

Vaiņodes novada saistošie noteikumi Nr. 2, Apstiprināti Vaiņodes novada domes 26. marta sēdē,
protokols Nr. 4, punkts 6.

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000059071

Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes nov., LV-3435
dome@vainode.lv <http://www.vainode.lv>

Lokālpilnvarotības izstrāde nekustamajam īpašumam "Lielbātas Saktas", Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads.

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	6
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	7
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	7
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	7
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	7
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	7
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	7
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	7
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	7
4.10. Mežu teritorija.....	7
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	7
4.12. Ūdeņu teritorija.....	8
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	9
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	9
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	9
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	9
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	9
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	9
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	9
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	9
5.8. Degradēta teritorija.....	9
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	10

6.1. Lokālpilnošuma īstenošanas kārtība.....	10
7. Citi nosacījumi/prasības.....	11
7.1. Aizsargjoslas un aprobežojumi.....	11

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Apbūves noteikumi) nosaka prasības nekustamā īpašuma "Lielbātas Saktas" (kadastra numurs 6492 006 0690) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0692 plānošanai, izmantošanai un apbūvei un ir daļa no Lokālpārvaldes nekustamā īpašuma "Lielbātas Saktas" (kadastra numurs 6492 006 0690) Vaiņodes novadā, Vaiņodes pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0692 (turpmāk - Lokālpārvalde).
2. Apbūves noteikumi groza ar Vaiņodes novada domes 2013.gada 28.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.14 "Vaiņodes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" apstiprinātā Vaiņodes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam:
 - 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz Lokālpārvaldes teritorijas izmantošanu un apbūvi;
 - 2.2. Grafiskajā daļā noteiktās Lokālpārvaldes teritorijas funkcionālās zonas un apgrūtinātās teritorijas.
3. Lokālpārvaldes teritorijā ir spēkā Vaiņodes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

4. Lai nodrošinātu Lokālpilnojumā teritorijā esošo un plānoto objektu funkcijas atļauta šāda izmantošana:
 - 4.1. esošo ceļu pārbūve un jaunu ceļu izbūve;
 - 4.2. transportlīdzekļu stāvvietu izbūve;
 - 4.3. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve;
 - 4.4. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

5. Piekļuvi Lokālpilnojumā teritorijai organizē pa esošo piebraucamo ceļu un iebrauktuvi no Vaiņodes novada pašvaldībai piederoša ceļa, kas attēlota Lokālpilnojumā Grafiskās daļas kartē.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

6. Plānotās Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas apbūves funkcijas nodrošināšanai nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu un objektu projektēšanu un izvietojumu veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām un inženierkomunikāciju turētāju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
7. Lokālpilnojumā teritorijā, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, atļauts izmantot rūpnieciski izgatavotu kanalizācijas krājrezervuāru.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

Nenosaka

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

8. Lokālpilnojumā teritoriju atļauts iežogot pa nekustamā īpašuma "Lielbātas Saktas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0690 robežu.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

Nenosaka

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.1.1. Pamatinformācija

9. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

10. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot lopkopību, specializētos lopkopības kompleksus
11. Viensētu apbūve (11004).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

12. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): pārtikas rūpniecības uzņēmums un tā darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
13.		2 ha				līdz 2	

4.11.1.5. Citi noteikumi

14. Jaunbūvējamās ēkas, būves izvieto ne tuvāk par 4 metriem no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā, un ir saņemts blakus esošo zemes vienību īpašnieku saskaņojums.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

15. Lokālpilnojumā īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektu un veicot būvniecību, atbilstoši šī Lokālpilnojumā prasībām un risinājumiem.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN APROBEŽOJUMI

16. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi Lokālpilnojumā teritorijā noteikti un attēloti Grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums”. Mēroga noteiktības dēļ Grafiskās daļas kartē nav attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m.
17. Aizsargjoslu ģpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums.
18. Aizsargjoslas gar inženiertīkliem un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženiertīklu vai citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
19. Veicot jebkādu darbu / darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta ģpašnieku.