



LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Vaiņodes novada Vaiņodē

2019. gada 29. oktobrī

Sēde sasaukta plkst.15⁰⁰

Sēdi atklāj plkst.15⁰⁰

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – Vita Barakauska

Piedalās deputāti –Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Oļegs Jurjevs, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus

Nepiedalās: Valdis Līkosts (pamatdarbs).

Uzaicināti piedalīties: pašvaldības izpilddirektors Normunds Pāvils, finanšu speciālists Ingus Silnieks, projektu vadītājs Oskars Zvejs, ceļu pārvaldnieks Kaspars Ķauķis.

Sēdes darba kārtība:

1. Par zemes nomas līguma pagarināšanu, /.../ iesniegums.
2. Par zemes nomas līguma slēgšanu, /.../ iesniegums.
3. Par īres līguma slēgšanu;
 - 3.1. /.../ iesniegums;
 - 3.2. /.../ iesniegums.
4. Par nekustamo īpašumu izvērtēšanu pašvaldības funkciju veikšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu,
 - 4.1. nekustamais īpašums Taisnā iela 1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.,
 - 4.2. nekustamais īpašums Raiņa iela 7-2, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
5. Par nekustamā īpašuma Kalna iela 2-15, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma /.../, Embūtes pag. Vaiņodes nov., sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu.
7. Par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu,
 - 7.1. /.../;
 - 7.2./.../.
8. Par grozījumiem Vaiņodes novada pašvaldības 30.04.2019. saistošajos noteikumos Nr.

- 4 "Vaiņodes novada pamatbudžeta un speciālo līdzekļu plāns 2019. gadam."
9. Par klienta uzturēšanās maksas izmaiņām SIA "Pansionāts Rokaiži".
 10. Par izmaiņām Vaiņodes novada pašvaldības štatu sarakstā un darba algās.
 11. Par projekta pieteikumu "Vaiņodes novada lauku ceļa "Vītoliņi- Lielkalni" pārbūve", atklātā projektu iesniegumu konkursā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam, pasākuma "Pamatapkalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" ietvaros".
 12. Par pašvaldībai piederošas kustamās mantas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
 13. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
 14. Par Vaiņodes novada izglītības iestāžu pedagogu tarififikāciju no pašvaldības finansējuma precizēšanu
 - 14.1. Par PII "Zīlīte" pirmsskolas pedagogu tarififikācijas no pašvaldības finansējuma, precizēšanu
 - 14.2. Par Vaiņodes vidusskolas vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības pedagogu tarififikācijas no pašvaldības finansējuma precizēšanu.
 - 14.3. Par Vaiņodes mūzikas skolas pedagogu tarififikācijas no pašvaldības finansējuma precizēšanu.
 15. Par grozījumiem Vaiņodes novada pašvaldības nolikumā.
 16. Par Vaiņodes novada domes atbalvojumu nolikuma projekta apstiprināšanu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt sēdes darba kārtību.

Tiek veikts sēdes audio ieraksts. Pieejams: <http://www.vainode.lv/dome-zino/domes-sezu-protokoli/>

1.p.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: /.../, p.k./.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Liepāja, iesniegums saņemts 18.09.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/848, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus NR. /.../, par zemes gabalu, ar nosaukumu "Baznīcas iela 7B, kadastra apzīmējums 6492 006 0992, 0.4 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām un līgumu Nr.356, par zemesgabalu ar nosaukumu Baznīcas iela 7C, ar kad. apz. 6492 006 0220, 0.28 ha platībā uz 5 gadiem.

Konstatēts: abi zemes nomas līgumi ar /.../ noslēgti 2014. gada 5. novembrī,

- par zemes gabalu ar nosaukumu Baznīcas iela 7B, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0992, 0.4 ha platībā palīgsaimniecības vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.
- Par zemes gabalu ar nosaukumu Baznīcas iela 7C, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0220, 0.28 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2., 30.2 un 31.punktu, un tautsaimniecības jautājumu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 1.1 Pagarināt 2014. gada 5. novembra zemes nomas līgumus, noslēgtus ar /.../, p.k. /.../, ar Nr. /.../, par zemes gabalu Baznīcas iela 7B, kadastra apzīmējumu 6492 006 0992, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.4 ha platībā, un ar Nr. /.../, par zemesgabalu Baznīcas iela 7C, kadastra apzīmējumu 6492 006 0220, 0.28 ha platībā, līdz 30.09.2024., palīgsaimniecības vajadzībām.
- 1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
- 1.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.
- 1.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.
- 1.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.
- 1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.
- 1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

2.p.

Par zemes nomas līguma slēgšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 12.09.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/835, ar lūgumu iznomāt zemes gabala, ar nosaukumu “Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.0116 ha platībā, 5. rindas, garāžas Nr. 14 uzturēšanai uz pieciem gadiem.

Konstatēts: : nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 17.punktu, tautsaimniecības jautājumu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 2.1. Ar 2019. gada 01. novembri slēgt zemes nomas līgumu ar /.../, p.k. /.../, par daļu no zemes gabala ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,0116 ha platībā, līdz 30.09.2024., 5. rindas garāžas Nr. 14, uzturēšanai.
- 2.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
- 2.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.
- 2.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.
- 2.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad

lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

2.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

3.p.

Par īres līguma slēgšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

3.1. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta: /.../, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 27.11.2018., Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/1124, ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību.

Konstatēts: Vaiņodes novada pašvaldībā 23.09.2019., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/865, saņemts iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja vietnieka, kurā komunālā nodaļa iesaka slēgt īres līgumu ar /.../, par adresi /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Tālāk iesniegums tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Nekustamais īpašums /.../, kadastra apz. /.../ ir divistabu dzīvoklis, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, tautsaimniecības jautājumu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Višvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičēnoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1.1. Piešķirt /.../, p.k. /.../, īres tiesības uz dzīvokli adresē /.../, Vaiņode,, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

3.1.2. /.../ slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu. Līgums jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža, ja minētajā termiņā līgums netiek noslēgts lēmums zaudē spēku.

3.1.3. Īres līguma termiņš spēkā līdz 30.10.2024

3.1.4. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedībai un zemes lietu speciālistam izpildei.

3.2. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, faktiskā dzīvesvieta: /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 17.10.2019., Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/959, ar lūgumu piešķirt īres tiesības uz dzīvokli /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kuru iepriekš Eiropas projekta “Corners Of Europe” ietvaros, kā /.../ dzīvesvietu īrēja, organizācija Radi Vidi Pats. /.../vēlas atrast darbu Latvijā, tāpēc lūdz piešķirt viņam īres tiesības uz dzīvokli /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Konstatēts: Vaiņodes novada pašvaldībā 21.10.2019., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/959, saņemts iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja vietnieka, kurā komunālā nodaļa iesaka slēgt īres līgumu ar /.../, par adresi /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Nekustamais īpašums /.../, kadastra apz. /.../ ir divistabu dzīvoklis, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.2.1. Piešķirt /.../, īres tiesības uz dzīvokli adresē /.../, Vaiņode,, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

3.2.2. /.../ slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu. Līgumu jānoslēdz viena mēneša laikā, pēc Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, ja minētajā termiņā līgums netiek noslēgts lēmums zaudē spēku.

3.2.3. Īres līguma termiņš spēkā līdz 30.04.2020.

3.2.4. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedībai un zemes lietu speciālistam izpildei.

4. p.

Par nekustamo īpašumu izvērtēšanu pašvaldības funkciju veikšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

4.1. Par nekustamo īpašumu Taisnā iela 1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Pamats: /.../, p.k. /.../, dzīvojoša /.../, iesniegums saņemts 17.09.2019, ieregistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.11./2019/842, ar lūgumu atļaut izpirkt zemesgabalu Taisnā iela 1, kad. apz. 6492 006 0498, 1.1300 ha platībā, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Izdevumus garantē apmaksāt.

Konstatēts: nekustamais īpašums ar nosaukumu Taisnā iela 1, ar kad. Nr. 6492 006 0498, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0498, 1.1300 ha platībā, uz kura atrodas dzīvojamā ēka ar kad. apz. 6492 006 0498 001 un divas palīgēkas. Ēkas pieder /.../, pamatojoties uz Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu, nodaļuma Nr. 100000592768.

Zemesgabals ar kad. apz. 6492 006 0498, 1.1300 ha platībā piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. Nav ierakstīts zemesgrāmatā. Uz šo zemesgabalu 2019. gada 03. jūlijā ar /.../ noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. /.../.

Nepieciešams zemesgabalu ierakstīt zemesgrāmatā un veikt novērtēšanu atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un

uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).,

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1.1. Uzsākt nekustamā īpašuma Taisnā iela 1, ar kad. apz. 6492 006 0498, 1.1300 ha platībā, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

4.1.2. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam ierakstīt zemesgrāmatā zemesgabalu Taisnā iela 1, ar kad. apz. 6492 006 0498, 1.1300 ha platībā, uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda.

4.1.3. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

4.1.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu un zemeslietu speciālistiem izpildei.

4.2. Par nekustamo īpašumu Raiņa iela 7-2, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Pamats: /.../, p.k. /.../, adrese: /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 27.09.2019., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/880, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli Raiņa iela 7-2, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

Konstatēts: Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kad. apz. 6492 006 0677 001 sastāv no 8 dzīvokļiem, atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Par dzīvokli Raiņa iela 7-2, kad. apz. 6492 006 0677 001 002, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., dzīvojamo telpu īres līgums 2017. gada 30. augusts Nr. /.../ ar /.../. Nekustamais īpašums "Raiņa iela 7" ar kad. Nr. 6492 006 0677, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0677, 0.12 ha platībā, uz kura atrodas dzīvokļu dzīvojamā māja un divas palīgceltnes, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai Dzīvoklis Raiņa iela 7-2, Vaiņode, Vaiņode pag., Vaiņodes nov. piekrīt pašvaldībai un nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo dzīvokļu īpašumu pārdot, īrniekam.

Nepieciešams ierakstīt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 7-2, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kopējo platību 33,10 kvm.

Lai sakārtotu nekustamo īpašumu Raiņa iela 7-2, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. un varētu ierakstīt dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā, dzīvoklim ir jānosaka domājamās daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībām likuma noteiktā kārtībā ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.panta pirmā daļa nosaka, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta 4. daļas 5 punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. 45.panta trešā daļa, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem un ceturtdā daļa, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašuma kopējo platību,

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.2.1. Noteikt, ka Vaiņodes novada pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Raiņa iela 7-2 ar kadastra apz. 6492 006 0677 001 002, ir kopīpašuma 73/1000 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz. 6492 006 0677 001, zemes ar kad. apz. 6492 006 0677, palīgceltnēm 6492 006 0677 002 un 6492 006 0677 003 (šķūnis), Raiņa iela 7-2, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

4.2.2. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums Raiņa iela 7-2, kad. apz. 6492 006 0677 001 002 ar kopējo platību 33.10 kvm.

4.2.3. Uzsākt nekustamā īpašuma Raiņa iela 7-2, kad. apz. 6492 006 0677 001 002, kas atrodas, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

4.2.4. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. p.

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 2-15, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: /.../, p.k. /.../, adrese: /.../, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 23.02.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/183, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli Kalnu ielā 2-15, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt. Saņemts iesniegums Vaiņodes novada pašvaldībā 18.09.2019., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/844, ar lūgumu iegādāties īpašumu uz pieciem gadiem.

Konstatēts: 15.02.2019. saņemts SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts nekustamais īpašums ar nosaukumu Kalnu iela 2-15, kadastra Nr. 6454 900 0046, kas atrodas Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 70,6 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 669/9216 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0001 001, un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2019.gada februārī, aprēķināta: EUR 1704.00 (Viens tūkstotis septiņi simti četri eiro). Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: nekustamā īpašuma inventarizācijas izmaksas EUR 114.40 (viens simts četrpadsmit euro, 40 centi), nekustamā īpašuma novērtēšana EUR 84,70 (astoņdesmit četri euro, 70 centi). Kopējā atsavināšanas summa sastāda EUR 1903,10 (Viens tūkstotis deviņi simti trīs euro un 10 centi).

Dzīvojamo telpu īres līgums 1997. gada 1. jūlija atjaunots 2014. gada 20. marts Nr. /.../ ar /.../. 2018. gada 27. martā Vaiņodes novada dome pieņēma lēmumu, protokols Nr. 4., 11.p., ka nekustamais īpašums Kalnu iela 2-15, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kadastra apzīmējums 6454 004 0001 001 015, nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nododams atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants pirmā daļa, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtnās daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. panta 2. daļa Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā

vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Kā arī, pamatojoties uz Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un Finanšu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1. Atsavināt /.../, p.k. /.../, dzīvokļa īpašumu Kalnu iela 2-15, kadastra Nr. 6454 900 0046, kas atrodas Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 70,6 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 669/9216 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0001 001, un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0001 par EUR 1903,10 (Viens tūkstošis deviņi simti trīs euro un 10 centi).

5.2. Samaksu veikt ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā, pārskaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, maksājot 6% gadā no nenomaksātās summas.

5.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

5.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

6.p.

Par nekustamā īpašuma “/.../”, Embūtes pag. Vaiņodes nov., sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu

/ziņo: tautsaimniecības jautājumu komitejas vadītājs O. Jurjevs /

Pamats: SIA “Ventmetrs”, reģ Nr. 41203040331, adrese Kuldīgas iela 30, Ventspils, LV-3601, iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 22.10.2019., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/963, ar lūgumu iepazīties ar zemes ierīcības projektu un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “/.../”, ar kadastra Nr. /.../, sadalīšanu, kura sastāvā ir zemes gabals ar kadastra apzīmējumu /.../, 82.60 ha platībā. Atdalīt no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /.../, zemes vienību 1.7 ha platībā, kurai saglabāt nosaukumu “/.../”, un noteikt zemes lietošanas mērķi – lauksaimniecībā izmantojama zeme- NĪLM 0101. Atlikušajam zemes gabalam piešķirt nosaukumu “/.../”, un noteikt zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojama zeme NĪLM:0101

Konstatēts: Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. /.../, ar nosaukumu “/.../”, ar kopējo platību /.../ ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /.../, ar kopējo platību 82.60 ha, sastāv no: 77.5 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 3.1 ha meži, 0.6 ha krūmāji, 0,1 ha purvi 0.4 ha zemes zem ūdens, 0.5 ha zem ceļiem, 0.4 ha citas zemes. Zemesgabala lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība– NĪLM:0101

Nekustamais īpašums ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Īpašnieks /.../

Zemes vienība sadalīta atbilstoši 13.05.2019 Vaiņodes novada domes izsniegtajiem Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem, zemes vienībai “/.../”, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. /.../, iereģistrētiem Vaiņodes novada domē ar Nr. 2.1.12/2019/264

Pamatojoties uz: Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 1.daļas 2.punktu.

20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un

nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu.

Zemes ierīcības likuma, 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu.

02.08.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un. Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Višvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /.../, 82.6 ha platībā, zemes vienību 1.7 ha platībā.

6.2. Atdalītajai zemes vienībai 1.7 ha platībā saglabāt nosaukumu “/.../” un noteikt zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

6.3. Atlikušajai zemes vienībai apmēram 80.9 ha platībā, piešķirt nosaukumu “/.../” un noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101.

6.4. Apstiprināt SIA “Ventmetrs”, reģ Nr. 41203040331, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “/.../”, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kadastra Nr. /.../.

6.5. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei un SIA “Ventmetrs”.

6.6. Lēmums pārsūdzams viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

7.p.

Par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu

/ziņo: o. Jurjevs /

7.1. /.../

Izskatot jautājumu par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu ar /.../, dzīvojošs /.../, Vaiņodes pag., Vaiņodes pag., Vaiņodes novada dome konstatē sekojošo:

2017.gada 29.septembrī starp Izīrētāju un Īrnieku tika noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. /.../ par to, ka Izīrētājs nodod un Īrnieks pieņem lietošanā dzīvokli Nr. 9, kas atrodas Sanatorija ”Vaiņode” 8, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 54.90 m² platībā. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

2019.gada 14.oktobrī starp Izīrētāju un Īrnieku tika noslēgta Vienošanās par 29.09.2017. Dzīvojamo telpu īres līguma Nr. /.../ izbeigšanu.

29.09.2017.Dzīvojamo telpu īres līguma Nr. /.../ 2.2.apakšpunktā ir noteikts, ka Līgumu var izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot otru pusi, kā arī likumā noteiktā kārtībā ar tiesas lēmumu.

Pēc Vaiņodes novada komunālās nodaļas sniegtās informācijas uz 14.10.2019. /.../ ir izveidojies īres maksas, komunālo maksājumu un apsaimniekošanas maksas parāds EUR 1533.56 apmērā.

Ar parakstu uz Vienošanās, Īrnieks apliecina, ka zina par esošo parādu EUR 1533.56 (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit trīs *euro* un 56 centi) apmērā, kas uz 14.10.2019. ir izveidojies par dzīvojamo telpu Nr. 9, adresē: Sanatorija” Vaiņode 8”, Vaiņodes pag., īri.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu “ Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu , 2017.gada 29.septembra Dzīvojamo telpu īres līguma Nr. /.../ 2.2.apakšpunktu,

NOLEMJ: Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1.1. Ar 2019.gada 31.oktobri izbeigt noslēgto 2017.gada 29.septembra Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. /.../, kas noslēgts ar /.../, personas kods /.../, par dzīvokļa Sanatorija” Vaiņode 8”-9, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ģri.

7.1.2. Noteikt, ka /.../ līdz 2019.gada 14.novembrim jāatbrīvo dzīvojamās telpas un jānodod atslēgas komunālajai nodaļai, sastādot nodošanas –pieņemšanas aktu, kuru paraksta Izīrētājs un Īrnieks.

7.1.3. Izīrētās telpas, palīgtelpas un labierīcības /.../ jānodod lietošanai derīgā stāvoklī.

7.1.4. Lēmuma 1.eks. iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā un /.../ izpildei.

7.1.5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

7.1.6. Lēmums pārsūdzams viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

7.2. /.../

Izskatot jautājumu par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu ar /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņodes pag., Vaiņodes pag., Vaiņodes novada dome konstatē sekojošo:

2015.gada 24.augustā starp Izīrētāju (Vaiņodes novada pašvaldība) un Īrnieku /.../ tika noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. /.../ par to, ka Izīrētājs nodod un Īrnieks pieņem lietošanā dzīvokli Nr. 6, kuras adrese ir Raiņa iela 60A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 48.7 m² platībā. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

2019.gada 23.oktobrī starp Izīrētāju un Īrnieku tika noslēgta Vienošanās par 24.08.2015. Dzīvojamo telpu īres līguma Nr. /.../ izbeigšanu.

24.08.2015.Dzīvojamo telpu īres līguma Nr. /.../ 2.2.apakšpunktā ir noteikts, ka Līgumu var izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot otru pusi, kā arī likumā noteiktā kārtībā ar tiesas lēmumu.

Pēc Vaiņodes novada komunālās nodaļas sniegtās informācijas uz 23.10.2019. /.../ ir izveidojies īres maksas, komunālo maksājumu un apsaimniekošanas maksas parāds EUR 1075.76 apmērā.

Ar parakstu uz Vienošanās, Īrnieks apliecina, ka zina par esošo parādu EUR 1075.76 (viens tūkstotis septiņdesmit pieci *euro* un 76 centi) apmērā, kas uz 23.10.2019. ir izveidojies par dzīvojamo telpu Nr. 6, adresē: Raiņa iela 60A, Vaiņode Vaiņodes pag., ģri, pamatpakalpojumiem un apsaimniekošanas maksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu “ Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, 2015.gada 24.augusta Dzīvojamo telpu īres līguma Nr. /.../ 2.2.apakšpunktu, Vaiņodes novada dome

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.2.1. Ar 2019.gada 31. oktobri izbeigt 2015.gada 24.augustā noslēgto Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. /.../, kas noslēgts ar /.../, personas kods /.../, par dzīvokļa Raiņa iela 60A-6, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ģri.

7.2.2. Noteikt, ka /.../ līdz 2019.gada 23.novembrim jāatbrīvo dzīvojamās telpas un jānodod atslēgas komunālajai nodaļai, sastādīt nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta Izīrētājs un Īrnieks.

- 7.2.3. Izīrētās telpas, (palīgtelpas un labierīcības, ja ir) /.../ jānodod lietošanai derīgā stāvoklī.
- 7.2.4. Lēmuma 1.eks. iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā un /.../.
- 7.2.5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kas tas paziņots adresātam.
- 7.2.6. Lēmums pārsūdzams viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

8. p.

Par grozījumiem Vaiņodes novada pašvaldības 30.04.2019. saistošajos noteikumos Nr. 4 "Vaiņodes novada pamatbudžeta un speciālo līdzekļu plāns 2019. gadam"

/ziņo V. Jansons/

Finanšu speciālists Ingus Silnieks ir sagatavojis grozījumus Vaiņodes novada pašvaldības 30.04.2019. saistošajos noteikumos Nr.4 "Vaiņodes novada pašvaldības pamatbudžeta un speciālo līdzekļu budžeta plāns 2019.gadam" projektu. (Pielikumā)

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2.punktā ir noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu; 46.pants nosaka, pašvaldība patstāvīgi izstrādā un izpilda pašvaldības budžetu.

Saistošie noteikumi par pašvaldības budžeta apstiprināšanu un budžeta grozījumiem stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās laiks, tiem jābūt brīvi pieejamiem pašvaldības domes ēkā un pagasta pārvaldē, un tie publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.

Saistošos noteikumus par pašvaldības budžeta apstiprināšanu vai grozījumiem pašvaldība triju dienu laikā rakstveidā vai elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1. Izdarīt grozījumus Vaiņodes novada pašvaldības 30.04.2019. saistošajos noteikumos Nr.4 "Vaiņodes novada pašvaldības pamatbudžeta un speciālo līdzekļu budžeta plāns 2019.gadam"

8.2. Izdot Vaiņodes novada pašvaldības Saistošos noteikumus Nr.5 "Grozījumi 2019.gada 30. aprīļa Vaiņodes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 4" Vaiņodes novada pašvaldības pamatbudžeta un speciālo līdzekļu budžeta plāns 2019.gadam".

8.3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas .

8.4. Saistošie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā „Vaiņodes novada vēstis”.

8.5. Saistošie noteikumi nosūtāmi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniski trīs dienu laikā no apstiprināšanas dienas.

9. p.

Par klienta uzturēšanās maksas izmaiņām SIA “Pansionāts Rokaiži”

/ziņo: I. Mame/

Pamats: SIA “ Pansionāts Rokaiži “Reģ. Nr. 42103018367, Rokaiži, Kazdangas pag, Aizputes novads, vēstule , saņemta Vaiņodes novada pašvaldībā 05.09.2019. un iereģistrēta ar Nr. 2.1.11/2019/804, kurā tiek paziņots par izmaiņām maksāšanas kārtībā.

Konstatēts: Sākot ar 2020. gada 1. janvāri stājas spēkā "Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma" grozījumi 29. panta 2. punkta 1. apakšpunkts, kas nosaka, ka klientam izmaksājamā daļa no pensijas vai atlīdzības, vai valsts sociālā nodrošinājuma pabalsta ir 15 %, līdzšinējo 10 % vietā.

SIA "Pansionāts Rokaiži" uzturas viens Vaiņodes novada pašvaldībā deklarēts iedzīvotājs. Uzturēšanās maksu sedz Vaiņodes novada pašvaldība. Uzturēšanās maksa "Pansionātā Rokaiži" ir 515.00 EUR mēnesī. Ar 2020. gada 01. janvāri ikmēneša rēķini par /.../ uzturēšanos pensionātā pieaugs par 5%, tādējādi līdz šim maksātās summas vietā, kas ir 440,08 EUR/ mēnesī, pēc 2020. gada 1. janvāra būs 444,25 EUR/ mēnesī. Priekšlikums apmaksāt uzturēšanās maksu EUR 444.25 EUR mēnesī.

Likums "Par pašvaldībām" 12. pants. Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.1. Apmaksāt personas uzturēšanās pakalpojuma maksu SIA "Pansionāts Rokaiži" par summu EUR 444.25 (četri simti četrdesmit četri euro un 25 centi) mēnesī, sākot ar 01.01.2020..

9.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada Sociālā dienestā un pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

10. p.

Par izmaiņām Vaiņodes novada pašvaldības štatū sarakstā un darba algās

/Ziņo: Z. Mickus/

Ir saņemts Vaiņodes vidusskolas direktora Zigmunda Mickus iesniegums, 23.10.2019. iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar nr. 2.1.11/2019/971 ar lūgumu veikt izmaiņas Vaiņodes novada štatū sarakstā un darba algās struktūrvienībā 092 – vidusskola, sākot ar 01.11.2019.

1. Pienākumu, algu, amatu un slodžu maiņa:

1.1. Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā, 1 slodze (660.23 EUR) uz Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā, 1 slodze (858.30 EUR);

1.2. Dežurants 0.70 slodzes (424.38 EUR) uz Dežurants , 0.70 slodzes, (303.12 EUR);

1.3. Dežurants 0.50 slodzes (239.59 EUR) uz Dežurants, 0.70 slodzes(335.41 EUR);

1.4. Apkopējs 1.0 slodze (433.03 EUR) uz Apkopēja 0.50 slodzes (216.52 EUR);

1.5. Sētnieks 0.50 slodzes (239.58 EUR) uz sētnieks 1.00 slodze (479.16 EUR).

2. Svītrot no amatu saraksta:

2.1. Remontstrādnieks, 1 slodze (561.26 EUR)

Pamatojoties uz "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, Pamatojoties uz iepriekšminēto

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1. Ar 01.11.2019. mainīt Vaiņodes novada pašvaldības štatū sarakstā un darba algās, struktūrvienība vidusskola - 092 :

- 10.1.1. Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā, 1 slodze (660.23 EUR) uz Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā, 1 slodze (858.30 EUR);
- 10.1.2. Dežurants 0.70 slodzes (424.38 EUR) uz Dežurants , 0.70 slodzes, (303.12 EUR);
- 10.1.3. Dežurants 0.50 slodzes (239.59 EUR) uz Dežurants, 0.70 slodzes (335.41 EUR);
- 10.1.4. Apkopējs 1.0 slodze (433.03 EUR) uz Apkopēja 0.50 slodzes (216.52 EUR);
- 10.1.5. Sētnieks 0.50 slodzes (239.58 EUR) uz sētnieks 1.00 slodze (479.16 EUR).
- 10.2. Ar 01.11.2019. svītrot no Vaiņodes novada pašvaldības štatu saraksta, struktūrvienība – vidusskola – 092, Remontstrādnieks, 1 likme (561.26 EUR).
- 10.3. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības grāmatvedībā un lietvedībā.

11.p.

Par projekta pieteikumu “Vaiņodes novada lauku ceļa "Vītoliņi- Lielkalni" pārbūve”, atklātā projektu iesniegumu konkursā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam, pasākuma “ Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros”

/ziņo : V. Jansons/

Pamats: Projekta pieteikuma “ Vaiņodes novada lauku ceļa "Vītoliņi- Lielkalni" pārbūve”, iesniegšana atklātam projektu iesniegumu konkursam Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam, pasākuma “ Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros.”

Projekta kopējās izmaksas EUR 172 192, 86 kuras ir arī šī projekta attiecināmās izmaksas. Atbalsta intensitāte 90% . Pašvaldības līdzfinansējums EUR 17 219.39 ELFLA fonda finansējums EUR 154 973,47

Projekta realizācijai nepieciešamie pašvaldības finanšu resursi ir EUR 31 200.00

Nepieciešamais aizņēmums no Valsts kases EUR 141 000

Likuma par pašvaldībām 12. pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu un 22.10.2019. Finanšu komitejas sēdes lēmumu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.1. Projekta pieteikuma “ Vaiņodes novada lauku ceļu infrastruktūras pārbūve”, atklātam projektu iesniegumu konkursam Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam, pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros projekta apstiprināšanas gadījumā ņemt aizņēmumu no Valsts kases EUR 141 000.00 apmērā.

11.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības projektu vadītājam un pašvaldības grāmatvedībā.

12.p.

Par pašvaldībai piederošas kustamās mantas izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: V.Jansons/

2019.gada 18. jūnijā bija paredzēta pašvaldībai piederošas kustamās mantas 3. izsole:

1. automašīna, vieglais pasažieru, marka: AUDI 80, reģ.Nr. CA 5676;
2. traktors K-701, reģ.nr.T6016LF

Mantas **sākumcena:**

1. automašīnai AUDI 80 – 146.25 euro plus pievienotās vērtības nodokli 30.71 euro, kopā

176.96 euro;

2. traktoram K-701 – 3000.00 euro plus pievienotās vērtības nodoklis 630.00 euro, kopā 3630.00 euro.

Līdz 2019.gada 18. jūnijam nebija pieteicies neviens pretendents, pamatojoties uz iepriekš minēto izsole atzīstama par nenotikušu.

Automašīna Audi 80 pašlaik tiek izmantota pašvaldības vajadzībām.

Priekšlikums noteikt jaunu izsoles sākumcenu traktoram K701 un likt pašvaldībai piederošo kustamo mantu uz atkārtotu izsoli.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts un 2. daļa nosaka, ka publiskas personas kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē un 2.daļa, 6.panta otrā un trešā daļa nosaka, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija norādot atsavināšanas veidu. Kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičēnoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.1. Atzīt 2019.gada 18. jūnija kustamās mantas izsoli par nenotikušu.

12.2. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas izsoles noteikumu projektu, pielikumā.

12.3. Pārdot izsolē ar augšupejošu soli Vaiņodes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu: traktoru K-701, reģ.nr.T6016LF, izlaiduma gads 1989.

12.4. Noteikt izsoles sākumcenu traktoram K-701 – EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro un 00 centi) plus pievienotās vērtības nodoklis EUR 420.00, kopā EUR 2420.00 (divi tūkstoši četri simti divdesmit euro un 00 centi.

12.5. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē ir EUR 20.00 (divdesmit euro 00 centi).

12.6. Noteikt izsoles soli – EUR 20.00 (divdesmit euro un 00 centi)

12.7. Noteikt nodrošinājuma nauda 10% apmērā no izsolāmās kustamās mantas sākumcenas – 200.00 euro, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% - 42.00 euro, kopā 242.00euro.

12.8. Punktā 12.5. un 12.7. minētie maksājumi veicami AS SEB bankā - kods: UNLALV2X, konts: LV33 UNLA 0012 0111 3065 0 vai AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV28HABA 0551 0177 2752 4 vai Vaiņodes novada domes kasē Raiņa iela 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, LV-3435, ar norēķinu karti.

12.9. Izsole notiek 2019.gada 19.novembrī plkst. 11⁰⁰, Vaiņodes novada pašvaldības domes ēkā, Raiņa ielā 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., zālē.

12.10. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam ievietot sludinājumu par izsoli vietnē “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājas lapā: www.vainode.lv, un bezmaksas informatīvajā izdevumā Vaiņodes novada vēstis.

13.p.

Par deklarētās dzīves vietas anulēšanu

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: /.../, dzīvesvieta /.../, Rīga, 30.09.2019. iesniegums, reģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.12/2019/881, ar lūgumu anulēt dzīvesvietas pierakstu /.../, p.k. /.../, adresē Sanatorija 8-8, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., sakarā ar to, ka šāda persona minētajā adresē nedzīvo.

Nekustamā īpašuma Sanatorija 8-8, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īpašnieks ir /.../ /.../ minētajā adresē nedzīvo.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.pants, (1) Ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. (2) Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, iestāde aktualizē Iedzīvotāju reģistrā un par to paziņo dzīvesvietas deklarētājam. (3) Kārtību, kādā iestāde anulē ziņas par deklarēto dzīvesvietu, nosaka Ministru kabinets. (4) Ja ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas un attiecīgā persona mēneša laikā nav deklarējusi savu dzīvesvietu citur, iestāde ziņas par šīs personas dzīvesvietu var reģistrēt šā likuma 10.pantā noteiktajā kārtībā. (5) No dienas, kad ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, līdz dienai, kad attiecīgā persona deklarē savu dzīvesvietu citur vai ziņas par dzīvesvietu tajā pašā vai citā pašvaldībā ir reģistrētas atbilstoši šā likuma 10.panta noteikumiem, par personas dzīvesvietu uzskatāma tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā iepriekš bija deklarēta vai reģistrēta šīs personas dzīvesvieta. (6) Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi. Šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību. Lēmumu iestāde izpilda nekavējoties pēc tā spēkā stāšanās.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

13.1. Anulēt /.../, p.k. /.../, deklarēto dzīvesvietu Sanatorija 8-8, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435

13.2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

13.3. Pēc lēmuma spēkā stāšanās aktualizēt ziņas Iedzīvotāju reģistrā.

13.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības lietvedībā izpildei.

13.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

14.p.

Par Vaiņodes novada izglītības iestāžu pedagogu tarifikāciju no pašvaldības finansējuma, precizēšanu

/ziņo: V. Jansons /

Jautājumu neskata.

15.p.

Par grozījumiem Vaiņodes novada pašvaldības nolikumā

/ziņo: jurists E. Vanaga/

Pamats: 2018.gada 23.oktobra Vaiņodes novada saistošajos noteikumos Nr.7 “Vaiņodes novada pašvaldības nolikums” 9.6. punktā norādīts, ka dome ir izveidojusi sekojošu iestādi: Embūtes tautas nams. Faktiski šāda iestāde tika veidota pagastu padomes laikā un domes laikā nav

aktualizēta, kā iestāde uz šodienu nedarbojas. Iestāde Embūtes tautas nams svītrojams no Vaiņodes novada pašvaldības nolikuma un dzēšams no Valsts ieņēmuma dienesta reģistra.

Lai nodrošinātu pilnvērtīgu Vaiņodes tūrisma informācijas centra darbību nepieciešams izveidot jaunu struktūrvienību. Priekšlikums papildināt 2018.gada 23.oktobra Vaiņodes novada saistošajos noteikumos Nr.7 "Vaiņodes novada pašvaldības nolikums" ar 9.14.punktu Vaiņodes tūrisma informācijas centrs.

Nemot vērā iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 24.p. 1.daļu un 41.p. 1.daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

15.1. Izdarīt 2018.gada 23.oktobra Vaiņodes novada saistošajos noteikumos Nr.7 "Vaiņodes novada pašvaldības nolikums" sekojošus grozījumus:

15.1.1. Svītrot nolikuma 9.6.punktu;

15.1.2. papildināt nolikuma 9.punktu ar 9.14. punktu:

" 9.14. Vaiņodes tūrisma informācijas centrs".

15.2. Izdot Vaiņodes novada pašvaldības Saistošos noteikumos Nr. 6 "Grozījumi "2018.gada 23.oktobra Vaiņodes novada saistošajos noteikumos Nr.7 "Vaiņodes novada pašvaldības nolikums"".

15.3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma "Par pašvaldībām" 45.panta sestajā daļā noteiktajā kārtībā

15.4. Saistošie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā „Vaiņodes novada vēstis”.

15.5. Saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts nosūtāmi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniski trīs darba dienu laikā no parakstīšanas dienas.

16.p.

Par Vaiņodes novada domes apbalvojumu nolikuma projektu

/ziņo I. Mame/

Iesniegts Vaiņodes novada domes apbalvojumu nolikuma projekts, pielikumā.

Nolikums nosaka Vaiņodes novada domes apbalvojumu piešķiršanas kārtību.

Nolikums izstrādāts saskaņā ar Likuma "Par pašvaldībām" 41. panta pirmās daļas otro punktu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41. panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas).

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Iveta Mame, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

16.1. Apstiprināt nolikuma projektu " Nolikums par Vaiņodes novada domes apbalvojumiem" (Pielikumā).

16.2. Nolikums stājas spēkā ar 2019.gada 30. oktobri.

Sēde beidzas plkst.16.30

Sēdes vadītājs: Visvaldis Jansons

Protokolēja: Vīta Barakauska

Protokols parakstīts 2019. gada 1. novembrī