LATVIJAS REPUBLIKA

# VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**
**Nr.8**

Vaiņodes novada Vaiņodē

2013. gada 25.aprīlī

Sēde sasaukta plkst. $15^{00}$
Sēdi atklāj plkst. $15^{05}$

**Sēdi vada –** domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

**Protokolē –** sekretāre: Evita Vanaga

**Piedalās** – Deputāti: Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs

**Nepiedalās:** Ilona Blumberga – pamatdarba dēļ

**Uzaicināti piedalīties un piedalās:** pašvaldības jurists Sarmīte Volkova, **SIA „Eco Energy Latvia”** valdes loceklis Staņislavs Urbonavičs

**Darba kārtība:**

1. Par zemes platības izdalīšanu un adreses piešķiršanu
2. Par adrešu piešķiršanu
    2.1. Par adreses piešķiršanu „Kungu iela 30”
    2.2. Par adreses piešķiršanu zemes gabalam „Pumpuri”
3. Par īpašumu tiesību atjaunošanu
4. Par pašvaldībai piekrītošajām zemēm
5. Par dzīvokļa “Kungu iela 3-2” izpirkšanu
6. Par NĪ “Raiņa iela 51” pārdošanu izsolē
7. Par nekustamā īpašuma pārņemšanu
8. Par zemes nomas maksas apmēra samazināšanu
9. Par zemes nomas līgumu slēgšanu
    9.1. A.R. iesniegums
    9.2. O. L. iesniegums
    9.3. S. B. iesniegums
    9.4. A. O. iesniegums
10. Par zemes nomas līguma laušanu

11. Par sadarbības līgumu ar Priekules novada domi.
12. Par deklarētās dzīves vietas anulēšanu.
13. Par dzīves vietas deklarēšanu

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto domes sēdes darba kārtību un papildus pievienot:

14. Par vienreizēju sociālo pabalstu.
15. Par 2012.gada SIA „Vaiņodes pagasta doktorāts" gada pārskata apstiprināšanu.
16. Par pašvaldības nodokļu summas līdzfinansējumu Uzvaras ielas 13, Vībiņos jumta seguma darbiem.
17. Par nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA „Eco Energy Latvia".

**1.p.**
**Par zemes platības izdalīšanu un adreses piešķiršanu**

/ziņo: komitejas vadītājs Oļegs Jurjevs/

**Pamats:** A/S "Sadales tīkls" Rietumu reģions, reģ. Nr. 40003857687, juridiskā adrese: Rīgas iela 56, Liepāja, LV-3435, iesniegums saņemts Nr. 3-6/279, saņemts 02.04.2013., Vaiņodes novada domē. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 8.panta $4^1$ daļu un 2009. gada 1. septembra MK noteikumiem Nr. 996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi", ir izvērtētas zemes vienības, uz kurām atrodas AS „Latvenergo" īpašumā vai valdījumā esošie energoapgādes objekti un kas ir nepieciešamas valsts komercdarbības veikšanai. Tādēļ, lūgums nodalīt no pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām AS "Latvenergo" valdījumā esošajām sekojošām transformatoru apakšstacijām: TP-3128, kadastra apzīmējums 6492 006 0822; TP-3183, kadastra apzīmējums 6492 006 0911, uzturēšanai nepieciešamo zemi saskaņā ar grafisko pielikumu, kura var tikt precizēta veicot zemes gabala instrumentālo uzmērīšanu, kā arī paredzēt piekļuves iespējas minētajam objektam. Papildus lūdzam noteikt: zemes vienībām adresi, nekustamā īpašuma nosaukumus, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 1201 (ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve), kā arī paredzēt ceļa servitūtu par labu AS "Sadales tīkls", energoapgādes objekta ierīkošanai, ekspluatācijai, remontiem, rekonstrukcijai un attīstībai, un pievienot jūsu sagatavotos grafiskos pielikumus.
Sakarā ar nepieciešamību reģistrēt AS „Sadales tīkls" pamatlīdzekļu uzskaitē esošo transformatoru būvi zemesgrāmatā, lūdzam piešķirt adresi un noteikt piesaistīto zemes platību saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 3 transformatoru apakšstacijai TP-352, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0342, kas ir reģistrēta zemesgrāmatā. Nepieciešams, lai nodrošinātu augstāk minēto zemes vienību reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā. Iesniegumam pievienoti trīs grafiskie attēli.

**Konstatēts:** Transformatoru apakšstacija TP-3128, ar kad. apz. 6492 006 0822, kopējā platība 0.8 ha, ar nosaukumu "Raiņa iela 18B" atrodas Vaiņodes pag., starp bijušo universālveikalu un daudzdzīvokļu māju ar adresi "Raiņa iela 18A", aptuvenā nodalāmā platība 60 $m^2$.
Transformatora apakšstacija TP-3183, ar kad. apz. 6492 006 0911, ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", atrodas Vaiņodes pagastā blakus bērnudārzam "Zīlīte", aptuvenā nodalāmā platība 90 $m^2$.
Transformatora apakšstacija TP 352, kurai nepieciešams piešķirt adresi, atrodas Vaiņodes pag. uz zemes vienības ar kad. apz. 6492 006 0342, ar nosaukumu "Vaiņodes Pils", aptuvenā piesaistāmā platība ir 80 $m^2$.

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

1.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A/S „Sadales tīkls" par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822 apmēram 60 $m^2$ platībā transformatora apakšstacijas TP-3128 uzturēšanai:
1.1.1. noteikt nomas maksu 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
1.1.2. nomas līgums spēkā līdz 2018.gada 30.aprīlim ar tiesībām pagarināt nomas līgumu
1.2. Piešķirt transformatora apakšstacijai TP-3128 adresi: Raiņa iela 18B, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
1.3 Transformatora apakšstacijas ēkai TP-3128 noteikt lietošanas mērķi: ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).
1.4. Slēgt zemes nomas līgumu ar A/S „Sadales tīkls" par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0911 apmēram 90 $m^2$ platībā transformatora apakšstacijas TP-3183 uzturēšanai:
1.4.1. noteikt nomas maksu 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
1.4.2. nomas līgums spēkā līdz 2018.gada 30.aprīlim ar tiesībām pagarināt nomas līgumu
1.5. Piešķirt transformatora apakšstacijai TP-3183 adresi: Kalnu iela 7A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
1.6 Transformatora apakšstacijas ēkai TP-3183 noteikt lietošanas mērķi: ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).
1.7. Piešķirt Transformatora apakšstacijai TP 352, kas atrodas uz zemes gabala „Vaiņodes Pils", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0342 adresi: TP-352, Vaiņodes pag, Vaiņodes nov.
1.8. Nodrošināt piekļuvi transformatoru apakšstacijām: TP-3128 un TP-3183
1.9. Lēmumam pievienot grafisko pielikumu.
1.10. Lēmuma izraksts iesniedzams Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai un zemes lietu speciālistam G.Taujēnai izpildei.
1.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

**2.p.**
**Par adrešu piešķiršanu**

/ziņo: komitejas vadītājs Oļegs Jurjevs/

**2.1. Par adreses piešķiršanu „Kungu iela 30".**

**Pamats:** Dzīvokļu iedzīvotāju deklarēšanās iespējamības nodrošināšanai ierosinu piešķirt divstāvu, daudzdzīvokļu mājai ar nosaukumu "Kungu iela 30" sekojošu adresi "Kungu iela 30" ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0873 001 un sīkāk precizēt arī dzīvokļu adreses:
30-1, kadastra apz. 6492 006 0873 001 001,
30-2, kadastra apz. 6492 006 0873 001 002
30-3, kadastra apz. 6492 006 0873 001 003

**Konstatēts:** Uz zemesgabala ar kadastra apz. 6492 006 0873, ar nosaukumu "Kungu ielā 30a" ir divstāvu māja ar nosaukumu "Kungu iela 30", kurā ir 3 dzīvokļi. Dzīvojamā māja šobrīd ir apdzīvota.

Pamatojoties uz 2009.gada 3.novembra MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi", 2.9 un 2.10. punktu, adresācijas objekts ir: dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka vai reāli nodalīta ēkas daļa (turpmāk – ēka); telpu grupa un III nodaļu.

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

2.1.1. Apstiprināt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0873 001, adresi: Kungu iela 30, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
2.1.2. Piešķirt adreses telpu grupām:
2.1.2.1. ar telpu grupas apz. 6492 006 0873 001 001, Kungu iela 30-1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
2.1.2.2. ar telpu grupas apz. 6492 006 0873 001 002, Kungu iela 30-2, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
2.1.2.3. ar telpu grupas apz. 6492 006 0873 001 003, Kungu iela 30-3, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
2.1.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai un zemes lietu speciālistam G.Taujēnai izpildei.
2.1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

**2.2. Par adreses piešķiršanu zemes gabalam „Pumpuri"**

**Pamats:** I. P. p.k. /……/, dzīvojošs /……/Vaiņodes nov., iesniegums Nr. 3-6/285, saņemts 02.04.2013, Vaiņodes novada domē, ar lūgumu piešķirt adresi jaunbūvei, kas atrodas uz zemes vienības ar kad.Nr. 6492 006 0862, ar nosaukumu "Pumpuri", adresi "Pumpuri", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..

**Konstatēts:** Zemes vienība ar kad. Nr. 6492 006 0862, ar nosaukumu "Pumpuri", kura atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Uz konkrētās zemes vienības uzcelta jaunbūve. Adrese: "Pumpuri", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ir pieļaujama, jo šobrīd adrese ar šādu nosaukumu Vaiņodes pag., Vaiņodes novadā nepastāv.

Pamatojoties uz 2009.gada 3.novembra MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi", 2. 10.punktu, adresācijas objekts ir: apbūvei paredzēta zemes vienība un III nodaļu,

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

2.2.1. Piešķirt adresi zemes gabalam „Pumpuri" ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0862, adresi „Pumpuri", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
2.2.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai un zemes lietu speciālistam G.Taujēnai izpildei.
2.2.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

**3.p.**
**Par īpašumu tiesību atjaunošanu**

/ziņo: komitejas vadītājs Oļegs Jurjevs/

Ar 2010.gada 20.maija Vaiņodes novada domes lēmumu, Protokols Nr.11, II nod. 2p. dome nolēma: **atzīt** īpašuma tiesības Embūtes evaņģēliski luteriskai baznīcai uz īpašumu „Baznīcas drupas" ar kadastra Nr. 6454 003 0157, 1.6 ha platībā, tādējādi kompensējot iztrūkstošo (1,61 ha) zemes platību pēc īpašuma uzmērīšanas. Ar 2013.gada 28.februāra Vaiņodes novada domes lēmumu, Protokols Nr.5, 1.p., Vaiņodes novada dome nolēma: **atzīt** īpašuma tiesības Embūtes evaņģēliski luteriskai baznīcai uz baznīcas drupām, kas atrodas uz nekustamo īpašumu „Baznīcas drupas" ar kadastra Nr. 6454 003

0157, 1.6 ha platībā.

Pēc precizētās uzmērīšanas zemes gabala ar kadastra Nr. 6454 003 0157 platība ir 1.58 ha.

Pamatojoties uz likumu "Par īpašumu atdošanu reliģiskajām organizācijām" 8. panta, kurā noteikts, ka pilsētas dome vai pagasta padome pieteikumu izskata triju mēnešu laikā pēc visu dokumentu saņemšanas un pieņem lēmumu par īpašumu atdošanu natūrā vai par īpašuma kompensācijas piešķiršanu, vai par atteikumu atjaunot īpašuma tiesības. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu uzskatāmas par atjaunotām vai pārmantotām ar brīdi, kad likuma noteiktajā kārtībā tiek reģistrēts īpašuma tiesības apliecinošs dokuments, bet uz pārējo īpašumu - no šī īpašuma nodošanas brīža. Īpašuma tiesības apliecinošs dokuments ir pilsētas domes vai pagasta padomes izsniegtā apliecība par tiesībām uz šo īpašumu.

Īpašuma tiesības ir atzītas, nepieciešams atjaunot īpašuma tiesības uz zemes gabalu un drupām, un izdot apliecību par tiesībām uz nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto,

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

3.1. Atjaunot īpašuma tiesības Embūtes evaņģēliski luteriskai draudzei uz zemi 1,58 ha platībā un baznīcas drupām ar nosaukumu "Baznīcas drupas" , kas atrodas Embūtes pagastā , Vaiņodes novadā.
3.2. Izsniegt Embūtes evaņģēliski luteriskai baznīcai apliecību par tiesībām uz nekustamo īpašumu „Baznīcas drupas".
3.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

**4.p.**
**Par pašvaldībai piekrītošajām zemēm**

/ziņo: komitejas vadītājs Oļegs Jurjevs/

**Pamats:** veicot datu pārbaudi NINO programmā, konstatēts, ka divas zemes vienības ar kad. apz. 6492 006 0712 - 0,05 ha platībā un kad. apz. 6492 006 0912 – 0,11 ha platībā ir starpgabali, kuri ir piekritīgi pašvaldībai, bet sistēmā aktualizēti, pēc zemes dienesta datiem, kā zeme, zemes reformas pabeigšanai. Lai labotu šo kļūdu, nepieciešams pieņemt lēmumu, kas noteiktu, ka iepriekšminētās zemes vienības ir starpgabali, kas ir piekritīgi pašvaldībai.

**Konstatēts:** zemes vienības ar kad. Nr. 6492 006 0712, 0,05 ha platībā atrodas starp īpašumiem "Ganību iela 30" un "Teātra iela 28"un ar kad.Nr. 6492 006 0912 0,11 ha platībā atrodas starp "Teātra ielu 18", "Teātra iela 20", un "Kungu ielu 19" abi minētie gabali ir starpgabali, jo ir mazāki par 0,2 ha un abiem nav piekļuves iespējas.

Pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā" 3.panta (2. ) daļas 4.apakšpunkta, kurš nosaka, ka ""tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi; "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums". Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. nodaļas 11.p., kurš nosaka, ka "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: b) lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam); MK noteikumiem Nr. 996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes

reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi "4.p., kurš nosaka, ka "zemes reformas pabeigšanai nododama un turpmāk izmantojama neapbūvēta lauku apvidu zeme, kura: (4.4.)"nav zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par kuru pašvaldības dome (padome) nav pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, un tās platība ir vismaz 0,2 ha. Ja zemes vienības platība ir mazāka par 0,2 ha, Valsts zemes dienests Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – kadastra informācijas sistēma) norāda, ka šī zemes vienība ir starpgabals."

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

4.1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0712, 0.05 ha platībā, ir zemes starpgabals un ir Vaiņodes novada pašvaldībai piekritīga zeme.
4.2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0912 0.11 ha platībā, ir zemes starpgabals un ir Vaiņodes novada pašvaldībai piekritīga zeme.
4.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

**5.p.**
**Par dzīvokļa "Kungu iela 3-2" izpirkšanu**

/ziņo: komitejas vadītājs Oļegs Jurjevs/

**Pamats:** O. Š., p.k. /……/,dzīvojoša /……/Vaiņodes novadā, iesniegums saņemts 07.01.2013, Vaiņodes novada domē, Nr. 3-6/20, ar lūgumu ļaut izpirkt pašvaldības piederošo dzīvokli pēc adreses "Kungu iela 3-2", Vaiņodē, /……/

**Konstatēts:** /……/Pēc SIA "Latio", reģ. Nr. 41703000843, vērtējums dzīvoklim "Kungu iela 3-2" pēc tirgus vērtības ir Ls 320 ar pārdošanas termiņu 6 mēneši, vērtējums veikts 2013. gada 15. martā.

**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 2.[1] pants.** (2) Zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem.
**3.panta** pirmā daļa 2) apakšpunkts, valsts vai pašvaldības nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu
**5.panta** pirmā daļa, Atļauju atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu dod attiecīgā dome. (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.
**8.panta** 2., 3. daļa, Atsavināšanai paredzētā pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, tātad, dome norāda vai novērtēšanu veiks domes izveidota komisija vai sertificēta firma.
**Nosacītā cena** – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
**Pārdošana par brīvu cenu** – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.
**44.pants.** (1) Publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. (2) Šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. (3) Publiskai personai piederošu zemesgabalu, ja attiecībā uz to ir iesniegts pieteikums par īpašuma tiesību atjaunošanu, kā arī zemesgabalu, uz kura atrodas nacionalizēts namīpašums vai cits nacionalizēts objekts, ja attiecībā uz to ir iesniegts pieteikums par īpašuma tiesību atjaunošanu, nevar atsavināt līdz pieteikuma izlemšanai, bet, ja ir ierosināta tiesvedība, — līdz dienai, kad tiesas nolēmums stājies likumīgā spēkā. (4) Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem

proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). (5) Ja šā panta ceturtajā daļā minētā persona, kura savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz to pašu zemesgabalu, uz kuru tai ir pirmpirkuma tiesības, un minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām. (7) Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

5.1. **Atsavināt** O.Š., p.k. /……/, Vaiņodes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Kungu iela 3 dzīvoklis 2, ar kopējo platību 20.20 $m^2$, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., par **Ls 320.00** (trīs simti divdesmit lati 00 santīmi) un ēkas Kungu iela 3 uzturēšanai piegulošo teritoriju 0.1078 ha platībā par **Ls 431.32** (četri simti trīsdesmit viens lats 32 santīmi). Kopā: **Ls 751.32** (septiņi simti piecdesmit viens lats 32 santīmi) naudu ieskaitot pašvaldības kontā vai samaksājot pašvaldības kasē līdz 2013.gada 31.oktobrim.
5.2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

**6.p.**
**Par NĪ "Raiņa iela 51" pārdošanu izsolē**

/ziņo: komitejas vadītājs Oļegs Jurjevs/

**Pamats:** SIA "Latio", reģ. Nr. 41703000843 2013. gada 13. marta vērtējums Nr. 1248-13/v, kurā novērtēts NĪ " Raiņa iela 51" ar kad. Nr. 6492 006 0579, Vaiņodes novadā, Vaiņodes pagastā, Vaiņodē. Pēc 2013. gada 18. martā veiktā vērtējuma aprēķina tirgus vērtība konkrētajam īpašumam ir Ls 2 200, ar optimālo realizācijas laiku 18 mēneši. Nepieciešams uzsākt NĪ "Raiņa iela 51", kad. Nr. 6492 006 0579, pārdošanu izsolē, par sākumcenu nosakot tirgus vērtību un par izsolē pieteikšanās termiņu nosakot ne mazāk kā 6 nedēļas, no lēmuma pieņemšanas par NĪ pārdošanu izsolē.
**Konstatēts:** NĪ "Raiņa iela 51" ar kad. Nr. 6492 006 0579, sastāv no zemesgabala 0,07 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 254,9 $m^2$.

**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums** 3.pants. (1) Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi; (2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.
4.pants. (1) Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
1.pants. 4) izsole ar augšupejošu soli — priekšlikums personai, kura par atklāti pārdodamo mantu sola visaugstāko cenu, kas ir augstāka par izsoles sākumcenu, noslēgt minētās mantas pirkuma līgumu; 6) nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta, ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;
10.pants. (1) Izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija (institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija). Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām.
Likums **„Par pašvaldībām"** 14. pants, nosaka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: 2) iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

6.1. Izlikt redzamā vietā Domes ēkā, Embūtes pagasta pārvaldes ēkā, Vaiņodes novada mājas lapā pieteikšanos izsolei uz nekustamo īpašumu „Raiņa iela 51": sastāv no zemes gabala 0.07 ha platībā ar kadastra numuru 6492 006 0579, uz zemes gabala atrodas 2-stāvu 6 dzīvokļu dzīvojamā māja, 254.9 $m^2$ platībā.
6.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena Ls 2 200.00 (Divi tūkstoši divi simti lati 00 santīmi).
6.3. Noteikt atsavināšanas veidu – izsole ar augšupejošu soli.
6.4. Pieteikties izsolei līdz 2013.gada 17.jūnijam pie zemes lietu speciālista Gunas Taujēnas.
6.5. Lēmuma izraksts iesniedzams zemes lietu speciālistam G.Taujēnai izpildei.

**7.p.**
**Par nekustamā īpašuma pārņemšanu**

/ziņo: komitejas vadītājs Oļegs Jurjevs/

**Pamats:** VAS Privatizācijas aģentūras, reģ. Nr. 40003192154, juridiskā adrese, K. Valdemāra ielā 31, Rīgā, iesniegums Nr. 3-6/297,saņemts 08.04.2013, Vaiņodes novada domē, ar piedāvājumu pārņemt Vaiņodes novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašumā "Irbenāji", Vaiņodes pag., Vaiņodes novadā, kad. Nr. 6492 501 0001, esošos neizīrētos valsts dzīvokļu īpašumus Nr.1, Nr.2, par pieņemto lēmumu informēt Privatizācijas aģentūru rakstiski.

**Konstatēts:** VAS "Privatizācijas aģentūra" no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras ar pieņemšanas - nodošanas aktu pārņēmusi valdījumā nekustamo īpašumu "Irbenāji", Vaiņodes pag., Vaiņodes novadā, kad. Nr. 6492 501 0001, un tā sastāvā neizīrētos dzīvokļu īpašumus Nr.1 un Nr. 2.
Zemes gabals uz kura atrodas dzīvojamā māja ir piekritīga VAS „Latvijas Dzelzceļš". Ēka ir VAS "Privatizācijas aģentūra" īpašumā.
Lēmums par nekustamā īpašuma "Irbenāji", Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, privatizācijas uzsākšanu nav pieņemts. Saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju pārejas noteikumu 6. punktu ikvienu neizīrētu valsts dzīvokli, kas privatizējams šajā likuma noteiktajā kārtībā, vispirms piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas neizīrētais dzīvoklis. Ja mēneša laikā attiecīgās pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu par neizīrētā valsts dzīvokļa pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod pašvaldībai MK noteiktajā kārtībā.

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

7.1. Atteikties pārņemt Vaiņodes novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašumā "Irbenāji", Vaiņodes pag., Vaiņodes novadā, kad. Nr. 6492 501 0001, esošos neizīrētos valsts dzīvokļu īpašumus Nr.1 un Nr.2
7.2. Lēmuma izraksts nosūtāms VAS Privatizācijas aģentūrai.

**8.p.**
**Par zemes nomas maksas apmēra samazināšanu**

/ziņo: komitejas vadītājs Oļegs Jurjevs/

**Pamats:** SIA "Embūtes Senlejas" reģ. Nr. 42103029712, juridiskā adrese: Lielā iela 1-78, Liepāja, LV-3401, iesniegums Nr. 3-6/299, saņemts 09.04.2013.,Vaiņodes novada domē, ar lūgumu pārskatīt un turpmāk rast iespēju samazināt uz pusi noslēgtā zemes nomas maksas apmēru, jo uzņēmums vēl neveic saimniecisko darbību nomātajā zemē un līdz ar to ir grūtības nomaksāt kārtējo maksājumu

esošā apmērā.
**Konstatēts:** Nekustamais īpašums „Taurētājkalns", kad. Nr. 6454 003 0092, ir Vaiņodes novada pašvaldības īpašums. Zemes nomas līgums Nr.14/2, noslēgts 2004.gada 1.augustā, spēkā līdz 2053. gada 31. jūlijam, sporta, atpūtas un tūrisma objektu izveidošanai un uzturēšanai, nomas maksa gadā ir noteikta 3,5 % no zemes kadastrālās vērtības, kas 2013. gadā sastāda Ls 337,86, pieskaitot PVN kopējā zemes nomas maksa Ls 408.81, kas sadalīta 4 maksājuma periodos, papildus jāmaksā arī NĪN, kas šogad ir Ls 144,80.

Likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā un 13) saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Likuma 14.pantā ir noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.
Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants. Pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

8.1. Atstāt nemainīgu nomas maksu par nekustamo īpašumu „Taurētājkalns" 19.5 ha platībā, t.i., 3.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
8.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Zemes lietu speciālistam izpildei.

**9.p.**
**Par zemes nomas līgumu slēgšanu**

/ziņo: komitejas vadītājs Oļegs Jurjevs/

**9.1. A.R. iesniegums**

**Pamats:** A. R. p.k. /……/, dzīvojošs /……/ Vaiņodes novadā, iesniegums Nr. 3-6/244, saņemts 18.03.2013, Vaiņodes novada domē, ar lūgumu iznomāt 60 $m^2$ platībā zemes gabalu pie mājas Celtnieku iela 4, malkas šķūņa būvniecībai.

**Konstatēts:** Zemes gabals ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas" ar kad. Nr. 6492 006 0911, kopējā platība ir 0,6 ha. Zemesgabals atrodas pretī dzīvojamai mājai "Celtnieku iela 4". Uz konkrētā zemesgabala atrodas arī ūdenstornis.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18. punktu, neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

9.1.1. Iznomāt A. R. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0911, 60 $m^2$ platībā malkas

šķūņa būvniecībai.
9.1.2. Noteikt nomas maksu 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
9.1.3. Līguma darbības termiņš līdz 2018.gada 30.aprīlim.
9.1.4. Lēmuma izraksts iesniedzams zemes lietu speciālistam G.Taujēnai izpildei.

**9.2. O. L. iesniegums**

**Pamats:** O. L. p.k. /……/, dzīvojošs /……/ Vaiņodes nov., iesniegums Nr.3-6/282, saņemts 02.04.2013 Vaiņodes novada domē, ar lūgumu iznomāt zemi mājas uzturēšanai. Mājas adrese: Krasta iela 4, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..
**Konstatēts:** dzīvojamā māja atrodas uz zemesgabala ar kad. Nr. 6492 006 0990, aptuvenā platība 0,4070 ha mājas uzturēšanai, ar nosaukumu "Darbnīcas" tiks precizēta pēc uzmērīšanas.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 735, "Noteikumiem par publiskas personas zemes nomu" 4. punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju. 7.punkts, nosaka, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka: 7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

9.2.1. Iznomāt O. L. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990 dzīvojamās mājas uzturēšanai apmēram 0.4070 ha.
9.2.2. Noteikt nomas maksu 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
9.2.3. Līguma darbības termiņš līdz 2018.gada 30.aprīlim.
9.2.4. Lēmuma izraksts iesniedzams zemes lietu speciālistam G.Taujēnai izpildei.

**9.3. S. B. iesniegums**

**Pamats:** S. B. p.k. / ……/, dzīvojoša /……/ Vaiņodes novadā, iesniegums Nr. 3-6/240, saņemts 15.03.2013, Vaiņodes novada domē, ar lūgumu iznomāt zemesgabalu ar nosaukumu "'Ābelītes" 0,05 ha platībā uz pieciem gadiem /……/
**Konstatēts: z**emes nomas līgums bija noslēgts 2010. gada 16. jūlijā, spēkā līdz 2011. gada 31. decembrim.

30.10.2007 Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" nosaka: 17. punkts, persona, kura vēlas nomāt neapbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu, pašvaldībā vai valsts institūcijā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, iesniedz šo noteikumu 6.1. apakšpunktā minētos dokumentus, t.i., 6.1. fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība; 16. punkts, šo noteikumu 15.punktā minētās informācijas publiskošana nav obligāta, ja tiek iznomāti šādi neapbūvēti valsts vai pašvaldības zemesgabali bez apbūves tiesībām: 16.2. zemesgabali, kuri tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam.
18.punkts, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: 18.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam - 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
Likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā un 13) saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Likuma 14.pantā ir noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

9.3.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar S. B. par zemes gabalu „Ābelītes", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0125, 0.05 ha platībā.
9.3.2. Noteikt nomas maksu 0.5 % apmērā no kadastrālās vērtības.
9.3.3. Līguma darbības termiņš līdz 2018.gada 30.aprīlim.
9.3.4. Lēmuma izraksts iesniedzams zemes lietu speciālistam G.Taujēnai izpildei.

**9.4. A. O. iesniegums**

**Pamats:** A. O. p.k. /……/, dzīvojoša /……/ Vaiņodes novadā, iesniegums Nr. 3-6/286, saņemts Vaiņodes novada domē, ar lūgumu iznomāt zemesgabalu ar nosaukumu "Ābelītes", 0,05 ha platībā uz pieciem gadiem.

**Konstatēts:** zemesgabals ar nosaukumu "Ābelītes", kad. Nr. 6492 006 0125 kopējā platība 16,02 ha, pēc sistēmā reģistrētajiem datiem šobrīd brīvā platība 5,97 ha.

30.10.2007 Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" nosaka: 17. punkts, persona, kura vēlas nomāt neapbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu, pašvaldībā vai valsts institūcijā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, iesniedz šo noteikumu 6.1. apakšpunktā minētos dokumentus, t.i., 6.1. fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība; 16. punkts, šo noteikumu 15.punktā minētās informācijas publiskošana nav obligāta, ja tiek iznomāti šādi neapbūvēti valsts vai pašvaldības zemesgabali bez apbūves tiesībām: 16.2. zemesgabali, kuri tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam.
18.punkts, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: 18.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam - 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
Likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā un 13) saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Likuma 14.pantā ir noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

9.4.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A. O. par zemes gabalu „Ābelītes", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0125, 0.05 ha platībā.
9.4.2. Noteikt nomas maksu 0.5 % apmērā no kadastrālās vērtības.
9.4.3. Līguma darbības termiņš līdz 2018.gada 30.aprīlim.
9.4.4. Lēmuma izraksts iesniedzams zemes lietu speciālistam G.Taujēnai izpildei.

**10.p.**
**Par zemes nomas līguma laušanu**

/ziņo: komitejas vadītājs Oļegs Jurjevs/

**Pamats:** A. B. p.k. /……/, dzīvojošas /……/Vaiņodes nov., iesniegums Nr. 3-6/ 252, saņemts

19.03.2013, Vaiņodes novada domē, ar lūgumu ļaut atteikties no nomas zemes ar nosaukumu "Parks Skolas", līguma Nr. V164a.

**Konstatēts:** Zemes gabals ar nosaukumu "Parks Skolas" ar kad. Nr. 6492 006 0994, 0,08 ha iznomāti A.B., zemes nomas līgums Nr.164 2010. gada 23. jūlijā noslēgts uz 4 gadiem un ir spēkā līdz 2014. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.
21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

10.1. Lauzt 2010. gada 23. jūlija zemes nomas līgumu 164, noslēgtu starp Vaiņodes novada domi un A.B. ar 2013.gada 31.martu.
10.2. Lēmuma izraksts iesniedzams zemes lietu speciālistam G.Taujēnai izpildei.

**11. p.**
**Par sadarbības līgumu ar Priekules novada domi**

/ziņo: V.Jansons/

**Informatīvi:** Vaiņodes novada dome noslēgusi sadarbības līgumu ar Priekules novada domi par palīdzības sniegšanu ugunsnelaimes gadījumā. Paredzot, ka Vaiņodes novada pašvaldība apņemas sniegt palīdzību ugunsnelaimju likvidēšanā Priekules novada administratīvajā teritorijā, ja izsaukumu piesaka Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests, kā arī gadījumos, kad to lūdz Priekules pašvaldība. Palīdzība tiek sniegta ar ugunsdzēsēju a/m IVECO un cilvēku resursiem. Palīdzības saņēmējs apņemas samaksāt par sniegto palīdzību ugunsnelaimju likvidēšanā. Maksa par stundu: ugunsdzēsēju a/m izmantošanu Ls 17.00 (septiņpadsmit lati 00 santīmi) plus PVN; ugunsdzēsēju darbs (cilvēkstundas) Ls 6.70 (seši lati 70 santīmi) plus PVN.
Šāds sadarbības līgums tiks piedāvāts Skrundas novada pašvaldībai un Saldus novada pašvaldībai.

**12.p.**
**Par deklarētās dzīves vietas anulēšanu**

/ziņo: V.Jansons/

**Pamats:** M. F., p.k. /……/, 03.04.2013. iesniegums ar lūgumu izdeklarēt no dzīvokļa Raiņa iela /……/, kurš šeit nedzīvo.

**Konstatēts:** dzīvoklis Raiņa iela 62 dzīvoklis 10 pieder M. F.. Šajā adresē savu dzīves vietu ir deklarējis A.L.. Starp M.F. un A.L. 03.05.2011. tika noslēgts savstarpējs līgums uz 1 gadu, kā arī atļauja deklarēties šajā adresē. Pēc līguma termiņa beigām A.L. bija dzīvoklis jāatbrīvo, kas arī tika izdarīts, bet dzīves vietas deklarācija palika. Sakarā ar to, ka ar 02.05.2012. A.L. minētajā adresē nedzīvo, M.F. lūdz anulēt A.L. deklarēto dzīves vietu.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 7.pants. Dzīvesvietas deklarēšanas iestādes un to kompetence (1) Dzīvesvietas deklarēšanas iestādes ir attiecīgās pašvaldības, to iestādes (turpmāk — iestāde) vai Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde (turpmāk — Pārvalde).
12.pants (1) Ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona,

deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas; 2) **attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā**. (6) Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi. Šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību. Lēmumu iestāde izpilda nekavējoties pēc tā spēkā stāšanās.

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

12.1. Anulēt A. L., p.k. /……/, deklarēto dzīvesvietu Raiņa ielā 62-10, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
12.2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
12.3. Pēc lēmuma spēkā stāšanās aktualizēt ziņas Iedzīvotāju reģistrā.
12.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

**13. p.**
**Par dzīves vietas deklarēšanu**

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: J. M., p.k. /……/, 15.04.2013. iesniegums, iereģistrēts ar Nr. 3-6/315, ar lūgumu piedeklarēt Dīķu ielā /……/Ē. C. p.k. /……/. Nesaskaņu gadījumā Ē. C. uz citu dzīvojamo platību nepretendē.

**Dzīvesvietas deklarēšanas likuma** 3.pants nosaka (1) Dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. (2) Personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

13.1. Atļaut Ē. C., p.k. /……/, deklarēt savu dzīvesvietu adresē Dīķu iela /……/Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
13.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības lietvedībā un Komunālā nodaļā.

**14.p.**
**Par vienreizēju sociālo pabalstu**

/ziņo: U.Melbārdis/

/……/
Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1.panta 11.punktu, jēdziens pamatvajadzības sevī ietver — ēdiens, apģērbs, mājoklis, veselības aprūpe, obligātā izglītība, un, 17.punkts nosaka, sociālā palīdzība ir naudas vai mantiskais pabalsts, kura piešķiršana balstās uz materiālo resursu novērtēšanu personām (ģimenēm), kurām trūkst līdzekļu pamatvajadzību apmierināšanai.
2010.gada 25.februāra Vaiņodes novada saistošie noteikumi Nr.12 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Vaiņodes novadā” 16.punkts, pabalstu ārkārtas situācijā neizvērtējot personas (ģimenes) ienākumus,

bet ņemot vērā iepriekš neparedzamo apstākļu radīto zaudējumu sekas, un tikai tajos gadījumos, ja nepienākas cits valsts noteiktais pabalsts vai tas ir nepietiekams minimālo izdevumu segšanai.
33. punkts, atsevišķos gadījumos, izvērtējot situāciju individuāli un budžeta finansiālās iespējas, veselības un sociālo jautājumu komiteja var ierosināt priekšlikumu par pieprasītā pabalsta lielumu.

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

14.1. Piešķirt /……/vienreizēju sociālo pabalstu Ls 100.00 (viens simts lati 00 santīmi) apmērā.
14.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada domes grāmatvedībā un sociālā dienestā izpildei.

**15.p.**
**Par 2012.gada SIA „Vaiņodes pagasta doktorāts" gada pārskata apstiprināšanu**

/ziņo: V.Jansons/

SIA „Vaiņodes pagasta doktorāts", reģ. Nr. 42103011250, iesniegtais gada pārskats par 2012.gadu, apstiprināšanai.
Vaiņodes novada pašvaldība ir doktorāta kapitāldaļu turētāja, 10 258 kapitāla daļas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" **14. pants.** Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: 1) veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās; **21. pants.** Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 2) apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu;

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

15.1. Apstiprināt iesniegto SIA „Vaiņodes pagasta doktorāts", reģ. nr. 42103011250, gada pārskatu par 2012.gadu.
15.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un SIA „Vaiņodes pagasta doktorāts".

**16.p.**
**Par pašvaldības nodokļu summas līdzfinansējumu Uzvaras ielas 13, Vībiņos jumta seguma darbiem**

/ziņo: V.Jansons/

Vaiņodes novada pašvaldība 2013.gada aprīlī veica jumta rekonstrukciju Uzvaras ielā 13, Vībiņos, Embūtes pag., Vaiņodes nov. Darbus veica SIA „Jumtu seguma centrs" Reģ. Nr. 40003681808, par Ls 5463.17 (pieci tūkstoši četri simti sešdesmit trīs lati 17 santīmi) plus PVN 21% Ls 1147.27 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit septiņi lati 27 santīmi). Nauda tiek maksāta no apsaimniekošanas maksas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.
21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības

pārziņā, turklāt tikai dome var: pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

16.1. Segt no pašvaldības budžeta PVN summu Ls 1147.27 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit septiņi lati 27 santīmi) apmērā, jumta rekonstrukcijas darbiem Uzvaras iela 13, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov.
16.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

**17.p.**
**Par nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA „Eco Energy Latvia"**

/ziņo: V.Jansons/

**Pamats:** SIA „Eco Energy Latvia", reģ. Nr. 42103057595, juridiskā adrese: K. Ukstiņa iela 26-5, Liepāja, LV-3411, tās valdes locekļa Staņislava Urbonaviča, p.k/……/, personā lūgums pagarināt telpu nomas līgumus adresēs Kalnu iela 7 un Uzvaras iela 4, Vībiņos, jo ir iesniegts jauns projekts elektrības jaudas palielināšanai un rezultāti vēl nav paziņoti.

**Konstatēts:** Ražotnes izveidei, kura nodarbosies ar EKO kurināmā ražošanu no kūdras, skaidām, salmiem, siena.
26.05.2011., protokols Nr.8, 12.p., Vaiņodes novada dome nolemj: Iznomāt Staņislavam Urbonavičam, p.k. /……/, dzīvojošam K.Ukstiņa 26-5, Liepāja, Darbnīcas-Angāru, 229 $m^2$ platībā, kas atrodas Kalnu ielā 7, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., ražotnes izveidei. Nomas maksu noteikt Ls 0.20 (nulle lati 20 santīmi) par kvadrātmetru, tai skaitā PVN.
17.11.2011., Protokols Nr.17,10.p., Vaiņodes novada dome nolemj: Apstiprināt Līguma Nr.112 par ēkas nomu projektu un slēgt ēkas nomas līgumu ar SIA „Eco Energy Latvia", reģ.Nr. 42103057595", kuru pārstāv Staņislavs Urbonavičs, par divām savstarpēji savienotām ēkām: būves kadastra apzīmējums 6454 004 0304 002 ar nosaukumu „Garāža", 33.9 $m^2$ platībā un būves kadastra apzīmējums 6454 004 0304 003, ar nosaukumu „Saimniecības ēka" 48 $m^2$ platībā, kas atrodas adresē Uzvaras iela 4, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov. Kopējā iznomājamā platība 81,9 $m^2$. Līguma darbības termiņš 7 gadi, ar tiesībām ēkas nomas līgumu nostiprināt zemesgrāmatā. Nomas maksa tiek noteikta Ls 0.05 par 1 $m^2$, tai skaitā PVN. Nomas maksa tiek pārskatīta katru gadu.

SIA „Eco Energy Latvia" ražotnei, kura nodarbojas ar EKO kurināmā ražošanu no kūdras, skaidām, salmiem, siena, piemērotāka un reāli izmanto ēkas daļu Kalnu ielā 7, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., ar kad. Nr. 6454 004 0147 001, ar kopējo platību 458 $m^2$, kas atrodas uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0181, 0.2686 ha platībā. Minētā ēka pieder Vaiņodes novada pašvaldībai, ko apliecina ieraksts Embūtes zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000515922.

28.02.2013. Protokols Nr.5,11.p., Vaiņodes novada dome nolemj: Līdz 2013.gada 25.martam slēgt ēkas nomas līgumu SIA „Eco Energy Latvia", reģ.Nr. 42103057595, tās valdes locekļa Staņislava Urbonaviča personā, par ēkas, ar būves kadastra apzīmējumu 6454 004 0147 001, 229 $m^2$ platībā, nomu adresē Kalnu iela 7, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., ražotnei, kura nodarbosies ar EKO kurināmā ražošanu no kūdras, skaidām, salmiem, siena. Līguma darbības termiņš līdz 2018.gada 16.novembrim, ar tiesībām nostiprināt zemes nomas līgumu zemesgrāmatā. Nomas maksa tiek noteikta Ls 0.20 (nulle lati 20 santīmi) par $m^2$ plus PVN, mēnesī. Lauzt 17.11.2011. ēkas nomas līgumu Nr.112, noslēgtu ar SIA „Eco Energy Latvia", reģ.Nr. 42103057595, par ēku nomu adresē Uzvaras iela 4, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov. Uzdot Staņislavam Urbonavičam sakārtot nomas līgumus ar zemesgrāmatu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas,

Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.
21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz iepriekš minēto,

**Atklāti balsojot:**
**Par** – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

17.1. Atcelts 2013.gada 28.februāra Vaiņodes novada domes lēmumu, Protokols Nr.5,11.p. „Par nomas līguma un maksas pārskatīšanu Kalnu iela 7, Vībiņos".
17.2. Jautājuma izskatīšanu par nomas maksu un līgumu ar SIA „Eco Energy Latvia", reģ. Nr. 42103057595, izskatīt 2013.gada 24.maija Vaiņodes novada domes sēdē.

Sēdi beidz: $17^{00}$

Sēdes vadītājs: /paraksts/ V.Jansons

Sēdes protokolētājs: /paraksts/ E.Vanaga

Protokols parakstīts 2013.gada 03.maijā