

**VAIŅODES NOVADA DOME**  
Reģistrācijas Nr. 90000059071  
Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes nov., LV-3435  
dome@vainode.lv <http://www.vainode.lv>

# **Lokālplānojuma izstrāde teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Dzirnavnieki" Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā.**

Redakcija 1.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Inženiertehniskā sagatavošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>8</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	8
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	8
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	8
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	8
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	9
4.10. Mežu teritorija.....	9
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	10
4.12. Ūdeņu teritorija.....	12
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>13</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnoījums.....	13
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnoījums.....	13
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	13
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	13
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	13
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	13
5.8. Degradēta teritorija.....	13

<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>14</b>
6.1. Lokālplānojuma īstenošanas kārtība.....	14
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>15</b>
7.1. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi.....	15
7.2. Noslīguma jautājums.....	15

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums” norādītajā lokālplānojuma teritorijā – teritorija nekustamajam īpašumam “Dzirnavnieki”, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā (ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0035), turpmāk tekstā – lokālplānojuma teritorija.
2. Funkcionālās zonas lokālplānojuma teritorijā tiek noteiktas saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums”. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Vaiņodes novada domes 2013.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.4 "Vaiņodes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

3. Netiek atļauta izmantošana, kas rada nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību valsts vides aizsardzības un vides veselības institūciju, vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml., un to apstiprina zinātniski pamatoti vai speciālistu noteikti konkrēti, objektīvi pārbaudāmi izpētes dati un/vai aprēķini.
4. Aizliegta neattīrītu sadzīves notekūdeņu, atēju un vircu bedru satura iepludināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī.

### **2.3. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA**

5. Visā lokālpilnojumā teritorijā jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas, plānošanas un projektēšanas darbi, izstrādājot un saskaņojot attiecīgos būvprojektus saskaņā ar Lokālpilnojumā risinājumiem un ievērojot noteikto lokālpilnojumā īstenošanas kārtību.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.334 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”” spēkā esošo Būvniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem, lokālpilnojumā teritorijā jāveic inženierizpētes darbi. Teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.
7. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu lokālpilnojumā teritorijā atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētās apbūves vai objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert šādus pasākumus:
  - 7.1. inženierkomunikāciju izbūvi;
  - 7.2. piebraucamā ceļa izbūvi;
  - 7.3. meliorācijas sistēmas pārkārtošana un/vai ierīkošana lokālpilnojumā teritorijā.
8. Uzsākot būvdarbus, tā apbūves tehniskā projekta ietvaros jāizvērtē esošās grunts izmantošanas iespējas apbūves laukuma sagatavošanai, būvniecībai un teritorijas labiekārtošanai.
9. Veicot teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu nedrīkst izmainīt esošo zemes līmeni īpaši aizsargājamo dabas vērtību tiešā tuvumā, kas noteiktas lokālpilnojumā grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums”. Aizsargājamo biotopu teritorijā nav pieļaujama hidroloģiskā režīma maiņa un antropogēnās ietekmes intensitātes palielināšana.

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

10. Piekļuvi lokālplānojuma teritorijai organizē pa esošo piebraucamo ceļu un iebrauktuvi, kas attēlota lokālplānojuma grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums”.
11. Piebraucamais ceļš, nodrošina transporta līdzekļu piebraukšanu ēkām, to grupām un citiem apbūves objektiem lokālplānojuma teritorijā.
12. Ēkām un citām būvēm lokālplānojuma teritorijā jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

13. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
14. Būvniecībai meliorētās zemēs, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, jānotiek atbilstoši VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" izdotiem tehniskajiem noteikumiem.
15. Lai novērstu teritoriju pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos, esošie grāvji, drenāžas sistēma, ūdensnoteces un dabīgās ūdensnoteces ir obligāti jā saglabā vai jāpārkārtos saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas būvprojektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā.
16. Meliorācijas sistēmas būves būvē un pārbūvē tā, lai tās nodrošinātu lietussūdens noteci, ņemot vērā sateces baseinu, kā arī plānoto apbūvi.
17. Laika posmā līdz pieslēgumam centralizētajai ūdensapgādes sistēmai, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, izmantot vietējo urbumu.
18. Laika posmā līdz pieslēgumam centralizētajai sadzīves kanalizācijas sistēmai, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, izmantot rūpnieciski izgatavotu kanalizācijas krājrezervuāru.
19. Ierīkot vietējo lietussūdens savākšanu, nodrošinot lietussūdens novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemes vienībā, atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem.
20. Ja nepieciešams, tad ēkas lokālplānojuma teritorijā nodrošina ar siltumapgādi. Risinājumu paredz būvprojektā.
21. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina, ierīkojot pazemes ūdens krājrezervuāru vai ugunsdzēsības dīķi, atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem.

#### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

22. Jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves un inženierkomunikācijas) izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

23. Ēkas (būves) jāprojektē un jābūvē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, lai ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apakšvienību personālsastāvs brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka perēkļiem un nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrūst.
24. Ēkas un būves aizliegts izvietot īpaši aizsargājamo dabas vērtību teritorijās, kas attēlotas lokālplānojuma grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums”.
25. Veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes, pielietojot dažādus apdares materiālus, kas ar savu krāsu un/vai faktūru harmoniski iekļaujas apkārtējā vidē.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

26. Lokālplānojuma teritoriju drīkst iežogot pa juridiski noteiktajām zemesgabala robežām.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

27. Lokālplānojuma teritorijā atļautas darbības, kas nepasliktina vides kvalitāti apkārtnē. Darbības rezultātā nedrīkst izmainīt gruntsūdeņu un pazemes ūdeņu līmeni.
28. Nožogot stingra režīma aizsargjoslu ap ūdensņemšanas vietu ar žogu, kas nav zemāks par 1.5 m un uz tā izvietot informatīvu zīmi “Nepiederošiem ieeja aizliegta”. Žoga izvietošana ārpus zemes vienības “Dzirnavnieki” saskaņot ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.

## **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### **4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka



## 4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

### 4.10. MEŽU TERITORIJA

#### 4.10.1. Mežu teritorija (M1)

##### **4.10.1.1. Pamatinformācija**

29. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

##### **4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

30. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
31. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
32. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
33. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras

##### **4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

34. Viensētu apbūve (11004): Viensētu apbūve, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība
35. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi un ražošanas objektus
36. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
37. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
38. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

#### 4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
39.	20000		5			2	

#### 4.10.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

### 4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

#### 4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L1)

##### 4.11.1.1. Pamatinformācija

40. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

##### 4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

41. Viensētu apbūve (11004).
42. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
43. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
44. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
45. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.

##### 4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

46. Vasarnīcu apbūve (11002).

47. Dārza māju apbūve (11003).
48. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
49. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
50. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
51. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
52. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
53. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
54. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
55. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai.
56. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
57. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā, kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.
58. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).
59. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

#### 4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
60.	20000		5			12	* <u>1</u>

1. • neieskaitot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas, dzīvojamai apbūvei – 2 stāvi un mansarda stāvs

#### **4.11.1.5. Citi noteikumi**

61. Minimālā zemes vienības fronte - 50 m.

### **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

### **6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

62. Lokālpilnojuma teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu detālpilnojumu, ja tiek ievēroti lokālpilnojuma noteikumi un risinājumi.
63. Lokālpilnojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektu un veicot būvniecību, atbilstoši šī lokālpilnojuma prasībām un risinājumiem.
64. Lokālpilnojums nenosaka teritorijas izbūves kārtas. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
65. Lokālpilnojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā.

## **7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS**

### **7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI**

66. Aizsargjoslas lokālplānojuma teritorijā ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta noteikumu, Pazemes ūdeņu atradnes "Dzirnavnieki" pases (2018.g.) un Vaiņodes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam prasībām. Esošās aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai ir noteiktas grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums”. Mēroga noteiktības dēļ kartē nav attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 5m vai šaurākas.
67. Atbilstoši Pazemes ūdeņu atradnes "Dzirnavnieki" pasei (2018.g.) ap ūdensņemšanas vietām (avota urbumiem) noteiktas stingra režīma aizsargjoslas:
  - 67.1. 63 m rādiusā – ap avotu (urbumu) Nr.DB-26140;
  - 67.2. 84 m rādiusā – ap avotu (urbumu) Nr.DB-26141;
  - 67.3. 68 m rādiusā – ap avotu (urbumu) Nr.DB-26142.
68. Atbilstoši Pazemes ūdeņu atradnes "Dzirnavnieki" pasei (2018.g.) ap ūdensņemšanas vietām (avota urbumiem) noteiktas bakterioloģiskās aizsargjoslas:
  - 68.1. 66 m rādiusā – ap avotu (urbumu) Nr.DB-26140;
  - 68.2. 88 m rādiusā – ap avotu (urbumu) Nr.DB-26141;
  - 68.3. 71 m rādiusā – ap avotu (urbumu) Nr.DB-26142.
69. Atbilstoši Pazemes ūdeņu atradnes "Dzirnavnieki" pasei (2018.g.) ap ūdensņemšanas vietām (avota urbumiem) noteikta ķīmiskā aizsargjosla – 160 ha (2,5 ha lokālplānojuma teritorijā).
70. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

### **7.2. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS**

71. Ja pirms saistošo noteikumu stāšanās spēkā ir akceptēts būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, tie ir derīgi arī pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā.