



LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.9000059071, Raiņa iela 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.17

Vaiņodes novada Vaiņodē

2019. gada 26. novembrī

Sēde sasaukta plkst.15⁰⁰

Sēdi atklāj plkst.15⁰⁰

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – Vita Barakauska

Piedalās deputāti – Kaspars Kirpičēnoks, Sandra Grosberga, Oļegs Jurjevs, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste

Nepiedalās: Iveta Mame (pamatdarbs), Aiga Jaunzeme (Slimības dēļ).

Uzaicināti piedalīties: pašvaldības izpilddirektors Normunds Pāvils.

Sēdes darba kārtība:

1. Par zemes nomas līguma pagarināšanu:
 - 1.1. /.../ iesniegums;
 - 1.2. /.../ iesniegums;
 - 1.3. /.../ iesniegums;
 - 1.4. /.../ iesniegums.
2. Par grozījuma izdarīšanu zemes nomas līgumā Nr./.../, /.../ iesniegums.
3. Par nekustamā īpašuma /.../, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., sadalīšanu:
4. Par nekustamā īpašuma Kalna iela 10, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanu.
5. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Tirgoņu iela 29A-12, kad. Nr. 6492 900 0228”, atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu.
6. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kazbara dīķis” atsavināšanas izsoli.
7. Par pašvaldības autoceļu uzturēšanas klasēm 2019./2020. g. ziemas sezonā.
8. Par Vaiņodes novada izglītības iestāžu dokumentu veidlapu precizēšanu un apstiprināšanu.
9. Par Ziemassvētku paciņām, pabalstiem, kalendāru:
 - 9.1. Par Ziemassvētku paciņām un atstarotājiem;
 - 9.2. Par pabalstiem;

- 9.3. Par Vaiņodes novada kalendāriem.
10. Par domes priekšsēdētāja Visvalža Jansona komandējumu.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt sēdes darba kārtību.
2. Pievienot papildus punktu pie darba kārtības:
 11. Par pašvaldībai piederošas kustamās mantas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Tiek veikts sēdes audio ieraksts. Pieejams: <http://www.vainode.lv/dome-zino/domes-sezu-protokoli/>

1.p.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

1.1./.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes nov., Vaiņodes pag., iesniegums saņemts 27.09.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/879, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu NR. /.../, par zemes gabalu, ar nosaukumu “Pie Brīvības ielas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0633, 0.27 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām, uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums ar /.../ noslēgti 2014. gada 1. decembrī, par zemes gabalu ar nosaukumu “Pie Brīvības ielas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0633, 0.27 ha platībā mazdārziņa vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1.1 Pagarināt 2014. gada 1. decembra zemes nomas līgumu, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, ar Nr. /.../, par zemes gabalu “Pie Brīvības ielas”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0633, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.27 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām līdz 30.11.2024.

1.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.1.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.1.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

1.1.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

1.2./.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 25.10.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/985, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus NR. /.../, par zemes gabalu, ar nosaukumu “Centra ganības”, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, 1.0 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām, uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums ar /.../ noslēgts 2010. gada 17. februārī, par zemes gabalu ar nosaukumu “Centra ganības”, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 1.0 ha platībā palīgsaimniecības vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.2.1 Pagarināt 2010. gada 17. februārī zemes nomas līgumus, noslēgtus ar /.../, p.k. /.../, ar Nr. /.../, par zemes gabalu “Centra ganības”, kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, kas atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov., 1.0 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām līdz 30.11.2024.

1.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.2.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.2.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

1.2.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.2.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

1.3. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņodes nov., Vaiņodes pag., iesniegums saņemts 01.11.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/1003, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus NR. /.../, par zemes gabalu, ar nosaukumu “Vārpiņas 2”, kadastra apzīmējums 6492 005 0156, 0.24 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām, uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums ar /.../ noslēgts 2014. gada 5. decembrī, par zemes gabalu ar nosaukumu “Vārpiņas 2”, ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0156, 0.24 ha platībā palīgsaimniecības vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav.

Balsojumā nepiedalās: Visvaldis Jansons.

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.3.1 Pagarināt 2014. gada 5. decembra zemes nomas līgumus, noslēgtus ar /.../, p.k. 041154-11917, ar Nr. /.../, par zemes gabalu “Vārpiņas 2”, kadastra apzīmējumu 6492 005 0156, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.24 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām līdz 30.11.2024.

1.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.3.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.3.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

1.3.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.3.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.3.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

1.4. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 07.11.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/1014, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus NR. /.../, par zemes gabalu “Raiņa iela 7”, kadastra apzīmējums 6492 006 0677, 0.0011 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām platībā uz 5 gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums ar /.../ noslēgts 2014. gada 01. decembrī par zemes gabalu ar nosaukumu “Raiņa iela 7”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0677, 0.011 ha platībā mazdārziņa vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.4.1 Pagarināt 2014. gada 01.decembra zemes nomas līgumu, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, ar Nr. V/.../, par zemes gabalu “Raiņa iela 7”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0677, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.011 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām līdz 30.11.2024.

1.4.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.4.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.4.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

1.4.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.4.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.4.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

2.p.

Par grozījumu izdarīšanu zemes nomas līgumā Nr. /.../

/ziņo: O. Jurjevs

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 06.11.2019., Vaiņodes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/1008, ar lūgumu piešķirt

vēl vienu mazdārziņu, 0.06 ha platībā, zemesgabalā ar nosaukumu “Ābelītes”, kad. apz. 6492 006 0659, mazdārziņa vajadzībām, uz 5 gadiem.

Konstatēts: nekustamais īpašums “Ābelītes”, kadastra Nr. 6492 006 0125, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, kopējā platībā 16.02 ha, Zemesgabals sastāv no 15.59 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.43- zem ceļiem esoša zeme. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā, īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība. Iznomāts 56 personām, mazdārziņu vajadzībām. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Ar /.../ 2019. gada 02. oktobrī noslēgts jau zemes nomas līgums Nr. /.../ par zemes gabalu ar nosaukumu “Ābelītes”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.12 ha platībā mazdārziņa vajadzībām. Tāpēc ierosinu izdarīt grozījumus jau esošajā līgumā, 1.1. punktā “0.12 ha” aizstājot ar vārdiem “0.18 ha”. Personai nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1. Izdarīt grozījumus 2019. gada 02. oktobra zemes nomas līgumā Nr /.../, noslēgtā ar /.../, p.k. /.../, par zemes gabalu “Ābelītes”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., aizstājot 1.1. punktā vārdu un ciparu “0.12 ha” ar vārdu un ciparu “0.18 ha”.

2.2 Pārējie līguma punkti paliek nemainīgi.

2.3. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

2.4. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

2.5. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

2.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā

3.p.

Par nekustamā īpašuma /.../, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., sadalīšanu

/ziņo: O.Jurjevs/

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta: /.../, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV3435, iesniegums saņemts 06.11.2019.,Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/1009, ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma /.../ ar kad. Nr. /.../, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 62,8 ha platībā, zemesgabalu ar kad. apz. /.../, 48.7 ha platībā. Atdalītajam zemesgabalam piešķirt nosaukumu /.../ noteikt zemes lietošanas mērķi lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Konstatēts: nekustamais īpašums /.../, kadastra Nr. /.../, sastāv no diviem atsevišķiem zemesgabaliem:

- Ar kadastra apzīmējumu /.../, kopējā platībā 14,1 ha platībā.uz zemesgabala atrodas dzīvojamā ēka un 2 palīgēkas. Zemesgabals sastāv no 11.7 ha - no lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.2 ha – zem ūdens, 0.8 ha – zem ēkāmi, 0.4 ha zem ceļiem, 1.0 ha cita veida zemes.
- Ar kad. apz. /.../, 48.7 ha platībā, zemesgabals sastāv no 45.8 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.5 ha – meži, 0.8 ha - krūmāji, 0.6 ha – purvi, 0.8 ha zem ceļiem 0.2 ha – citas zemes.

Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā, īpašnieks ir /.../. Zemes lietošanas mērķis: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101.

Pamatojoties Zemes ierīcības likuma, 5.panta 1.daļa, 7.pantu, 8.panta 3.daļu, 08.12.2015. Ministru kabineta noteikumiem Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9. un 15.punktu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1.1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma /.../, kadastra Nr. /.../, ar kopējo platību 62.8 ha, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu /.../, 48.7 ha platībā.

3.1.2. Atdalītajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /.../, 48.7 ha platībā piešķirt nosaukumu /.../ un noteikt zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojama zeme: NĪLM: 0101.

3.1.3. Atlikušajam zemes gabalam ar kad. apz. /.../, 14.1 ha platībā saglabāt nosaukumu /.../, saglabāt adresi: /.../, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV3435 un zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība: NĪLM: (0101).

3.1.4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

3.1.5. Lēmumam pievienot grafisko pielikumu.

3.1.6. Lēmums izsniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpilde, Valsts zemes dienestam, /.../.

4.p.

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 10, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

Pamats: /.../, p.k. /.../, dzīvojoša /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 13.11.2019., iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.11/2019/1030, ar lūgumu atļaut izpirkt nekustamo īpašumu Kalna iela 10, kad. Nr. 6492 006 0340, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Izdevumus garantē apmaksāt.

Konstatēts: 04.01.2018 saņemts SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts nekustamais īpašums Kalna iela 10, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kad nr. 6492 006 0340, kas sastāv no divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kad. apz. 6492 006 0340 001 un zemes ar kad. apz. 6492 006 0340, 0.1647 ha. – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2017.gada 13. septembrī, aprēķināta: EUR 3383.00 (Trīs tūkstoši trīs simti astoņdesmit trīs eiro un 00 centi), no kuras zemes vērtība ir EUR 846.00, (Astoņi simti četrdesmit seši eiro un 00 centi), bet apbūves vērtības– EUR 2537.00 (divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit septiņi eiro un 00 centi) . Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: EUR 175.45

Par nekustamo īpašumu Kalna iela 10, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., /.../ ir noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 198-2017.

Ar 2017. gada 20. jūlija Vaiņodes novada domes lēmumu, protokola Nr. 4 , 9.p., nekustamais īpašums Kalna iela 10, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0340 pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams un ir uzsākama atsavināšanas procedūra. Konkrētai personai nav parādsaistības pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4. panta ceturtnās daļas 5. punkts nosaka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants. Publiska

persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1. Atsavināt /.../, p.k. /.../, nekustamo īpašumu Kalna iela 10, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad nr. 6492 006 0340, kas sastāv no divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kad. apz. 6492 006 0340 001 un zemes ar kad. apz. 6492 006 0340 0.1647 ha, par EUR 3558,45 (Trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit astoņi eiro un 00 centi).

4.2. Samaksu veikt vienā maksājumā, pārkaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. līdz 31.12.2019.

4.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

4.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

5.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Tirgoņu iela 29A-12, kad. Nr. 6492 900 0228”, atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

2019. gada 04. novembrī plkst. 12⁰⁰ notika Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Tirgoņu iela 29A-12”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanas izsole.

Izsoles objekts – “Nekustamais īpašums “Tirgoņu iela 29A-12,” ar kadastra Nr. 6492 900 0228, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.,

Īpašnieks – Vaiņodes novada pašvaldībai.

Izsoles veids – mutiska izsole ar augšsvejošu soli.

Izsoles sākumcena EUR 1570,00 (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit euro 00 centi)

Izsoles solis EUR 16,00 (sešpadsmit euro 00 centi).

Izsolei pieteicās viens dalībnieks: /.../, p.k. /.../, /.../, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., LV3436.

Izolē piedalījās viens dalībnieks: Nr.1, /.../, p.k. /.../, /.../, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., LV3436.

Ar domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmētā izsoles komisija nolemj:

1. Apstiprināt par izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr.1 /.../, p.k. /.../, /.../, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., nekustamā īpašuma “Tirgoņa iela 29A-12”, kadastra apzīmējums 6492 900 0228, par nosolīto cenu EUR 1586,00 (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit seši euro un 00 centi).
2. Izsoles komisijas protokolu iesniegt Vaiņodes novada domes sēdē apstiprināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosts); PRĒT – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Tirgoņu iela 29A-12”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanas izsoles protokolu.

5.2. Slēgt atsavināšanas pirkuma līgumu ar izsoles dalībnieku Nr.1, /.../, p.k. /.../, par nekustamā īpašuma “Tirgoņa iela 29A-12”, kadastra apzīmējums 6492 900 0228 atsavināšanu, par nosolīto cenu EUR 1586,00 (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit seši euro un 00 centi).

5.3. Samaksu veikt ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā, pārskaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, maksājot 6% gadā no nenomaksātās summas.

5.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības juristam sastādīt pirkuma līgumu.

5.5. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un pašvaldības juristam izpildei.

5.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

6.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kazbara dīķis” atsavināšanas izsoli

/ziņo: O. Jurjevs/

2018.gada 27. novembra Vaiņodes novada domes lēmuma (prot.Nr.16, 10.p.) ka nekustamais īpašums “Kazbara Dīķis”, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 004 0138, nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nodots atsavināšanai.

Ar 2018.gada 18. decembra Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.17, 3.p.) apstiprināti izsoles noteikumi, līdz 2019.gada 13. februārim nepieteicās neviens izsoles dalībnieks. 2019.gada 14. februāra izsole uzskatāma par nenotikušu. Izsoles sākumcena 26 300 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti euro).

Ar 2019.gada 27. februāra Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.3, 14.p.) apstiprināti izsoles noteikumi, līdz 2019.gada 8. aprīlim nepieteicās neviens izsoles dalībnieks. 2019.gada 9. aprīļa izsole uzskatāma par nenotikušu. Izsoles sākumcena 23 670 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti euro).

Ar 2019.gada 24. septembra Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.13, 3.p.) apstiprināti izsoles noteikumi, līdz 2019.gada 1. novembrim nepieteicās neviens izsoles dalībnieks. 2019.gada 4. novembra izsole uzskatāma par nenotikušu. Izsoles sākumcena 15780.00 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit euro 00 centi).

2018. gada 9. novembrī saņemts novērtējums no SIA “AUDITORFIRMA INVEST-RĪGA”, reģ. Nr.40003035771, Nekustamā īpašuma “Kazbara dīķis”, kad. Nr. 6492 004 0156, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., zemes vienības 8.69 ha ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0138. Turgus vērtība **26 300 EUR** (divdesmit seši tūkstoši trīs simti euro).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000583198. Par nekustamo īpašumu vai tā daļu nav nodibinātas īres līgumiskās attiecības.

Sakarā ar to, ka nav intereses par augstāk minēto nekustamo īpašumu, priekšlikums nekustamā īpašuma “Kazbara Dīķis” atsavināšanu pašlaik atstāt bez virzības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, 32. panta 2. daļas 1. punktu

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Finanšu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.1 Atzīt 04.11.2019. Nekustamā īpašumā “Kazbara dīķis”, kad. Nr. 6492 004 0156, atsavināšanas izsoli par nenotikušu.

6.2. Pārtraukt nekustamā īpašuma “Kazbara dīķis”, kad. Nr. 6492 004 0156, atsavināšanas procedūru.

7.p.

Par pašvaldības autoceļu uzturēšanas klasēm 2019./2020. g. ziemas sezonai

/ziņo: K. Ķauķis/

Vaiņodes novada pašvaldības ceļu uzraugs Kaspars Ķauķis iesniedzis dokumentu ar Vaiņodes novada pašvaldības administratīvās teritorijas autoceļu uzturēšanas klasēm 2019./2020. g. ziemas sezonai, kuru nepieciešams izvērtēt un apstiprināt. (Pielikumā).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punktu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases 2019./2020.g. ziemas sezonai (Pielikums Nr.1)

7.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības ceļu speciālistam un informāciju par apstiprinātām ceļu klasēm publicēt pašvaldības mājas lapā www.vainode.lv

8.p.

Par Vaiņodes novada izglītības iestāžu dokumentu veidlapu precizēšanu un apstiprināšanu

/ziņo: I.Mame/

Vaiņodes novada pašvaldībā 08.11.2019. ir saņemts Vaiņodes mūzikas skolas direktores Gunitas Riežnieces iesniegums, reģ. Nr. 2.1.11/2019/1018, ar lūgumu apstiprināt Vaiņodes mūzikas skolas oficiālo veidlapu, jo ir mainījušies veidlapā norādītie rekvizīti.

Tiek izvērtētas arī Vaiņodes vidusskolas un Vaiņodes novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlīte” veidlapas. Nepieciešams precizēt visu Vaiņodes novada izglītības iestāžu veidlapas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”, 12. pants. Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1. Apstiprināt Vaiņodes mūzikas skolas veidlapu (Pielikumā).

8.2. Apstiprināt Vaiņodes vidusskolas veidlapu (Pielikumā).

8.3. Apstiprināt Vaiņodes novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlīte” veidlapu (Pielikumā).

9.p.

Par Ziemassvētku paciņām, pabalstiem, kalendāru

/ziņo: V. Jansons/

Likums “Par pašvaldībām” 12. pants. Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. 21. pants. Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 27) pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos

9.1. Par Ziemassvētku paciņām un atstarotājiem

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.1.1. Noteikt vienas Ziemassvētku paciņas cenu EUR 4.00 (četri euro,00 centu) t. skaitā PVN, paciņas pasniegt:

9.1.1.1. bērniem, kas deklarēti Vaiņodes novadā vai, kas apgūst izglītību Vaiņodes novada izglītības iestādēs: PII “Zīlīte” vai Vaiņodes vidusskolā;

9.1.1.2. Visiem Sociālā atbalsta centra “Vaiņode” iemītniekiem.

9.1.2. Kopā ar Ziemassvētku paciņu pasniegt atstarotāju ar Vaiņodes novada simboliku.

9.1.2. Apmaksu veikt no pašvaldības pamatbudžeta.

9.1.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

9.2. Par pabalstiem

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.2.1. Piešķirt vienreizēju sociālo pabalstu Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušiem, pašvaldībai parādā neesošiem:

9.2.1.1. nestrādājošiem pensionāriem - EUR 10.00 (desmit euro 00 centi) uz personu;

9.2.1.2. daudz bērnu ģimenēm (trīs un vairāk bērni, tai skaitā bērni līdz 24 gadiem, kuri turpina mācību procesu un nestrādā algotu darbu) – par katru bērnu EUR 10.00 (desmit euro 00 centi)

9.2.1.3. nestrādājošiem invalīdiem EUR 10.00 (desmit euro 00 centi) uz personu.

9.2.1.4 Pabalsts vienai personai saņemams par vienu no 4.2.1. punktā minēto kategoriju.

9.2.3. Pabalstu nesaņem personas kurām pašvaldība līdzfinansē uzturēšanās maksu sociālā atbalsta centrā “Vaiņode”.

9.2.4. Pabalstus sākt izmaksāt no 16.12.2019.

9.2.5. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības sociālajā dienestā un grāmatvedībā izpildei.

9.3. Par Vaiņodes novada pašvaldības kalendāriem

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.3.1. Dāvināt katrai Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā deklarētai ģimenei /mājsaimniecībai novada Kalendāru 2020.gadam.

9.3.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

10.p.

Par domes priekšsēdētāja Visvalža Jansona komandējumu

/ziņo: O.Jurjevs/

Kurzemes plānošanas reģiona 21.11.2018. iesniegums Nr.2-5.5./172/19, ar lūgumu komandēt Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes locekli Visvaldi Jansonu laika posmā no 2019.gada 3.decembra līdz 5.decembrim, labās prakses apgūšanas braucienam uz Valgas un Viljandi apriņķiem, Igaunijā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumiem Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Balsojumā nepiedalās: Visvaldis Jansons

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1.Komandēt Vaiņodes novada domes priekšsēdētāju Visvaldi Jansonu uz Igauniju no 2019.gada 3.decembra līdz 2019.gada 5.decembrim (ieskaitot). Komandējuma mērķis labās prakses apgūšanas brauciens.

10.2. Apmaksāt no pašvaldības budžeta Vaiņodes novada domes priekšsēdētājam Visvaldim Jansonam komandējuma dienas naudu.

11.p.

Par pašvaldībai piederošas kustamās mantas izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: V.Jansons/

2019.gada 19. novembrī bija paredzēta pašvaldībai piederošas kustamās mantas, traktora K-701, reģ.nr.T6016LF, izsole:

Traktoram K-701 **sākumcena:** 2000.00 euro plus pievienotās vērtības nodoklis 420.00 euro, kopā 2420.00 euro.

Līdz 2019.gada 19. novembrim nebija pieteicies neviens pretendents, pamatojoties uz iepriekš minēto izsole atzīstama par nenotikušu.

Priekšlikums noteikt jaunu izsoles sākumcenu traktoram K701 un likt pašvaldībai piederošo kustamo mantu uz atkārtotu izsoli.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts un 2. daļa nosaka, ka publiskas personas kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē un 2.daļa , 6.panta otrā un trešā daļa nosaka, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija norādot atsavināšanas veidu. Kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Arturs Blumbergs, Zigmunds Mickus, Valdis Līkosts); PRĒT – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 12.1. Atzīt 2019.gada 19. novembra kustamās mantas izsoli par nenotikušu.
- 12.2. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas izsoles noteikumu projektu, pielikumā.
- 12.3. Pārdot izsolē ar augšupejošu soli Vaiņodes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu: traktoru K-701, reģ.nr.T6016LF, izlaiduma gads 1989.
- 12.4. Noteikt izsoles sākumcenu traktoram K-701 – EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro un 00 centi) plus pievienotās vērtības nodoklis EUR 420.00, kopā EUR 2420.00 (divi tūkstoši četri simti divdesmit euro un 00 centi).
- 12.5. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē ir EUR 20.00 (divdesmit euro 00 centi).
- 12.6. Noteikt izsoles soli – EUR 20.00 (divdesmit euro un 00 centi)
- 12.7. Noteikt nodrošinājuma nauda 10% apmērā no izsolāmās kustamās mantas sākumcenas – 200.00 euro, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% - 42.00 euro, kopā 242.00euro.
- 12.8. Punktā 12.5. un 12.7. minētie maksājumi veicami AS SEB bankā - kods: UNLALV2X, konts: LV33 UNLA 0012 0111 3065 0 vai AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV28HABA 0551 0177 2752 4 vai Vaiņodes novada domes kasē Raiņa iela 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, LV-3435, ar norēķinu karti.
- 12.9. Izsole notiek 2019.gada 13. decembrī plkst. 11⁰⁰, Vaiņodes novada pašvaldības domes ēkā, Raiņa ielā 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., zālē.
- 12.10. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam ievietot sludinājumu par izsoli vietnē “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājas lapā: www.vainode.lv, un bezmaksas informatīvajā izdevumā Vaiņodes novada vēstis ,reģionālajā presē.

Sēde beidzas plkst.15.30

Sēdes vadītājs: Visvaldis Jansons

Protokolēja: Vita Barakauska

Protokols parakstīts 2019. gada 2. decembrī