



LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.4

Vaiņodes novada Vaiņodē

2020. gada 25. februārī

Sēde sasaukta plkst.15⁰⁰

Sēdi atklāj plkst.15²⁰

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – Vita Barakauska

Piedalās deputāti – Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosta.

Nepiedalās:– nav.

Uzaicināti piedalīties: pašvaldības izpilddirektors Normunds Pāvils.

Sēdes darba kārtība:

1. Par Nekustamā īpašuma ”/.../”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., sadalīšanu
2. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu.
3. Par zemes nomas līguma laušanu
 - 3.1./.../ iesniegums
 - 3.2./.../ iesniegums
 - 3.3./.../ iesniegums
 - 3.4./.../ iesniegums
 - 3.5./.../ iesniegums
 - 3.6./.../ iesniegums
 - 3.7./.../ iesniegums
 - 3.8./.../ iesniegums
 - 3.9./.../ iesniegums
 - 3.10. /.../ iesniegums
 - 3.11. /.../ iesniegums
 - 3.12. /.../ iesniegums

- 3.13. /.../ iesniegums
- 3.14. /.../ iesniegums
- 4. Par zemes nomas līguma slēgšanu
 - 4.1./.../ iesniegums
 - 4.2./.../ iesniegums
 - 4.3./.../ iesniegums
- 5. Par grozījumu izdarīšanu zemes nomas līgumā – /.../ iesniegums
- 6. Par nomas tiesību izsoles, “Jaunērgļi”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 15,6 ha platībā, protokola apstiprināšanu
- 7. Par nekustamo īpašumu atsavināšanu:
 - 6.1. Kungu iela 15, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes novads;
 - 6.2. Sanatorija “Vaiņode 8”- 11, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.;
 - 6.3. “Vijas – 1”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.;
 - 6.4. Dīķu iela 5-1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.;
- 8. Par dzīvojamās mājas Brīvības iela 23, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., esošo dzīvokļu domājamo daļu noteikšanu.
- 9. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ķiršu iela 1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0319, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
- 10. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dīķu iela 3, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0154, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
- 11. Par Priekules novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Gramzdas karjers”, Gramzdas pag., Priekules nov., atsavināšanu.
- 12. Par īres līgumu slēgšanu
 - 12.1. /.../ iesniegums;
 - 12.2. /.../ iesniegums;
 - 12.3. /.../ iesniegums
- 13. Par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu ar /.../
- 14. Par apsaimniekošanas līguma izbeigšanu – /.../ iesniegums.
- 15. Par dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas parāda dzēšanu /.../
- 16. Par dzīvesvietas deklarēšanu – /.../ iesniegums.
- 17. Par piešķirtās atlaides pārtraukšanu.
- 18. Par Vaiņodes novada pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2020. gadā.
- 19. Par konkursa “Darīsim paši 2020” nolikuma apstiprināšanu.
- 20. Par ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikas noteikumu projektu.
- 21. Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Vaiņodes novada pašvaldībā noteikumu projektu.
- 22. Par grozījumiem Vaiņodes novada pašvaldības nolikumā.
- 23. Par Aizputes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Tebrenieki”, Lažas pag., Aizputes nov. atsavināšanu.
- 24. Par Vaiņodes novada pašvaldības atbalstu nevalstisko organizāciju projektu

līdzfinansēšanā noteikumu projektu.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.
2. Izņemt no darba darba kārtības 14. punktu, jo lēmums nav domes kompetencē.
3. Pievienot darba kārtībai papildus punktus:
 25. Par pilnvarojumu domes priekšsēdētājam.
 26. Par aizņēmumu no Valsts kases.

Tiek veikts sēdes audio ieraksts. Pieejams: <http://www.vainode.lv/dome-zino/domes-sezu-protokoli/>

1.p.

Par nekustamā īpašuma /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., sadalīšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: /.../, p.k. /.../ deklarētā dzīvesvieta: /.../, Liepāja, LV3411, iesniegums saņemts 16.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/81, ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma /.../, ar kad. Nr. /.../, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 1.7114 ha platībā, zemesgabalu ar kad. apz. /.../, 0.2544 ha platībā un zemesgabalu ar kad. apz. /.../, 0.601 ha platībā. Atdalītajiem zemesgabaliem piešķirt nosaukumu /.../, noteikt zemes lietošanas mērķi lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101. Atlikušajam zemesgabalam ar kad. apz. /.../, 0.856 ha platībā, saglabāt nosaukumu /.../, noteikt zemes lietošanas mērķi lauksaimniecībā izmantojama zeme un saglabāt adresi, /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..

Konstatēts: nekustamais īpašums /.../, kadastra Nr. /.../, 1.7114 ha platībā, sastāv no trīs atsevišķiem zemesgabaliem:

- Ar kadastra apzīmējumu /.../, kopējā platībā 0.856 ha, uz kura atrodas dzīvojamā ēka un 3 saimniecības ēkām. Zemesgabals sastāv no 0.6160 ha - no lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1670 ha – zem ēkām esošas zemes, 0.0190 ha zem ceļiem esošas zemes un 0.0540 ha - cita veida zemes.
- Ar kad. apz. /.../, 0,2544 ha platībā, zemesgabals sastāv no 0.2544 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes.
- Ar kad. apz. /.../, 0.601 ha platībā, zemesgabals sastāv no 0.601 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes.

Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā, īpašnieks ir /.../. Zemes lietošanas mērķis: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz “Zemes ierīcības likuma”, 8. panta trešās daļas 1.punktu Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja: veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes

vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu; un 08.12.2015. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 “Adresācijas noteikumi”, 9.p.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1. Atdalīt no nekustamā īpašuma /.../, kadastra Nr. /.../, ar kopējo platību 1.7114 ha platībā, zemes gabalus ar kadastra apzīmējumu /.../, 0.601 ha platībā un ar kad. apz. /.../, 0.2544 ha platībā.

1.2. Atdalītajiem zemes gabaliem ar kadastra apz. /.../, 0.601 ha platībā un ar kadastra apz. /.../, 0.2544 ha platībā, piešķirt nosaukumu /.../, noteikt zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojama zeme: NĪLM: 0101.

1.3. Atlikušajam zemes gabalam ar kad. apz. /.../, 0.856 ha platībā saglabāt nosaukumu /.../, saglabāt adresi: /.../, Vaiņode., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV3435 un zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība: NĪLM: (0101).

1.4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

1.5. Lēmumam pievienot grafisko pielikumu.

1.6. Lēmums izsniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpilde, Valsts zemes dienestam un /.../.

1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

2.p.

Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: Valsts zemes dienesta, Kurzemes reģionālās nodaļas, reģ. Nr. 90000030432, juridiskā adrese: Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, iesniegums saņemts 22.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/98, ar lūgumu noteikt zemes lietošanas, mērķi zemes gabalam ar kad. apz. 6492 001 0129, 0.6238 ha platībā.

Konstatēts: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir veikta datu labošana atbilstoši reģionālās nodaļas rīcībā esošiem dokumentiem. Izvērtējot Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos kadastra datus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0009, kas reģistrēta nekustamā īpašuma sar kadastra Nr. 6492 001 0009, “Braži”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., sastāvā, tika precizētas zemes vienības ar kadastra apz. 6492 001 0009 robežas kadastra kartē, pamatojoties uz zemes vienības ar kadastra apz. 6492 0010009, 1996. gada 12. maija zemes robežu plānu. Datu labošanas rezultātā no zemes vienības ar kadastra apz. 6492 001 0009 atdalīta un Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta jauna zemes vienība ar kadastra apz. 6492 001 0129, platība- 0.6238 ha , kas ietilpst nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. 6492 001

0128. Zemes vienība ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām", 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93. un 95. pantu un likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 6. panta astoto daļu.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1. Nekustamam īpašumam ar kad. Nr. 6492 001 0128, 0.6238 ha platībā, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 001 0129, piešķirt nosaukumu "Pie Bražiem".

2.2. Nekustamā īpašumā ar kad. NR. 6492 001 0128, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ietilpstošam zemes gabalam ar kad. apz. 6492 001 0129, 0.6238 ha platībā, noteikt zemes lietošanas mērķi mežsaimniecībā izmantojama zeme - NĪLM:0201

2.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

2.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei un Valsts zemes dienestam.

3.p.

Par zemes nomas līguma laušanu

/ziņo: O. Jurjevs/

3.1./.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/120, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu "Darbnīcas", kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, kas iznomāts VI rindas garāžas Nr. 4 uzturēšanai, ar 29.02.2020.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. /.../ ar /.../ noslēgts 2013. gada 8. augustā, par zemes gabalu ar nosaukumu "Darbnīcas", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, VI rindas garāžas Nr. 4 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums "Darbnīcas", kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

NOLEMJ:

3.1.1. Lauzt 2013. gada 8. augusta zemes nomas līgumu Nr. /.../, noslēgtu ar /.../ p.k. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2020. gada 29. februāri.

3.1.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.1.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

3.2. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/120, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.0105 ha platībā, kas iznomāts VI rindas garāžas Nr. 7 uzturēšanai, ar 29.02.2020.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. /.../ ar /.../ noslēgts 2019. gada 04. februārī, par zemes gabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.0105 ha platībā, VI rindas garāžas Nr. 7 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkoste);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.2.1. Lauzt 2019. gada 04. februāra zemes nomas līgumu Nr. /.../, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.0105 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2020. gada 29. februāri.

3.2.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.2.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

3.3. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/120, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, kas iznomāts VI rindas garāžas Nr. 19 uzturēšanai, ar 29.02.2020.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. /.../ ar /.../ noslēgts 2018. gada 05. septembrī, par zemes gabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, VI rindas garāžas Nr. 19 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.3.1. Lauzt 2018. gada 05. septembra zemes nomas līgumu Nr. /.../, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2020. gada 29. februāri.

3.3.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.3.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

3.4. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/120, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, kas iznomāts VI rindas garāžas Nr. 16 uzturēšanai, ar 29.02.2020.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. /.../ ar /.../ noslēgts 2018. gada 04. septembrī, par zemes gabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, VI rindas garāžas Nr. 16 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkoste);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.4.1. Lauzt 2018. gada 04. septembrī zemes nomas līgumu Nr. /.../, noslēgtu ar /.../, /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2020. gada 29. februāri.

3.4.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.4.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

3.5. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/120, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, kas iznomāts VI rindas garāžas Nr. 17 uzturēšanai, ar 29.02.2020.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. /.../ ar /.../ noslēgts 2013. gada 08. augustā, par zemes gabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, VI rindas garāžas Nr. 17 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575

ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.5.1. Lauzt 2013. gada 08. augusta zemes nomas līgumu Nr. /.../, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu „Darbnīcas” , kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2020. gada 29. februāri.

3.5.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.5.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

3.6. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/120, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.011 ha platībā, kas iznomāts VI rindas garāžas Nr. 11 uzturēšanai, ar 29.02.2020.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. /.../ ar /.../ noslēgts 2013. gada 09. augustā, par zemes gabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.011 ha platībā, VI rindas garāžas Nr. 11 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);

PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.6.1. Lauzt 2013. gada 09. augustā, zemes nomas līgumu Nr. /.../, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.011 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2020. gada 29. februāri.

3.6.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.6.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

3.7. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/120, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, kas iznomāts VI rindas garāžas Nr. 1 uzturēšanai, ar 29.02.2020.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. /.../ ar /.../ noslēgts 2015. gada 08. septembrī, par zemes gabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, VI rindas garāžas Nr. 1 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosta);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.7.1. Lauzt 2015. gada 08. septembrī zemes nomas līgumu Nr. /.../, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2020. gada 29. februāri.

3.7.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.7.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

3.8. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/120, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.02 ha platībā, kas iznomāts VI rindas garāžas Nr. 15 uzturēšanai un IV rindas stallīšu Nr. 1;4;5, ar 29.02.2020.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. /.../ ar /.../ noslēgts 2018. gada 04. septembra, par zemes gabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.02 ha platībā, VI rindas garāžas Nr. 15 un IV rindas stallīšu Nr. 1;4;5 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkoste);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.8.1. Lauzt 2018. gada 04. septembra zemes nomas līgumu Nr. /.../, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.02 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2020. gada 29. februāri.

3.8.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.8.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

3.9. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/120, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, kas

iznomāts VI rindas garāžas Nr. 5 un novietnes Nr. 5 uzturēšanai, ar 29.02.2020.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. /.../ ar /.../ noslēgts 2013. gada 08. augustā, par zemes gabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, VI rindas garāžas Nr. 5 un siena novietnes Nr. 5 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkoste);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.9.1. Lauzt 2013. gada 08. augustā, zemes nomas līgumu Nr. /.../, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2020. gada 29. februāri.

3.9.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.9.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

3.10. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/120, ar līgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.02 ha platībā, kas iznomāts VI rindas garāžas Nr. 2 un II. rindas stallīša Nr. 10 uzturēšanai, ar 29.02.2020.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. /.../ ar /.../ noslēgts 2018. gada 05. septembrī, par zemes gabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.02 ha platībā, VI rindas garāžas Nr. 2 un II rindas stallīša Nr. 10 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha

lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkoste);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.10.1. Lauzt 2018. gada 05. septembra zemes nomas līgumu Nr. /.../, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.02 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2020. gada 29. februāri.

3.10.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.10.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

3.11./.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/120, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.026 ha platībā, kas iznomāts VI rindas garāžas Nr. 3 un III rindas stallīšu Nr. 1;2 uzturēšanai, ar 29.02.2020.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. /.../ ar /.../ noslēgts 2018. gada 01. augustā, par zemes gabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.026 ha platībā, VI rindas garāžas Nr. 3 un III rindas stallīšu Nr. 1;2 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs,

Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.11.1. Lauzt 2018. gada 01. augusta zemes nomas līgumu Nr. /.../, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.026 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2020. gada 29. februāri.

3.11.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.11.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

3.12. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/120, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, kas iznomāts VI rindas garāžas Nr. 6 ar 29.02.2020.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. /.../ ar /.../ noslēgts 2013. gada 8. augustā, par zemes gabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, VI rindas garāžas Nr. 6. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Deputāte Iveta Mame balsojumā nepiedalās.

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.12.1. Lauzt 2013. gada 8. augusta zemes nomas līgumu Nr. /.../, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2020. gada 29. februāri.

3.12.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam

izpildei.

3.12.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

3.13. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/120, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.021 ha platībā, kas iznomāts VI rindas garāžas Nr. 9 un Nr. 10 uzturēšanai ar 29.02.2020.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. /.../ ar /.../ noslēgts 2018. gada 1. augustā, par zemes gabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.021 ha platībā, VI rindas garāžas Nr. 9 un 10 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.13.1. Lauzt 2018. gada 1. augusta zemes nomas līgumu Nr. /.../, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.021 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2020. gada 29. februāri.

3.13.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.13.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

3.14. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/120, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr. /.../, par zemesgabalu ar

nosaukumu “Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.033 ha platībā, kas iznomāts VI rindas garāžas Nr. 8 un III rindas stallīša Nr. 8 uzturēšanai ar 29.02.2020.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. V2018/18 ar Romanu Vitkausku noslēgts 2018. gada 1. augustā, par zemes gabalu ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.033 ha platībā, VI rindas garāžas Nr. 9 un 10 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.14.1. Lauzt 2018. gada 1. augusta zemes nomas līgumu Nr. /.../, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.033 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2020. gada 29. februāri.

3.14.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.14.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

4.p.

Par zemes nomas līguma slēgšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

4.1./.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta: /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV3435, iesniegums saņemts 06.11.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/82, ar lūgumu iznomāt zemesgabala daļu “Ābelītes”, ar kad. apz. 6492 006 0659, 0.05 ha platībā, kuru iepriekš nomāja tēvs Arturs Auders.

Konstatēts: nekustamais īpašums “Ābelītes”, kadastra Nr. 6492 006 0125, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, kopējā platībā 16.02 ha. Zemesgabals sastāv no 15.59 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.43 ha zem ceļiem esoša zeme. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs –

Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101. Iznomāts vairākām personām mazdārziņa vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.3 punktu.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkoste);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1.1. Ar 2020. gada 01. martu slēgt zemes nomas līgumu ar /.../, p.k. /.../, par daļu no zemes gabala ar nosaukumu "Ābelītes", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.05 ha platībā, līdz 28.02.2025.

4.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

4.1.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

4.1.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

4.1.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

4.1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

4.1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

4.2. Andra Pelča iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta: /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV3435, iesniegums saņemts 29.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/120, ar lūgumu iznomāt zemesgabala daļu "Darbnīcas", ar kad. apz. 6492 006 0990, 0.2115 ha platībā, garāžu, stallīšu un siena novietnes uzturēšanai.

Konstatēts: nekustamais īpašums "Darbnīcas", kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru

kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17.punktu.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.2.1. Ar 2020. gada 01. janvāri slēgt zemes nomas līgumu ar /.../, p.k. /.../, par daļu no zemes gabala ar nosaukumu "Darbnīcas", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,2115 ha platībā, garāžu, stallīšu un siena novietnes uzturēšanai līdz 28.02.2025.,

4.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

4.2.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

4.2.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

4.2.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

4.2.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

4.2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

4.3. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 10.02.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/162, ar lūgumu iznomāt zemes gabalu, ar nosaukumu "Centra ganības", kadastra apzīmējums 6454 004 0303, 0.06 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: nekustamais īpašums "Centra ganības", kadastra Nr. 6454 002 0003, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6454 004 0303, 13.8 ha platībā, atrodas Embūtes pag., Vaiņodes novadā. Konkrētais zemesgabals ar kad. apz. 6454 004 0303, kopējā platībā 13.8 ha, iznomāts vairākām personām. Zemesgabals sastāv no 13.39 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.41 ha - cita veida zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.3 punktu.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkoste);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.3.1. Ar 2020. gada 01. martu slēgt zemes nomas līgumu ar /.../, p.k. /.../, par daļu no zemes gabala ar nosaukumu “Centra ganības”, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, kas atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov., 0.06 ha platībā, līdz 28.02.2025., mazdārziņa vajadzībām.

4.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

4.3.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

4.3.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

4.3.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

4.3.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

4.3.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

5.p.

Par grozījumu izdarīšanu zemes nomas līgumā

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 10.02.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/167, ar līgumu iznomāt zemes gabala, ar nosaukumu “Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.012 ha platībā, 5. rindas, garāžas Nr. 13 uzturēšanai uz pieciem gadiem, kura iepriekš bija /.../ lietošanā..

Konstatēts: : nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Ar /.../ 2019. gada 27. decembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. /.../, par zemesgabala “Darbnīcas” daļu, kad. apz.6492 006 0990, 0.012 ha platībā, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 5. rindas garāžas Nr. 16 uzturēšanai. Tāpēc ierosinu, iepriekš minētajā zemes nomas līgumā izdarīt grozījumus, 1.1. punktā aizstājot ciparu un burtu salikumu “0.012 ha” uz “0.024 ha” un 1.3. punktu izsakot šādā redakcijā: “NOMNIEKS zemi izmantos V rindas garāžas Nr. 13 un 16 uzturēšanai.”

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17.punktu.

NOLEMJ:

5.1. Izdarīt grozījumus 2019. gada 27. decembra zemes nomas līgumā Nr. /.../, noslēgtā ar /.../, p.k. /.../, 1.1. punktā aizstājot burtu un ciparu salikumu "0.012 ha" uz "0.024 ha".

5.2. Līguma 1.3. punktu izteikt šādā redakcijā: "NOMNIEKS zemi izmantos V rindas garāžas Nr.13 un NR.16 uzturēšanai."

5.3. Pārējie līguma nosacījumi paliek nemainīgi.

5.4. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

5.5. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

6.p.

Par zemesgabala "Jaunērgļi", 15.6 ha, nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

2020. gada 13. februārī plkst. 10⁰⁰ notika Vaiņodes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma "Jaunērgļi", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., nomas tiesību izsole.

Izsoles objekts – zemes gabals ar nosaukumu "Jaunērgļi", 15.6 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0037, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Zemes gabala iznomāšanas termiņš līdz 31.01.2025, vai līdz zemesgabala īpašnieka uzrašanās brīdim. Zemes gabals piekritīgs pašvaldībai. Iznomāšanai paredzētais lietošanas mērķis lauksaimnieciskā darbība.

Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena 9.76 (deviņi euro 76 centi) par 1 (vienu) ha gadā. Nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Izsoles solis EUR 10.00 (desmit euro 00 centi).

Izsolei pieteicās četri dalībnieki:

1. Z/S "Veiksmes", LV52101019251, juridiskā adrese: "Veiksmes", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV3435, pilnvarotais pārstāvis /.../, p.k. /.../, pieteikuma kopija pielikumā.

2. Z/S “Kalni”, reģ. Nr.42101024941, juridiskā adrese: “Kalni”, Priekules pag., Priekules nov., LV3434, pilnvarotais pārstāvis /.../, p.k. /.../, pieteikuma kopija pielikumā.
3. SIA “Unicentrs”, reģ. Nr.42103025551, juridiskā adrese: Lielā iela 1-74, Liepāja, LV3401, pilnvarotais pārstāvis /.../, p.k. /.../, pieteikuma kopija pielikumā
4. /.../, p.k. /.../, deklarētā adrese: /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., pieteikuma kopija pielikumā

Izolē piedalās četri dalībnieki:

Dalībnieks:

1. Z/S “Veiksmes”, LV52101019251, juridiskā adrese: “Veiksmes”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV3435, pilnvarotais pārstāvis /.../, p.k. /.../, pieteikuma kopija pielikumā.
2. Z/S “Kalni”, reģ. Nr.42101024941, juridiskā adrese: “Kalni”, Priekules pag., Priekules nov., LV3434, pilnvarotais pārstāvis /.../, p.k. /.../, pieteikuma kopija pielikumā.
3. SIA “Unicentrs”, reģ. Nr.42103025551, juridiskā adrese: Lielā iela 1-74, Liepāja, LV3401, pilnvarotais pārstāvis /.../, p.k. /.../, pieteikuma kopija pielikumā
4. /.../, p.k. /.../, deklarētā adrese: /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., pieteikuma kopija pielikumā

Izolē izdarīti 16 soļi.

Ar domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmētā izsoles komisija nolemj:

1. Apstiprināt par izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr. 3, SIA “Unicentrs”, reģ. Nr.42103025551, juridiskā adrese: Lielā iela 1-74, Liepāja, LV3401, kadastra apzīmējums 6492 001 0037, 15.6 ha platībā, nomas tiesībai līdz 31.01.2025 par nosolīto cenu EUR 169.76 (viens simts sešdesmit deviņi euro 76 centi) par 1 ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
2. Izsoles komisijas protokolu iesniegt Vaiņodes novada domes sēdē apstiprināšanai. Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkosts); PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Balsojumā nepiedalās deputāte Iveta Mame.

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā zemesgabala “Jaunērgļi”, 15.6 ha platībā, nomas tiesību izsoles protokolu.

6.2. Slēgt zemes nomas līgumu ar nomas tiesību izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr.3, SIA “Unicentrs”, reģ. Nr.42103025551, juridiskā adrese: Lielā iela 1-74, Liepāja, LV3401, kadastra apzīmējums 6492 001 0037, 15.6 ha platībā, nomas tiesībai līdz 31.01.2025 par nosolīto cenu EUR 169.76 (viens simts sešdesmit deviņi euro 76 centi) par 1 ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

6.3. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam sastādīt zemes nomas līgumu.

6.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un pašvaldības juristam izpildei.

6.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

7.p.

Par nekustamo īpašumu atsavināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

7.1. “Kungu iela 15A”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Pamats: /.../, p.k. /.../, dzīvojošs /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., pilnvarotās personas /.../, p.k. /.../, dzīvojošs /.../, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. iesniegums saņemts 26.06.2017., ieregistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.11/658, ar lūgumu atļaut izpirkt zemesgabalu “Kungu iela 15A”, kad. apz. 6492 006 0250, 0.1200 ha, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Izdevumus garantē apmaksāt.

Konstatēts: 31.01.2020 saņemts SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts nekustamais īpašums ar nosaukumu “Kungu iela 15A”, kadastra Nr. 6492 006 0250, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0250, 0.138 ha platībā – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2020.gada 13. janvārī, aprēķināta: EUR 762 (Septiņi simti sešdesmit divi eiro).

Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: Nekustamā īpašuma novērtēšana EUR 169.40 un zemes mērniecība EUR 458.59

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0250, saskaņā ar 11.12.1985. Aktu, Liepājas rajona Tautas deputātu padomes izpildu komiteja, atrodas zemes lietotājam /.../ piederoša dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64920060346001. 2007. gada 29. novembrī ar /.../ noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums un pārjaunojums 2019.gada 14. februārī.

Ar 2017. gada 20. jūlijā, Vaiņodes novada dome pieņēma lēmumu, protokola Nr. 2 , 9.p., nekustamais īpašums “Kungu iela 15 A”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0250 ir uzsākama atsavināšanas procedūra. Konkrētai personai nav parādsaistības pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. 36.panta 3. daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants. Pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkoste);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1.1. Atsavināt /.../, p.k. /.../, “Kungu iela 15A”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kad. Nr. 6492 006 0250, kas sastāv no zemes vienības ar kad. apz. 6492 006 0250, 0,138 ha platībā par EUR 1389,99 (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit deviņi eiro un 99 centi).

7.1.2. Samaksu veikt ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā, pārskaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, maksājot 6% gadā no nenomaksātās summas.

7.1.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

7.1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

7.2. "Sanatorija "Vaiņode" 8"-11, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Pamats: /.../, p.k. /.../, adrese: /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 29.01.2019., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/114, ar lūgumu ļaut izpirkt dzīvokli "Sanatorija "Vaiņode" 8"-11, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Konstatēts: 05.02.2020. saņemts SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 47.90 kvm īpašums ar nosaukumu "Sanatorija "Vaiņode" 8"-11, kadastra Nr. 6492 900 0231, kurš atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 56/1000 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz. 6492 006 0594 001 un zemes ar kad. apz. 6492 006 0594 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2020.gada 13. janvārī, aprēķināta: EUR 2412.00 (Divi tūkstoši četri simti divpadsmit eiro). Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: NĪ inventarizācijas izmaksas EUR 114.40 (viens simts četrpadsmit euro, 40 centi), NĪ novērtēšana EUR 84,70 (astoņdesmit četri eiro, 70 centi). Kopējā atsavināšanas summa sastāda EUR 2611.10 (divi tūkstoši seši simti vienpadsmit euro un 10 centi). Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 1.10-2018, noslēgts 2018. gada 01. oktobrī ar /.../.

Ar 2019. gada 27. februāra, Vaiņodes novada dome pieņēma lēmumu, protokola Nr. 3, 4. p., nekustamais īpašums "Sanatorija "Vaiņode" 8"-11, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 0594 001 011, nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nododams atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. panta 2. daļa nosaka, ka Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkoste);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.2.1. Atsavināt /.../, p.k. /.../, dzīvokļa īpašumu "Sanatorija "Vaiņode" 8"-11, kadastra

Nr. 6492 900 0231, kurš atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 56/1000 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz. 6492 006 0594 001 un zemes ar kad. apz. 6492 006 0594 par EUR 2611.10 (divi tūkstoši seši simti vienpadsmit euro un 10 centi).

7.2.2. Samaksu veikt ar atlikto maksājumu 2 gadu laikā, pārskaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, maksājot 6% gadā no nenomaksātās summas.

7.2.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

7.2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

7.3. "Vijas"-1, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Pamats: /.../, p.k. /.../, adrese: /.../, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 07.02.2019., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/157, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli "Vijas" -1, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

Konstatēts: 31.01.2020. saņemts SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 57.30 kvm īpašums ar nosaukumu "Vijas"-1, kadastra Nr. 6492 900 0232, kurš atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 573/2855 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz. 6492 004 0775 001 un zemes ar kad. apz. 6492 004 0775 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2020.gada 13. janvārī, aprēķināta: EUR 1133.00 (Viens tūkstotis viens simts trīsdesmit eiro). Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: NĪ inventarizācijas izmaksas EUR 114.40 (viens simts četrpadsmit euro, 40 centi), NĪ novērtēšana EUR 84,70 (astoņdesmit četri eiro, 70 centi). Kopējā atsavināšanas summa sastāda EUR 1332.10 (Viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit divi eiro un 10 centi). Dzīvojamo telpu īres līgums 2019. gada 05. februāris Nr. 2.5.2/2019/1 noslēgts ar /.../.

Ar 2019. gada 30. aprīli, Vaiņodes novada dome pieņēma lēmumu, protokola Nr. 5 , 9. p., nekustamais īpašums "Vijas"-1, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 004 0775 001 001, nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nododams atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimenei vai viņa ģimenes loceklim, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa

īpašumu šā likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums,
3. panta 2. daļa: Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.3.1. Atsavināt /.../, p.k. /.../, dzīvokļa īpašumu “Vijas” -1, kadastra Nr. 6492 900 0232, kurš atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 573/2855 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz. 6492 004 0775 001 un zemes ar kad. apz. 6492 004 0775 par 1332.10 (Viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit divi eiro un 10 centi).

7.3.2. Samaksu veikt ar atlikto maksājumu 5 gadu laikā, pārskaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, maksājot 6% gadā no nenomaksātās summas.

7.3.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

7.3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

7.4. Dīķu iela 5A-1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Pamats: /.../, p.k. /.../, /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 11.05.2017, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/460, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli Dīķu iela 5A-1, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

Konstatēts: 03.02.2020. saņemts SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 68.20 kvm īpašums ar nosaukumu Dīķu iela 5A-1, kadastra Nr. 6492 900 0200, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 6820/13630 domājamās daļas dzīvoklim Nr. 1 divu dzīvokļu mājā ar nosaukumu Dīķu iela 5A, ar kad. apz. 6492 006 0181 001 un piekrītošajai zemes daļai ar kad. apz. 6492 006 0181 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2020.gada 13. janvārī, aprēķināta: EUR 1520.00 (Viens tūkstotis pieci simti divdesmit eiro). Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: NĪ inventarizācijas izmaksas EUR 114.40 (viens simts četrpadsmit euro, 40 centi), NĪ novērtēšana EUR 84,70 (astoņdesmit četri eiro, 70 centi). Kopējā atsavināšanas summa sastāda EUR 1719.10 (Viens tūkstotis septiņi simti deviņpadsmit eiro un 10 centi). Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 121-2016, noslēgts 2016. gadā 19. septembrī ar /.../.

Ar 2017. gada 20. jūnijā, Vaiņodes novada dome pieņēma lēmumu, protokola Nr. 9 , 5.

p., 5.2. nekustamais īpašums Dīķu iela 5A-1, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 0181 001 001, nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nododams atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. panta 2. daļa: Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkoste);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.4.1. Atsavināt /.../, p.k. /.../, dzīvokļa īpašumu Dīķu iela 5A-1, kadastra Nr. 6492 900 0200, kurš atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 6820/13630 domājamās daļas dzīvoklim Nr. 1 divu dzīvokļu mājā ar nosaukumu Dīķu iela 5A, ar kad. apz. 6492 006 0181 001 un piekrītošajai zemes daļai ar kad. apz. 6492 006 0181 par 1719.10 (Viens tūkstotis septiņi simti deviņpadsmit eiro un 10 centi).

7.4.2. Samaksu veikt ar atlikto maksājumu 5 gadu laikā, pārskaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, maksājot 6% gadā no nenomaksātās summas.

7.4.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

7.4.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

8.p.

Par dzīvojamās mājas Brīvības iela 23, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., esošo dzīvokļu domājamo daļu noteikšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Nekustamais īpašums Brīvības iela 23, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., sastāv no zemesgabala 0.1895 ha platībā, ar kad. apz. 6492 006 4239 uz kura atrodas

daudzdzīvokļu māja, sastāv no 9 dzīvokļiem ar kopējo platību 256,80 kvm.

Daudzdzīvokļu mājā ar nosaukumu “Brīvības iela 23”, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 un piekrītošajai zemes gabalam ar kad. apz. 6492 006 4239.

1. dzīvoklim Brīvības iela 23-1, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 001 – 215/2568
2. dzīvoklim Brīvības iela 23-2, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 002 – 347/2568
3. dzīvoklim Brīvības iela 23-3, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 003 – 275/2568
4. dzīvoklim Brīvības iela 23-4, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 004 – 334/2568
5. dzīvoklim Brīvības iela 23-5, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 005 – 146/2568
6. dzīvoklim Brīvības iela 23-6, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 006 – 195/2568
7. dzīvoklim Brīvības iela 23-7, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 007 – 315/2568
8. dzīvoklim Brīvības iela 23-8, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 008 – 430/2568
9. dzīvoklim Brīvības iela 23-9, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 009 – 311/2568

Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā pieder Vaiņodes pašvaldībai.

Lai sakārtotu nekustamo īpašumu Brīvības iela 23, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag. un varētu ierakstīt dzīvokļu īpašumus zemesgrāmatās ir jānosaka domājamās daļas dzīvokļiem.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašuma kopējo platību .

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 1.panta 6. punktu kopīpašuma domājamā daļa - daļa, kas proporcionāla dzīvokļa, neapdzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas platībai attiecībā pret visu mājā esošo dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu kopējo platību.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkoste);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1. Noteikt, domājamās daļas dzīvokļiem daudzdzīvokļu mājā ar nosaukumu Brīvības iela 23, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kad. apz. 6492 006 4239 001 un piekrītošajai zemes daļai ar kad. apz. 6492 006 4239:

1. dzīvoklim Brīvības iela 23-1, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 001 – 215/2568
2. dzīvoklim Brīvības iela 23-2, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 002 – 347/2568
3. dzīvoklim Brīvības iela 23-3, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 003 – 275/2568
4. dzīvoklim Brīvības iela 23-4, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 004 – 334/2568
5. dzīvoklim Brīvības iela 23-5, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 005 – 146/2568
6. dzīvoklim Brīvības iela 23-6, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 006 – 195/2568
7. dzīvoklim Brīvības iela 23-7, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 007 – 315/2568
8. dzīvoklim Brīvības iela 23-8, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 008 – 430/2568
9. dzīvoklim Brīvības iela 23-9, ar kad. apz. 6492 006 4239 001 009 – 311/2568

8.2. Protokola izraksts izsniedzams nekustamo īpašumu speciālistam izpildei.

9.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ķiršu iela 1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0319, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Ar 2016.gada 28.janvārī Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.2, 14.p.) nekustamais īpašums Ķiršu iela 1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0319 pašvaldību funkcijai nav nepieciešams un gatavot nekustamo īpašumu pārdošanai.

2020. gada 3. februārī saņemts novērtējums no SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr.42103024236, Nekustamā īpašuma "Ķiršu iela 1", kad. Nr. 6492 006 0319, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2020. gada 13. janvārī, sastāv no zemes gabala ar kad. apz. 6492 006 0319, 0,095 ha platībā Eur 834 (astoņi simti trīsdesmit eiro), uz kura atrodas dzīvojamā ēka ar kad. apz. 6492 006 0319 001, 127,30 m² platībā Eur 147 (Viens simts četrdesmit septiņi eiro). Tirgus vērtība 981 EUR (Deviņi simti astoņdesmit viens eiro). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu 193.60 EUR.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 305. Par dzīvokli Nr. 1 ar kad apz. 6492 006 0319 001 001 deklarējies Gatis Luguzs, ar kuru nav slēgts īres līgums. Dzīvoklī Nr. 2, ar kad apz. 6492 006 0319 001 002 ir deklarējies Viesturs Fricsons, ar kuru nav slēgts īres līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta sesto daļu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nekustamā īpašuma nosacītā cena un izsoles sākumcena ir **1174.60 EUR** (Viens tūkstotis viens simts septiņdesmit četri eiro euro 60 centi).

Izsoles solis 1% no objekta sākumcenas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, 32. panta 2. daļas 1. punktu

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);

PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 9.1. Izsludināt izsoli NĪ Ķiršu iela 1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., no nosacītās cenas.
- 9.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ķiršu iela 1”, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra numurs 6492 006 0319, izsoles noteikumu projektu
- 9.3. Noteikt izsoles datumu 2020.gada 7. aprīlī, plkst. 10.00
- 9.4. Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 9.5. Izsoles sākumcena: **1174.60 EUR** (Viens tūkstotis viens simts septiņdesmit četri eiro euro 60 centi).
- 9.6. Izsoles solis: EUR 11.00 (vienpadsmit euro un 00 centi)
- 9.7. Noteikt dalības maksu: EUR 20.00 (divdesmit euro un 00 centi)
- 9.8. Noteikt nodrošinājuma nauda 10% apmērā no sākumcenas, t.i., EUR 117.46 (Viens simts septiņpadsmit euro un 46 centi)
- 9.9. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam ievietot sludinājumu par izsoli vietnē “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājas lapā: www.vainode.lv, un bezmaksas informatīvajā izdevumā Vaiņodes novada vēstis.

10.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dīķu iela 3, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0154, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Ar 2016.gada 17.jūnijā Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.13, 5.p.) nekustamais īpašums Dīķu iela 3, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0154 pašvaldību funkcijai nav nepieciešams un gatavot nekustamo īpašumu pārdošanai.

2020. gada 4. februārī saņemts novērtējums no SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, Nekustamā īpašuma Dīķu iela 3, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0154, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2020. gada 13. janvārī, sastāv no zemes gabala ar kad. apz. 6492 006 0154, 0,12 ha platībā Eur 999 (Deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro), uz kura atrodas dzīvojamā ēka ar kad. apz. 6492 006 0154 001, 137,20 m² platībā Eur 176 (Viens simts septiņdesmit seši eiro). Tirgus vērtība 1175 EUR (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit pieci eiro). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu 193.60 EUR.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 204. Dzīvoklī Nr. 1 ar kad. apz. 6492 006 0154 001 001 deklarējies Voldemārs Drīviņš, ar kuru nav slēgts īres līgums. Dzīvoklī Nr. 2, ar kad. apz. 6492 006 0154 001 002, nav slēgts īres līgums. Dzīvoklī Nr. 3/4, deklarējies Māris Embriks.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta sesto daļu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši

standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nekustamā īpašuma nosacītā cena un izsoles sākumcena ir **1368,60 EUR** (Viens tūkstotis trīs simti sešdesmit astoņi eiro euro 60 centi).

Izsoles solis 1% no objekta sākumcenas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, 32. panta 2. daļas 1. punktu

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1. Izsludināt izsoli nekustamajam īpašumam Dīķu iela 3, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., no nosacītās cenas.

10.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dīķu iela 3, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra numurs 6492 006 0154, izsoles noteikumu projektu

10.3. Noteikt izsoles datumu 2020.gada 7. aprīlī, plkst. 10.30

10.4. Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.

10.5. Izsoles sākumcena: **1368,60 EUR** (Viens tūkstotis trīs simti sešdesmit astoņi eiro euro 60 centi).

10.6. Izsoles solis: EUR 13.00 (trīspadsmit euro un 00 centi)

10.7 Noteikt dalības maksu: EUR 20.00 (divdesmit euro un 00 centi)

10.8. Noteikt nodrošinājuma nauda 10% apmērā no sākumcenas, t.i., EUR 136.86 (Viens simts trīsdesmit seši euro un 86 centi)

10.9. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam ievietot sludinājumu par izsoli vietnē “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājas lapā: www.vainode.lv, un bezmaksas informatīvajā izdevumā Vaiņodes novada vēstis.

11.p.

Par Priekules novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Gramzdas karjers”, Gramzdas pag., Priekules nov., atsavināšanu

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: Priekules novada pašvaldības 11.02.2020. vēstule Nr. 2.1.7/20/159-N , saņemta Vaiņodes novada pašvaldībā 11.02.2020., iereģistrēta ar Nr. 2.1.11/2020/170, ar lūgumu piekrist Priekules novada pašvaldības domes 11.02.2020. pieņemtajam

lēmumam Nr. 59, protokols Nr. 3, 2. punkts, par Priekules novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Gramzdas karjers”, kadastra numurs 6458 001 0354, kas atrodas Gramzdas pag., Priekules nov., atsavināšanu izolē. Iegūtie līdzekļi paredzēti Gramzdas pagasta ūdenssaimniecības projekta izveidei. Izsoles sākumcena 120 588.65 euro.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2020. gadam” 56. panta 2. daļu: Līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.

Pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādāto mantas pārdošanas līgumu virs 50 000 euro saskaņošanas procedūru, kuras 4. punktā noteikts: ja tiek plānots atsavināt pašvaldībai piederošas ēkas vai zemi, domes lēmumam pievienojami visu likumprojekta Nr. 462/Lp13, “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” aktuālajā redakcijā Pielikumā noteiktā jaunveidojamā novada plānoto apvienojamo pašvaldību saskaņojumi par veicamo darījumu. Šādos gadījumos saskaņojumu sniedz domes, pieņemot lēmumus.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkoste);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.1. Saskaņot Priekules novada pašvaldības domes 11.02.2020. pieņemto lēmumu Nr. 59, protokols Nr. 3, 2. punkts, par Priekules novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Gramzdas karjers”, kadastra numurs 6458 001 0354, kas atrodas Gramzdas pag., Priekules nov., atsavināšanu trešā mutiskā izolē ar augšupejošu soli.

11.2. Lēmuma izrakstu nosūtīt Priekules novada pašvaldībai e-adresē.

12.p.

Par īres līguma slēgšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

12.1. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta: /.../, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 05.03.2019., Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā, iereģistrēts ar Nr. 2.5.7/2019/22, ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību. /.../ pašreizējā dzīvesvieta atrodas 7 km no Vaiņodes centra, sabiedriskais transports šajā apkārtnē nekursē, tādēļ ir pārvietošanās grūtības.

Konstatēts: Vaiņodes novada pašvaldībā 04.02.2020., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/142, saņemts iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja, kurā komunālā nodaļa iesaka slēgt īres līgumu ar /.../, par adresi Raiņa

ielā 7-3, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Tālāk iesniegums tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Dzīvoklis Raiņa ielā 7-3, kadastra apz.. 6492 006 0677 001 003, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, tautsaimniecības jautājumu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkoste);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.1.1. Piešķirt /.../, p.k. /.../, īres tiesības uz dzīvokli adresē Raiņa 7-3, Vaiņode,, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

12.1.2. Īres dzīvoklī dzīvesvietu deklarēs 1 persona.

12.1.3. /.../ slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu. Līgums jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža, ja minētajā termiņā līgums netiek noslēgts lēmums zaudē spēku.

12.1.4. Īres līguma termiņš spēkā līdz 31.01.2025

12.1.5. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedībai un nekustamā īpašuma speciālistam izpildei.

12.2. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta: /.../, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 13.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā, iereģistrēts ar Nr. 2.5.7/2020/2, ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību Vaiņodē.

Konstatēts: Vaiņodes novada pašvaldībā 04.02.2020., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/141, saņemts iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja, kurā komunālā nodaļa iesaka slēgt īres līgumu ar /.../, par adresi Raiņa iela 60A-12, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Tālāk iesniegums tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Dzīvoklis Raiņa ielā 60A-12, kadastra apz.. 6492 006 0577 001 012, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums

ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, tautsaimniecības jautājumu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.2.1. Piešķirt /.../, p.k. /.../, īres tiesības uz dzīvokli adresē Raiņa 60A-12, Vaiņode,, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

12.2.2. Īres dzīvoklī dzīvesvietu deklarēs 1 persona.

12.2.3. /.../ slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu. Līgums jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža, ja minētajā termiņā līgums netiek noslēgts lēmums zaudē spēku.

12.2.4. Īres līguma termiņš spēkā līdz 31.01.2025

12.2.5. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedībai un nekustamā īpašuma speciālistam izpildei.

12.3. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētās dzīvesvietas adrese – /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums uzrakstīts 03.02.2020., Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas birojā, ieregistrēts ar Nr. 2.5.7/2020/6, iesniegums par dzīvojamo telpu piešķiršanu Vaiņodē.

Konstatēts: Vaiņodes novada pašvaldībā 13.02.2020., ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/180, saņemts iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja, kurā komunālā nodaļa iesaka slēgt īres līgumu ar „,,,”, par adresi Dīķu iela 5-2, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Tālāk iesniegums tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Dzīvoklis Dīķu ielā 5-2, kadastra Nr. 6492 006 0156 001 002 , atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībām noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības,

likumā “Par pašvaldībām”, minētā pantu kontekstā nolemj:

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 12.3.1. Piešķirt /.../, p.k. /.../, īres tiesības uz dzīvokli adresē Dīķu 5-2, Vaiņode,, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
- 12.3. 2. /.../ slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu. Līgums jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža, ja minētajā termiņā līgums netiek noslēgts lēmums zaudē spēku.
- 12.3.3. Īres līguma termiņš spēkā līdz 31.01.2025
- 12.3.4. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedībai un nekustamā īpašuma speciālistam izpildei.

13. p

Par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu ar /.../

/ zino: O. Jurjevs/

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta – /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435. Vienošanās parakstīta 30.01.2020., Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas birojā, iereģistrēts kā *pielikums* Nr.2-10, Vienošanās par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu.

Konstatēts: 2009.gada 8.oktobrī starp Vaiņodes novada pašvaldību (turpmāk, Izīrētājs), un /.../ (turpmāk, Īrnieks) tika noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 2-10 par adresi Raiņa iela 60A-11, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Mājsaimniecībā dzīvoja viens cilvēks, dzīvokļa platība sastāda 48.90 m². Š.g. 30. janvārī /.../ parakstīja Vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu.

Pēc Vaiņodes novada komunālās nodaļas sniegtās informācijas uz 30.01.2020. /.../ ir izveidojies īres maksas, komunālo maksājumu un apsaimniekošanas maksas parāds EUR /.../ apmērā.

Dzīvoklis Raiņa iela 60A-11, kadastra Nr. 6492 006 0577 001 011, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “ Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu ,

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkoste);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 13.1. Ar 2020.gada 28. februāri izbeigt 2009.gada 8.oktobrī noslēgto Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. /.../, kas noslēgts ar /.../, personas kods /.../, par dzīvokļa Raiņa ielā 60A-11, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īri.
- 13.2. Uzdot /.../ līdz 2020.gada 28. februārim atbrīvot dzīvojamās telpas un nodot atslēgas komunālajai nodaļai, sastādot nodošanas –pieņemšanas aktu, kuru paraksta Izīrētājs un Īrnieks.
- 13.3. Izīrētās telpas, palīgtelpas un labierīcības /.../ jānodod lietošanai derīgā stāvoklī.

13.4. Uzdot /.../ atmaksāt parādu EUR /.../, noslēdzot Vienošanos (atmaksas grafiku) par brīvprātīgu parādu atmaksu ar Vaiņodes novada Komunālo nodaļu.

13.5. Lēmuma 1 eks. iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā un 1 eks. /.../ izpildei.

13.6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

14.p.

Par apsaimniekošanas līguma laušanu

/ Ziņo: V. Jansons/

Jautājums netiek skatīts.

15.p.

Par dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas parāda dzēšanu /.../

/ziņo: V. Jansons/

Konstatēts: 2007.gada 1.augustā starp Embūtes pagasta padomi (Dzīvojamās mājas īpašnieks) un /.../ (turpmāk tekstā - Atbildētājs) tika noslēgts Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums (turpmāk-Apsaimniekošanas līgums) par dzīvojamās mājas Kalnu iela 3, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov. uzturēšanu un apsaimniekošanu. Atbildētājs maksājumus veica neregulāri, uz 2019.gada 28.martu izveidojies parāds par summu EUR /.../.

Pamatojoties uz Civillikuma 1652.panta pirmās daļas 3.punktu, 1662.,1773.,1775. pantu 2019.gada 15.maijā Vaiņodes novada pašvaldība lūdza tiesu piedzīt no Atbildētāja (/.../) par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu parādu par summu EUR /.../ un tiesāšanās izdevumus: valsts nodevu EUR /.../ un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR /.../.

Ar 2019.gada 13.decembra Kurzemes rajona tiesas (Ventspilī) Spriedumu (Spriedums stājās spēkā 2020.gada 2.janvārī) tiesa atzina par spēkā neesošu 2007.gada 1.augustā starp Embūtes pagasta padomi un /.../ noslēgto Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumu par dzīvokli Kalnu ielā 3-8, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov. Spriedums nav pārsūdzēts.

Tiesa uzskata, ka līguma noslēgšana ar personu, kura nav dzīvokļa īpašnieks, un sekojoša prasība izpildīt pienākumus, kas noteikti šajā līgumā, uzskatāma par pretēju likumiem, jo speciālie likumi šajā jomā, tas ir likums "Par dzīvokļa īpašumu" un Dzīvokļa īpašuma likums nosaka, kas ir dzīvokļa īpašnieks, kam jāpiedalās dzīvojamās mājas uzturēšanā un apsaimniekošanā, jāpilda noteiktie pienākumi.

Ja persona ir dzīvokļa īpašnieks, kas par tādu reģistrēts zemesgrāmatā, vai arī, ja šī personas būtu dzīvokļa īpašuma ieguvējs līdz tā pirmreizējai reģistrēšanai zemesgrāmatā, no šīs personas varētu prasīt to pienākumu izpildīt, kas noteikti dzīvokļa īpašniekam. Dzīvokļa īpašnieks ir cita persona-/.../, kurš šo dzīvokli ieguvis privatizācijas ceļā.

Tiesa atzina, ka prasības pamatā esošā līguma noslēgšana ar atbildētāju (/.../) ir pretēja

likumam, no tā secināms, ka 2007.gada 1.augustā noslēgtais Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums ir spēkā neesošs un nevar būt par pamatu jebkādiem prasījumiem pret atbildētāju (pret /.../).

Tiesa atzīst, ka gan no tiesiskās palāvības principa, gan no labas pārvaldības un taisnīguma principa izriet, ka iestādes kļūda nedrīkst privātpersonai radīt nelabvēlīgas sekas.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos. Civillikuma 1415.pantu, 13.12.2019. Kurzemes rajona tiesas Spriedumu, 2020.gada 18.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Vaiņodes novada dome

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 15.1.Ar 2020.gada 2.janvāri izbeigt 2007.gada 1.augustā noslēgto dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumu, kas noslēgts starp Embūtes pagasta padomi un /.../ par dzīvojamās mājas Kalnu iela 3, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov. uzturēšanu un apsaimniekošanu.
- 15.2.Dzēst no Vaiņodes novada pašvaldības bilances /.../, personas kods /.../, parādu par summu EUR /.../, par laika periodu no 01.08. 2007. līdz 02.01.2020. „sakarā ar to, ka 2007.gada 1.augustā noslēgtais Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums ar /.../ ir noslēgts bez tiesiska pamata.
- 15.3.Lēmuma izraksts izsniedzams - 1 eks. /.../, 1 eks. Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībai, 1 eks. Embūtes pagasta pārvaldei un komunālai nodaļai

16.p.

Par dzīvesvietas deklarēšanu

/ ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētās dzīvesvietas adrese – /.../, Embūtes pag., Vaiņodes nov., 28.01.2020. iesniegums, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.11/2020/119, ar lūgumu atļaut deklarēties adresē: /.../, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435., jo šajā adresē patstāvīgi uzturas un dzīvo.

Konstatēts: 2016.gada 27.jūlijā tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. /.../ starp Vaiņodes novada pašvaldību kā Izīrētāju no vienas puses un /.../ kā ģimēni no otras puses, par adresi /.../, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Dzīvojamās telpas īres līguma 4.2.1. punkts nosaka, ka Īrniekam ir tiesības iemitināt telpā ģimēnes locekļus un citas personas, saskaņā ar likuma “ Par dzīvojamo telpu īri” 9.pantu, iepriekš rakstiski saskaņojot ar Izīrētāju. Pamatojoties uz minēto pantu, ļaut deklarēties adresē: /.../, /.../ p.k./.../ ar š.g. 30.janvāri.

Dzīvoklis Celtnieku ielā 1-2, kadastra Nr. 6492 006 0592 001 002, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.pants nosaka (1) Dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. (2) Personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

16.1. Atļaut /.../, p.k. /.../, deklarēt dzīvesvietu adresē /.../, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435.,

16.2. Adresē dzīvo un uzturas divas personas.

16.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības lietvedībā un komunālā nodaļā.

17.p.

Par piešķirtās atlaides pārtraukšanu

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: Vaiņodes Sociālā dienesta vadītājas Evas Dolbinas 04.01.2020. iesniegums, saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 04.02.2020., ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/143, ar lūgumu pārtraukt piešķirtās atlaides piemērošanu trīs sociālā atbalsta centra klientiem – /.../, /.../ un /.../. Pašlaik piešķirtā atlaide nav pietiekama uzturēšanās maksas segšanai Sociālā atbalsta centrā “Vaiņode”.

Konstatēts:

- 1) Ar 2017. gada 23. marta domes sēdes lēmumu, protokols Nr. 5, 20.1. punkts, ir piešķirta atlaide /.../ p.k. /.../ sociālās aprūpes pakalpojumam Sociālajā atbalsta centrā “Vaiņode” EUR 168.80 (viens simts sešdesmit astoņi euro, 80 centi) mēnesī no pašvaldības sociālā budžeta sākot ar 2017. gada martu.
- 2) Ar 2017. gada 23. marta domes sēdes lēmumu, protokols Nr. 5, 20.4. punkts, ir piešķirta atlaide /.../ p.k. /.../, sociālās aprūpes pakalpojumam Sociālajā atbalsta centrā “Vaiņode” EUR 188.20 (viens simts astoņdesmit astoņi euro, 20 centi) mēnesī no pašvaldības sociālā budžeta sākot ar 2017. gada martu.
- 3) Ar 2017. gada 23. marta domes sēdes lēmumu, protokols Nr. 5, 20.12. punkts, ir piešķirta atlaide /.../ p.k. /.../, sociālās aprūpes pakalpojumam Sociālajā

atbalsta centrā “Vaiņode” EUR 223.96 (divi simti divdesmit trīs euro 96 centi) mēnesī no pašvaldības sociālā budžeta sākot no 2017. gada marta mēneša.

Ar 2019. gada 26. marta Vaiņodes novada domes lēmumu, protokols nr. 4, 10. punkts, ar 01.04.2019. tika apstiprināta Sociālā atbalsta centra „Vaiņode“ sociālās aprūpes pakalpojuma maksa mēnesī 456.45 EUR apmērā. Līdz ar to piešķirtās atlaides nav pietiekamas uzturēšanas maksu segšanai.

Priekšlikums ir pārtraukt piemērot piešķirtās atlaides ar 01.03.2020. Lai turpmāk palīdzētu segt uzturēšanās izdevumus Sociālā atbalsta centrā /.../, /.../ un /.../, pamatojoties uz Vaiņodes novada domes 2018. gada 24. aprīļa lēmumu, protokols Nr. 5, 27. punktu uzdot sociālā atbalsta centra vadītājam un sociālajam dienestam vienu reizi mēnesī izvērtēt personām individuālās atlaides gadījumos, kad Vaiņodes novadā deklarētām personām nepietiek finansējums sociālā aprūpes pakalpojuma apmaksai un pieņemt lēmumu par individuālās atlaides piešķiršanu.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

17.1. Pārtraukt ar 01.03.2020. atlaides piemērošanu uzturēšanās maksas segšanai Sociālajā atbalsta centrā “Vaiņode” sekojošām personām:

17.1.1. /.../,

17.1.2. /.../,

17.1.3. /.../.

17.2. Uzdot Vaiņodes novada sociālajam dienestam vienu reizi mēnesī izvērtēt personām individuālās atlaides gadījumos, kad Vaiņodes novadā deklarētām personām nepietiek finansējums sociālā aprūpes pakalpojuma apmaksai un pieņemt lēmumu par individuālās atlaides piešķiršanu.

17.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un pašvaldības Sociālajā dienestā.

18.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2020. gadā

/ziņo: V. Jansons/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības izglītības iestāžu sniegtos pakalpojumus, noslēdz līgumus ar attiecīgajām pašvaldībām par šiem iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu apmaksu, Ministru kabineta 28.06.2016. noteikumiem Nr.418

„Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”

Pamatojoties uz iepriekš minēto,

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

18.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu tāmes pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par viena audzēkņa izmaksām izglītības iestādēs no 2020.gada 1. janvāra:

18.1.1. Pirmsskolas izglītības iestādē “Zīlīte” mēnesī 160.51 euro;

18.1.2. Vaiņodes vidusskolā mēnesī 86.33 euro.

18.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

19.p.

Par konkursa “Darīsim paši 2020” nolikuma apstiprināšanu

/ziņo: I. Mame/

Iesniegts konkursa „Darīsim Paši 2020” nolikuma projekts, sagatavojis projektu vadītājs Oskars Zvejs. Konkursu „Darīsim Paši 2020 ” organizē Vaiņodes novada dome. Konkursa mērķis ir veicināt Vaiņodes novada iedzīvotāju iesaistīšanos savas dzīves vides veidošanā, uzlabojot savas dzīves kvalitāti. Konkursa realizācijai pašvaldības budžetā atvēlēti EUR 3500.00 (trīs tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).

Konkursā var piedalīties: ikviena Vaiņodes novadā reģistrēta biedrība un nodibinājums; fizisku personu, novada iedzīvotāju neformālās grupas, kurās apvienojušies vismaz 5 iedzīvotāji.

2020. gada konkursā tiek atbalstīti projekti gan sabiedrisko un izglītojošo pasākumu Vaiņodes novada iedzīvotājiem organizēšanas jomā (sporta, kultūras, izglītības, sociālajā jomā, kā arī pasākumi, kas apvieno vairākas jomas), gan vides sakārtošanas un labiekārtošanas jomā (publiski pieejamas vietas).

Papildus iepriekš minētajam, Konkursa ietvaros iesniegtajam projektam jāatbilst šādiem nosacījumiem: tas iesaista vietējos iedzīvotājus un veicina viņu līdzdalību iniciatīvu īstenošanā; tam nav peļņas gūšanas rakstura; projekts tiek realizēts Vaiņodes novadā.

Konkursa žūrija, 5 cilvēku sastāvā, kuras sastāvā ir 4 Vaiņodes novada domes Sociālo, kultūras un izglītības lietu komitejas pārstāvji un novada domes projektu vadītājs, izvērtē projektus atbilstoši šajā nolikumā noteiktajiem kritērijiem. 2020. gada konkursam par mērķauditoriju izvirzīt jauniešus, jauniešu veidotos projektus. Komisijas lēmums par finanšu sadalījumu tiks virzīts uz Vaiņodes novada domes sēdi apstiprināšanai.

Viena projekta īstenošanai maksimālais pieejamais finansējums ir EUR 700,00 .

Konkursa nolikums – pielikumā.

Pamatojoties uz:

Likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. 41. pantu, pašvaldības dome pieņem: 2) iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas);

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkoste);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 19.1. Apstiprināt konkursa „Darīsim Paši 2020” nolikuma projektu
- 19.2. Pieteikšanās termiņš no 02.03.2020. līdz 02.04.2020.
- 19.3. Viena projekta maksimālais pieejamais finansējums ir EUR 700.00
- 19.4. Apstiprināt konkursa žūriju sekojošā sastāvā:
 - 19.4.1. Aiga Jaunzeme;
 - 19.4.2. Zigmunds Mickus;
 - 19.4.3. Sandra Grosberga;
 - 19.4.4. Iveta Mame;
 - 19.4.5. Oskars Zvejs.
- 19.5. Konkursa žūrijas lēmums par finanšu sadalījumu tiek virzīts uz Vaiņodes novada domes sēdi apstiprināšanai.
- 19.6. Uzdot datorspeciālistam konkursa nolikumu publicēt Vaiņodes novada pašvaldības mājas lapā.
- 19.7. Lēmuma izrakstu iesniegt projektu vadītājam izpildei.

20.p.

Par Ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikas noteikumu projektu

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: Vaiņodes novada pašvaldības komunālā nodaļa ir izstrādājusi Ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikas noteikumu projektu. Tie nosaka kārtību, kādā tiek aprēķināti tarifi par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem Vaiņodes novada pašvaldībā un sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodiku.

Noteikumu mērķis ir noteikt vienotu un ekonomiski pamatotu kārtību izcenojumu noteikšanai par pašvaldības ūdenssaimniecībā sniegtajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

20.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldības noteikumus par ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku. (Pielikumā).

20.2. Noteikumi iesniedzami Vaiņodes novada komunālai nodaļai.

21.p.**Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Vaiņodes novada pašvaldībā noteikumu projektu**

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: Vaiņodes novada pašvaldības komunālā nodaļa ir izstrādājusi sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtības Vaiņodes novada pašvaldībā noteikumu projektu. Tie nosaka kārtību,

- 1) kādā sniedz, izmanto un pārtrauc sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Noteikumu mērķis ir noteikt vienotu un ekonomiski pamatotu kārtību izcenojumu noteikšanai par pašvaldības institūciju sniegtajiem pakalpojumiem.
- 2) kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai;
- 3) sabiedriskā ūdenssaimniecības līgumā ietveramos noteikumus, tai skaitā līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

21.1. Apstiprināt “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Vaiņodes novada pašvaldībā” noteikumu projektu.(pielikumā)

21.2. Izdot Vaiņodes novada pašvaldības Saistošos noteikumus Nr.2 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Vaiņodes novada pašvaldībā”.

21.3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas .

21.4. Saistošie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā „Vaiņodes novada vēstis” un Vaiņodes novada mājaslapā www.vainode.lv.

21.5. Saistošie noteikumi nosūtāmi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības

ministrijai zināšanai elektroniski trīs dienu laikā no apstiprināšanas dienas.

22.p.

Par grozījumiem Vaiņodes novada pašvaldības nolikumā

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: Lai mazinātu politisku pārvaldības modeli pašvaldību kapitālsabiedrībās, ir izstrādāti grozījumi, kuri paredz, ka turpmāk kapitāla daļu lēmumus pieņems pašvaldības izpilddirektors vai ar izpilddirektora rīkojumu noteikta cita tam pakļauta amatpersona, piemēram, pašvaldības struktūrvienības vadītājs, kuram uzticēta kapitāla daļu pārvaldība. Grozījumi Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā, 14. pantā: aizstāt pirmajā un ceturtajā daļā vārdus "domes priekšsēdētājs" (attiecīgā locījumā) ar vārdu "izpilddirektors" (attiecīgā locījumā). Grozījumi stājas spēkā ar 2020.gada 01.janvāri. Tātad, pašvaldībās kapitāla daļu turētāja lēmumus turpmāk pieņems izpilddirektors.

Nepieciešams veikt grozījumus Vaiņodes novada pašvaldības nolikumā

Ņemot vērā iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 24.p. 1.daļu un 41.p. 1.daļas 1.punktu

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkoste);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

22.1. Izdarīt 2018.gada 23.oktobra Vaiņodes novada saistošajos noteikumos Nr.7 "Vaiņodes novada pašvaldības nolikums" sekojošus grozījumus:

22.1.1. Svītrot nolikuma 16.14. punktu;

22.1.2. Papildināt nolikumu 19.13. punktu:

"19.13.veic kapitāla daļu turētāja pārstāvja funkcijas kapitālsabiedrībās".

22.2. Izdot Vaiņodes novada pašvaldības Saistošos noteikumus Nr. 3 "Grozījumi "2018.gada 23.oktobra Vaiņodes novada saistošajos noteikumos Nr.7 "Vaiņodes novada pašvaldības nolikums"".

22.3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma "Par pašvaldībām" 45.panta sestajā daļā noteiktajā kārtībā

22.4. Saistošie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā „Vaiņodes novada vēstis”.

22.5. Saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts nosūtāmi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniski trīs darba dienu laikā no parakstīšanas dienas.

23.p.

Par Aizputes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Tebrenieki", Lažas pag., Aizputes nov., atsavināšanu

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: Aizputes novada domes 19.02.2020. lēmums Nr. 51, saņemta Vaiņodes novada pašvaldībā 20.02.2020., iereģistrēta ar Nr. 2.1.11/2020/214, ar lūgumu piekrist Aizputes novada domes 19.02.2020. pieņemtajam lēmumam Nr. 51, protokols Nr. 3, 1. punkts, par Aizputes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Tebrenieki", kadastra numurs 6472 004 0173, kas atrodas Lažas pag., Aizputes nov., atsavināšanai izsolē. Iegūtie līdzekļi paredzēti lietus ūdens atvades ierīkošanai Aizputes pilsētas pirmsskolas izglītības iestādē "Pasaciņa". Izsoles sākumcena 60 000.00 euro.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2020. gadam" 56. panta 2. daļu: Līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.

Pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādāto mantas pārdošanas līgumu virs 50 000 euro saskaņošanas procedūru, kuras 4. punktā noteikts: ja tiek plānots atsavināt pašvaldībai piederošas ēkas vai zemi, domes lēmumam pievienojami visu likumprojekta Nr. 462/Lp13, "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma" aktuālajā redakcijā Pielikumā noteiktā jaunveidojamā novada plānoto apvienojamo pašvaldību saskaņojumi par veicamo darījumu. Šādos gadījumos saskaņojumu sniedz domes, pieņemot lēmumus.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkoste);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

23.1. Saskaņot Aizputes novada domes 19.02.2020. pieņemto lēmumu Nr. 51, protokols Nr. 3, 1. punkts, par Aizputes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Tebrenieki", kadastra numurs 6472 004 0173, kas atrodas Lažas pag., Aizputes nov., atsavināšanu trešā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

23.2. Lēmuma izrakstu nosūtīt Aizputes novada pašvaldībai e-adresē.

24.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldības atbalstu nevalstisko organizāciju projektu līdzfinansēšanā noteikumu projektu

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: Vaiņodes novada pašvaldības ir izstrādājusi Vaiņodes novada pašvaldības atbalstu nevalstisko organizāciju projektu līdzfinansēšanā projektu. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Vaiņodes novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu un reliģisko organizāciju) (turpmāk - NVO), kas ir reģistrētas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un darbojas Vaiņodes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. projektiem.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu un likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

24.1. Apstiprināt noteikumus par Vaiņodes novada pašvaldības atbalstu nevalstisko organizāciju projektu līdzfinansēšanā. (Pielikumā).

24.2. Noteikumi publicējami Vaiņodes novada mājaslapā www.vainode.lv.

25.p.

Par pilnvarojumu domes priekšsēdētājam

/ziņo: V. Jansons/

Likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 56.pants nosaka, ka "līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības: 1) uzņemties aizņēmumu saistības un sniegt galvojumus atbilstoši šā likuma [13. pantā](#) noteiktajiem nosacījumiem, izņemot aizņēmumus un galvojumus, kas nepieciešami Eiropas Savienības un citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētiem projektiem; 2) atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) pārstāvji vairākās Latvijas Pašvaldību savienības organizētajās sēdēs publiski ir snieguši informāciju, ka VARAM iekšējie noteikumi nosaka, ka: "Ja tiek plānots atsavināt pašvaldībai piederošas ēkas vai zemi – domes lēmumam pievienojami visu likumprojekta (Nr:462/Lp13) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums aktuālajā redakcijā Pielikumā noteiktā jaunveidojamā novadā plānoto apvienojamo pašvaldību saskaņojumi par veicamo darījumu. Šādos gadījumos saskaņojumu sniedz domes, pieņemot lēmumus".

Iepriekš minētais nosaka, ka gadījumā, ja pašvaldības, kuras teritoriālās reformas ietvaros plānots apvienot ar Vaiņodes novadu, atsavina tai piederošas ēkas vai zemes, Vaiņodes novada domei domes lēmuma formā ir jāsniedz saskaņojums par veicamo darījumu.

Lai gan iekšējie noteikumi kā iekšējs normatīvais akts ir saistošs tikai tam publisko tiesību subjektam, kas to izdevis, VARAM pārstāvji sanāksmēs ar pašvaldību pārstāvjiem vairākkārt norādījuši, ka pašvaldībai, kura plānos atsavināt kustamo vai nekustamo mantu, būs jāiesniedz jaunveidojamā novadā plānoto apvienojamo

pašvaldību saskaņojumus par veicamo darījumu.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.pants neparedz domei ekskluzīvu kompetenci lemt par īpašumu atsavināšanu cita novada administratīvajā teritorijā.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma likumprojektā plānoto Lejaskurzemes novadu veidos Aizputes, Grobiņas, Durbes, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novads.

Plānojot veikt atsavināšanas procesu, būs nepieciešams saņemt 7 (*septiņu*) novada domju lēmumus par saskaņojuma sniegšanu. Tas būtiski paildzinās atsavināšanas procesu, radot nepamatotu birokrātisku slogu, vienlaikus kavējot īpašuma ieguvēja iespējas uzsākt īpašuma apsaimniekošanu.

Dome ar sēdes lēmumu var pilnvarot domes priekšsēdētāju vienpersoniski sniegt šādu saskaņojumu. Šāds pilnvarojums izriet no likuma "Par pašvaldībām" 62.panta 2.punkta, kurš nosaka, ka "Domes priekšsēdētājs pārstāv pašvaldību attiecībās ar valsti un citām pašvaldībām", un 11.punkta, ka Domes priekšsēdētājs "veic citus pienākumus, kas paredzēti likumos, Ministru kabineta lēmumos, attiecīgās pašvaldības nolikumā un domes lēmumos".

Šāds pilnvarojums domes priekšsēdētājiem ir paredzēts arī likumprojekta Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums Pārejas noteikumu 21.punktā, kurā noteikts, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemt aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt pašvaldības nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 % no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas (turpmāk – finanšu komisija) pozitīvs lēmums. Finanšu komisiju veido visu apvienojamo pašvaldību domju priekšsēdētāji, un to vada un tās darbu organizē šajā likumā noteiktā administratīvā centra pašvaldības domes priekšsēdētājs. Likumdevējs 1.lasījumā šādu redakciju ir akceptējis.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 56.panta 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 62.panta 2. un 11.punktu,

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

Pilnvarot Vaiņodes novada domes priekšsēdētāju (*vai tā pienākumu izpildītāju*) sniegt saskaņojumu par īpašumu atsavināšanas darījumiem, kuri atbilst likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 56.panta 2.punktā norādītajām pazīmēm un kuri nepārsniedz 500 000 EUR (*pieci simti tūkstošus*), Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Rucavas un Priekules novadā.

25.1. Pilnvarojums ir spēkā līdz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma spēkā stāšanās brīdim, bet ne ilgāk kā līdz 2020. gada 31. decembrim.

26.p. Par aizņēmumu no Valsts kases

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: Projekta ietvaros paredzēts pārbūvēt vienu pašvaldības ceļu posmu, kurš ir nozīmīgs Vaiņodes novada uzņēmējiem, to darbības veiksmīgai nodrošināšanai. Pa šo ceļu pārvietojas lauksaimniecības tehnika un tiek pārvadāta lauksaimniecības produkcija. Kopējais pārbūvējamo ceļu garums ir 1.74 km. Pārbūvējamais ceļu posms izvēlēts Vaiņodes novada pašvaldības pārstāvju un novada uzņēmēju kopsapulcēs, atbilstoši iepriekš apstiprinātajiem kritērijiem, ņemot vērā to nozīmīgumu, pieguļošajā teritorijā esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības, lopu skaitu un citus kritērijus. Patreizējais ceļa stāvoklis nav piemērots, lai pa šo ceļu pārvietotos smagā lauksaimniecības tehnika un smagais transports, kas pārvadā lauksaimniecības produkciju vai piegādā lauksaimnieciskajai ražošanai nepieciešamās izejvielas, īpaši pavasaros un rudenos, kad ir intensīvākais ceļu izmantošanas periods un liels nokrišņu daudzums. Ceļi tiek pastiprināti bojāti, aprūtinot pārvietošanos citiem satiksmes dalībniekiem un radot papildus izdevumus to uzturēšanai.

Pārbūvējamais ceļu posms tika izmeklēts, lai tiktu konstatēts tā patiesais stāvoklis un sastādīts defektu akts. Tika izsludināts iepirkums tehniskā projekta izstrādei. Pēc tehniskā projekta izstrādes tika izsludināts Publiskais iepirkums uz būvdarbiem. Iepirkuma rezultātā tika noskaidrota summa, kas nepieciešama ceļa posma pārbūvei. Tika veikta aptauja par būvuzraudzības pakalpojumiem.

Veicot ceļa pārbūvi, tiks uzlabota uzņēmējdarbības vide, padarot labākas piekļuves iespējas lauku saimniecībām lauksaimniecības produkcijas pārvadātājiem un izejvielu piegādātājiem, kā arī samazināti ceļu uzturēšanas izdevumi. Ieguvēji būs arī ceļus izmantojošie vietējie novada iedzīvotāji, kuri pārvietojas pa šiem ceļot braucot uz darbu vai novada centru.

Projekts atbalstīts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam pasākuma "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" ietvaros (Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes lēmums Nr. Nr.02.3-11/20/180-e no 31.01.2020.).

1. Informācija par projekta kopējām izmaksām un finansēšanas avotiem

Projekta nosaukums	Projekta kopējās izmaksas (EUR)	Finansēšanas avoti			
		aizņēmums (EUR)	pašvaldības līdzfinansējums (EUR)	cits (EUR)	piezīmes
1	2	3	4	5	6
Vaiņodes novada	172202.86	121314.79	20559.37	30328.70	30328.70 EUR avanss 20%

pašvaldības Vaiņodes pagasta teritorijā esošā autoceļa "Vītolīņi- Lielkalni" pārbūve					pēc Lauku atbalsta dienesta Lēmuma par projekta iesnieguma apstiprināšanu
---	--	--	--	--	---

2. Projekta īstenošanai nepieciešamo aizņēmumu pašvaldība plāno izņemt 2020.gadā.
3. Informācija par noslēgtajiem līgumiem ar piegādātāju vai darba veicēju (turpmāk – līgums) un veiktajiem maksājumiem (aizpilda, ja ir pabeigta iepirkuma procedūra).

Līguma noslēgšanas datums	Līguma priekšmets	Līguma summa (EUR)	Norēķinu termiņi	Maksāj. datums un numurs	Maksāj. summa (EUR)	Piezīmes
23.04.2019	<i>Tehniskā projekta izstrāde</i> Rihards Vecvagars Līgums Nr.2.4.45/2019/37	3250.00	Samaksāts	27.08.2019. MU Nr.4237	3250.00	
23.04.2019	<i>Autoruzraudzība</i> Rihards Vecvagars Līgums Nr.2.4.45/2019/37	1700.00	Vienādās daļās reizi mēnesī, 15 dienu laikā pēc pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas			
25.02.2020	<i>Būvuzraudzība</i> Jānis Vecvagars Līgums Nr.2.4.45/2020/24	4209.00	Reizi mēnesī proporcionāli Būvuzņēmēja veiktajiem būvdarbiem			
24.02.2020	<i>Būvniecība</i> CTB, SIA Reģ. Nr. 42103019682 Līgums Nr.2.4.45/2020/22	163043.86	Ikmēneša maksājums – vienu reizi mēnesī 30 dienu laikā no Izpildīto darbu nodošanas- pieņemšanas akta (Forma 2) un rēķina saņemšanas. Galīgais norēķins – 30 dienu laikā pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprināšanas dienas			Tai skaitā, summa bez PVN 134746.99; PVN 28296.87
KOPĀ		172202.86			3250.00	

Piezīme. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu pašvaldība

aprēķina un maksā valsts budžetam PVN no būvniecības pakalpojuma.

Atklāti balsojot:

PAR – 9 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame, Valdis Līkosts);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 26.1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē Eiropas Savienības ELFLA projekta Nr.19-02-A00702-000055 “Vaiņodes novada pašvaldības Vaiņodes pagasta teritorijā esošā autoceļa “Vītoliņi – Lielkalni “ pārbūve” īstenošanai
- 26.2. Aizņēmuma summa 121 314, 79 EUR (Viens simts divdesmit viens tūkstotis trīs simti četrpadsmit euro un 79 centi) un procentu maksājumi atbilstoši Valsts kases noteiktajai procentu likmei
- 26.3. Aizņēmuma līguma paredzamais noslēgšanas laiks – 2020.gada aprīlis
- 26.4. Aizņēmuma izņemšanas laiks –2020.gada maijs-novembris
- 26.5. Aizņēmuma paredzētais atmaksas termiņš 5 gadi
- 26.6. Aizņēmuma plānotais atliktais pamatsummas maksājums 01.01.2022.
- 26.7. Apmaksa tiks veikta no Vaiņodes novada pašvaldības budžeta
- 26.8. Lēmuma izraksts iesniedzams Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei rakstveidā vai elektroniskā veidā trīs dienu laikā no apstiprināšanas dienas.

Sēde beidzas plkst.15⁵⁰

Sēdes vadītājs: Visvaldis Jansons

Sēdes protokolētājs Vita Barakauska

Protokols parakstīts 28.02.2020.