**APSTIPRINĀTI**

ar Vaiņodes novada pašvaldības domes

2019.gada 29. janvāra sēdes lēmumu

(protokols Nr. ., .p.)

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**Pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemes gabala „Ābelītes”, 5.9 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, nomas tiesību iegūšanai**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības **„Ābelītes”** ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 5.9 ha platībā nomas tiesību (turpmāk – Objekts) iegūšana atklātā izsolē personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.

2. Izsole notiek ievērojot likuma „Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. pantu, 3. panta 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 2018. gada 19. jūnija MK noteikumus Nr. 350, “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu uz Vaiņodes novada pašvaldībai piederošo zemes vienību, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot iespējami augstāko cenu likuma „ Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.

4. Izsoli vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja RĪKOJUMU izveidota zemesgabalu nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

5. Kontaktpersona jautājumos par izsoles Objektu – G. Taujēna un O. Jēkabsons tel. 63484912.

6. Izsoles vieta un laiks – izsole notiks Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A, **12.02.2019., plkst.** **10:00**

7. Izsoles veids –mutiska, ar augšupeju soli.

8. Izsoles objekts – zemes vienība “Ābelītes”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 5.9 ha platībā, izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme NĪLM:0101.

9. Zemes nomas līguma termiņš 5 gadi.

10. Zemes vienība ir instrumentāli uzmērīta un nav reģistrēts zemesgrāmatā, piekritīga - Vaiņodes novada pašvaldībai.

11. Izsoles sākuma cena par 1 ha ir **EUR 11.82 gadā (bez PVN).** Izsoles solis ir **EUR 10,00 (bez PVN)**. Nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

12. Informācija par nomas tiesību izsoli tiek publicēta pašvaldības mājas lapā www.vainode.lv , pēc Vaiņodes novada domes lēmuma pieņemšanas.

**II. IZSOLES DALĪBNIEKI**

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona vai juridiska persona (individuālais komersants vai komercsabiedrība), kurš saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu.

14. Par dalībnieku var kļūt jebkura persona, kura ir iemaksājusi dalības maksu par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 (desmit euro 00 centi)Vaiņodes novada pašvaldības domes kasē vai veikusi bankas pārskaitījumu uz Vaiņodes novada pašvaldības kontā A/S Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV28HABA 0551 0177 2752 4, ar norādi “Dalībai uz NĪ “Ābelītes”, iesniegusi šo noteikumu 16. un 17. punktos minētos dokumentus valsts valodā un neattiecas 18.punktā minētais ierobežojums. Dalības maksa netiek atmaksāta.

**III. IZSOLES DALĪBNIEKU PIETEIKŠANĀS**

15. Dalībnieku reģistrācija izsolei tiek veikta no 28.01.2019. līdz 11.02.2019. plkst. 15:00, Vaiņodes novada pašvaldības domes ēkā, Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, 7. kabinetā.

16. Fiziska persona (uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus:

16.1. Iznomātājam adresētu pieteikumu (2.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīves vietas adrese un citas adreses, kurās persona ir sasniedzama, nomājamās zemes vienības nosaukums, platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība.

16.2. Jāiesniedz kvīts par dalības maksu.

17. Juridiska persona (vai tās pārstāvis, uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus:

17.1. Iznomātājam adresētu pieteikumu (2.pielikums), juridiskās personas nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, nomājamā zemesgabala nosaukums, platība, kadastra apzīmējums, (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;

17.2. Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātu pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē (uzrādot personu apliecinošu dokumentu.

17.3. Jāiesniedz kvīts par dalības maksu.

18. Izsolē nevar piedalīties pretendents, kuram ir nenokārtotas parādsaistības ar Vaiņodes novada pašvaldību (nekustamā īpašuma nodokļa, nomas, komunālo, īres, apsaimniekošanas u.c. maksājumi).

19. Komisija pārbauda iepriekšminētās ziņas par pretendentiem un, konstatējot kādu no neatbilstībām, norāda uz tām pretendentam, kuram ir tiesības līdz izsoles reģistrācijas beigām (sk.14.punktu) konstatētos trūkumus novērst.

19.1. Ja pretendents trūkumus ir novērsis, Komisijas priekšsēdētājs atkārtoti izvērtē tā atbilstību un reģistrē pretendentu kā izsoles dalībnieku un tas iegūst tiesības piedalīties Izsolē.

19.2. Ja pretendents līdz izsoles reģistrācijas beigām norādītos trūkumus un neatbilstības nav novērsis, pretendents netiek reģistrēs kā izsoles dalībnieks un tas neiegūst tiesības piedalīties Izsolē.

20. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot personu apliecinošu dokumentu) vai tās pilnvarotajai personai, uzrādot pasi un pilnvaru, izsniedz reģistrācijas apliecību, kurā norādīta šāda informācija:

20.1. dalībnieka kārtas Nr. ;

20.2. komersanta nosaukums, reģistrācijas numurs vai fiziskas personas vārds;

20.3. vārds, uzvārds un personas kods;

20.4. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;

20.5. izsoles dalībnieka adrese un telefons;

20.6. izsoles vieta un laiks;

20.7. izsolāmā zemesgabala sākotnējās nomas maksas apmērs gadā;

20.8. izsniegšanas datums, vieta un izsniedzēja paraksts.

21. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.

**IV. IZSOLES KĀRTĪBA**

22. Izsoles dienā 12.02.2019. reģistrācija uz izsoli notiek no plkst. 920 – 950 , Vaiņodes novada pašvaldības domē Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, 7. kabinetā.

23. Ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks, ja nosolījis vismaz vienu soli, to fiksējot protokolā

24. Gadījumā, kad par neierašanos iemesliem dalībnieks Izsoles komisiju ir informējis savlaicīgi, tā iemesls ir pamatots un ar īslaicīgu raksturu, izsole tiek atlikta uz laiku, kas nepieciešams minēto iemeslu novēršanai, bet ne ilgāk, kā 30 minūtes. Ja pēc noteiktā laika tiek konstatēts, ka dalībnieks nav ieradies, šis dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē.

25. Ja dalībniekam pirms izsoles noteikumos noteiktā izsoles norises laikā ir kļuvis zināms, ka tas nevarēs piedalīties izsolē un tā iemeslam nav īslaicīgs raksturs, dalībnieka pienākums ir nekavējoties par to informēt izsoles organizētāju un pilnvarot, kādu no personām savu interešu pārstāvībai.

26. Nepieciešamības gadījumā, dalībnieks izsoles organizētāju var lūgt atlikt izsoli uz laiku, kas nepieciešams pilnvaras noformēšanai, bet ne ilgāk, kā vienu stundu.

27. Izsoles dalībnieki vai viņu pilnvarotās personas pie ieejas uz izsoli uzrāda reģistrācijas apliecību (pilnvarotās personas – pilnvaru). Pamatojoties uz reģistrācijas apliecību, viņiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas sarakstā un apliecībā ierakstītajiem kārtas numuriem.

28. Izsoles norisi un gaitu protokolē Komisijas sekretāre/s. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.

29. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektus, paziņo iznomāšanas sākumcenu un izsoles paaugstinājuma soli, par kādu nomas maksa paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

30. Solīšanas gaitā dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti un nosauc solīto maksu. Izsoles vadītājs nosauc solītās reģistrācijas numuru un piedāvāto nomas maksu. Kad neviens no dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena zemes nomas tiesības uzskatāmas par nosolītām.

31. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

32. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai maksai.

33. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu piedāvātas solītājam, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko nomas maksu.

34. Ja dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objektu atsakās no nosolītā objekta, tiesības slēgt zemes nomas līgumu piedāvā solītājam, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko nomas maksu. Ja arī otrs dalībnieks atsakās no nosolītā objekta, izsole atzīstama par nenotikušu.

35. Komisija pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta.

36. Sūdzības par izsoles organizētāja darbībām un izsoles norisi iesniedzamas Vaiņodes novada pašvaldības domei.

**V. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA**

37. Izsoles protokolu sastāda divos eksemplāros: viens pašvaldībai, otrs paliek Komisijai. Pēc nepieciešamības vai uz rakstiska pieprasījuma pamata protokola izrakstu izsniedz nosolītājam.

38. Izsoles komisija iesniedz izsoles protokolu domei apstiprināšanai.

39. Izsoles rezultātus apstiprina Vaiņodes novada pašvaldības dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju (par informēšanu šā punkta izpratnē tiek uzskatīta arī lēmuma nosūtīšana).

40. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz pieciem gadiem. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa.

41. Papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis un citi ar nekustamo īpašumu saistītie maksājumi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāsāk maksāt no līguma noslēgšanas dienas.

42. Vaiņodes novada pašvaldības dome un izsoles uzvarētājs ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz nomas līgumu.

**VI. NENOTIKUŠAS, SPĒKĀ NEESOŠAS UN ATKĀRTOTAS IZSOLES**

43. Komisija atzīst izsoli par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli neierodas neviens pretendents;

43.2. noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens nomas tiesību izsoles pretendents;

43.3. neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nenosola sākumcenu.

43.4. izsolei nav rezultāta.

44. Ja izsole nav notikusi vai izsoles noteikumos minētajā termiņā neviens pretendents nav pieteicies piedalīties atklātā izsolē, Dome pagarina pretendentu pieteikšanās termiņu un pieņem lēmumu par atkārtotu izsoli, mainot nomas maksas izsoles soli.

45. Izsoli par spēkā neesošu var atzīt Dome, ja:

45.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanos izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

45.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē.

46. Ja izsole, pamatojoties uz šo noteikumu 44.punktā minētajiem nosacījumiem, atzīta par spēkā neesošu, par to attiecīgā pašvaldība nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

47. Nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienoti šādi pielikumi, kas ir nomas tiesību izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa:

47.1. zemes vienības daļas izvietojuma attēlojums uz 1 lpp.(1.pielikums);

47.2. pieteikums zemes nomas tiesību izsolei (2.pielikums);

47.3. dalībnieku reģistrācijas apliecība (3.pielikums);

Vaiņodes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs V. Jansons

1. pielikums

Izsoles noteikumiem

“ Pašvaldībai piekrītošas

neapbūvētās zemes vienības “Ābelītes”,

5.9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659

nomas tiesību iegūšanai”

