



LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

NOTEIKUMI

Vaiņodē

APSTIPRINĀTI

Ar Vaiņodes novada domes
2016. gada 21. jūlija sēdes lēmumu
(protokols Nr. 15, 4.p.)

“Par kārtību, kādā Vaiņodes novadā tiek iznomāti zemes gabali platībā līdz 1 ha personisko palīgsaimniecību vajadzībām un mazdārziņu ierīkošanas vajadzībām”

1. Šie noteikumi nosaka Nomas līgumu noslēgšanas kārtību Vaiņodes novadā attiecībā uz zemes gabaliem personisko palīgsaimniecību vajadzībām un mazdārziņu ierīkošanas vajadzībām par platību, kas nepārsniedz 1 (vienu) ha, ja ir saņemts vienas personas pieteikums.
2. Nomā tiek nodotas neapbūvētas zemes platības.
3. Personisko palīgsaimniecību vajadzībām un mazdārziņu ierīkošanas vajadzībām tiek iznomāti neapbūvēti zemes gabali no:
 - 3.1. pašvaldībai īpašumā esoši zemes gabali uz laiku līdz 5 gadiem;
 - 3.2. pašvaldībai piekrītoši zemes gabali uz laiku līdz 5 gadiem;
 - 3.3. zemes reformas pabeigšanai paredzētajiem zemes gabaliem uz laiku līdz tiek atjaunotas zemes īpašuma tiesības uz minēto zemesgabalu, vai tiek pieņemti jauni, vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi tiesību akti, bet ne ilgāk kā līdz 1 gadam
 - 3.4. valsts rezerves zemju zemes gabaliem uz laiku līdz 1 gadam. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi tiesību akti, līguma termiņš, kas minēts šajā punktā, var tikt mainīts pēc iznomātāja iniciatīvas.
4. Nomas līgumus par zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām un mazdārziņu ierīkošanas vajadzībām slēdz uz personas rakstveida pieteikuma pamata. Nomas tiesību pieteikumā norāda sekojošu informāciju:
 - 4.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi;

juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi, pārstāvja vārdu, uzvārdu, ieņemamo amatu;

4.2. elektronisko pasta adresi (ja tāda ir)

4.3. tālruņa Nr.

4.4. nomas objekta nosaukumu, kadastra numuru un nomājamo platību;

4.5. nomas līguma vēlamo termiņu;

4.6. zemes nomāšanas laikā plānoto darbību

5. Persona pieteikumu iesniedz Vaiņodes novada pašvaldībā vai Embūtes pagasta pārvaldē.

6. Nomas līgumi par zemes nomu personisko palīgsaimniecību un mazdārziņu vajadzībām tiek noteikta 1.5 % no kadastrālās vērtības, ja pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nav noteikusi citādāk.

7. Nomnieks papildus nomas maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli par nomā esošo zemes platību.

8. Nomas līgumi izbeidzas ar termiņa notecējumu, ja puses nevienojas par līguma pirmstermiņa izbeigšanu vai par līguma pagarināšanu. Lēmumus par līgumu pirmstermiņa izbeigšanu vai par līgumu pagarināšanu pieņem Vaiņodes novada dome.

9. Vaiņodes novada domes lēmumus var pārsūdzēt Administratīvā tiesā viņa mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Vaiņodes novada domes priekšsēdētājs

V. Jansons