

Līgums Nr. 2013/99

Daudzdzīvokļu mājas jumta vienkāršota renovācija Celtnieku ielā 6 Vaiņodē

Vaiņode
2013.gada 7. oktobrī

Vaiņodes novada dome, Reģ. Nr. 90000059071, juridiskā adrese: Raiņa iela 23a, Vaiņode, LV-3435, turpmāk līguma tekstā – **Pasūtītājs**, kuras vārdā saskaņā ar pašvaldības Nolikumu rīkojas tās priekšsēdētājs Visvaldis Jansons, no vienas puses, un

SIA „Attor”, Vien. Reģ. Nr. 40103400642 juridiskā adrese: Allažu pagasts, Allaži, Zaļkalna iela 11-12, LV- 2154, turpmāk – **Izpildītājs**, tās Valdes locekļa Jāņa Hāna personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti “Puses”, noslēdz sekojošo Līgumu:

1 Līguma priekšmets

- 1.1 Līgums tiek noslēgts, pamatojoties uz Pasūtītāja organizēto iepirkuma procedūras “Daudzdzīvokļu mājas jumta vienkāršota renovācija Celtnieku ielā 6 Vaiņodē” ID Nr. VND-2013/6 nosacījumiem un rezultātiem. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no līguma parakstīšanas veikt Daudzdzīvokļu mājas jumta vienkāršotu renovāciju Celtnieku ielā 6 Vaiņodē, iekļākot siltinājuma kārtu un jaunu virsklāju, saskaņā ar specifikāciju – darbu aprakstu, turpmāk- Būvdarbi.

2 Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1 Līguma kopējā summa ir Ls 14 428.69 (četrpadsmit tūkstoši četri simti divdesmit astoņi lati un 69 santīmi) bez PVN, Pasūtītājs norēķinus veic pārskaitot naudu uz Izpildītāja norādīto norēķinu kontu Nr. LV67MARA2041000026983, AS „Danske bank”. Apmaksu saskaņā ar apstiprinātajiem Būvdarbu izpildes aktiem Pasūtītājs veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc aktu parakstīšanas un attiecīgu rēķinu saņemšanas no Izpildītāja.
- 2.2 Būvmateriālu iegādei var paredzēt avansa maksājumu līdz 30 % no līguma summas, kurš tiks apmaksāts 10 (desmit) dienu laikā pēc līguma parakstīšanas un rēķina saņemšanas no Izpildītāja.

3 Izpildītāja tiesības un pienākumi

- 3.1 Nodrošināt darba aizsardzības, ugunsdrošības prasību, drošības tehnikas normu un dabas aizsardzības pasākumu ievērošanu objektā.
- 3.2 Atbildēt par Latvijas būvnormatīvu, Vispārīgo būvnoteikumu, Latvijas nacionālo standartu un citu spēkā esošo normatīvo aktu noteikumu ievērošanu visu šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanas un dokumentu sagatavošanas laikā. Izpildītājs nodrošina, lai būvniecībā tiktu izmantoti tikai ES standartiem un LR standartiem un tehniskiem noteikumiem atbilstoši, attiecīgi sertificēti būvmateriāli un būvizstrādājumi.
- 3.3 Nodrošināt kārtību un tīrību objektā un tā apkārtnē, būvgruzus un citus būvniecības atkritumus uzglabāt Izpildītāja konteineros vai iepakojumā, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu. Būvgruzus un citus atkritumus Izpildītājs savlaicīgi izved no objekta..
- 3.4 Nodrošināt, lai veicot Darbus, netiktu bojātas esošās konstrukcijas, būvlaukuma apkārtnē esošie apstādījumi, citas ēkas vai zemes gabali, kā arī netiktu izdarīti neatļauti vai nepamatoti traucējumi būvlaukuma apkārtnē esošo ēku vai zemes īpašumu izmantošanai, un ka nekādā veidā netiek traucēta sabiedriskā kārtība, vide vai labiekārtošana.
- 3.5 Nodrošināt atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība, veselība un vide, kā arī personu manta, būvniecības procesā radītos atkritumus jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.
- 3.6 Līgumā noteiktos Būvdarbus veikt ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) tehniku un aprīkojumu.
- 3.7 Nekavējoties, vienas darba dienas laikā, ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti tos ietekmēt.
- 3.8 Segt visus izdevumus, kas saistīti ar administratīvajiem sodiem, ja tie radušies Izpildītāja vainas dēļ.
- 3.9 Piedzīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% apmērā no pilnībā un kvalitatīvi veikto būvdarbu vērtības, kas norādīta rēķinā, par katru nepamatoti nokavēto maksājuma dienu.

4 Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 4.1 Apmēmas pieņemt no Izpildītāja saskaņā ar Līgumu kvalitatīvi izpildītos Būvdarbus un samaksāt par tiem Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 4.2 Neveikt nekādas darbības, kuras traucētu Būvdarbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem pārkāpumiem no Izpildītāja puses.
- 4.3 Savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no Izpildītāja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus un priekšlikumus.
- 4.4 Kontrolēt Būvdarbu izpildi atbilstoši tehniskajai specifikācijai.
- 4.5 Ja Izpildītājs bez objektīva iemesla kavē Būvdarbu kopējo izpildes pabeigšanas termiņu (šī Līguma punkts 5.1.), Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt un piedzīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu.
- 4.6 Veicot Līgumā noteiktos maksājumus, vienpersoniski ieturēt no tiem līgumsodus, kas Izpildītājam ir aprēķināti un noteikti saskaņā ar Līgumu.

5 Būvdarbu izpildes termiņi.

- 5.1 Būvdarbu izpildes termiņš – 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no līguma parakstīšanas brīža.
- 5.2 Būvdarbus veikt atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem būvnormatīviem.
- 5.3 Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja Būvdarbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:
 - 5.3.1 ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, vai arī ārkārtēju apstākļu rezultātā Būvdarbu izpilde tiek apgrūtināta vai padarīta uz laiku neiespējama;
 - 5.3.2 ja pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma Būvdarbi vai to daļa ir tikuši pārtraukti;
 - 5.3.3 ja Līdzēji vienojas par neparedzētu Būvdarbu izpildi.
- 5.4 Pamatots pieprasījums par Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu Izpildītājam ir jāiesniedz izskatīšanai Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā, pēc tādu apstākļu, kas varētu aizkavēt Būvdarbu izpildi konstatēšanas. Neizpildot šo nosacījumu, Izpildītājs zaudē tiesības pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu. Gadījumā, ja Būvdarbu izpildes termiņa kavējumi izveidojušies Izpildītāja bezdarbības vai vainas rezultātā, Pasūtītājs var atteikt pagarināt Būvdarbu izpildes termiņus.
- 5.5 Jebkādi grozījumi Būvdarbu izpildes datumā, stājas spēkā tikai pēc tam, kad tiem ir devuši piekrišanu un tos ir parakstījuši abi Līdzēji.

6 Būvdarbu pieņemšana-nodošana

- 6.1 Izpildītājam jānodod visus izpildītos Būvdarbus Pasūtītājam Līguma 5.1. punktā noteiktajā termiņā.
- 6.2 Gadījumā, ja Būvdarbu pieņemšanas gaitā atsevišķu Būvdarbu izpildē tiek konstatētas atkāpes no normatīvo aktu prasībām, Pasūtītājs nav apmierināts ar Darba kvalitāti uz nodošanas brīdi, tad Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu, norādot jaunu termiņu kurā Izpildītājam jānovērš pieļautās kļūdas, trūkumus un nepilnības.
- 6.3 Būvdarbu pieņemšanas laikā konstatēto defektu novēršana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvdarbu pabeigšanas datuma neievērošanu.
- 6.4 Pasūtītājs ir tiesīgs uzaicināt neatkarīgus ekspertus Izpildītāja veikto darbu kvalitātes pārbaudei. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Izpildītāja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Izpildītājs.
- 6.5 Pēc Būvdarbu pabeigšanas Pasūtītājs un Izpildītājs paraksta darbu nodošanas - pieņemšanas aktu 2 (divos) identiskos eksemplāros, kas apliecina Līgumā minēto Būvdarbu pilnīgu izpildi.

7 Līguma darbības laiks, līguma grozīšanas, papildināšanas kārtība

- 7.1 Līgums stājas spēkā brīdī, kad to parakstījuši abi Līdzēji, un ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir pilnībā izpildījušas savas līgumsaistības.
- 7.2 Līgumu var grozīt, papildināt un pirms termiņa lauzt tikai ar Līdzēju rakstveida vienošanos, kas tiek noformēts kā šā Līguma pielikums un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 7.3 Šī Līguma pirmstermiņa vienpusēja laušana iespējama tikai tieši šajā Līgumā paredzētajos gadījumos.

8 Strīdu atrisināšana un Līdzēju atbildība

- 8.1 Visus strīdus un domstarpības, kas rodas no šā Līguma vai tā sakarā, Līdzēji risinās pārrunu ceļā. Ja Līdzējiem neizdodas vienoties pārrunu ceļā, strīds tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesu instancēs.

- 8.2 Līdzēji ir viens otram atbildīgi par Līgumā paredzēto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, un tās apņemas atlīdzināt viens otram visus šai sakarā radušos zaudējumus, izņemot šajā Līgumā paredzētajos gadījumus.
- 8.3 Ja Izpildītājs pieļauj nokavējumu (vairāk nekā piecas dienas) savu Līgumā paredzēto saistību izpildē, Izpildītājam jāmaksā Pasūtītājam nokavējuma procenti 0.5% apmērā no Līguma summas par katru nokavējuma dienu.
- 8.4 Ja Pasūtītājs pieļauj jebkuru šajā Līgumā minēto maksājumu nokavējumu, Pasūtītājs maksā soda naudu 0,5% apmērā no maksājumiem paredzētās summas par katru nokavējuma dienu.
- 8.5 Līdzēji par šo Līgumu ir atbildīgi Latvijas Republikas likumdošanas aktos paredzētajā kārtībā.
- 8.6 Ja Izpildītājs pieļauj savu saistību nokavējumu ilgāk par 10 dienām, tad Pasūtītājam ir tiesības lauzt Līgumu.
- 8.7 Ja viens no Līdzējiem ir pieļāvis savu līgumsaistību izpildes nokavējumu, otrs līdzējs nav atbildīgs par nesavlaicīgu savu saistību izpildi.
- 8.8 Izpildītājs nav atbildīgs par savu līgumsaistību izpildes nokavējumu, ja iespējas izpildīt savas saistības ierobežoja punktā 9.1. atrunātie nosacījumi.
- 8.9 Soda naudu samaksa neatbrīvo Līdzējus no savu līgumsaistību izpildes pienākuma.

9 Citi noteikumi

- 9.1 Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma noteikumu daļēju vai pilnīgu neizpildi gadījumā, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, kas sevī ietver dabas katastrofas, karus, streikus, epidēmijas, diversijas un terora aktus, valsts varas un pārvaldes iestāžu izdotus normatīvos aktus, citus gadījumus, kas pēc starptautiskajiem standartiem tiek kvalificēti kā Force Majeure apstākļi un kuru dēļ līgumu nav iespējams izpildīt pilnībā vai daļēji.
- 9.2 Līgums ietver Līdzēju pilnīgu vienošanos; Līdzēji ir iepazinušies ar tā saturu un piekrīt visiem tā punktiem, un apliecina to, parakstot šo Līgumu.
- 9.3 Līdzēji informē viens otru nedēļas laikā par savu rekvizītu (nosaukuma, adreses un tml.) maiņu.
- 9.4 Šis Līgums atceļ visus iepriekšējos līgumus, kurus Līdzēji noslēguši līdz šim un kuri attiecas uz šajā Līgumā minēto Preci. Pēc šā Līguma parakstīšanas spēku zaudē visas iepriekšējās šā Līguma sagatavošanas procesā panāktās mutvārdu vai rakstveida vienošanās.
- 9.5 Līgums ir sastādīts uz trim lapām divos eksemplāros. Katram no Līdzējiem tiek izsniegts viens šā Līguma eksemplārs. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 9.6 Visos citos jautājumos, ko neregulē šā Līguma noteikumi, Līdzēji vadās no spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.
- 9.7 Izpildītājs dod garantiju precei 12 gadi, un šajā laikā veic preces nomaiņu ar piegādi uz sava rēķina.

10 Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs

Vaiņodes novada dome

Adrese: Raiņa 23 a, Vaiņode,

Vaiņodes novads, LV-3435

Tālr./fakss: 63464954

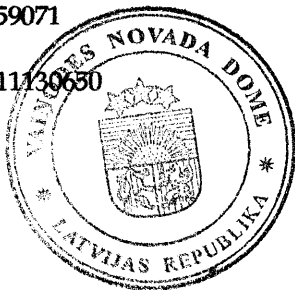
PVN Reģ. Nr.: LV90000059071

Banka: AS SEB banka,

Konts: LV33UNLA0012011130650

Kods: UNLALV2X

Visvaldis Jansons



Izpildītājs

SIA „Attor”

Reģ.nr. 40103400642

Zaļkalna iela 11-12., Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads LV- 2154

AS „Danske bank”

Konta Nr. LV67MARA2041000026983

Jānis Flāms