LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Nr.18

Vaiņodes novada Vaiņodē

2012. gada 05.oktobrī

Sēde sasaukta plkst. 11^{00}
Sēdi atklāj plkst. 11^{00}

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – sekretāre: Evita Vanaga

Piedalās – Deputāti: Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Imants Remess, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs

Nepiedalās – Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Aigars Dīks, Teodors Roze,

Uzaicināti piedalīties un piedalās: nav

Darba kārtība:

1. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu „Bezzobji”

1.p.
Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu „Bezzobji”

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: 28.09.2012. K. M. , /……/, iesniegums, ar lūgumu atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Bezzobji”, kas atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov., ar kadastra numuru 6454 003 0023, 15.0 ha platībā, īpašuma sastāvs ir 5.4 ha mežs, 9.6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Nekustamais īpašums tiek pārdots par Ls 3 500.00 (trīs tūkstoši pieci simti lati 00 santīmi).

Konstatēts: nekustamais īpašums „Bezzobji”, ar kad. Nr. 6454 003 0023, 15.0 ha platībā nepieciešams likumā „Par pašvaldībām” noteikto pašvaldību funkciju pildīšanai 15. pants, pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu; 13) saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību.

Saskaņā ar 2010.gada 28.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”
3.punkts, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.
5.punkts, vietējās pašvaldības domes lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nekavējoties nosūta nekustamā īpašuma pārdevējam un attiecīgās administratīvās teritorijas zemesgrāmatu nodaļai. Vietējās pašvaldības domes lēmumu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības vai izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības nekavējoties nosūta nekustamā īpašuma pārdevējam.
6.punkts, vietējās pašvaldības domes lēmums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzliek tai par pienākumu 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu sagatavot attiecīgu darījuma aktu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, un līgumā noteiktā kārtībā un termiņos samaksāt pirkuma līgumā noteikto summu.
8.punkts, Pēc tam, kad iesniegts pirkuma līgums vai tā noraksts, pašvaldības domei vai pašvaldības institūcijai, kā arī līgumslēdzējiem nav tiesību grozīt līgumu.
9.punkts, vietējās pašvaldības domei ir saistoša pārdevēja un pircēja vienošanās, kas attiecas uz tiesiski noslēgta līguma būtiskām sastāvdaļām, kuras ir ietvertas vietējai pašvaldībai iesniegtajā pirkuma līgumā.
13.punkts, pašvaldības institūcijas izziņa par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības nav apstrīdama un pārsūdzama. Vietējās pašvaldības domes lēmums par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams.

Atklāti balsojot:
Par – 9 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Imants Remess, Uģis Melbārdis, Reinis Ulberts, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,
Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1 Izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Bezzobji”, ar kadastra numuru 6454 003 0023, 15.0 ha platībā, kas atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov. un pirkt nekustamo īpašumu par līgumā noteikto summu Ls 3500.00 (trīs tūkstoši pieci simti lati 00 santīmi).
1.2. Desmit darba dienu laikā sagatavot līgumu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem.
1.3. Lēmuma izraksts nosūtāms nekustamā īpašuma pārdevējai K. Makai un Liepājas zemesgrāmatu nodaļai.
1.4. Domes lēmums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nav pārsūdzams.

Sēdi beidz: 12^{00}

Sēdes vadītājs: /paraksts/ V.Jansons

Sēdes protokolētājs: /paraksts/ E.Vanaga

Protokols parakstīts 2012.gada 05.oktobrī