LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Nr.9

Vaiņodes novada Vaiņodē

2011. gada 16.jūnijā

Sēde sasaukta plkst. 15^{00}
Sēdi atklāj plkst. 15^{05}

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs: Visvaldis Jansons

Protokolē – sekretāre: Evita Vanaga

Piedalās – Deputāti: Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Aigars Dīks, Imants Remess, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs

Nepiedalās – Sandra Ķempe

Darba kārtība:

I. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas kompetencē ietilpstošie jautājumi
1. Par telpu grupu adrešu apstiprināšanu/dzēšanu.
2. Par adreses piešķiršanu NĪ „Dīķmalas”.
3. Par ciema statusa atcelšanu.
4. Par NĪ „Mazā iela 6” zemes vienības atdalīšanu.
5. Par NĪ „Vecbāta 2” atsavināšanu.
6. Par zemes nomas līguma slēgšanu/pagarināšanu.
   6.1 P. Čačkas iesniegums.
   6.2. A. Dukures iesniegums.
   6.3. V. Gertnera iesniegums.
   6.4. S. Kabiņeckas iesniegums.
   6.5. Ā. Mītiņas iesniegums.
7. Par samaksas samazinājumu izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi „Striķi”.
8. Par samaksas samazinājumu izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi „Liepas”.

II. Komiteju sēdēs neizskatītie jautājumi
9. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu pašpatēriņa zvejai Kalšu ezerā.
10. Par konkursa nolikuma uz vakanto juriskonsulta amatu apstiprināšanu.
11. Par „Ķiršu iela 2A” nepieciešamību pašvaldību funkciju pildīšanai.

Balsojums par dienas kārtību:
Atklāti balsojot:
Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Aigars Dīks, Imants Remess, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:
Pieturēties pie augstāk minētās darba kārtības.

I. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas kompetencē ietilpstošie jautājumi

1.p.
Par telpu grupu adrešu apstiprināšanu/dzēšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs/

Pamats: **VZD Kurezemes reģionālās nodaļas**, reģ. Nr. 90000030432, adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 09.05.2011.Nr.3-6/415, ar lūgumu, telpu grupu sarakstam apstiprināt adreses: NĪ **„Auguste 3”** 1-4 telpu grupām, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, NĪ **„Auguste 8”** 1-8 telpu grupām, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, NĪ **„Auguste 9”** 1-11 telpu grupām, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, NĪ**„ Pienotava”** 1-3 telpu grupām, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, NĪ **„Irbenāji”** 1-3 telpu grupām, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, NĪ **„Vijas”** 1-4 telpu grupām, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, NĪ **„Ceriņu iela 12’’** 1-2 telpu grupām, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, NĪ **„Dīķu iela 21A”** 1-2 telpu grupām Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, NĪ **„”Kiršu iela 8”** 1-2 telpu grupām Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, NĪ **„Eglāji”** 1-2 telpu grupām Embūtes pagasts, Vaiņodes novads.
Dzēst adresi ēkai „Autoosta” ar kadastra Nr. 6492 006 0563 001, jo ir piešķirta jauna adrese” Raiņa iela 2A”

Atklāti balsojot:
Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Aigars Dīks, Imants Remess, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1. Apstiprināt sekojošas telpu grupu adreses:

	Telpu grupas kadastra apz.	**Telpu grupu adreses**
1.1.1.	6492 005 0153 001 002	„Auguste 3” – 2, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.2.	6492 005 0153 001 004	„Auguste 3” – 4, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.3.	6492 005 0153 001 003	„Auguste 3” – 3, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.4.	6492 005 0153 001 001	„Auguste 3” – 1, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.5.	6492 005 0154 001 004	„Auguste 8” – 4, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.6.	6492 005 0154 001 003	„Auguste 8” – 3, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.7.	6492 005 0154 001 007	„Auguste 8” – 7, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.8.	6492 005 0154 001 008	„Auguste 8” – 8, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.9.	6492 005 0154 001 006	„Auguste 8” – 6, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.10.	6492 005 0154 001 001	„Auguste 8” – 1, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.11.	6492 005 0154 001 005	„Auguste 8” – 5, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.12.	6492 005 0154 001 002	„Auguste 8” – 2, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.13.	6492 005 0155 001 002	„Auguste 9” – 2, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.14.	6492 005 0155 001 003	„Auguste 9” – 3, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.15.	6492 005 0155 001 006	„Auguste 9” – 6, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.16.	6492 005 0155 001 004	„Auguste 9” – 4, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.17.	6492 005 0155 001 005	„Auguste 9” – 5, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.18.	6492 005 0155 001 011	„Auguste 9” – 11, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.19.	6492 005 0155 001 010	„Auguste 9” – 10, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435

1.1.20.	6492 005 0155 001 009	„Auguste 9” – 9, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.21.	6492 005 0155 001 001	„Auguste 9” – 1, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.22.	6492 005 0155 001 008	„Auguste 9” – 8, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.23.	6492 005 0155 001 007	„Auguste 9” – 7, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.24.	6454 004 0221 001 001	„Eglāji” – 1, Embūtes pag., Vaiņodes nov., LV-3436
1.1.25.	6454 004 0221 001 002	„Eglāji” – 2, Embūtes pag., Vaiņodes nov., LV-3436
1.1.26.	6492 001 0253 001 003	„Irbenāji” – 3, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.27.	6492 001 0253 001 002	„Irbenāji” – 2, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.28.	6492 001 0253 001 001	„Irbenāji” – 1, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.29.	6492 004 0140 001 003	„Pienotava” – 3, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.30.	6492 004 0140 001 002	„Pienotava” – 2, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.31.	6492 004 0140 001 001	„Pienotava” – 1, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.32.	6492 004 0775 001 002	„Vijas” – 2, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.33.	6492 004 0775 001 001	„Vijas” – 1, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.34.	6492 004 0775 001 004	„Vijas” – 4, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.35.	6492 004 0775 001 003	„Vijas” – 3, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.36.	6492 006 0618 001 002	Ceriņu iela 12 – 2, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.37.	6492 006 0618 001 001	Ceriņu iela 12 – 1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.38.	6492 006 0286 001 002	Dīķu iela 21A – 2, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.39.	6492 006 0286 001 001	Dīķu iela 21A – 1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.40.	6492 006 0604 001 001	Ķiršu iela 8 – 1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
1.1.41.	6492 006 0604 001 002	Ķiršu iela 8 – 2, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435

1.2. Dzēst no adrešu reģistra adresi ēkai: „Autoosta”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
1.3. Lēmuma izrakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai.
1.4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

2.p.
Par adreses piešķiršanu NĪ „Dīķmalas”

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs/

Pamats: **R. Kaļķa,** p.k./……/, dzīvojoša /……/, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 26.05.2011. Nr. 3-6/466, ar lūgumu, sakarā ar nesakritībām VZD datos un nepieciešamību nodot ekspluatācijā dzīvojamo ēku, kura atrodas saimniecībā „Dīķmalas’, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, lūdzu piešķirt adresi zemes gabalam ar kadastra Nr. 6492 001 0022, 6.22 ha platībā un ēkām.
2009.gada 03.novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”:
2. punkts, Adresācijas objekts ir: 2.9. dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka vai reāli nodalīta ēkas daļa (turpmāk – ēka);
8.punkts, Apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija var rezervēt numuru apbūvei paredzētajai zemes vienībai un piešķirt to pēc būvprojekta saskaņošanas.
12.punkts, Novadu, novadu pagastu un novadu pilsētu lauku teritoriju apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir nosaukumu.
31.punkts, Grafisko pielikumu pievieno: 31.3. lēmumam par adreses piešķiršanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai – izkopējumu no teritorijas plānojuma vai detālplānojuma, vai zemes ierīcības projekta, vai būves kadastrālās uzmērīšanas lietas. Grafisko pielikumu var nepievienot lēmumam par numura piešķiršanu ēkai ar piesaisti ielas nosaukumam pilsētā vai ciemā, ja lēmumā ir norādīts adresācijas objekta kadastra apzīmējums.
44.punkts, Apliecinātu lēmuma kopiju par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidāciju, kā arī par pieraksta formas precizēšanu vai izrakstu no attiecīgā lēmuma (arī elektroniska dokumenta veidā) pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija iesniedz Valsts zemes dienestā piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas. Apliecinātu lēmuma kopiju vai izrakstu no attiecīgā lēmuma iesniedz kopā ar pavadvēstuli (arī elektroniska dokumenta veidā), kurā norāda mērķi – reģistrācijai Valsts adrešu reģistrā.

Atklāti balsojot:
Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Aigars Dīks, Imants Remess, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1. Piešķirt nekustamā īpašuma „Dīķmalas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0022, 6.22 ha platībā un ēkām dzīvojamai mājai ar kadastra Nr. 6492 001 0022 001, nojumei – 6492 001 0022 003, šķūnim - 6492 001 0022 004, adresi **„Dīķmalas", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.**
2.2. Lēmumam pievienot grafisko pielikumu.
2.3. Piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas, protokola izrakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai.
2.4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

3.p.
Par ciema statusa atcelšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs/

Pamats: VZD Kurzemes reģionālās nodaļas, reģ. nr. 90000030432, adrese Graudu iela 27-29, Liepāja, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 09.05.2011.Nr.3/6-415, ar lūgumu atcelt ciemu statusu Vaiņodes pagastā: Lielbāta, Auguste, Vecbāta, Elkuzeme, Vaiņodes muiža, Mālkalne.
Saskaņā ar 24.09.2009 Vaiņodes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.6 Pārapstiprināto Vaiņodes novada teritorijas plānojumu (sēdes protokols Nr.7, III nod. 1.p.), kas sastāv no Vaiņodes pagasta teritorijas plānojuma un Embūtes pagasta teritorijas plānojuma, secināts, ka Teritorijas plānojumā šādām apdzīvotā vietām Vaiņodes novada teritorijā nav ciema statusa, bet adrešu reģistrā ciema statuss palicis.

Atklāti balsojot:
Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Aigars Dīks, Imants Remess, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1. Atcelt ciema statusu šādām Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā esošām apdzīvotām vietām:
- 3.1.1. Lielbāta;
- 3.1.2. Auguste;
- 3.1.3. Vecbāta;
- 3.1.4. Elkuzeme;
- 3.1.5. Vaiņodes muiža;
- 3.1.6. Mālkalne.

3.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai.
3.3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

4.p.
Par NĪ „Mazā iela 6" zemes vienības atdalīšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs/

Pamats: VZD Kurzemes reģionālās nodaļas, reģ. Nr. 90000030432, adrese Graudu iela 27**,** Liepāja, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada dome 03.09.2010 Nr. 3-6/992.
Uz nekustamo īpašumu „Mazā iela 6" zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigtas E. Lukevicam (miris) ar 2010 gada 22. oktobri (protokols Nr. 17). Nekustamais īpašums „Mazā iela 6" ar kadastra Nr. 6492 006 0508 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0508, 1.6 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0750, 2.2 ha platībā un ir pašvaldībai piekrītošas zemes vienības. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0508, atrodas ēkas : dzīvojamā māja, kūts, divi šķūņi, pagrabs. Mājā dzīvo Rozentāle M. Viņa ir pirkusi māju no mantinieka Tīlišķa I., bet viņš mantošanas tiesības nav spējis pierādīt. Ja nav mantinieks, kas noslēdz zemes nomas līgumu ar pašvaldību, tad saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta piekto daļu, pašvaldībai

piekrīt zemes lietotājiem pastāvīgā lietošanā bijusī apbūvētā lauku apvidus zeme un neapbūvētā lauku apvidus zeme, uz kuru bijušais zemes lietotājs ir izmantojis zemes nomas pirmtiesības un noteiktajā termiņā, t. i. līdz 01.06.2011. gadam, noslēdzis zemes nomas līgumu.
Šajā gadījumā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0508, 1.6 ha platībā, uz kuras ir ēkas, piekrīt pašvaldībai, bet otru zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0750, 2.2 ha platībā ir atdalāma no NĪ „Mazā iela 6'" un nepieciešama pašvaldību funkciju pildīšanai, jo uz minēto zemes gabalu ir paredzēts jauns artēziskai urbums.
Likuma „Par pašvaldībām" 15. pants. Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: 1) organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;13) saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību.

Atklāti balsojot:
Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Aigars Dīks, Imants Remess, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1. Sadalīt nekustamo īpašumu „Mazā iela 6", ar kadastra numuru 6492 006 0508, atdalot no zemes vienības „Mazā iela 6" ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0508, 1.6 ha platībā, zemes vienību 2.2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0750.
4.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0508, 1.6 ha platībā un uz tās atrodošām ēkām:
4.2.1. atstāt nosaukumu „Mazā iela 6" un adresi Mazā iela 6, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.;
4.2.2. noteikt zemes piekritību: zeme ir piekritīga Vaiņodes novada pašvaldībai;
4.2.3. noteikt zemes lietošanas mērķi – individuāli dzīvojamo māju apbūve.
4.3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0750, 2.2 ha platībā:
4.3.1. piešķirt nosaukumu „Mazā iela 6A";
4.3.2. noteikt zemes piekritību: zeme ir piekritīga Vaiņodes novada pašvaldībai.
4.3.3. noteikt zemes lietošanas mērķi – individuāli dzīvojamo māju apbūve.
4.4. Lēmums iesniedzams Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā nodaļā.
4.5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

5.p.
Par NĪ „Vecbāta 2" atsavināšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs/

Pamats: S. Ribčikas, p.k. /……/, dzīvojoša /……/, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 01.06.2011. nr. 3-6/487, ar lūgumu atsavināt likuma noteiktajā kārtībā NĪ „Vecbāta 2'' ar kadastra Nr. 6492 004 0779 – zemes gabalu ar kopējo platību 0.2398 ha platībā un uz tā esošās dzīvojamās mājas ar kopējo platību 62.1m^2 un palīgceltnes - šķūnis .
SIA „Latio" vērtējums Ls 1000.00. Par SIA „Latio" novērtēšanu samaksāja pašvaldība.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 2.^{1} pants. (2) Zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem.
3.panta pirmā daļa 2) apakšpunkts, valsts vai pašvaldības nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu
5.panta pirmā daļa, Atļauju atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu dod attiecīgā dome. (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.
8.panta 2., 3. daļa, Atsavināšanai paredzētā pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, tātad, dome norāda vai novērtēšanu veiks domes izveidota komisija vai sertificēta firma.
Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

44.pants. (1) Publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. (2) Šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. (3) Publiskai personai piederošu zemesgabalu, ja attiecībā uz to ir iesniegts pieteikums par īpašuma tiesību atjaunošanu, kā arī zemesgabalu, uz kura atrodas nacionalizēts namīpašums vai cits nacionalizēts objekts, ja attiecībā uz to ir iesniegts pieteikums par īpašuma tiesību atjaunošanu, nevar atsavināt līdz pieteikuma izlemšanai, bet, ja ir ierosināta tiesvedība, — līdz dienai, kad tiesas nolēmums stājies likumīgā spēkā. (4) Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). (5) Ja šā panta ceturtajā daļā minētā persona, kura savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz to pašu zemesgabalu, uz kuru tai ir pirmpirkuma tiesības, un minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām. (7) Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Atklāti balsojot:
Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Aigars Dīks, Imants Remess, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1. **Pārdot** S. Ribčikai, p.k. /……/, Vaiņodes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu „Vecbāta - 2", ar kadastra numuru 6492 004 0779, 0.2398 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., par **Ls 1000.00** (viens tūkstotis lati 00 santīmi), naudu ieskaitot pašvaldības kontā vai samaksājot pašvaldības kasē.
3.2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

6.p
Par zemes nomas līguma slēgšanu/pagarināšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs/

30.10.2007 Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu" nosaka: 17. punkts, persona, kura vēlas nomāt neapbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu, pašvaldībā vai valsts institūcijā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, iesniedz šo noteikumu 6.1. apakšpunktā minētos dokumentus, t.i., 6.1. fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība; 18.punkts, pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir:
18.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam - 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
18.2. zemei pilsētās, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības; 18.3. pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
Likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā un 13) saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Likuma 14.pantā ir noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

6. 1.P. Čačkas iesnieguma izskatīšana
Pamats: **P. Čačkas**, p.k. /……/, dzīvojoša /……/, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 24.05.2011. Nr. 3-6/455, ar lūgumu iznomāt zemi mazdārziņam 0.06 ha platībā uz laiku līdz pieciem gadiem.
Atklāti balsojot:
Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Aigars Dīks, Imants Remess, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.1.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar P. Čačku, p.k. /……/, dzīvojošu /……/, par zemes gabalu „Ābelītes" ar kad.nr. 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
6.1.2. Līguma darbības laiks līdz 2016.gada 30.jūnijam.

6.1.3. Noteikt nomas maksu 0.5% apmērā no kadastrālās vērtības.

6.2.A. Dukures iesnieguma izskatīšana
Pamats: **A. Dukures,** p.k. /……/, dzīvojošas /……/, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 24.05.2011. Nr.3-6/456, ar lūgumu iznomāt zemi mazdārziņam 0.05 ha platībā uz laiku līdz pieciem gadiem.
Atklāti balsojot:
Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Aigars Dīks, Imants Remess, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:
6.2.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A. Dukuri, p.k. /……/, dzīvojošu /……/, par zemes gabalu „Ābelītes" ar kad.nr. 6492 006 0659, 0.05 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
6.2.2. Līguma darbības laiks līdz 2016.gada 30.jūnijam.
6.2.3. Noteikt nomas maksu 0.5% apmērā no kadastrālās vērtības.

6.3.S. Kabiņeckas iesnieguma izskatīšana
Pamats**: S. Kabiņeckas**, p.k. /……/, dzīvojošas /……/, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 18.05.2011. Nr.3-6/445, ar lūgumu iznomāt zemi mazdārziņam 0.05 ha platībā uz pieciem gadiem. .
Atklāti balsojot:
Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Aigars Dīks, Imants Remess, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:
6.3.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar S. Kabiņecku, p.k. /……/, dzīvojošu /……/, par zemes gabalu „Ābelītes" ar kad.nr. 6492 006 0659, 0.05 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
6.3.2. Līguma darbības laiks līdz 2016.gada 30.jūnijam.
6.3.3. Noteikt nomas maksu 0.5% apmērā no kadastrālās vērtības.

6.4.V. Gertnera iesnieguma izskatīšana
Pamats: **V. Gertnera**, p.k. /……/, dzīvojoša /……/, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 01.06.2011. Nr.3-6/484, ar lūgumu iznomāt zemi mazdārziņam 0.05 ha platībā uz trīs gadiem.
Atklāti balsojot:
Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Aigars Dīks, Imants Remess, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:
6.4.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar V. Gertneri, p.k. /……/, dzīvojošu /……/, par zemes gabalu „Ābelītes" ar kad.nr. 6492 006 0659, 0.05 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
6.4.2. Līguma darbības laiks līdz 2014.gada 30.jūnijam.
6.4.3. Noteikt nomas maksu 0.5% apmērā no kadastrālās vērtības.

6.5.Ā. Mītiņas iesnieguma izskatīšana
Pamats: **Ā. Mītiņas**, p.k. /……/, dzīvojošas /……/, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 25.05.2011. Nr. 3-6/463, ar lūgumu iznomāt zemi 0.1 ha platībā uz laiku līdz pieciem gadiem.
Atklāti balsojot:
Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Aigars Dīks, Imants Remess, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:
6.5.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Ā. Mītiņu, p.k. /……/, dzīvojošu /……/, par zemes gabalu „Raiņa iela 31" ar kad.nr. 6492 006 0817, 0.1 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.
6.5.2. Līguma darbības laiks līdz 2016.gada 30.jūnijam.
6.5.3. Noteikt nomas maksu 1.5% apmērā no kadastrālās vērtības.

7. p.
Par samaksas samazinājumu izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi – „Striķi"

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs/

Pamats: 2009.gada 10.septembra G. Zīverta, p.k. /……/, iesniegums (saņemts Vaiņodes novada domē, 08.06.2011, Nr. 3-6/502) ar lūgumu piešķirt atvieglojumus zemes privatizācijai nekustamam īpašumam „Striķi" ar kadastra Nr. 6454 002 0399 par zemes lietošanas laiku un par nostrādātiem gadiem lauksaimniecībā.
Pamatojoties uz 2008.gada 22.septembra MK noteikumiem Nr. 787 „ Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi" 6.punktu, kurā noteikts, ka novada dome (turpmāk – pašvaldība) nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus.
Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā pirmā un otrā punktā noteikto kārtību. Aprēķināto samaksu par lietošanā piešķirto zemi var samazināt (ņemot vērā attiecīgās zemes lietošanas laiku līdz tās pieprasīšanai īpašumā) divu procentu apmērā par katru pilnu gadu, sākot no dienas, kad zeme piešķirta lietošanā, kā arī ņemot vērā zemes īpašuma pieprasītāja darba stāžu lauksaimniecībā un mežsaimniecībā un nepilngadīgo bērnu skaita ģimenē.

Atklāti balsojot:
Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Aigars Dīks, Imants Remess, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1. Samazināt G. Zīvertam, p.k. /……/, uz nekustamo īpašumu „Striķi", ar kadastra Nr. 6454 002 0399, kas atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov.:
7.1.1. par zemes lietošanas laiku līdz pieprasīšanai īpašumā 18 % (astoņpadsmit procenti):
7.1.2. par nostrādātiem gadiem lauksaimniecībā 25% (divdesmit pieci procenti),
kopā: 43% (četrdesmit trīs procenti).
7.2. Lēmums iesniedzams pēc pieprasījuma.
7.3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

8.p.
Par samaksas samazinājumu izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi – „Liepas"

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs/

Pamats: G. Zīvertes, p.k. /……/, iesniegums (saņemts Vaiņodes novada domē, 08.06.2011, Nr. 3-6/503) ar lūgumu samazināt zemes izpirkšanas maksu par zemes lietošanas laiku, nekustamajam īpašumam „Liepas" kadastra numurs 6454 004 0356.
Pamatojoties uz 2008.gada 22.septembra MK noteikumiem Nr. 787 „ Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi" 6.punktu, kurā noteikts, ka novada dome (turpmāk – pašvaldība) nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus.
Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā pirmā un otrā punktā noteikto kārtību. Aprēķināto samaksu par lietošanā piešķirto zemi var samazināt (ņemot vērā attiecīgās zemes lietošanas laiku līdz tās pieprasīšanai īpašumā) divu procentu apmērā par katru pilnu gadu, sākot no dienas, kad zeme piešķirta lietošanā, kā arī ņemot vērā zemes īpašuma pieprasītāja darba stāžu lauksaimniecībā un mežsaimniecībā un nepilngadīgo bērnu skaita ģimenē.

Atklāti balsojot:
Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Aigars Dīks, Imants Remess, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1. Samazināt G. Zīvertei, p.k. /……/, uz nekustamo īpašumu „Liepas", ar kadastra Nr. 6454 004 0356, kas atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov.:
8.1.1. par zemes lietošanas laiku līdz pieprasīšanai īpašumā 20 % (divdesmit procenti):
8.1.2. par nostrādātiem gadiem lauksaimniecībā 25% (divdesmit pieci procenti),
kopā: 45% (četrdesmit pieci procenti).
8.2. Lēmums iesniedzams pēc pieprasījuma.

8.3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

II. Komiteju sēdēs neizskatītie jautājumi

9. p.
Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu pašpatēriņa zvejai Kalšu ezerā

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: R. Kaļķa, A. Zīverta, A. Bora iesniegumi ar lūgumu slēgt nomas līgumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu pašpatēriņa zvejai Kalšu ezerā. Kopējais noteiktais tīklu garums Kalšu ezerā ir 75 m.
2009.gada 11.augusta **Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",** paredz iespēju noslēgt zvejas tiesību nomu, bet Kalšu ezers atrodas Vaiņodes novada administratīvā teritorijā un Lietuvas Skuodas rajona pašvaldības teritorijā. Šī jautājuma risināšanā būtu nepieciešams saskaņojums ar Skuodas rajona pašvaldību.
Pamatojoties uz iepriekšminēto Vaiņodes novada dome vienojas līdz situācijas novērtējumam neslēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Kalšu ezerā.

10.p.
Par konkursa nolikuma uz vakanto juriskonsulta amatu apstiprināšanu

/ziņo: V.Jansons/

Saskaņā ar MK 2010.gada 08.jūnija noteikumiem Nr.523 „Noteikumi par darbības programmas „Cilvēkresursi un nodarbinātība" papildinājuma 1.5.3.1. aktivitāti „Speciālistu piesaiste plānošanas reģioniem, pilsētām un novadiem"" Vaiņodes novada dome ar 2011.gada 24.februāra domes lēmumu, Protokols Nr.4, 10.p. nolēma,
10.1. Pieņemt darbā projekta ietvaros Juriskonsultu (profesijas kods 2619 01) uz 2 (diviem) gadiem sākot no 2011.gada trešā ceturkšņa ar 0.5 slodzes likmi.
Galvenais noteikums, lai pretendents pēdējā gada laikā nebūtu bijis darba tiesiskās attiecībās ar Vaiņodes novada domi un pretendentam būtu vismaz viena gada darba pieredze jurista amatā.
Pamatojoties uz augstāk minēto ir izstrādāts Konkursa nolikuma projekts uz vakanto juriskonsulta amatu.

Atklāti balsojot:
Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Aigars Dīks, Imants Remess, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1. Izveidot un apstiprināt pretendentu pieteikumu vērtēšanas komisiju sekojošā sastāvā:
10.1.1. Komisijas vadītājs – Visvaldis Jansons;
10.1.2. Komisijas locekļi – Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Reinis Ulberts.
10.2. Apstiprināt Konkursa nolikumu uz vakanto juriskonsulta amatu (Pielikumā).
10.3. Piedāvājumi iesniedzami līdz 2011.gada 08.jūlija plkst. 16^{00} Vaiņodes novada pašvaldības sekretariātā.
10.4. Sludinājums par konkursu uz vakanto juriskonsulta amatu publicējams Vaiņodes novada pašvaldības mājas lapā un laikrakstā „Kursas Laiks".

11.p.
Par „Ķiršu iela 2A" nepieciešamību pašvaldību funkciju pildīšanai

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: J. Beloivana, p.k. /……/, deklarētā dzīvesvieta: /……/, 2011.gada 08.jūnija iesniegums, (saņemts Nr. 3-6/504) ar lūgumu atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Ķiršu iela 2A".
Pamatojoties uz to ka pārdodamais īpašums atrodas Vaiņodes ciema teritorijā un tā ir saimnieciska rakstura ēka, pašvaldībai ir tiesības savu autonomo funkciju veikšanai izmantot pirmpirkuma tiesības.
Minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldību autonomo funkciju pildīšanai.

Atklāti balsojot:
Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Ilona Blumberga, Aigars Dīks, Imants Remess, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.1. Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Ķiršu iela 2A” ar kadastra numuru 6492 006 0503.
11.2. Izsniegt J. Beloivanam, p.k. /……/, izziņu saskaņā ar 2010.gada 28.septembta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”.
11.3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

Sēdi beidz: 16^{20}

Sēdes vadītājs: V.Jansons

Sēdes protokolētājs: E.Vanaga

Protokols parakstīts 2011.gada 27.jūnijā