



LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr. 11

Vaiņodes novada Vaiņodē

2020. gada 28. jūlijā

Sēde sasaukta plkst.15⁰⁰

Sēdi atklāj plkst.15⁰⁰

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – Vita Barakauska

Piedalās deputāti – Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Iveta Mame, Aiga Jaunzeme,
Kaspars Kirpičēnoks, Sandra Grosberga

Nepiedalās: Valdis Līkosts – pamatdarbs – pamatdarbs. Zigmunds Mickus –
atvaļinājums

Uzaicināti piedalīties: pašvaldības izpilddirektors Normunds Pāvils, finanšu speciālists
Ingus Silnieks, projektu vadītājs – Oskars Zvejs.

Darba kārtībā:

1. Par nekustamā īpašuma “Jumači”, Embūtes pag., Vaiņodes nov., sadalīšanu un
sadalīšanas projekta apstiprināšanu
2. Par zemes nomas līguma laušanu
 - 2.1./.../ iesniegums
 - 2.2./.../ iesniegums
 - 2.3./.../ iesniegums
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
 - 3.1./.../ iesniegums
 - 3.2./.../ iesniegums
 - 3.3./.../ iesniegums
 - 3.4./.../ iesniegums
 - 3.5./.../ iesniegums
 - 3.6./.../ iesniegums
 - 3.7./.../ iesniegums
 - 3.8./.../ iesniegums
4. Par zemes nomas līguma slēgšanu.

- 4.1. /.../ iesniegums;
- 4.2. /.../ ieniegums.
- 4.3. /.../ iesniegums
5. Par zemesgabala "Lauku ganības", 9.67 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
6. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Kazbara dīķis" atkārtotas atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
7. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dīku iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0153, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu
8. Par dzīvojamās mājas Dīķu iela 17, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., esošo dzīvokļu domājamo daļu noteikšanu.
9. Par nekustamo īpašumu izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu:
 - 9.1. "Palejas", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.;
 - 9.2. „Dzirnavas”, Embūtes pag., Vaiņodes nov.;
 - 9.3. „Kroņu ferma”, Embūtes pag., Vaiņodes nov.;
 - 9.4. „Mūrnieki 1”, Embūtes pag., Vaiņodes nov.
10. Par īres tiesību apstiprināšanu.
11. Par līguma darbības izbeigšanu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts" par telpu Vībiņu ciemā, Embūtes pagastā.
12. Par asfalta virsmas apstrādi Raiņa ielā, Vaiņodē.
13. Par grozījumiem Vaiņodes novada pašvaldības 28.01.2020. saistošajos noteikumos Nr. 1 "Vaiņodes novada pašvaldības pamatbudžeta plāns 2020. gadam."
14. Par konkursa "Darīsim paši 2020" 2. kārtas nolikuma apstiprināšanu.
15. Par izmaiņām Vaiņodes novada pašvaldības amatu sarakstā un darba algās.
16. Par parāda norakstīšanu.
17. Par grozījumiem Vaiņodes novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā.
18. Par aizņēmumu Valsts kasē.
19. Par Vaiņodes novada administratīvo komisiju.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

Tiek veikts sēdes audio ieraksts. Pieejams: <http://www.vainode.lv/dome-zino/domes-sezu-protokoli/>

1.p.

Par nekustamā īpašuma "Jumači", Embūtes pag. Vaiņodes nov., sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu

/ziņo: Oļegs Jurjevs /

Pamats: SIA "TERRA TOPO", reģ Nr. 44103043752, juridiskā adrese Piedrujas iela

11, Rīga, LV1073, iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 26.06.2020., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/786, ar lūgumu iepazīties ar zemes ierīcības projektu un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma /.../, ar kadastra Nr. /.../, zemes vienības ar kad. apz. /.../, 29.79 ha platībā, sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu. Atdalīt no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /.../, 29.79 ha platībā, zemes gabala daļu 26.80 ha platībā. Atdalītajam zemes gabalam piešķirt nosaukumu /.../, un noteikt zemes lietošanas mērķi – lauksaimniecībā izmantojama zeme - NĪLM 0101.

Konstatēts: Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 6454 002 0004, ar nosaukumu /.../, ar kopējo platību 29.79 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /.../, sastāv no: 26.32 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.76 ha meža zemes, 0.42 ha krūmājiem, 1.82 ha zem ūdens esoša zeme, 0.35 ha zem ēkām esoša zeme, 0.07 ha zem ceļiem esoša zeme, 0.05 ha citas zemes. Zemesgabala lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – NĪLM:0101

Nekustamais īpašums atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov., ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Īpašnieki ir Attīstības finanšu institūcija ALTUM – 2544/2979 domājamā daļa, zemnieku saimniecība – 435/2979. Iesniegumam pievienota klāt visu īpašnieku iesniegumi ar vēlmi veikt iepriekš minēto zemes ierīcības projekta izstrādi.

Zemes vienība sadalīta atbilstoši 31.03.2020 Vaiņodes novada domes izsniegtajiem Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem, zemes vienībai /.../, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. /.../, iereģistrētiem Vaiņodes novada domē ar Nr. 2.1.12/2020/168

Pamatojoties uz: Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 1.daļas 2.punktu.

20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu.

Zemes ierīcības likuma, 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu.

02.08.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un. Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenko, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1. Atdalīt no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /.../, 29.79 ha platībā, zemes gabala daļu 26.80 ha platībā.

1.2. Atdalītajam zemes gabalam 26,80 ha platībā, piešķirt nosaukumu /.../ un noteikt zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

1.3. Atlikušajam zemes gabalam apmēram 2.99 ha platībā, saglabāt nosaukumu /.../, saglabāt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101,

1.4. Atlikušajam zemesgabalam 2.99 ha platībā un uz tā esošajām ēkām saglabāt adresi: /.../, Embūtes pag., Vaiņodes nov..

1.5. **Apstiprināt** SIA “TERRA TOPO”, reģ Nr. 44103043752, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam /.../, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kadastra Nr. /.../, zemes vienībai ar kad. apz. /.../.

1.6. Lēmumam klāt pievienojams grafiskais pielikums.

1.7. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei, Valsts zemes dienestam un SIA “Latvijasmērnieks.lv”.

2.p.

Par Zemes nomas līguma laušanu

/ziņo: Oļegs Jurjevs/

2.1. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 16.06.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/747, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu “Parks Skolas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0994, 0.446 ha platībā, kas iznomāts mazdārziņa uzturēšanai, ar 31.07.2020.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. /.../ ar /.../ noslēgts 2018. gada 15. martā, par zemes gabalu ar nosaukumu “Parks Skolas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0994, 0.446 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums “Parks Skolas”, kadastra Nr. 6492 006 0994, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0994, kopējā platībā 2.3 ha. Zemesgabals sastāv no 2.3 ha mežsaimniecībā izmantojamas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. Daļa zemesgabala iznomāta 3 personām, mazdārziņu vajadzībām. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1.1 Lauzt 2018. gada 15. marta zemes nomas līgumu Nr. /.../, noslēgtu ar /.../, p.k./.../, par zemesgabalu ar nosaukumu „Parks Skolas” , kadastra apzīmējums 6492 006 0994, 0.446 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2020. gada 31.jūliju.

2.1.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei un /.../.

2.1.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

2.2. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 19.06.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/777, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu “Lauku Ganības”, kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 9.67 ha platībā, kas iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. /.../ ar /.../ noslēgts 2020. gada 12. maijā, par zemes gabalu ar nosaukumu “Lauku ganības”, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0193, 9.67 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums “Lauku Ganības”, kadastra Nr. 6454 004 0027, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0027, kopējā platībā 47.26 ha. Zemesgabals sastāv no 41.45 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 4.81 ha mežsaimniecībā izmantojamas zemes, 0.13 ha zem ūdens esošas zemes, 0.87 ha cita veida zemes.. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemesgabals iznomāta 5 personām, lauksaimniecības vajadzībām. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.2.1. Lauzt 2020. gada 12. maija zemes nomas līgumu Nr. /.../, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu „Lauku Ganības”, kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 9.67 ha platībā, kas atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov., ar 2020. gada 31.jūliju.

2.2.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei un /.../.

2.2.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

2.3. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 06.07.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/811, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu “Pie Brīvības ielas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0633, 0.27 ha platībā, kas iznomāts mazdārziņa uzturēšanai, ar 31.07.2020.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. /.../ ar /.../ noslēgts 2019. gada 09. decembrī, par

zemes gabalu ar nosaukumu "Pie Brīvības ielas", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0633, 0.27 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums "Pie Brīvības ielas", kadastra Nr. 6492 006 0633, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0633, kopējā platībā 0.36 ha. Zemesgabals sastāv no 0.2 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.16 ha cita veida zeme. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemesgabals iznomāts 3 personām, mazdārziņu vajadzībām. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenko, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.3.1 Lauzt 2019. gada 09. decembra zemes nomas līgumu Nr. /.../, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par zemesgabalu ar nosaukumu „Pie Brīvības ielas” , kadastra apzīmējums 6492 006 0633, 0.27 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2020. gada 31.jūliju.

2.3.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei un /.../.

2.3.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

3.p.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

3.1. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes nov., Vaiņodes pag., iesniegums saņemts 11.06.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/720, ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumus NR. /.../ , par zemes gabalu, ar nosaukumu "Pie Brīvības ielas", kadastra apzīmējums 6492 006 0633, 0.02 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām, uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums ar /.../ noslēgts 2010. gada 12. maijā, par zemes gabalu ar nosaukumu "Pie Brīvības ielas", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0633, 0.02 ha platībā mazdārziņa vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2., 30.2 un 31.punktu.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenko, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1.1 Pagarināt 2010. gada 12. maija zemes nomas līgumu, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, ar Nr. /.../, par zemes gabalu “Pie Brīvības ielas”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0633, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.02 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām.

3.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.1.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.1.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

3.1.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

3.1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

3.2. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes nov., Vaiņodes pag., iesniegums saņemts 11.06.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/719, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus Nr. /.../, par zemes gabalu, ar nosaukumu “Ābelītes”, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 0.13 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām, uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums ar /.../ noslēgts 2010. gada 26. jūlijā, par zemes gabalu ar nosaukumu “Ābelītes”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.13 ha platībā mazdārziņa vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

3.2.1 Pagarināt 2010. gada 26. jūlija zemes nomas līgumu, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, ar /.../, par zemes gabalu “Ābelītes”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.13 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām.

3.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.2.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas

nomas tiesības.

3.2.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

3.2.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

3.2.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

3.3. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes nov., Vaiņodes pag., iesniegums saņemts 17.06.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/753, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus Nr. /.../, par zemes gabalu, ar nosaukumu “Ābelītes”, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 0.042 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām, uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums ar /.../ noslēgts 2010. gada 16. jūlijā, par zemes gabalu ar nosaukumu “Ābelītes”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.042 ha platībā mazdārziņa vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenko, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.3.1 Pagarināt 2010. gada 16. jūlija zemes nomas līgumu, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, ar Nr. /.../, par zemes gabalu “Ābelītes”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.042 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām.

3.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.3.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.3.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

3.3.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

3.3.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.3.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

3.4. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes nov., Vaiņodes pag., iesniegums saņemts 11.06.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/752, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus Nr. /.../, par zemes gabalu, ar nosaukumu “Ābelītes”, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām, uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums ar /.../ noslēgts 2010. gada 16. jūlijā, par zemes gabalu ar nosaukumu “Ābelītes”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.06 ha platībā mazdārziņa vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.4.1 Pagarināt 2010. gada 16. jūlija zemes nomas līgumu, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, ar Nr. /.../, par zemes gabalu “Ābelītes”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.06 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām.

3.4.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.4.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.4.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

3.4.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

3.4.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.4.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

3.5. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes nov., Vaiņodes pag., iesniegums saņemts 07.07.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/812, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus Nr. /.../, par zemes gabalu, ar nosaukumu “Ābelītes”, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām, uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums ar /.../ noslēgts 2010. gada 16. jūlijā, par zemes gabalu ar nosaukumu “Ābelītes”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.06 ha

platībā mazdārziņa vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.5.1 Pagarināt 2010. gada 16. jūlija zemes nomas līgumu, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, ar Nr. /.../, par zemes gabalu “Ābelītes”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.06 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām.

3.5.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.5.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.5.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

3.5.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

3.5.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.5.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

3.6. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes nov., Vaiņodes pag., iesniegums saņemts 25.06.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/779, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus Nr. /.../, par zemes gabalu, ar nosaukumu “Raiņa iela 18B”, kadastra apzīmējums 6492 006 0822, 0.05 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām, uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums ar /.../ noslēgts 2010. gada 20. jūlijā, par zemes gabalu ar nosaukumu Raiņa iela 18B, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822, 0.05 ha platībā mazdārziņa vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga,

Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.6.1 Pagarināt 2010. gada 20. jūlija zemes nomas līgumu, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, ar Nr. /.../, par zemes gabalu Raiņa iela 18B, kadastra apzīmējumu 6492 006 0822, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.05 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām.

3.6.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.6.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.6.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

3.6.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

3.6.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.6.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

3.7. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes nov., Vaiņodes pag., iesniegums saņemts 25.06.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/783, ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumus Nr. /.../, par zemes gabalu, ar nosaukumu “Ābelītes”, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 0.05 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām, uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums ar /.../ noslēgts 2010. gada 26. jūlijā, par zemes gabalu ar nosaukumu “Ābelītes”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.05 ha platībā mazdārziņa vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.7.1 Pagarināt 2010. gada 26. jūlija zemes nomas līgumu, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, ar Nr. /.../, par zemes gabalu “Ābelītes”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.05 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām.

3.7.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.7.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no

kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.7.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

3.7.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

3.7.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.7.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

3.8. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes nov., Vaiņodes pag., iesniegums saņemts 25.06.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/768, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus Nr. /.../, par zemes gabalu, ar nosaukumu “Personīgā palīgsaimniecības Jaunmājas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0911, 0.06 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām, uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums ar /.../ noslēgts 2016. gada 01. februārī, par zemes gabalu ar nosaukumu “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0911, 0.06 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31. punktu.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenko, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.8.1 Pagarināt 2016. gada 01. februāra zemes nomas līgumu, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, ar Nr. /.../, par zemes gabalu “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0911, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.06 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām.

3.8.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.8.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.8.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

3.8.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

3.8.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.8.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

4.p.

Par zemes nomas līguma slēgšanu

/ziņo: Oļegs Jurjevs/

4.1. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV3435, iesniegums saņemts 10.07.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/821, ar līgumu iznomāt zemes gabalus, ar nosaukumu "Parks Skolas", kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 0994, 0.223 ha platībā uz pieciem gadiem mazdārziņa ierīkošanai.

Konstatēts: nekustamais īpašums ar nosaukumu "Parks Skolas", Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra Nr. 6492 006 0994, kurš sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0994, 2.3 ha platībā. Zemesgabals sastāv no 2.3 ha - meži. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: zeme uz kura galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM:0201.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018.

Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3 p. un 30.3.p.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1.1. Ar 2020. gada 1. augustu slēgt zemes nomas līgumu ar /.../, p.k. /.../, par zemes gabalu "Parks Skolas", ar kad. apz. 6492 006 0992, 0.223 ha platībā, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., līdz 31.07.2025., mazdārziņa uzturēšanai .

4.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

4.1.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

4.1.4. Lēmumam pievienojama zemes gabalu skice.

4.1.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

4.1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

4.1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

4.2. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV3435, iesniegums saņemts 10.07.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/822, ar lūgumu iznomāt zemes gabalus, ar nosaukumu "Parks Skolas", kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 0994, 0.223 ha platībā uz pieciem gadiem mazdārziņa ierīkošanai.

Konstatēts: nekustamais īpašums ar nosaukumu "Parks Skolas", Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra Nr. 6492 006 0994, kurš sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0994, 2.3 ha platībā. Zemesgabals sastāv no 2.3 ha - meži. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: zeme uz kura galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM:0201.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018.

Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", 29.3 p. un 30.3.p.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.2.1. Ar 2020. gada 1. augustu slēgt zemes nomas līgumu ar /.../, p.k. /.../, par zemes gabalu "Parks Skolas", ar kad. apz. 6492 006 0992, 0.223 ha platībā, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., līdz 31.07.2025., mazdārziņa uzturēšanai

4.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

4.2.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

4.2.4. Lēmumam pievienojama zemes gabalu skice.

4.2.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

4.2.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

4.2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

4.3. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes nov., Vaiņodes pag., iesniegums saņemts 25.06.2020., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/780, ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumus par zemes gabalu, ar nosaukumu "Dīķu iela 17", kadastra apzīmējums 6492 006 0219, 0.05 ha platībā, ēku

uzturēšanai uz 5 gadiem.

Konstatēts: nekustamais īpašums ar nosaukumu “Dīķu iela 17”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra Nr. 6492 006 0219, kurš sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0219, 0.1070 ha platībā. Zemesgabals sastāv no 0.107 ha – zem ēkām un pagalmiem esošas zemes. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: zeme uz kura galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.3.1. Ar 2020. gada 1. augustu slēgt zemes nomas līgumu ar /.../, p.k. /.../, par zemes gabalu “Dīķu iela 17”, ar kad. apz. 6492 006 0219, 0.05 ha platībā, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., līdz 31.07.2025., ēku uzturēšanai.

4.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28.00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

4.3.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

4.3.4. Lēmumam pievienojama zemes gabalu skice.

4.3.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

4.3.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

4.3.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

5.p.

Par zemesgabala “Lauku ganības”, 9.67 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: Oļegs Jurjevs /

Konstatēts: Zemes vienība „Lauku ganības” ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0193, 9.7 ha platībā, atrodas Embūtes pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme- NĪLM:0101.

Zemes gabals ir instrumentāli uzmērīts, ir reģistrēts zemesgrāmatā, pieder – Vaiņodes novada pašvaldībai. Izsoles sākumcena par 1 ha ir EUR 8.88, kas ir 1,5% no kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz MK 19.06.2018, noteikumiem Nr. 350, "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", 32. punktu Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. 35. Šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. 43. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes un cita nekustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu).

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 5.1. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumu projektu zemes vienībai „Lauku ganības” kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 9.67 ha platībā.
- 5.2. Izsludināt pieteikšanos uz nomas tiesību izsoli zemes vienības daļai “Lauku ganības”, kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 9.67 ha platībā no 30.07.2020. – 13.08.2020. līdz plkst. 15.00.
- 5.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha EUR 8.88 gadā (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.
- 5.4. Nomas tiesību izsoles solis EUR 10,00 (bez PVN)
- 5.5. Zemes nomas līguma termiņš līdz 31.08.2025.
- 5.6. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz reģistrācijai uz izsoli iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.
- 5.7. Izsole notiek Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A, 14.08.2020, plkst. 10:00.
- 5.8. Informācija par izsoli izliekama redzamā vietā Vaiņodes novada domes ēkā, un pašvaldības mājas lapā www.vainode.lv
- 5.9. Izsoli vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kazbara dīķis” atkārtotas atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: V. Jansons/

2018.gada 27. novembra Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.16, 10.p.) nolēma, ka nekustamais īpašums “Kazbara Dīķis”, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 004 0138, nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nodots atsavināšanai.

Ar 2018.gada 18. decembra Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.17, 3.p.) apstiprināti izsoles noteikumi, līdz 2019.gada 13. februārim nepieteicās neviens izsoles dalībnieks. 2019.gada 14. februāra izsole uzskatāma par nenotikušu. Izsoles sākumcena 26 300 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti euro).

Ar 2019.gada 27. februāra Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.3, 14.p.) apstiprināti atkārtotas izsoles noteikumi, līdz 2019.gada 8. aprīlim nepieteicās neviens izsoles dalībnieks. 2019.gada 9. aprīļa izsole uzskatāma par nenotikušu. Izsoles sākumcena 23 670 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti euro). Izsoles sākumcena tika samazināta par 10 %.

Ar 2019.gada 24. septembra Vaiņodes novada domes lēmumu (prot. Nr. 13, 3.p.) apstiprināti atkārtotas izsoles noteikumi, līdz 2019.gada 1. novembrim nepieteicās neviens izsoles dalībnieks. 2019.gada 4. novembra izsole uzskatāma par nenotikušu. Izsoles sākumcena **15 780 EUR** (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit euro). Izsoles sākumcena tika samazināta par 40 %.

Ar 2019. gada 26. novembra Vaiņodes novada domes lēmumu (prot. Nr. 17, 6.p.) izsole atzīta par nenotikušu.

2018. gada 9. novembrī saņemts novērtējums no SIA “AUDITORFIRMA INVEST-RĪGA”, reģ. Nr.40003035771, Nekustamā īpašuma “Kazbara dīķis”, kad. Nr. 6492 004 0156, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., zemes vienības 8.69 ha ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0138. Tirgus vērtība **26 300 EUR** (divdesmit seši tūkstoši trīs simti euro).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000583198. Par nekustamo īpašumu vai tā daļu nav nodibinātas īres līgumiskās attiecības.

Izsoles solis 1% no objekta sākumcenas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, 32. panta 2. daļas 1. punktu

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Finanšu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme,);
PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 6.1. Izsludināt atkārtotu izsoli NĪ "Kazbara dīķis", samazinot izsoles sākuma cenu par 40% no nosacītās cenas.
- 6.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kazbara dīķis", kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra numurs 6492 004 0156, izsoles noteikumu projektu
- 6.3. Noteikt izsoles datumu 2020.gada 08. septembris, plkst. 11.00
- 6.4. Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 6.5. Izsoles sākumcena: 15780.00 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit euro 00 centi).
- 6.6. Izsoles solis: EUR 158.00 (Viens simts piecdesmit astoņi euro 00 centi).
- 6.7. Noteikt dalības maksu izsolē EUR 50.00 (piecdesmit eiro un 00 centi).
- 6.8. Noteikt nodrošinājuma nauda 10% apmērā no sākumcenas, t.i., EUR 1578.00 (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit astoņi euro un 00 centi).
- 6.9. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam ievietot sludinājumu par izsoli vietnē "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā: www.vainode.lv, un bezmaksas informatīvajā izdevumā Vaiņodes novada vēstis.

7.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dīķu iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0153, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Ar 2018.gada 18.decembrī Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.17, 4.p.) nekustamais īpašums Dīķu iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0153 pašvaldību funkcijai nav nepieciešams un gatavot nekustamo īpašumu pārdošanai.

2020. gada 12. februārī saņemts novērtējums no SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr.42103024236, Nekustamā īpašuma "Dīķu ielā 4A", kad. Nr. 6492 006 0153, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2020. gada 13. janvārī, sastāv no zemes gabala ar kad. apz. 6492 006 0153, 0,103 ha platībā Eur 922 (Deviņi simti divdesmit divi eiro), uz kura atrodas dzīvojamā ēka ar kad. apz. 6492 006 0153 001, 135,0 m² platībā Eur 163 (Viens simts sešdesmit trīs eiro). Tirgus vērtība 1085 EUR (Viens tūkstotis astoņdesmit pieci eiro viens eiro). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu 193.60 EUR.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 229.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta sesto daļu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nekustamā īpašuma nosacītā cena un izsoles sākumcena ir **1278.60 EUR** (Viens tūkstotis divi simti septiņdesmit astoņi euro 60 centi).

Izsoles solis 1% no objekta sākumcenas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, 32. panta 2. daļas 1. punktu

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1. Izsludināt izsoli NĪ Dīķu iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., no nosacītās cenas.

7.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dīķu iela 4A”, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra numurs 6492 006 0153, izsoles noteikumu projektu

7.3. Noteikt izsoles datumu 2020.gada 8. septembris, plkst. 10.30

7.4. Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.

7.5. Izsoles sākumcena: **1278.60 EUR** (Viens tūkstotis divi simti septiņdesmit astoņi euro 60 centi).

7.6. Izsoles solis: EUR 12.00 (divpadsmit euro un 00 centi)

7.7. Noteikt dalības maksu: EUR 20.00 (divdesmit euro un 00 centi)

7.8. Noteikt nodrošinājuma nauda 10% apmērā no sākumcenas, t.i., EUR 127.86 (Viens simts divdesmit septiņu euro un 86 centi)

7.9. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam ievietot sludinājumu par izsoli vietnē “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājas lapā: www.vainode.lv, un bezmaksas informatīvajā izdevumā Vaiņodes novada vēstis.

8.p.

Par dzīvojamās mājas Dīķu iela 17, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., esošo dzīvokļu domājamo daļu noteikšanu

/ziņo: Oļegs Jurjevs/

Nekustamais īpašums Dīķu iela 17, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., sastāv no zemesgabala 0.107 ha platībā, ar kad. apz. 6492 006 0219 uz kura atrodas 2 dzīvokļu dzīvojamā ēka, sastāv no 2 dzīvokļiem ar kopējo platību 126,00 kvm.

2 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar nosaukumu “Dīķu iela 17”, ar kad. apz. 6492 006 0219 001 un piekrītošajai zemes gabalam ar kad. apz. 6492 006 0219.

1. dzīvoklim Dīķu iela 17-1, ar kad. apz. 6492 006 0219 001 001– 617/1260

2. dzīvoklim Dīķu iela 17-2, ar kad. apz. 6492 006 0219 001 002 – 643/1260

Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā pieder Vaiņodes pašvaldībai.

Lai sakārtotu nekustamo īpašumu Dīķu iela 17, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag. un varētu ierakstīt dzīvokļu īpašumus zemesgrāmatās ir jānosaka domājamās daļas dzīvokļiem.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašuma kopējo platību .

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 1.panta 6. punktu kopīpašuma domājamā daļa - daļa, kas proporcionāla dzīvokļa, neapdzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas platībai attiecībā pret visu mājā esošo dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu kopējo platību.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1. Noteikt, domājamās daļas dzīvokļiem 2 dzīvokļu dzīvojamai ēkai ar nosaukumu Dīķu iela 17, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kad. apz. 6492 006 0219 001 un piekrītošajai zemes daļai ar kad. apz. 6492 006 0219:

8.1.1. dzīvoklim Dīķu iela 17-1, ar kad. apz. 6492 006 0219 001 001– 617/1260

8.1.2. dzīvoklim Dīķu iela 17-2, ar kad. apz. 6492 006 0219 001 002 – 643/1260

8.2. Protokola izraksts izsniedzams nekustamo īpašumu speciālistam izpildei.

9.p.

Par nekustamo īpašumu izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras sākšanai

/ziņo: Oļegs Jurjevs /

9.1. Par NĪ "Palejas", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta: /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., pilnvarotais pārstāvis: SIA “Lateira”, vienotais reģ. nr. 42103025443, juridiskā adrese: Grobiņas novads, Grobiņa, Lauktechnikas iela 16, LV-3430, un/vai /.../, p.k. /.../, dzīvesvieta: Grobiņas novads, Grobiņa, /.../. Ģenerālpilnvara, Iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 2228, iesniegums saņemts 15.06.2020, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.11/2020/742, ar lūgumu atļaut izpirkt nekustamo īpašumu “Palejas”, kad. nr. 6492 005 0127, kurš atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Izdevumus garantē apmaksāt.

Konstatēts: nekustamais īpašums ar nosaukumu “Palejas”, ar kad. Nr. 6492 005 0127, sastāv no zemes vienības ar kad. apz. 6492 005 0127, 5.6400 ha platībā un ar kad. apz. 6492 005 0219, 0.8447 ha platībā. Zemes vienība kad. apz. 6492 005 0127 sastāv no 3.09 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes un 1.7300 ha meži un citas zemes. Zemes vienība kad. apz. 6492 005 0219 sastāv no 0.6507 ha meži un citas zemes. Zemes

lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība – NĪLM: 0201

Nekustamais īpašums “Palejas” platībā pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Ir instrumentāli uzmērīts un nav ierakstīts zemesgrāmatā. Uz šo zemesgabalu 2012. gada 20. decembrī Mārītei Plintai ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. 2013. gada 24. janvārī ar Mārīti Plinti noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un uz “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta (4). “Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.” 37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

36.p.(3) Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.1.1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Palejas”, ar kad. nr. 6492 005 0127, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

9.1.2. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

9.1.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu un zemeslietu speciālistiem izpildei.

9.2. „Dzirnavas”, Embūtes pag., Vaiņodes nov.

Konstatēts: nekustamais īpašums ar nosaukumu “Dzirnavas”, ar kad. Nr. 6454 002 0100, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6454 002 0100, 1,1 ha platībā.

Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai, nav ierakstīts zemesgrāmatā un nav instrumentālī uzmērīts. Minētais īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir īpašumu pārdot izolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants. Pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībām likuma noteiktā kārtībā ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 1 daļas 1. punktu, 2. daļu, 4. panta 1. daļu.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.2.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums “Dzirnavas”, ar kad. Nr. 6454 002 0100, zemesgabala ar kad. apz. 6454 002 0100, 1.1 ha platībā, Embūtes pag., Vaiņodes nov..

9.2.2. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

9.2.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu un zemeslietu speciālistiem izpildei.

9.3. „Kroņu ferma”, Embūtes pag., Vaiņodes nov.

Konstatēts: nekustamais īpašums ar nosaukumu “Kroņu ferma”, ar kad. Nr. 6454 002 0115, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6454 002 0115, 4,9 ha platībā.

Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai, nav ierakstīts zemesgrāmatā un nav instrumentālī uzmērīts. Minētais īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir īpašumu pārdot izolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants. Pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas

izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībām likuma noteiktā kārtībā ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 1 daļas 1. punktu, 2. daļu, 4. panta 1. daļu.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.3.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums “Kroņu ferma”, ar kad. Nr. 6454 002 0115, zemesgabala ar kad. apz. 6454 002 0115, 4.9 ha platībā, Embūtes pag., Vaiņodes nov..

9.3.2. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

9.3.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu un zemeslietu speciālistiem izpildei.

9.4. „Mūrnieki 1”, Embūtes pag., Vaiņodes nov.

Konstatēts: nekustamais īpašums ar nosaukumu “Mūrnieki 1”, ar kad. Nr. 6454 002 0397, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6454 002 0397, 1,2 ha platībā, uz kura atrodas dzīvojamā ēka ar kad. apz. 6454 002 0397 001 un kūts-šķūnis ar kad. apz. 6454 002 0397 002, kuru piederība nav noskaidrota.

Nekustamais īpašums “Mūrnieki 1”, ar kad. Nr. 6454 002 0397 pieder Vaiņodes novada pašvaldībai, nav ierakstīs zemesgrāmatā un nav instrumentālī uzmērīts. Minētais īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir īpašumu pārdot izolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants. Pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībām likuma noteiktā kārtībā ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 1 daļas 1. punktu, 2. daļu, 4. panta 1. daļu.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.4.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums “Mūrnieki 1”, ar kad. Nr. 6454 002 0397, zemesgabala ar kad. apz. 6454 002 0397, 1.2 ha platībā, Embūtes pag., Vaiņodes nov..

9.4.2. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

9.4.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu un zemeslietu speciālistiem izpildei.

10.p.

Par īres tiesību apstiprināšanu

/ ziņo: Oļegs Jurjevs/

Pamats: 2020.gada 12.februārī tika sagatavots un 2020. gada 2. jūlijā parakstīts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2.5.2/2020/7 starp Vaiņodes novada pašvaldību kā Izīrētāju no vienas puses un /.../ p.k. /.../, kā īrnieku no otras puses, par adresi /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Konstatēts: Vaiņodes novada pašvaldībā 03.07.2020. saņemts un iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/807, iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja Edgara Audera kurā komunālā nodaļa iesaka piešķirt īres tiesības un apstiprināt noslēgto īres līgumu ar /.../, par adresi /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Dzīvoklis Dīķu ielā 17-1, kadastra Nr. 6492 006 0202 001 001, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1. Piešķirt īres tiesības un apstiprināt 02.07.2020. /.../, p.k. /.../, parakstīto īres līgumu Nr. /.../ par dzīvokli adresē Dīķu ielā 17 - 1, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

10.2. Dzīvoklī dzīvesvietu deklarēs 2 personas.

10.3. Īres līguma termiņš spēkā līdz 11.02.2025.

10.4. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedībai un nekustamā īpašuma speciālistam izpildei.

10.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

11.p.

Par līguma darbības izbeigšanu ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Pasts” par telpu Vībiņu ciemā, Embūtes pagastā

/ziņo: Oļegs Jurjevs /

Pamats: 2020.gada 1.jūlija VAS “Latvijas Pasts” iesniegums Nr. 04.1.2-2/303, ar informāciju vienpusēji izbeigt telpu lietošanas līgumu pasta un citu pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanu, ar 2020.gada 31.jūliju. Iesniegumam pievienots informatīvs materiāls par piedāvāto pakalpojumu nodrošināšanu adresē Brīvības iela 17, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Līguma laušana attiecas uz 2018.gada 06.martā noslēgto Telpu nomas līgumu Nr.8-13.04/412/2018, starp Vaiņodes novada domi un VAS “Latvijas Pasts”, par telpu lietošanu Uzvaras ielā 6, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., 7.4 m² platībā.

Saskaņā ar Līguma 5.3. punktu, Lietotājs var atteikties no Telpu lietošanas, vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš par to rakstiski paziņojot Iznomātājam.

Nomas maksas parāda nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu **Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.1. Lauzt 2018.gada 06.martā noslēgto Telpu nomas līgumu Nr.8-13.04/412/2018, starp Vaiņodes novada domi un VAS “Latvijas Pasts”, par telpu lietošanu Uzvaras ielā 6, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., 7.4 m² platībā, ar 2020.gada 31.jūliju.

11.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un VAS “Latvijas Pasts”.

12. p.

Par asfalta virsmas apstrādi Raiņa ielā , Vaiņodē

/ziņo V. Jansons/

Pamats: Vaiņodes novada pašvaldības ceļu pārziņa Kaspara Ķauķa iesniegums, 16.07.2020. saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā un ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/843, ar lūgumu piešķirt finansējumu asfalta virsmas apstrādei Raiņa ielā , Vaiņodē 12 915 kvadrātmetru platībā. Nepieciešamais finansējums , saskaņā ar SIA “Saldus ceļinieks “2018. gada tāmi ir EUR 38 806,15 (trīsdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti seši euro un 15 centi). Tāme – pielikumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta, 1.daļas 2.punktu

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenko, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.1. Iekļaut Vaiņodes novada pašvaldības budžetā finansējumu asfalta virsmas apstrādei Raiņa ielā, Vaiņodē, 38 806,15 (Trīsdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti seši euro un 15 centi), ieskaitot PVN, apmērā no Vaiņodes novada pamatbudžeta, 0451 struktūrvienība – Ceļu uzturēšana pašvaldībā.

12.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.

13. p.

Par grozījumiem Vaiņodes novada pašvaldības 28.01.2020. saistošajos noteikumos Nr. 1 "Vaiņodes novada pašvaldības pamatbudžeta plāns 2020. gadam"

/ziņo V. Jansons/

Finanšu speciālists Ingus Silnieks ir sagatavojis grozījumus Vaiņodes novada pašvaldības 28.01.2020. saistošajos noteikumos Nr.1 "Vaiņodes novada pašvaldības pamatbudžeta plāns 2020. gadam" projektu. (Pielikumā)

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2.punktā ir noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu; 46.pants nosaka, pašvaldība patstāvīgi izstrādā un izpilda pašvaldības budžetu.

Saistošie noteikumi par pašvaldības budžeta apstiprināšanu un budžeta grozījumiem stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās laiks, tiem jābūt brīvi pieejamiem pašvaldības domes ēkā un pagasta pārvaldē, un tie publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.

Saistošos noteikumus par pašvaldības budžeta apstiprināšanu vai grozījumiem pašvaldība triju dienu laikā rakstveidā vai elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenko, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

13.1. Izdarīt grozījumus Vaiņodes novada pašvaldības 28.01.2020. saistošajos noteikumos Nr.1 "Vaiņodes novada pašvaldības pamatbudžeta plāns 2020.gadam"

13.2. Izdot Vaiņodes novada pašvaldības Saistošos noteikumus Nr.7 "Grozījumi 2020.gada 28. janvāra Vaiņodes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 1 "Vaiņodes novada pašvaldības pamatbudžeta plāns 2020.gadam".

- 13.3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas .
- 13.4. Saistošie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā „Vaiņodes novada vēstis”.
- 13.5. Saistošie noteikumi nosūtāmi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniski trīs dienu laikā no apstiprināšanas dienas.

14.p.

Par konkursa “Darīsim paši 2020” 2. kārtas nolikuma apstiprināšanu

/ziņo: V. Jansons/

Konkurss “Darīsim paši 2020” tika izsludināts 02.03. 2020. ar pieteikšanās termiņu līdz 02.04.2020.. Konkursam tika iesniegti 4 projekti, kuriem tika piešķirts finansējums 2450 EUR apmērā. Pieteikumu iesniegšana notika ārkārtas situācijas laikā, kā rezultātā daļa potenciālo dalībnieku neiesniedza pieteikumus, jo nebija skaidrības par tālāku nākotni, un iespējām realizēt projektus. Pēc konkursa “Darīsim paši 2020” nolikuma viss paredzētais finansējums netika izlietots, tādēļ joprojām ir pieejams finansējums 1050 EUR apmērā.

Iesniegts konkursa „Darīsim Paši 2020” 2. kārtas nolikuma projekts, sagatavojis projektu vadītājs Oskars Zvejs. Konkursa „Darīsim Paši 2020 ” 2. kārtu organizē Vaiņodes novada dome. Konkursa mērķis ir veicināt Vaiņodes novada iedzīvotāju iesaistīšanos savas dzīves vides veidošanā, uzlabojot savas dzīves kvalitāti. Konkursa realizācijai pašvaldības budžetā atvēlēti EUR 3500.00 (trīs tūkstoši pieci simti euro, 00 centi)., no tiem EUR 1050.00

Konkursā var piedalīties: ikviena Vaiņodes novadā reģistrēta biedrība un nodibinājums; fizisku personu, novada iedzīvotāju neformālās grupas, kurās apvienojušies vismaz 5 iedzīvotāji.

2020.gada konkursā tiek atbalstīti projekti gan sabiedrisko un izglītojošo pasākumu Vaiņodes novada iedzīvotājiem organizēšanas jomā (sporta, kultūras, izglītības, sociālajā jomā, kā arī pasākumi, kas apvieno vairākas jomas), gan vides sakārtošanas un labiekārtošanas jomā (publiski pieejamas vietas).

Papildus iepriekš minētajam, Konkursa ietvaros iesniegtajam projektam jāatbilst šādiem nosacījumiem: tas iesaista vietējos iedzīvotājus un veicina viņu līdzdalību iniciatīvu īstenošanā; tam nav peļņas gūšanas rakstura; projekts tiek realizēts Vaiņodes novadā.

2020. gada Konkursā tiek atbalstīti projekti gan sabiedrisko un izglītojošo pasākumu Vaiņodes novada iedzīvotājiem organizēšanas jomā (sporta, kultūras, izglītības, sociālajā jomā, kā arī pasākumi, kas apvieno vairākas jomas), gan vides sakārtošanas un labiekārtošanas jomā (publiski pieejamas vietas).

Konkursa žūrija, 5 cilvēku sastāvā, kuras sastāvā ir 4 Vaiņodes novada domes Sociālo, kultūras un izglītības lietu komitejas pārstāvji un novada domes projektu vadītājs, izvērtē projektus atbilstoši šajā nolikumā noteiktajiem kritērijiem. 2020. gada konkursam par mērķauditoriju izvirzīt jauniešus, jauniešu veidotos projektus. Komisijas lēmums par finanšu sadalījumu tiks virzīts uz Vaiņodes novada domes sēdi

apstiprināšanai.

Viena projekta īstenošanai maksimālais pieejamais finansējums ir EUR 700,00 .

Konkursa nolikums – pielikumā.

Pamatojoties uz: Likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. 41. pantu, pašvaldības dome pieņem: 2) iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas);

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenko, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

14.1. Apstiprināt konkursa „Darīsim Paši 2020” 2. kārtas nolikuma projektu

14.2. Pieteikšanās termiņš no 29.07.2020. līdz 17.08.2020.. plkst. 16.00

14.3. Viena projekta maksimālais pieejamais finansējums ir EUR 700.00

14.4. Apstiprināt konkursa žūriju sekojošā sastāvā:

14.4.1. Aiga Jaunzeme;

14.4.2. Zigmunds Mickus;

14.4.3. Sandra Grosberga;

14.4.4. Iveta Mame;

14.4.5. Oskars Zvejs.

14.5. Konkursa žūrijas lēmums par finanšu sadalījumu tiek virzīts uz Vaiņodes novada domes sēdi apstiprināšanai.

14.6. Uzdot datortehnikim konkursa nolikumu publicēt Vaiņodes novada pašvaldības mājas lapā.

14.7. Lēmuma izrakstu iesniegt projektu vadītājam izpildei.

15.p.

Par izmaiņām Vaiņodes novada pašvaldības amatu sarakstā un darba algās

/ ziņo: I. Mame /

Vaiņodes novada domē 08.07.2020. saņemts un ar nr. 2.1.11/2020/815 iereģistrēta Vaiņodes novada sociālā dienesta vadītājas Evas Dolbinas iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas Vaiņodes novada sociālā dienesta amatu sarakstā. Sagatavotas izmaiņas Vaiņodes novada pašvaldības amatu un darba algas sarakstā.

IZMAIŅAS VAIŅODES NOVADA PAŠVALDĪBAS AMATU SARAKSTĀ AR

01.08.2020.

Iekļaut amatu sarakstā

Lietvedis - 0,8 likmes – 488.32 EUR

109 (Sociālais dienests) struktūrvienība

Arhivārs – 0.2 likmes – 122.08 EUR

109 (Sociālais dienests) struktūrvienība

Pamatojoties uz “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību. Pamatojoties uz iepriekšminēto

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

15.1. Apstiprināt ar 01.08.2020. izmaiņas Vaiņodes novada pašvaldības amata sarakstā un darba algās.

15.2. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības grāmatvedībā un lietvedībā un sociālajā dienestā.

16. p.

Par parāda norakstīšanu

/ziņo V. Jansons/

Pamats: 2020.gada 8.jūnijā Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.11/2020/705 reģistrēts Vaiņodes novada Sociālā atbalsta centra “Vaiņode” vadītāja Uģa Melnbārža iesniegums, kurā lūgts rast iespēju norakstīt uzkrājušos parādu bijušajai Sociālā centra “Vaiņode” klientei /.../, personas kods /.../, - parāds EUR /.../

Konstatēts: /.../ uzturējās Vaiņodes novada pašvaldības iestādē Vaiņodes sociālā atbalsta centrā “Vaiņode” un saņēma sociālās aprūpes pakalpojumus pamatvajadzību apmierināšanai. Pēc Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem uz 01.07.2020. /.../ ir parāds EUR /.../ (/.../) apmērā.

Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem (07.07.2020.) /.../ mirusi 11.01.2015.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministra kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu, kas nosaka, ka “Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus”, Iedzīvotāja reģistra informāciju, Finanšu komitejas 2020.gada 21.jūlija atzinumu, Vaiņodes novada dome

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga,

Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

16.1. Atzīt /.../, personas kods /.../, parādu EUR /.../ (/.../) par bezcerīgu un, ar lēmuma spēkā stāšanās brīdi, izslēgt to no grāmatvedības uzskaites.

16.2. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībai veikt attiecīgas darbības lēmuma izpildei.

16.3. Lēmums izsūtāms: 1 eks. Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībai, 1 eks. Vaiņodes novada Sociālā atbalsta centra “Vaiņode” vadītājam.

17.p.

Par grozījumiem Vaiņodes novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā

/ziņo: V. Jansons/

Vaiņodes novada domes vai ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotām komisijām un darba grupas locekļiem nav paredzēta darba samaksa par darbu komisijās un darba grupās. Lai motivētu darbiniekus strādāt komisijās un darba grupās nepieciešams Vaiņodes novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā iekļaut darba samaksu par darbu komisijās un darba grupās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 13.punktu un 41.panta 1.daļas 2.punktu

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme,); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

17.1. Izdarīt 2012.gada 23.februāra ‘Vaiņodes novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā’ sekojošus grozījumus:

17.1.1. Nolikuma V.nodaļas nosaukumu izteikt sekojošā redakcijā:

“V. Komisijas, darba grupu un bāriņtiesas locekļu darba samaksa”.

17.1.2. Nolikuma V.nodaļu izteikt sekojošā redakcijā:

“29. Dome nosaka atlīdzību par darbu komisijās un darba grupās, nosakot stundas likmi.

29.¹ Komisiju, darba grupu locekļiem un sekretāriem (izņemot deputātus), kuri neatrodas darba tiesiskajās attiecībās ar Vaiņodes novada domi, vai kuri atrodas darba tiesiskajās attiecībās ar Vaiņodes novada domi un kuriem darbs darba grupā vai komisijā ir saistīts ar dokumentu sagatavošanu un nav iekļauts amata aprakstā vai darba līgumā, darba samaksas aprēķinā par darbu komisijā vai darba grupā pielieto stundas likmi 5.00 euro, pirms nodokļu nomaksas.

29.² Bāriņtiesu locekļu (izņemot deputātus), kuri nav domes darbinieki, darba samaksas aprēķinā pielieto stundas likmi 5.190 euro, pirms nodokļu nomaksas.

30. Komisiju, darba grupu, bāriņtiesu locekļiem ir tiesības, iesniedzot rakstisku paziņojumu, atteikties no atlīdzības.

31. Komisiju, darba grupu, bāriņtiesas locekļu darba laika uzskaiti komisiju, darba grupas, bāriņtiesas sēdēs organizē katras komisijas, darba grupas, bāriņtiesas sekretārs:

31.1. visu sēžu protokolos norādot norises laiku un ilgumu stundās, kā arī klātesošo komisijas, darba grupas, bāriņtiesas locekļu vārdisko uzskaitījumu;

31.2. gadījumos, kad netiek rakstīts protokols, iesniedzot citu darba laiku pierādošu dokumentu (akts, atskaite, stundu grafiks);

31.3. komisiju, darba grupu, bāriņtiesas sekretāri iesniedz rakstveidā pašvaldības grāmatvedībā līdz katra mēneša priekšpēdējai darba dienai informāciju par komisiju, darba grupu, bāriņtiesas locekļu faktiski nostrādātām stundām.”

17.2. Nolikuma grozījumi stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Plkst. 15.35 ierodas deputāte Iveta Mame.

18.p.

Par aizņēmumu Valsts kasē

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: Ar 2018.gada 27.novembra Vaiņodes novada domes lēmumu, Protokols Nr.16, 24.punktu “Par projekta īstenošanu” nolēma: iesniegt darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" projektu "Uzņēmējdarbības attīstība Vaiņodes novadā, atbilstoši pašvaldību attīstības programmā noteiktajai teritorijas ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju un iedzīvotāju vajadzībām".

Projekta ietvaros plānots veikt Vaiņodes novada pašvaldības īpašumā esošās Vaiņodes Dzelzceļa stacijas ēkas fasādes vienkāršotu atjaunošanu un iekštelpu remontu, ieskaitot iekšējā ūdensvada, kanalizācijas un elektroinstalācijas izbūvi.

18.12.2020. tika parakstīta vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 3.3.1.0/18/I/008 starp Vaiņodes novada domi un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru.

1. Informācija par projekta kopējām izmaksām un finansēšanas avotiem

Projekta nosaukums	Projekta kopējās izmaksas (EUR)	Finansēšanas avoti			
		aizņēmums (EUR)	pašvaldības līdzfinansējums (EUR)	cits (EUR)	piezīmes
1	2	3	4	5	6
Uzņēmējdarbības attīstība Vaiņodes	345433.38	134433.38	20000.00	191000.00	Pēc vienošanās par Eiropas Savienības

novadā, atbilstoši pašvaldību attīstības programmā noteiktajai teritorijas ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju un iedzīvotāju vajadzībām Nr. 3.3.1.0/18/I/008					fonda projekta īstenošanu Nr.3.3.1.0/18/I/008 – var saņemt avansa maksājumu līdz 90% no piešķirtā ERAF finansējuma 191000.00 EUR
---	--	--	--	--	--

2. Projekta īstenošanai nepieciešamo aizņēmumu pašvaldība plāno izņemt 2020.gadā.

3. Informācija par noslēgtajiem līgumiem ar piegādātāju vai darba veicēju (turpmāk – līgums) un veiktajiem maksājumiem (aizpilda, ja ir pabeigta iepirkuma procedūra).

Līguma noslēgšanas datums	Līguma priekšmets	Līguma summa (EUR)	Norēķinu termiņi	Maksāj. datums un numurs	Maksāj. summa (EUR)	Piezīmes
17.07.2020	<i>Konsultanta pakalpojumi</i> Komersantu klubs, SIA Līgums Nr.2.4.45/2020 /100	9801.00	4 maksājumos: 1.-trīs darba dienu laikā no līguma noslēgšanas; 2.-ne vēlāk kā 02.10.2020.; 3.-ne vēlāk kā 05.12.2020.; 4.-ne vēlāk kā 05.01.2020.	20.07.2020. MU nr.3766	3430.35	
17.06.2020	<i>Autoruzraudzība</i> AEG projektu birojs, SIA Līgums Nr.2.4.45/2020 /87	9922.00	30% avanss pēc līguma parakstīšanas; 2.starpmaksājums -20% 1984.40 EUR pēc 2 mēnešiem no būvdarbu uzsākšanas; 3.starpmaksājums -20% 1984.40 EUR pēc 4 mēnešiem no būvdarbu uzsākšanas; 4.starpmaksājums -20% 1984.40 EUR pēc 5 mēnešiem no būvdarbu uzsākšanas; Atlikušais maksājums 10% 992.20 EUR pēc galīgā darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas.	18.06.2020. MU nr.3253	2976.60	

17.06.2020	<i>Būvuzraudzība</i> Būvniecība, SIA Līgums Nr.2.4.45/2020 /88	9075.00	30 dienu laikā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā un pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas.			
21.07.2020	<i>Būvniecība</i> Skorpions VS, SIA Līgums Nr.2.4.45/2020/ 102	240729.10	Ikmēneša maksājums – vienu reizi mēnesī 15 dienu laikā no Izpildīto darbu nodošanas-pieņemšanas akta (Forma 2) un rēķina saņemšanas.			Tai skaitā, līguma summa bez PVN 198949.67; PVN 41779.43.
17.07.2020	Grobiņas SPMK, SIA Līgums Nr.2.4.45/2020/ 90	75906.28	Galīgais norēķins – 15 dienu laikā pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprināšanas dienas			Tai skaitā, līguma summa bez PVN 62732.46; PVN 13173.82.
KOPĀ		345433.38			6406.95	

Piezīme. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu pašvaldība aprēķina un maksā valsts budžetam PVN no būvniecības pakalpojuma.

Likuma “Par pašvaldībām” 12. pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu un 22.10.2019. Finanšu komitejas sēdes lēmumu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 20. punktu, 2019. gada 10. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2. daļas 6. punktu,

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenko, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

18.1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē Eiropas Savienības ERAF projekta

Nr. 3.3.1.0/18/I/008 "Uzņēmējdarbības attīstība Vaiņodes novadā, atbilstoši pašvaldību attīstības programmā noteiktajai teritorijas ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju un iedzīvotāju vajadzībām" īstenošanai.

18.2. Aizņēmuma summa 134 433,38 EUR (Viens simts trīsdesmit četri tūkstoši četri simti trīsdesmit trīs euro un 38 centi) un procentu maksājumi atbilstoši Valsts kases noteiktajai procentu likmei.

- 18.3. Aizņēmuma līguma paredzamais noslēgšanas laiks – 2020.gada septembris.
- 18.4. Aizņēmuma izņemšanas laiks –2020.gada septembris - decembris.
- 18.5. Aizņēmuma paredzētais atmaksas termiņš 10 gadi.
- 18.6. Aizņēmuma plānotais atliktais pamatsummas maksājums 01.01.2022.
- 18.7. Atmaksa tiek garantēta ar Vaiņodes novada pašvaldības budžetu .
- 18.8. Iesniegt lēmumu apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā izskatīšanai.
- 18.9. Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no apvienojamo pašvaldību Finanšu komisijas, lēmuma izraksts iesniedzams Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei rakstveidā vai elektroniskā veidā trīs dienu laikā no apstiprināšanas dienas.

19.p.

Par Vaiņodes novada administratīvo komisiju

/ziņo: V. Jansons/

05.12.2019. tika izdarīti grozījumi likumā “Par pašvaldībām”, ar kuru tika papildināts likuma 61.pants ar ceturto daļu, "Administratīvā pārkāpuma procesa veikšanai, kā arī likumā "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" noteikto uzdevumu izpildei pašvaldības dome apstiprina pašvaldības administratīvo komisiju *vismaz piecu cilvēku sastāvā*. Pašvaldības dome var izveidot pašvaldības administratīvās komisijas apakškomisijas. Pašvaldības administratīvā komisija un apakškomisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās ne mazāk kā puse no tās sastāva. Pašvaldības administratīvās komisijas lēmumu var pārsūdzēt rajona (pilsētas) tiesā.". Tāpat, tika papildināti pārejas noteikumi ar 35.punktu “Grozījums par šā likuma 61. panta papildināšanu ar ceturto daļu stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu", t.i., 2020.gada 01.jūliju.

Administratīvās atbildības likuma 115. pants. (1) daļa, administratīvā pārkāpuma procesu ir tiesīgas veikt amatpersonas no šādām publisko personu iestādēm:

22) pašvaldības administratīvās komisijas vai apakškomisijas;

23) pašvaldības būvvaldes;

24) pašvaldības izpilddirektors, pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs;

(3) daļa, pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto sodu piemērošanai administratīvā pārkāpuma procesu veic šā panta pirmajā daļā minēto pašvaldību iestāžu amatpersonas, kā arī citas pašvaldības saistošajos noteikumos pilnvarotās pašvaldību iestāžu amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma procesu ir tiesīgas veikt arī pašvaldību administratīvās komisijas.

(4) daļa, administratīvā pārkāpuma procesu ir tiesīga veikt amatpersona, kurai ir augstākā izglītība */../* Stingrākas izglītības prasības ir paredzētas attiecībā uz pašvaldību administratīvo komisiju locekļiem. Lai paaugstinātu administratīvo komisiju pieņemto lēmumu kvalitāti un veicinātu administratīvā pārkāpuma procesa efektivitāti pašvaldībās, likumprojekts paredz, ka pašvaldības administratīvajā komisijā

iekļauj vismaz vienu personu, kura ir ieguvusi 2. līmeņa augstāko izglītību tiesību zinātnē

Pašlaik Vaiņodes novada administratīvās komisijas sastāvā ir četri locekļi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 24.punktu un 61.panta 4. daļu,

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme, Iveta Mame); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

19.1. Izveidot Vaiņodes novada pašvaldības administratīvo komisiju sekojošā sastāvā:

19.1.1. Komisijas priekšsēdētājs Laura Šabļevska.

19.1.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks Vēra Rubeze.

19.1.3. Komisijas locekļi:

19.1.3.1. Oļegs Jurjevs;

19.1.3.2. Eva Dolbina;

19.1.3.3. Gatis Kauliņš.

19.2. Uzdot administratīvajai komisijai izstrādāt Vaiņodes novada pašvaldības administratīvās komisijas nolikumu un iesniegt nākamajā domes sēdē apstiprināšanai.

19.3. Atzīt par spēku zaudējušu 2017. gada 26. septembra Vaiņodes novada domes lēmumu, Protokols Nr. 4., 23.p. „Par Vaiņodes novada pašvaldības administratīvo komisiju”.

19.4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēde beidzas plkst.15⁴⁵

Sēdes vadītājs: Visvaldis Jansons

Sēdes protokolētājs Vita Barakauska

Protokols parakstīts 30.07.2020.