



LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.3

Vaiņodes novada Vaiņodē

2019. gada 27.februārī

Sēde sasaukta plkst.16⁰⁰

Sēdi atklāj plkst.16⁰⁵

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – Evita Vanaga

Piedalās – Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkosts

Nepiedalās: Sandra Grosberga – pamatdarba dēļ;
Zigmunds Mickus – pamatdarba dēļ

Uzaicināti piedalīties: pašvaldības izpilddirektors Normunds Pāvils

Sēdes darba kārtība:

1. Par zemes nomas līguma slēgšanu
 - 1.1. ././ iesniegums
 - 1.2. ././ iesniegums
 - 1.3. ././ iesniegums
2. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
 - 2.1. ././ iesniegums
 - 2.2. ././ iesniegums
 - 2.3. ././ iesniegums
3. Par zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, 1 ha platībā izsoles noteikumu apstiprināšanu.
4. Par nekustamā īpašuma domājamo daļu noteikšana, izvērtēšana pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu
5. Par dzīvojamās platības maiņu
6. Par Vaiņodes novada pašvaldības neapbūvēta zemes gabala “Ābelītes”, 5.9 ha platībā izsoles protokola apstiprināšanu

7. Par Vaiņodes novada pašvaldības neapbūvēta zemes gabala “Embūtes Senleja”, 2.0 ha platībā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu
8. Par Vaiņodes novada pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2019.gadā
9. Par Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites kārtības apstiprināšanu.
10. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas pārdošanas izsoli
11. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Gravas” atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu
12. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas “Vienības iela 6” nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu
13. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 5-8 atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu
14. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kazbara diķis” atkārtotas atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu
15. Par izglītojamo uzņemšanas noteikumiem Vaiņodes mūzikas skolā
16. Par dzīvesvietas deklarēšanu
17. Par dzīvojamās platības piešķiršanu
18. Par dzīvojamās platības piešķiršanu

Balsojums par ārkārtas sēdes darba kārtību:

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkoste, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1. Piekrist izsludinātai sēdes darba kārtībai.

Tiek veikts sēdes audio ieraksts. Pieejams: <http://www.vainode.lv/dome-zino/domes-sezu-protokoli/>

1.p

Par zemes nomas līguma slēgšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

1.1././ iesniegums

Pamats: /./

Konstatēts: /./

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 17.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā” un Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkosts, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1.1. Ar 2019. gada 01. martu slēgt zemes nomas līgumu ar /./, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 2.14 ha platībā, līdz 31.03.2024.

1.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.1.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.1.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

1.1.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

1.2. /./ iesniegums

Pamats: /./

Konstatēts: /./

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 17.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā” un Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkosts, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.2.1. Ar 2019. gada 01. martu slēgt zemes nomas līgumu ar /./, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.05 ha platībā, līdz 31.03.2024.

1.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1,42 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.2.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.2.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

1.2.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.2.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

1.3. ././ iesniegums**Pamats:** ././**Konstatēts:** ././

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā” un Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkostas, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.3.1. Ar 2019. gada 01. martu slēgt zemes nomas līgumu ar ././, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.3384 ha platībā, līdz 31.03.2024.

1.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.3.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.3.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

1.3.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.3.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.3.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

2.p.**Par zemes nomas līguma pagarināšanu**

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

2.1. ././ iesniegums**Pamats:** ././**Konstatēts:** ././

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2., 30.2 un 31.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā” un Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkosts, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1.1 Pagarināt 2014. gada 13. marta zemes nomas līgumu Nr. E319, /../

2.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1,42 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.1.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

2.1.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

2.1.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

2.1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

2.1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

2.2. /../ iesniegums

Pamats: /../.

Konstatēts /../

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā” un Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkosts, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.2.1 Izdarīt grozījumus 2010. gada 15. martā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. V34a /../

2.2.2. Pagarināt 2010. gada 15. marta zemes nomas līgumu Nr. V34a, /../

2.2.3. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1,42 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.2.4. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

2.2.5. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

2.2.6. Zemes nomas līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

2.2.7. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

2.2.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

2.3. ././ iesniegums

Pamats: ././

Konstatēts: ././

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2., 30.2 un 31. punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā” un Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkoste, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.3.1. Pagarināt 2010. gada 15. marta zemes nomas līgumu Nr. V34a, ././

2.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28.00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.3.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

2.3.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

2.3.5. Zemes nomas līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

2.3.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

2.3.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

3.p.

Par zemes gabala "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", 1.0 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

Pamats: Pašvaldībai piekrītošs lauksaimniecībā izmantojams zemes vienības ar nosaukumu „Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, 1.0 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 004 0132, kuru ir nepieciešams sagatavot uz nomas tiesību izsoli.

Konstatēts: Zemes vienība „Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas” ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0132, 11.9 ha platībā, atrodas Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojamā zeme NĪLM:0101. Zemesgabala daļas iznomātas vairākām personām mazdārziņu vajadzībām.

Zemes gabals ir instrumentāli uzmērīts, nav reģistrēts zemesgrāmatā, piekritis – Vaiņodes novada pašvaldībai. Izsoles sākcena par 1 ha ir EUR 11,25, kas ir 1,5% no kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz MK 19.06.2018, noteikumiem Nr. 350, "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", 32. punktu Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. 35. Šo noteikumu [33. punktā](#) minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu

pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. 43. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes un cita nekustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkosts, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumu projektu zemes vienībai „Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas” kadastra apzīmējums 6492 004 0132, 1.0 ha platībā, protokola pielikumā.

3.2. Izsludināt pieteikšanos uz nomas tiesību izsoli zemes vienības daļai “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, kadastra apzīmējums 6492 004 0132, 1.0 ha platībā no 27.02.2019. – 11.03.2019. līdz plkst. 15.00.

3.3. Apstiprināt izsoles sākuma cena par 1 ha EUR 11,25 gadā (summa norādīta bez pievienotā vērtības nodokļa), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

3.4. Noteikt izsoles soli EUR 10,00 (summa norādīta bez pievienotā vērtības nodokļa)

3.5. Noteikt zemes nomas līguma termiņu līdz 31.01.2022.

3.6. Noteikt dalības maksu par piedalīšanos izsolē EUR 20.00, kura līdz reģistrācijai uz izsoli iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.

3.7. Izsole notiek Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A, 12.03.2019, plkst. 1000.

3.8. Informācija par izsoli izliekama redzamā vietā Vaiņodes novada domes ēkā, un pašvaldības mājas lapā www.vainode.lv

3.9. Izsoli vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

3.10 Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

4.p.

Par nekustamā īpašuma domājamo daļu noteikšana, izvērtēšana pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs/

“Sanatorija “Vaiņode” 8”-11, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Pamats: ././

Konstatēts: Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kad. apz. 6492 006 0594 001 sastāv no 18 dzīvokļiem, atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ././ Nekustamais īpašums “Sanatorija “Vaiņode” 8”, ar kad. Nr. 6492 006 0594, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0594. 0.23 ha platībā, uz kura atrodas 18 dzīvokļu dzīvojamā māja, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Ir ierakstīts zemesgrāmatā. Dzīvoklis

“Sanatorija “Vaiņodes” 8”-11, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. piekrīt pašvaldībai un nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo dzīvokļu īpašumu pārdot, īrniekam.

Nepieciešams ierakstīt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu “Sanatorija “Vaiņodes” 8”-11, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kopējo platību 47,90 kvm.

Lai sakārtotu nekustamo īpašumu “Sanatorija “Vaiņodes” 8”-11, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. un varētu ierakstīt dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā, dzīvoklim ir jānosaka domājamās daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībām likuma noteiktā kārtībā ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.panta pirmā daļa nosaka, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta 4. daļas 5 punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. 45.panta trešā daļa, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem un ceturtā daļa, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašuma kopējo platību.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkosts, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1. Noteikt, ka Vaiņodes novada pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums “Sanatorija “Vaiņode” 8”-11, ar kadastra apz. 6492 006 0594 001 011, ir kopīpašuma 56/1000 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz. 6492 006 0594 001, zemes ar kad. apz. 6492 006 0594, “Sanatorija “Vaiņode” 8”-11, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

4.2. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums “Sanatorija “Vaiņode” 8”-11, kad. apz. 6492 006 0594 001 011 ar kopējo platību 47.90 kvm.

4.3. Uzsākt nekustamā īpašuma “Sanatorija “Vaiņode” 8”-11, ar kad. apz. 6492 006 0594 001 011, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

4.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

4.5. Par lēmuma izpildi atbildīgs nekustamā īpašuma speciālists Oskars Jēkabsons.

Par dzīvojamās platības maiņu

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs/

5.1. ././ iesniegums

Pamats: ././

Konstatēts: ././

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri”, 6.panta pirmā daļa nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu. Priekšlikums līgumus par dzīvojamo telpu īri slēgt kā terminētus, nosakot līguma termiņu 5 gadus, ar tiesībām īrniekam prasīt līguma pagarinājumu, tādejādi pašvaldība varētu cīnīties ar negodprātīgiem maksātājiem, t.i., ja īrnieks nepilda savus pienākumus īres līgumu nepagarināt.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1.1. Lauzt īres līgumu noslēgtu ar ././

5.1.2. Telpas jāatbrīvo un atslēgas jānodod komunālajā nodaļā līdz 25.03.2019.

5.1.3. Piešķirt ././, īres tiesības uz dzīvokli adresē ././

5.1.4. Dzīvojamās telpas īres līgums spēkā līdz 2024.gada 31.martam, ar tiesībām īrniekam prasīt dzīvojamās telpas īres līguma pagarinājumu.

5.1.5. ././ slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu. Līgumu jānoslēdz viena mēneša laikā, pēc Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, ja minētajā termiņā līgums netiek noslēgts lēmums zaudē spēku.

5.1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedībai, zemes lietu speciālistam un ././ izpildei.

5.1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

5.2. ././ iesniegums

Pamats: ././

Konstatēts: ././

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri”, 6.panta pirmā daļa nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu. Priekšlikums līgumus par dzīvojamo telpu īri slēgt kā terminētus, nosakot līguma termiņu 5 gadus, ar tiesībām īrniekam prasīt līguma pagarinājumu, tādejādi pašvaldība varētu cīnīties ar negodprātīgiem maksātājiem, t.i., ja īrnieks nepilda savus pienākumus īres līgumu nepagarināt.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkoste, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.2.1. Lauzt īres līgumu noslēgtu ar /../

5.2.2 Telpas jāatbrīvo un atslēgas jānodod komunālajā nodaļā līdz 25.03.2019.

5.2.3. Piešķirt /../, īres tiesības uz dzīvokli adresē /../

5.2.4. Dzīvojamās telpas īres līgums spēkā līdz 2024.gada 31.martam, ar tiesībām īrniekam prasīt dzīvojamās telpas īres līguma pagarinājumu.

5.2.5. /../ slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu. Līgumu jānoslēdz viena mēneša laikā no , pēc Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, ja minētajā termiņā līgums netiek noslēgts lēmums zaudē spēku.

5.2.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedībai, zemes lietu speciālistam un /../ izpildei.

5.2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

6.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldības neapbūvēta zemes gabala “Ābelītes”, kad. apz. 6492 006 0659, 5.9ha, nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs /

2019.gada 12. februārī plkst. 10⁰⁰ notika mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli uz zemes gabalu “Ābelītes”, kad. apz. 6492 006 0659, 5.9 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Izsoles objekta sākumcena, arī nosacītā cena noteikta EUR 11,82 (vienpadsmit euro 82 centi) par 1 ha, nomas maksai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Izsoles solis EUR 10.00 (desmit euro 00 centi)

Pieteikšanās bija līdz 2019. gada 11. februārim , plkst. 15⁰⁰. Līdz norādītajam laikam pieteicās 2 dalībnieki:

1. /../

Uz izsoli ieradās viens dalībnieks: /../

Tika veikts viens solis, kas ir saskaņā ar izsoles noteikumiem. Zemes vienība nosolīta par vienu hektāru 21.82 euro gadā, summai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz MK 19.06.2018, noteikumiem Nr. 350, “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 43. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienu no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma

lietošanu (izmantošanu) un Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkoste, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.1. Apstiprināt 12.02.2019. Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ābelītes”, kad. apz. 6492 006 0659, 5.9 ha platībā, nomas tiesību izsoles protokolu.

6.2. Slēgt nomas līgumu ar /../, par zemes gabalu “Ābelītes” kad. apz. 6492 006 0659, 5.9 ha platībā, par nosolīto summu 21.82 (divdesmit viens euro, 82 centi) par 1 ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN.)

6.3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2024. gada 31. janvārim.

6.4. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības zemes lietu speciālistam un pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

6.5. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona zemes lietu speciālists.

7.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldības neapbūvēta zemes gabala “Embūtes Senleja”, kad. apz. 6454 003 0164, 2.0ha, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs /

2019.gada 12. februārī plkst. 10⁰⁰ notika mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli uz zemes gabalu “Embūtes Senleja”, kad. apz. 6492 003 0164, 2.0 ha platībā, kas atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov.

Izsoles objekta sākumcena, arī nosacītā cena noteikta EUR 10.08 (desmit euro 8 centi) par 1 ha, nomas maksai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Izsoles solis EUR 10.00 (desmit euro 00 centi)

Pieteikšanās bija līdz 2019. gada 11. februārim, plkst. 15⁰⁰. Līdz norādītajam laikam nepieteicās neviens dalībnieks.

Priekšlikums uz atkārtotu nomas tiesību izsoli neliekt, jo nav paredzama interese par minēto zemesgabalu.

Pamatojoties uz MK 19.06.2018, noteikumiem Nr. 350, “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 43. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu) un Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkosts, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1. Atzīt 12.02.2019 “Par Vaiņodes novada pašvaldības neapbūvēta zemes gabala “Embūtes Senleja”, kad.apz. 6454 003 0164, 2.0 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli par nenotikušu.

7.2. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības zemes lietu speciālistam.

7.3. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona zemes lietu speciālists.

8.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2018.gadā

/ziņo: V. Jansons/

Vaiņodes novada izglītības iestāžu 2018.gadā pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi savstarpējo norēķinu veikšanai 2019.gadā (izņemot valsts budžeta finansējumu un Eiropas Savienības un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības finansējumu) *			
EKK kods	Budžeta izdevumi	PII "Zīlīte"	Vaiņodes vidusskola
1100	Atalgojumi, izņemot prēmijas un naudas balvas(EKK 1148) un darba devēja piešķirtos labumus (EKK 1170)	108942,37	117888,90
1200	VSAOI,pabalsti un kompensācijas, izņemot VSAOI no EKK 1148, EKK 1170	30398,81	33812,38
2100	Komandējumi un dienesta braucieni, izņemot ārvalstu komandējumus un darba braucienus (EKK 2120)	106,45	1958,40
2210	Pasta, telefona un citi sakaru pakalpojumi	758,40	1926,34
2220	Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	6670,55	17397,14
2230	Iestādes administratīvie izdevumi u ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie izdevumi	1539,74	10906,06
2240	Remontdarbu un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	1401,02	23264,49
2250	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	135,00	814,96
2260	Īres un nomas maksa,izņemot transportlīdzekļu nomas maksu (EKK 2262)	1165,48	2787,19
2310	Biroja preces un inventārs	1816,51	6284,88
2320	Kurināmais un enerģētiskie materiāli, izņemot degvielas izdevumus (EKK 2322)	5147,65	11643,74
2340	Zāles, medicīniskās ierīces, medicīniskie instrumenti	6,36	440,71
2350	Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	4480,68	27504,28
2370	Mācību līdzekļi un materiāli	1960,74	1835,50
2400	Izdevumi periodikas iegādei	0	0
5233	Bibliotēkas krājumi	0	5780,40
Kopā		164529,76	264245,37
Izglītojamo skaits iestādē uz 01.01.2019		101	251
Viena izglītojamā izmaksas gadā EUR		1629,01	1052,77
Viena izglītojamā izmaksas mēnesī EUR		135,75	87,73
* - saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.418 no 28.06.2016 "kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem"			

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības izglītības iestāžu sniegtos pakalpojumus, noslēdz līgumus ar attiecīgajām pašvaldībām par šiem iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu apmaksu, Ministru kabineta 28.06.2016. noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Finanšu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkosts, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu tāmes pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par viena audzēkņa izmaksām izglītības iestādēs no 2019.gada 1.janvāra:

8.1.1. Pirmsskolas izglītības iestādē “Zīlīte” mēnesī 135.75 euro;

8.1.2. Vaiņodes vidusskolā mēnesī 87.73 euro.

8.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

9.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites kārtības apstiprināšanu

/ziņo: V.Jansons/

Pamatojoties uz to, ka veiktas izmaiņas grāmatvedības uzskaites kārtībā, nepieciešams izdarīt izmaiņas Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites kārtībā. Projekts sagatavots un pievienots pielikumā. Projektu izstrādāja galvenā grāmatvede Sandra Ikarde

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 13. februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un Finanšu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkosts, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites kārtības projektu (protokola pielikumā).

9.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

10.p.

Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas pārdošanas izsoli

/ziņo: N.Pāvils/

Pārskatot Vaiņodes novada pašvaldības pamatlīdzekļus secināts, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešama:

- 1) automašīna, vieglais pasažieru, marka: AUDI, modelis: 80, reģ. Nr.CA 5676, izlaiduma gads 1986, bilances atlikusī vērtība 243.75 euro
- 2) traktors K-701, reģ.nr.T6016LF, izlaiduma gads 1989, bilances atlikusī vērtība 0.00 euro

Automašīnai ir beigusies tehniskā apskate. Automašīna netiek lietota.

Traktors nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Darba kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts un 2. daļa nosaka, ka publiskas personas kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē un 2.daļa, 6.panta otrā un trešā daļa nosaka, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija norādot atsavināšanas veidu. Kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona),

kura saskaņā ar šā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Finanšu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1. Vaiņodes novada pašvaldībai funkciju pildīšanai nav nepieciešama sekojoša kustama manta:

10.1.1. vieglā pasažieru automašīna marka: AUDI, modelis: 80, reģ. Nr. CA 5676, izlaiduma gads 1986.,

10.1.2. traktors K-701, reģ.nr.T6016LF, izlaiduma gads 1989.

10.2. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas izsoles noteikumu projektu, pielikumā.

10.3. Pārdot izsolē ar augšupejošu soli Vaiņodes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu:

10.3.1. vieglo pasažieru automašīnu marka: AUDI, modelis: 80, reģ. Nr. CA 5676, izlaiduma gads 1986.,

10.3.2. traktors K-701, reģ.nr.T6016LF, izlaiduma gads 1989.

10.4. Noteikt izsoles sākumcenu:

10.4.1. automašīnai AUDI 80 - 243.75 euro plus pievienotās vērtības nodokli 51.19 euro, kopā 294.94 euro;

10.4.2. traktoram K-701 – 5 000.00 euro plus pievienotās vērtības nodoklis 1050.00 euro, kopā 6050.00 euro.

10.5. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē ir EUR 20.00 (divdesmit euro 00 centi).

10.6. Noteikt izsoles soli – EUR 20.00

10.7. Noteikt nodrošinājuma nauda 10% apmērā no izsolāmās kustamās mantas sākumcenas:

10.7.1. par automašīnu AUDI 80, reģ. nr. CA 5676 – 24.38 euro, summai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% - 5.12 euro, kopā 29.50 euro;

10.7.2. par traktoru K-701, reģ. nr. T6016LF – 500.00 euro, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% - 105.00 euro, kopā 605.00 euro.

10.8. Punktā 7.4. un 7.6. minētie maksājumi veicami AS SEB bankā - kods: UNLALV2X, konts: LV33 UNLA 0012 0111 3065 0 vai AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV28HABA 0551 0177 2752 4 vai Vaiņodes novada domes kasē Raiņa iela 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, LV-3435, ar norēķinu karti.

10.9. Izsole notiek 2019.gada 20.martā plkst. 11⁰⁰, Vaiņodes novada pašvaldības domes ēkā, Raiņa ielā 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., zālē.

10.10. Pieteikumus izsolei iesniegt līdz 2019. gada 19.marta plkst. 15⁰⁰ Vaiņodes novada pašvaldības ēkā, Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, sekretariātā.

11. p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Gravas” atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

2019. gada 14. februārī plkst. 11⁰⁰ notika Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Gravas” atsavināšanas izsole.

Izsoles objekts – nekustamais īpašums “Gravas”, kadastra Nr. 6454 003 0091, 31.85 ha platībā, kas atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov.

Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena – EUR 95 400 (deviņdesmit pieci tūkstoši četri simti euro 00 centi)

Izsoles solis – EUR 954,00 (deviņi simti piecdesmit četri euro 00 centi)

Izsolei pieteicies un piedalās viens dalībnieks – SIA “Lateira”, reģ. Nr. 42103025443, adrese: Lauktechnikas iela 16, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

Ar domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmētā izsoles komisija nolēmj: Apstiprināt par nekustamā īpašuma “Gravas”, kadastra Nr. 6454 003 0091, atsavināšanas izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr. 1, SIA “Lateira”, reģ. Nr. 42103025443, adrese: Lauktechnikas iela 16, Grobiņa, Grobiņas nov., un nosolīto summu EUR 96 354,00 (deviņdesmit seši tūkstoši trīs simti piecdesmit četri euro 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu un Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkosts, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Gravas” atsavināšanas izsoles protokolu.

11.2. Slēgt atsavināšanas līgumu ar izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr.1, SIA “Lateira”, reģ. Nr. 42103025443, adrese: Lauktechnikas iela 16, Grobiņa, Grobiņas nov., par nekustamā “Gravas”, ar kadastra Nr. 6454 003 0091 atsavināšanu, par nosolīto summu EUR 96 354.00 (deviņdesmit seši tūkstoši trīs simti piecdesmit četri euro 00 centi).

11.3. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības juristam sastādīt pirkuma līgumu.

11.4. Samaksu veikt vienā maksājumā līguma parakstīšanas brīdī, pārskaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

11.5. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un pašvaldības juristam izpildei.

11.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

12. p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas “Vienības iela 6” nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu

/ziņo: O.Jurjevs/

2019. gada 19. februārī plkst. 10⁰⁰ notika Vaiņodes novada galdniecības ceha nedzīvojamās telpas daļas “Vienības iela 6”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., nomas tiesību izsole.

Izsoles objekts – Vaiņodes novada galdniecības ceha nedzīvojamās telpas daļas, ar adresi “Vienības iela 6”, kadastra Nr. 6492 006 0808 004, 174.00 m² platībā, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..

Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena – EUR 0.28 (nulle euro 28 centi) par 1 m²

Izsoles solis – EUR 0.03 (nulle euro 03 centi) par 1 m²

Izsolei pieteicies un piedalās viens dalībnieks – SIA “K Stils”, Reģ. Nr. 42103060735, Raiņa iela 25, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435, /../

Izsoles dalībnieks saskaņā ar izsoles noteikumiem nosolīja vienu soli.

Ar domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmētā izsoles komisija nolēmj: Apstiprināt par nomas tiesību izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr.1 SIA “K Stils”, Reģ. Nr. 42103060735, Raiņa iela 25, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435, /../, Vaiņodes novada galdniecības ceha nedzīvojamās telpas daļas “Vienības iela 6”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 0808 004, 174 m² par nosolīto cenu EUR 0,31 (nulle euro 31 centi) par 1 m².

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu un Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Valdis Līkosts, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta 1.daļu balsojumā nepiedalās deputāts Kaspars Kirpičenoks

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.1. Apstiprināt Vaiņodes novada galdniecības ceha nedzīvojamās telpas daļas “Vienības iela 6” nomas tiesību izsoles protokolu.

12.2. Slēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr.1 SIA “K Stils”, Reģ. Nr. 42103060735, Raiņa iela 25, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435, /../ par Vaiņodes novada galdniecības ceha nedzīvojamās telpas daļas “Vienības iela 6”, ar kad. apz. 6492 006 0808 004, 174 m² platībā, par nosolīto summu EUR 0.31 (nulle euro 31 centi) par 1 m² mēnesī.

12.3. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam sastādīt nedzīvojamās telpas nomas tiesību līgumu.

12.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un zemeslietu speciālistam izpildei.

12.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

13.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 5-8, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: V.Jansons/

Konstatēts: NĪ Tirgoņu iela 5-8, kad. Nr. 6492 900 0227 ar kopējo platību 40.4 kvm. NĪ kadastrālā vērtība EUR 1035,00. Īrnieku Tirgoņu iela 8-5 nav.

2019. gada 15. februārī saņemts novērtējums no SIA “INVEST RĪGA LIEPĀJA”, reģ. Nr.90000059071 Nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 5-8, kad. Nr. 6492 900 0227, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kurš sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 40.4 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 111/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0584 001, no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0584 002, no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0584

003, no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0584 004, no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0584 005, no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0584 006 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0584- īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā. Tirgus vērtība **1186 EUR** (viens tūkstotis simtu astoņdesmit seši euro).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 176 8. Par nekustamo īpašumu vai tā daļu nav nodibinātas īres līgumiskās attiecības.

Priekšlikums izsludināt izsoli nekustamam īpašumam Tirgoņu iela 5-8, kad Nr. 6492 900 0227, izsoles sākumcenu nosakot. **1186 EUR**, kā noteikts atsavināšanas likuma 32. panta 2. daļas 1. punktā.

Izsoles solis 1% no objekta sākumcenas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, 32. panta 2. daļas 1. punktu

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Finanšu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

13.1 Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums Tirgoņu iela 5-8, kad. Nr.. 6492 900 0227 .

13.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 5-8, kad. Nr.. 6492 900 0227, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., izsoles noteikumu projektu

13.3. Noteikt izsoles datumu 2019.gada 09. aprīlī, plkst. 12.00

13.4. Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.

13.5. Izsoles sākumcena: 1186 EUR (viens tūkstotis simtu astoņdesmit seši euro).

13.6. Izsoles solis: EUR 12.00 (divpadsmit euro un 00 centi)

13.7. Noteikt dalības maksu: EUR 20.00 (divdesmit euro un 00 centi)

13.8. Noteikt nodrošinājuma nauda 10% apmērā no sākumcenas, t.i., EUR 118.60 (viens simts astoņpadsmit septiņi euro un 60 centi).

13.9. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam ievietot sludinājumu par izsoli vietnē "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā: www.vainode.lv, un bezmaksas informatīvajā izdevumā Vaiņodes novada vēstis.

14.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kazbara dīķis", atkārtotas atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: V.Jansons/

2018.gada 27. novembra Vaiņodes novada domes lēmuma (prot.Nr.16, 10.p.) ka nekustamais īpašums "Kazbara Dīķis", kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 004 0138, nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nodots atsavināšanai.

Ar 2018.gada 18. decembra Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.17, 3.p.) apstiprināti izsoles noteikumi, līdz 2019.gada 13. februārim nepieteicās neviens izsoles dalībnieks. 2019.gada 14. februāra izsole uzskatāma par nenotikušu. Izsoles sākumcena 26 300 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti

euro).

2018. gada 9. novembrī saņemts novērtējums no SIA "AUDITORFIRMA INVEST-RĪGA", reģ. Nr.40003035771, Nekustamā īpašuma "Kazbara dīķis", kad. Nr. 6492 004 0156, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., zemes vienības 8.69 ha ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0138. Tirgus vērtība **26 300 EUR** (divdesmit seši tūkstoši trīs simti euro).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000583198. Par nekustamo īpašumu vai tā daļu nav nodibinātas īres līgumiskās attiecības.

Pirmajā nekustamā īpašuma "Kazbara dīķis" atsavināšanas izsolē, izsoles sākumcena, kas ir arī nosacītā cena, saskaņā ar SIA "AUDITORFIRMA INVEST-RĪGA", vērtējumu bija **26 300 EUR**. Neviens dalībnieks nepieteicās. Priekšlikums izsludināt atkārtotu nekustamā īpašuma "Kazbara dīķis", atsavināšanas izsoli, samazinot izsoles sākumcenu par **10%** no nosacītās cenas, t.i. **23 670 EUR**, kā noteikts atsavināšanas likuma 32. panta 2. daļas 1. punktā.

Izsoles solis 1% no objekta sākumcenas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, 32. panta 2. daļas 1. punktu

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Finanšu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkoste, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

14.1 Atzīt 14.02.2019. Nekustamā īpašumā "Kazbara dīķis" atsavināšanas izsoli par nenotikušu.

14.2. Izsludināt atkārtotu izsoli NĪ "Kazbara dīķis", samazinot izsoles sākuma cenu par 10% no nosacītās cenas.

14.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kazbara dīķis", kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra numurs 6492 004 0156, izsoles noteikumu projektu

14.4. Noteikt izsoles datumu 2019.gada 09. aprīlī, plkst. 11.00

14.5. Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.

14.6. Izsoles sākumcena: 23 670.00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši seši simti septiņdesmit euro 00 centi).

14.7. Izsoles solis: EUR 237.00 (divi simti trīsdesmit septiņi euro 00 centi)

14.8. Noteikt dalības maksu: EUR 50.00 (piecdesmit euro un 00 centi)

14.9. Noteikt nodrošinājuma nauda 10% apmērā no sākumcenas, t.i., EUR 2367.00 (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi euro un 00 centi).

14.10. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam ievietot sludinājumu par izsoli vietnē "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā: www.vainode.lv, un bezmaksas informatīvajā izdevumā Vaiņodes novada vēstis.

15.p.

Par izglītojamo uzņemšanas noteikumiem Vaiņodes mūzikas skolā

/ziņo: komitejas vadītāja I.Mame/

Vaiņodes mūzikas skolas direktore Miranda Ulberte sagatavojusi izglītojamo uzņemšanas noteikumus Vaiņodes mūzikas skolā. Nepieciešams saskaņot.

Noteikumi nosaka izglītojamo uzņemšanas prasības un dokumentu pieņemšanas kārtību Vaiņodes Mūzikas skolā.

Uzņemšana izglītības iestādē notiek licencētās/akreditētās profesionālās ievirzes izglītības programmās:

20V 21201 1 Taustiņinstrumentu spēle-

Klavierspēle, Akordeona spēle;

20V 21202 1 Stīgu instrumentu spēle-Vijoles spēle, Ģitāras spēle;

20V 21203 1 Pūšaminstrumentu spēle –

Flautas spēle, Klarnetes spēle, Saksofona spēle;

20V 21206 1 Vokālā mūzika(kora klase).

Mācību ilgums izglītības iestādē ir atbilstošs izvēlētajai profesionālās izglītības programmai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkoste, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

15.1. Apstiprināt ”Izglītojamo uzņemšanas noteikumi Vaiņodes mūzikas skolā” projektu.

15.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes mūzikas skolas direktorei Mirandai Ulbertei.

16.p.

Par dzīvesvietas deklarēšanu

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: /../

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.pants nosaka (1) Dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. (2) Personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkoste, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

16.1. Atļaut /../, deklarēt dzīvesvietu adresē /../

16.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības lietvedībā un komunālā nodaļā.

17.p.**Par dzīvojamās platības piešķiršanu**

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: /../

Konstatēts: /../

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri", 6.panta pirmā daļa nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu. Priekšlikums līgumus par dzīvojamo telpu īri slēgt kā terminētus, nosakot līguma termiņu 5 gadus, ar tiesībām īrniekam prasīt līguma pagarinājumu, tādējādi pašvaldība varētu cīnīties ar negodprātīgiem maksātājiem, t.i., ja īrnieks nepilda savus pienākumus īres līgumu nepagarināt.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu,

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkosta, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

17.1. Piešķirt /../, dzīvojamo platību adresē /../

17.2. Dzīvojamās telpas īres līgums spēkā līdz 2024.gada 31.martam, ar tiesībām īrniekam prasīt dzīvojamās telpas īres līguma pagarinājumu.

17.3. /../ slēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu. Līgumu jānoslēdz viena mēneša laikā, pēc Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, ja minētajā termiņā līgums netiek noslēgts lēmums zaudē spēku.

17.4. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedībai, zemes lietu speciālistam un /../ izpildei.

17.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

18.p.**Par dzīvojamās platības piešķiršanu**

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: /../

Konstatēts: /../

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri", 6.panta pirmā daļa nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt,

pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu. Priekšlikums līgumus par dzīvojamo telpu iri slēgt kā terminētus, nosakot līguma termiņu 5 gadus, ar tiesībām īrniekam prasīt līguma pagarinājumu, tādējādi pašvaldība varētu cīnīties ar negodprātīgiem maksātājiem, t.i., ja īrnieks nepilda savus pienākumus īres līgumu nepagarināt.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu,

Atklāti balsojot:

PAR –7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkoste, Artūrs Blumbergs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

18.1. Lauzt īres līgumu Nr.1.19-2018 noslēgtu ar /../

18.2. Telpas jāatbrīvo un atslēgas jānodod komunālajā nodaļā līdz 25.03.2019.

18.3. Piešķirt /../, dzīvojamo platību adresē /../

18.4. Dzīvojamās telpas īres līgums spēkā līdz 2024.gada 31.martam, ar tiesībām īrniekam prasīt dzīvojamās telpas īres līguma pagarinājumu.

18.5. /../ slēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu. Līgumu jānoslēdz viena mēneša laikā, pēc Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, ja minētajā termiņā līgums netiek noslēgts lēmums zaudē spēku.

18.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedībai, zemes lietu speciālistam un /../ izpildei.

18.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

Sēdi slēdz plkst. 16³⁰

Sēdes vadītājs: /personīgais paraksts/

V. Jansons

Sēdes protokolētājs: /personīgais paraksts/

E.Vanaga

/zīmogs/

Protokols parakstīts 2019.gada 05.martā