas līgumu: lauzt iepriekšējo telpu nomas līgumu un noslēgt jaunu telpu nomas līgumu par reāli izmantotām telpām.
Biedrība „Vaiņodes pensionāru apvienība", Reģ. Nr. 40008042657, neiebilst līguma pārslēgšanai, par ko liecina rakstiska piekrišana sakārtot telpu nomas līgumus.

Raiņa iela 4, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 4246 001, ir Vaiņodes novada pašvaldības īpašums, par ko liecina ieraksts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.
21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:
Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

13.1. Lauzt 2010.gada 07.aprīļa telpu nomas līgumu par telpām 90.3 m^2 platībā, adresē Raiņa iela 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. noslēgtu ar biedrību „Vaiņodes pensionāru apvienība", ar 2013.gada 31.martu.
13.2. Uzdot nekustamā īpašuma lietu speciālistam Oskaram Jēkabsonam sagatavot, parakstīt un iesniegt Zemesgrāmatā dokumentus, lai tiktu dzēsta 22.04.2010. tiesneses Evikas Klēpes nostiprinātā nomas tiesība uz telpām 90.3 m^2 apmērā, kas nostiprināta Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000473968, III.daļas 1.iedaļas 2.1.punktu.
13.3. Slēgt Telpu nomas līgumu ar biedrību „Vaiņodes pensionāru apvienība", Reģ. Nr. 40008042657, par telpām 22.7 m^2 (telpu grupas Nr. 002: telpa Nr.2, 3.8 m^2; telpa Nr.3, 18.9 m^2), kas atrodas adresē Raiņa iela 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2013.gada 01.aprīli.
13.4. Nomas līguma darbības termiņš līdz 2019.gada 31.decembrim.
13.5. Nomas maksa Ls 3.00 (trīs lati 00 santīmi) plus PVN mēnesī.
13.6. Uzdot domes juristam Sarmītei Volkovai sagatavot Telpu nomas līgumu.
13.7. Lēmuma izraksts iesniedzams Nekustamā īpašuma lietu speciālistam un domes juristam izpildei.

Sēdi beidz: 17^{00}

Sēdes vadītājs: /paraksts/ V.Jansons

Sēdes protokolētājs: /paraksts/ E.Vanaga

Protokols parakstīts 2013.gada 28.martā