



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Projekta „VAIŅODES NOVADA
PAŠVALDĪBAS ATTĪSTĪBAS
PLĀNOŠANAS

KAPACITĀTES PAAUGSTINĀŠANA”
ietvaros

METRUM 

SIA „METRUM”
Reģ.Nr.40003388748
Raiņa bulvāris 11, Rīga, LV-1050
Tālr.67032392, fakss 67609044
E-pasts: metrum@metrum.lv
<http://www.metrum.lv>



Vaiņodes novada dome
Reģ.Nr.90000059071
Raiņa iela 23A, Vaiņode,
Vaiņodes pagasts,
Vaiņodes novads, LV-3435
Tālr. 63464333, fakss 63464954
E-pasts: dome@vainode.lv
<http://www.vainode.lv>

Vaiņodes novada teritorijas plānojums 2012.–2024.gadam

papildinātā redakcija
(4 sējumos)

III SĒJUMS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Pasūtītājs: Vaiņodes novada pašvaldība

Izstrādātāji: Vaiņodes novada pašvaldība, SIA „Metrum”

Vaiņode, 2013.g.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS

I SĒJUMS	Paskaidrojuma raksts
II SĒJUMS	Grafiskā daļa
III SĒJUMS	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
IV SĒJUMS	Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi

SĒJUMA SATURS

I.	Vispārīgie noteikumi	5
II.	Lietotie termini	6
III.	Noteikumi teritoriju izmantošanai	14
3.1.	Atļautās izmantošanas.....	14
3.2.	Aizliegtās izmantošanas.....	14
3.3.	Pieklūšanas noteikumi	15
3.4.	Vides pieejamības nodrošināšana	15
3.5.	Redzamības brīvlauki (trijstūri).....	15
3.6.	Prasības transportlīdzekļu novietošanai.....	16
3.6.1.	Prasības transportlīdzekļu novietnēm un stāvvietām.....	16
3.6.2.	Prasības velonovietnēm	16
3.7.	Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai	16
3.8.	Koku ciršanas noteikumi	17
3.9.	Prasības teritoriju, ēku un būvju uzturēšanai	17
3.10.	Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība, grāvju un dabīgo noteču saglabāšana	18
3.11.	Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības	18
3.12.	Aizsargjoslas un tauvas joslas	19
3.12.1.	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas.....	19
3.12.2.	Ekspluatācijas aizsargjoslas	21
3.12.3.	Sanitārās aizsargjoslas	21
3.12.4.	Drošības aizsargjoslas	22
3.12.5.	Tauvas joslas	23
IV.	Prasības apbūvei	23
4.1.	Apbūves parametri.....	23
4.1.1.	Apbūves blīvums	23
4.1.2.	Apbūves intensitāte	23
4.1.3.	Brīvā zaļā teritorija	24
4.1.4.	Apbūves augstums.....	24
4.2.	Ēku un būvju stāvu skaits	25
4.3.	Būvlaides	25
4.4.	Pagalmi	25
4.5.	Apbūves atbilstība zemes vienības robežām	25
4.6.	Prasības ēku un būvju novietojumam zemesgabalā	26
4.7.	Attālumi starp ēkām un būvēm.....	26
4.8.	Ugunsdrošības prasības	26
4.9.	Insolācijas (izsauļojuma) un izgaismojuma prasības.....	27

4.10.	Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem	27
4.10.1.	Fasādes, jumti, notekcaurules	27
4.10.2.	Logi, durvis, lodžijas, balkoni, skatlogi un reklāmas	27
4.10.3.	Pagrabu ieejas, lūkas un logi.....	28
4.11.	Prasības teritorijas labiekārtojumam – ārtelpas elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam	28
4.11.1.	Žogi un prettrokšņa ekrāni.....	29
4.11.2.	Atkritumu savākšana un apsaimniekošana	30
4.11.3.	Apgaismojums un apgaismes ķermeņi	30
4.12.	Prasības kioskiem, nojumēm, sezonas kafejnīcām un citiem īslaicīgiem tirdzniecības objektiem	31
4.13.	Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām	31
4.14.	Prasības riska teritorijām un objektiem.....	31
4.15.	Prasības aizsardzībai pret trokšņiem, vibrāciju un smakām	32
4.16.	Prasības ēkām un būvēm, kas paredzētas dzīvniekiem	32
4.17.	Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai	34
4.18.	Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai	34
4.18.1.	Ūdensapgāde – dzeramā ūdens apgāde	35
4.18.2.	Ugunsdzēsības ūdensapgāde.....	36
4.18.3.	Notekūdeņi un lokālās attīrīšanas ietaises	36
4.18.4.	Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas.....	37
4.18.5.	Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves	37
4.18.6.	Elektroniskie sakari un komunikācijas	37
4.18.7.	Elektriskie tīkli.....	38
4.18.8.	Alternatīvie energoapgādes avoti	38
4.19.	Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana	39
V.	Atsevišķu teritoriju (funkcionālo zonu) izmantošanas un apbūves noteikumi	40
5.1.	Teritorijas izmantošanas veidi, jeb funkcionālais zonējums.....	40
5.2.	Apbūves teritorijas.....	41
5.2.1.	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	41
5.2.2.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM).....	42
5.2.3.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD).....	44
5.2.4.	Publiskās apbūves teritorijas (P)	46
5.2.5.	Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)	48
5.2.6.	Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (RT)	49
5.2.7.	Tehniskās apbūves teritorijas (T)	51
5.3.	Teritorijas, kurās apbūves nav primārais izmantošanas veids	53
5.3.1.	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (D)	53
5.3.2.	Mežu teritorijas (M)	54
5.3.3.	Lauku teritorijas (L)	56

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, papildinātā redakcija

5.3.3.1.	Lauku apbūves teritorijas (L-1)	60
5.3.3.2.	Mājlopu novietņu teritorijas (L-2)	61
5.3.4.	Dabas un atpūtas teritorijas (DA)	61
5.3.4.1.	Zaļās teritorijas (Z)	61
5.3.4.2.	Parku teritorijas	62
5.3.4.3.	Tūrisma un rekreācijas teritorijas	62
5.3.4.4.	Mazdārziņu teritorijas	63
5.3.4.5.	Kapsētu teritorijas.....	63
5.3.5.	Ūdeņu teritorijas (Ū)	64
5.3.6.	Satiksmes infrastruktūras teritorijas (S)	65
5.3.7.	Ciemu robežas	67
VI.	Dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzība	68
6.1.	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi	68
6.2.	Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi	69
6.3.	Ainaviski vērtīgās teritorijas	69
VII.	Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība	70
7.1.	Jaunu zemes vienību veidošana, robežu pārkārtošana	70
7.2.	Prasības lokālplānojumam un detālplānojumam	70
7.3.	Neatbilstošas izmantošanas statuss un uzsāktā būvniecība	72
7.4.	Ēkas, būves vai to daļas funkcijas maiņa	73
7.5.	Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un renovācijai.....	73
7.6.	Būvtiesību īstenošanas kārtība	73
7.7.	Ēku un būvju nojaukšana.....	74
7.8.	Apbūves noteikumu grozīšanas kārtība	75
7.9.	Atbildība par Apbūves noteikumu neievērošanu	75
VIII.	Informatīvas atsauces uz normatīvajiem aktiem	75
IX.	Pielikumi	80
1. pielikums	Funkcionālā zonējuma tabula.....	80
2. pielikums	Spēkā esošo detālplānojumu saraksts.....	81
3. pielikums	Potenciāli piesārņotās vietas Vaiņodes novadā	82
4. pielikums	Riska ūdensobjekti Vaiņodes novadā	83
5. pielikums	Aizsargājamie koki Vaiņodes novadā	84
6. pielikums	Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi Vaiņodes novadā.....	85

Vaiņodes novada domes saistošie noteikumi Nr...

Vaiņodē 2012.gada ...(prot.Nr...)

Vaiņodes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdoti saskaņā ar

[Teritorijas attīstības plānošanas likuma](#)

25.panta pirmo daļu,

[likuma Par pašvaldībām](#) 15.panta pirmās daļas 13.punktu

un 43.panta 1.punktu un

[Būvniecības likuma](#) 7.panta pirmās daļas 1.punktu

I. Vispārīgie noteikumi

1. Vaiņodes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – Apbūves noteikumi) ir Vaiņodes novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam (turpmāk tekstā – teritorijas plānojums) sastāvdaļa, kas lietojama kopā ar teritorijas plānojuma grafisko daļu un ir apstiprināta ar Vaiņodes novada domes (turpmāk tekstā – dome) saistošajiem noteikumiem Nr..... „Vaiņodes novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
2. Apbūves noteikumi nosaka prasības teritorijas plānošanai, izmantošanai un apbūvei Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā (turpmāk tekstā – novada teritorija) turpmākajiem 12 gadiem, lai nostiprinātu tiesisko pamatu ilgtspējīgai un stabilai novada attīstībai, nodrošinot dzīves vides kvalitātes uzlabošanu, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu un aizsardzību.
3. Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu un apbūvi, zemes vienību izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju būvniecību. Šie noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
4. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsaucēs Apbūves noteikumos, kā arī, ja spēkā stājas jauni normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, kas ir saistīti ar teritorijas plānojumā atspoguļoto informāciju, Vaiņodes novada pašvaldība (turpmāk tekstā – pašvaldība) izvērtē nepieciešamību veikt teritorijas plānojuma grozījumus. Ja pašvaldība neveic grozījumus teritorijas plānojumā, pretrunu gadījumā piemēro tā normatīvā akta prasības, kuram ir augstāks juridiskais spēks.
5. Ja stājas spēkā jauni detālplānojumi, pašvaldība papildina Apbūves noteikumu 2.pielikumu atbilstoši 483.punkta prasībām. 2.pielikuma papildinājumi nav teritorijas plānojuma grozījumi.
6. Pašvaldība nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar teritorijas plānojumu, lokālplānojumiem, un to grozījumiem pašvaldībā un internetā - pašvaldības mājas lapā www.vainode.lv.

II. Lietotie termini

7. Apbūves noteikumos ir lietoti šādi termini:
- 7.1. **apbūve** - noteiktā teritorijā izvietotu vai iepļānotu ēku, būvju, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir primārais elements;
 - 7.2. **apbūves parametri** - skaitliski rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā - kvartālā, zemes vienībā u.tml. Šajos noteikumos noteiktie apbūves parametri ir:
 - 7.2.1. **apbūves augstums** – ēkas (būves) augstums, ko raksturo virszemes stāvu skaits (skat. 4.1.4. apakšnodaļu);
 - 7.2.2. **apbūves blīvums** – apbūves laukuma attiecība pret zemes vienības platību, kas izteikta procentos (skat. 4.1.1. apakšnodaļu);
 - 7.2.3. **apbūves intensitāte** – visu zemes vienībā esošo ēku virszemes stāvu platību summas attiecība pret zemes vienības platību, kas izteikta procentos (skat. 4.1.2. apakšnodaļu);
 - 7.2.4. **apbūves laukums** – ēkas virszemes daļas aizņemtā platība, ko aprēķina kā ārējā perimetra projekciju uz zemes, tajā ieskaitot arī pārkāres, kas lielākas par 0,5m;
 - 7.2.5. **brīvā zaļā teritorija** – zemes vienības neapbūvētā platība, no kuras atskaitīta visu ēku apbūves laukumu summa, autostāvvietu un piebraucamo ceļu aizņemtās platības (skat. 4.1.3. apakšnodaļu);
 - 7.2.6. **brīvās zaļās teritorijas rādītājs** – brīvās zaļās teritorijas attiecība pret zemes vienības platību, kas izteikta procentos (skat. 4.1.3. apakšnodaļu);
 - 7.3. **ārtelpas elementi** - funkcionālas vai dekoratīvas būves, instalācijas, iekārtas un dizaina priekšmeti, kas izvietoti ārpus ēkām un paredzēti labiekārtojumam un teritorijas funkcionālās organizācijas uzlabošanai (skulptūras, strūklakas, apgaismojuma laternas, nožogojumi, rotaļu laukumi, reklāmas, informācijas zīmes u.tml.);
 - 7.4. **apmežošana** – meža ieaudzēšana lauksaimniecībā neizmantotajā zemē vai izstrādātajos karjeros;
 - 7.5. **apstādījumi** – sabiedrībai brīvi pieejamas iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas, kur neiegūst produkciju: parki, dārzi, skvēri, alejas, ielu un ceļu stādījumi, ietverot arī funkcionāli saistītas ēkas un būves;
 - 7.6. **arhitektonisks akcents** - būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs, kompozicionāls elements, kas parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta;
 - 7.7. **ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāde** – ēkas un būves vai to daļas izmantošana ārstniecības, veselības aprūpes, sociālās aprūpes, rehabilitācijas un fizioterapijas pakalpojumu sniegšanai;
 - 7.8. **atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana** – preču uzglabāšanas veids brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekļautas ēkās un nav transportlīdzekļu novietne;
 - 7.9. **atkritumu savākšanas laukums** – teritorija, kas paredzēta un atbilstoši izbūvēta sadzīves atkritumu konteineru izvietošanai, specializētu vai lieltgabarieta sadzīves atkritumu savākšanai un kalpo kā šo atkritumu savākšanas vieta;
 - 7.10. **atkritumu tvertņu novietne** – saskaņā vides un sanitāro normu prasībām īpaši izbūvēta un aprīkota slēgta vai atklāta virszemes vai pazemes būve vai tās daļa sadzīves atkritumu tvertņu, konteineru vai cita veida sadzīves atkritumu savākšanas iekārtu novietošanai;
 - 7.11. **atpūtas un izklaides objekts** – kinoteātris, deju klubs, multimediju centrs, spēļu zāle, estrāde un citas būves, teritorijas brīvā dabā vai telpas, kur tiek rīkoti atpūtas un izklaides pasākumi;
 - 7.12. **būvlaide** – nosacīta līnija, kas nosaka attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi; Ārpus ciemu teritorijām būvलाई nosaka kā attālumu no autoceļa zemes nodalījuma joslas robežas (skat. 4.3. apakšnodaļu);

- 7.13. **būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)** – persona, kas ierosina būvniecību novada teritorijā. Tā var būt: nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona (projekta vadītājs), kā arī – enerģētikas un elektronisko sakaru reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos – energoapgādes komersants, elektronisko sakaru komersants vai to pilnvarota persona;
- 7.14. **Būvvalde** – institūcija, kas pārzina un kontrolē būvniecību novada teritorijā ([Liepājas rajona pašvaldību apvienotā būvvalde](#));
- 7.15. **darbnīca** - telpas pašnodarbinātā mājražošanai, mājamatniecībai, radošam darbam vai pakalpojumu sniegšanai. Darbnīcas platība nedrīkst pārsniegt 50% no dzīvojamās mājas vai dzīvokļa kopējās platības, un tās darbība nepārsniedz pieļaujamos trokšņu un smaku normatīvus;
- 7.16. **darījumu iestāde** – banka, konsultatīvo pakalpojumu uzņēmums vai cits komerciāla rakstura uzņēmums, piemēram, apdrošināšanas sabiedrība, viesnīca, birojs, tirdzniecības iestāde, izstāžu zāle, konferenču centrs un tamlīdzīga iestāde;
- 7.17. **dārza māja** – sezonas rakstura dzīvojamā māja, kuras rekonstrukcijai par savrupmāju teritorijas plānojums nosaka ierobežojumus;
- 7.18. **daudzstāvu apbūve** – šo noteikumu izpratnē trīs un vairāk stāvu apbūve;
- 7.19. **degvielas uzpildes stacija** – zeme un stacionāra būve, kas tiek izmantota degvielas, arī gāzes, eļļas un smērvielu pārdošanai un automašīnu mazgāšanai, kā palīgizmantošanu ietverot citu tirdzniecību un pakalpojumus;
- 7.20. **derīgo izrakteņu ieguve** – izmantošana, kas ietver visus zemes dziļu izmantošanas veidus saskaņā ar [likuma „Par Zemes dziļēm”](#) 7.pantu;
- 7.21. **dvīņu māja** – divas bloķētas identiskas viena dzīvokļa dzīvojamās mājas, kas var atrasties gan vienā zemes vienībā, gan katra savā zemes vienībā ar kopīgo kapitālo sienu uz šo zemes vienību robežas;
- 7.22. **dzega** – ēkas fasādes sienas vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta un pasargā sienu no nokrišņiem. Ja ēkas arhitektūrā šāda elementa nav, par dzegu ēkas augstuma mērīšanā pieņem parapeta virsmalu, jumta malu vai savienotā jumta malu;
- 7.23. **dzelzceļa infrastruktūras objekti** – teritorijas izmantošana dzelzceļa sliežu ceļu, pārbrauktuvju, pāreju un inženierkomunikāciju būvniecībai;
- 7.24. **dzelzceļa pievedceļš** kā palīgizmantošana - teritorijas izmantošana dzelzceļa atzara izbūvei, kas var nepiederēt dzelzceļam;
- 7.25. **dzīvojamā māja** – būve, no kuras platības vismaz puse (1/2) tiek izmantota dzīvošanai;
- 7.26. **ēdināšanas uzņēmums** – kafejnīca, restorāns, bārs, banketu zāle un citi specializēti ēdināšanas pakalpojumu uzņēmumi, kuros produkciju realizē uz vietas, t.sk. vasaras tipa kafejnīcas, bufetes un bāri ar vaļējām verandām, terasēm;
- 7.27. **ēka** – viens no galvenajiem būves veidiem – arhitektonisks un konstruktīvs virszemes, arī daļēji pazemes, veidojums, kam ir vismaz pamati, sienas un jumts;
- 7.28. **dzīvnieku novietne** – lauksaimniecības dzīvnieku mītne, tai skaitā nepieciešamās palīgtelpas un palīgbūves, tai skaitā kūtsmēsļu krātuve;
- 7.29. **dzīvnieku vienība** – nosacīts dzīvnieks, kas gadā ar kūtsmēsliem saražo 100 kilogramu slāpekļa; Dzīvnieku vienības aprēķina saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdens un augsnes aizsardzību no lauksaimnieciskās darbības izraisīta piesārņojuma ar nitrātiem;
- 7.30. **ferma (kūts)** – uz atsevišķas zemes vienības izvietota specializēta rūpnieciska rakstura dzīvnieku novietne;
- 7.31. **garāža** – būve vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota pastāvīgai vienas vai vairāku automašīnu novietošanai; Tā var būt gan privāta, gan kopīpašums; Garāža ar privātas garāžas nozīmi netiek lietota, ja tā ir ietverta savrupmājā vai tās saimniecības ēkā;
- 7.32. **gājēju iela** – iela vai tās posms, kas labiekārtota intensīvai gājēju kustībai, ar ierobežotu vai slēgtu transporta kustību;

- 7.33. **grāvis (arī novadgrāvis)** – mākslīgi veidots, garš padziļinājums gruntī, ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas, iekļaujoties vienotā noteces sistēmā. Grāvis ir viens no hidrotehnisko būvju veidiem;
- 7.34. **iedibinātā būvlaide** – ielas frontālā līnija, ko veido esošā apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vismaz puse no ēkām atrodas uz šīs līnijas;
- 7.35. **ietve** – ceļa vai ielas daļa, kas galvenokārt paredzēta gājēju satiksmei, un var ietvert arī velosceļu joslu;
- 7.36. **individuālā dzīvnieku novietne** – dzīvnieku novietne mājlopu un mājputnu turēšanai mājsaimniecības vajadzībām. Tā var būt kā dzīvojamās mājas palīgbūve (aitu, cūku, govju, teļu, putnu kūts, zirgu stallis u.c.) vai savstarpēji savienotas kūtis uz atsevišķas zemes vienības, kas izbūvētas daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju mājlopu un mājputnu turēšanai;
- 7.37. **inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** – atļautā izmantošana, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.) un citas būves, kas paredzētas apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem;
- 7.38. **izglītības un zinātnes iestāde** – izmantošana, kas ietver pirmsskolas izglītības iestādi, vispārizglītojošo, speciālo un profesionālo skolu, mūzikas un mākslas skolu, koledžu un augstāko izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām, internātskolu un bērnu namu, zinātniskās pētniecības iestādi un laboratoriju;
- 7.39. **jumta stāva izbūve** – šo noteikumu izpratnē starp slīpā jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kuram ir noteikts izmantošanas mērķis atbilstoši atļautajai izmantošanai, un kura platība 2,5 m augstumā no grīdas pārsniedz 70% no ēkas pirmā stāva platības;
- 7.40. **karjers** – derīgo izrakteņu (kūdra, smilts, grants u.c.) ieguves vieta ar atklāto ieguves paņēmieni;
- 7.41. **kempings** – viesu izmitināšanas un apkalpošanas uzņēmums, kurā atļauts ierīkot telšu vietas, ceļojumu treileru un viesu transporta līdzekļu stāvvietas, būvēt vieglu konstrukciju ēkas viesiem;
- 7.42. **kiosks** – īslaicīgas lietošanas būve, ko izmanto tirdzniecībai vai pakalpojumu funkcijām, un kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m²;
- 7.43. **klēts** - saimniecības ēka lauksaimniecības produktu, augļu, apģērba, saimniecības inventāra, sadzīves priekšmetu glabāšanai;
- 7.44. **koplietošanas meliorācijas sistēma** - meliorācijas sistēma, kura regulē ūdens režīmu divās vai vairākās zemes vienībās;
- 7.45. **kore** - šķautne jumta plakņu sadurvietā;
- 7.46. **krautuve** - laukums, vieta dažādu materiālu (būvmateriālu, kokmateriālu u.c.) nokraušanai un īslaicīgai uzglabāšanai;
- 7.47. **kultūras iestāde** – ēkas un būves vai to daļas izmantošana radošai, mākslinieciskai un izglītojošai darbībai, piemēram, kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai iestādei;
- 7.48. **kūtsmēslu krātuve** – dzīvnieku novietnes palīgbūve (īpaši aprīkota vieta) kūtsmēslu uzkrāšanai līdz to izlietošanai lauku mēslošanai vai cita veida izmantošanai;
- 7.49. **lauksaimnieciska izmantošana** - šo noteikumu izpratnē augkopības (arī koku stādu audzēšana, sēņu audzēšana, savvaļas ogu audzēšana), lopkopības (arī truškopība, putnkopība, biškopība un zvērskopība), iekšējo ūdeņu zivsaimniecības (zivju audzēšana privātajās ūdenstilpnēs vai fiziskajai personai lietošanā nodotajās ūdenstilpnēs) un dārzkopības (arī puķkopība, siltumnīcu saimniecība) produkcijas ražošanai nepieciešamo ēku un būvju apbūve, kā arī tās nodrošinājums ar atbilstošu infrastruktūru.
- 7.50. **laukums** - atklātā publiskā telpa, ko teritorijas plānojumā un detālplānojumā attēlo ielu vai piebrauktuvju sarkano līniju robežās, vai arī no apbūves brīvās kvartālu teritorijas.

Laukuma robežās var būt noteiktas vai norobežotas satiksmes joslas. Tajā var izvietot apstādījumus (ar nelielu īpatsvaru), vides dizaina elementus – pieminekļus, strūklakas un citas mazās arhitektūras formas, ar rekreāciju saistītas būves, tai skaitā atklātas autostāvvietas, ja to ierīkošana netraucē satiksmei;

- 7.51. **lauku tūrismam izmantojama māja** – atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izbūvēta viensētas dzīvojamā māja vai tās daļa, kas iekārtota tikai viesu uzņemšanai un ap māju ir dārzs vai viesu atpūtai izmantojama platība;
- 7.52. **lauku tūrisms** – tūrisma veids, kura mērķis ir, balstoties uz vietējiem sociāliem, kultūras un dabas resursiem, piedāvāt tūristiem iespēju atpūsties vai izmantot tūristu mītnes lauku teritorijā;
- 7.53. **lielferma** – ferma intensīvai cūku un mājputnu audzēšanai, kurās var audzēt:
a) vairāk nekā 40 000 mājputnu,
b) vairāk nekā 2000 gaļas cūku, kuru svars pārsniedz 30 kilogramus,
c) vairāk nekā 750 sivēnmāšu.
- 7.54. **lokāla rakstura objekts** – iestāde vai uzņēmums, kas paredzēts galvenokārt vietējiem apkārtnes (apkaimes) iedzīvotājiem un kura darbībai nepieciešamās telpas kopējā stāvu platība nepārsniedz 500 m²;
- 7.55. **maģistrālās inženierkomunikācijas** – inženierkomunikācijas, kas nodrošina lielu apjomu resursu pārvadi un paredzētas lielu teritoriju apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem vai lielu notekūdeņu apjomu savākšanai un novadīšanai; Pie maģistrālajām inženierkomunikācijām tiek pieslēgtas sadalošās inženierkomunikācijas, kas apkalpo mazākas teritorijas un konkrētus patērētājus;
- 7.56. **mazās arhitektūras formas** – kioski, sabiedriskā transporta pieturvietas, vaļējas nojumes, taksofonu kabīnes un citas maza izmēra un pagaidu būves;
- 7.57. **mazdārziņš** – izmantošana, kas ietver dārza ierīkošanu māsaimniecības vajadzībām bez vai ar būvēm, kas paredzētas dārza apsaimniekošanai un nav lielākas par 12 m²;
- 7.58. **mazstāvu apbūve** – šo noteikumu izpratnē apbūve, kas zemāka par trīs stāviem;
- 7.59. **mežsaimnieciska izmantošana** – teritorijas izmantošana mežsaimniecībai, kokmateriālu sagatavošanai, medniecībai, meža infrastruktūras izveidošanai un uzturēšanai, rekreācijai un dabas aizsardzībai;
- 7.60. **motelis** – viesu izmitināšanas un apkalpošanas mītne, kurā ir vismaz pieci numuri, un kurā galvenokārt apkalpo autotūristus un mototūristus;
- 7.61. **nojume** – būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā palīgizmantošana (piemēram: automašīnu novietošanai, dārza inventāra, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c.), kas konstruktīvi balstīta uz vertikāliem balstiem ar jumta pārsegumu un vismaz vienu vaļēju sienu;
- 7.62. **noliktava** – būve materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai);
- 7.63. **pagalms** – apbūvēta zemesgabala daļa starp galveno būvi (ēku) un kādu no palīgēkām vai zemesgabala robežām;
- 7.63.1. **aizmugures pagalms** – zemesgabala daļa starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai;
- 7.63.2. **ārējais sānpagalms** – sānpagalms, kas robežojas ar ielu;
- 7.63.3. **iekšējais sānpagalms** – sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu;
- 7.63.4. **iekšpagalms** – laukums, ko pilnībā vai daļēji pa perimetru norobežo ēkas vai to daļas;
- 7.63.5. **priekšpagalms (prieksdārzs)** – zemes vienības daļa visā tās platumā no sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves fasādes sienai;
- 7.63.6. **sānpagalms** – attālums no zemesgabala sānu robežas līdz jebkuras galvenās būves

sānu fasādes sienai.

- 7.64. **pagaidu būve** - būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā; Par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves;
- 7.65. **pagrabs** - brīvstāvoša, zemē iedziļināta būve, vai arī telpas, kas izvietotas zem ēkas vai citas būves pirmā stāva;
- 7.66. **pakalpojumu objekts** - frizētava, šūšanas darbnīca, veļas mazgātava, ēdināšanas uzņēmums, sadzīves priekšmetu remontdarbnīca, autoremontdarbnīca, informācijas tehnoloģiju pakalpojumu uzņēmums, biļešu aģentūra, tūrisma aģentūra, veselības aprūpes iestāde vai uzņēmums, citi uzņēmumi, kas veic komercdarbību, kas nav klasificējama kā ražošana vai šajos noteikumos definētā darījumu iestāde;
- 7.67. **palīg būves:**
- 7.67.1. **dzīvojamo māju palīg būves** - pirts, garāža, laivu novietne, nojume, siltumnīca, klēts, šķūnis (būve lopbarības, darbarīku un citu saimniecības materiālu novietošanai), atklāta vai slēgta autostāvvietā, ziemas dārzs, brīvstāvošs pagrabs ar kopējo platību līdz 40 m², apsardzes ēka un citas būves, kuras nav klasificējamas kā dzīvojamās ēkas, kurās nav dzīvojamo telpu (pastāvīgai vai sezonas rakstura apdzīvošanai) un kuras ir funkcionāli pakārtotas zemesgabalā esošai dzīvojamai ēkai;
- 7.67.2. **nedzīvojamo ēku palīg būves** - ēka vai cita būve, kura nepieciešama publisko objektu darbības un tehniskās apkalpes nodrošināšanai vai rūpnieciskās ražošanas procesam;
- 7.68. **pansija** - ēka vai tās daļa, kurā īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību un/vai ar maltīti par samaksu. Pansija nav viesnīca, sanatorija vai slimnīca; Rietumeiropā pansiju sauc arī par B+B (bed+breakfest, t.i. gulsta+brokastis);
- 7.69. **parapets** - dekoratīvs un funkcionāls būves elements virs ēkas fasādes gar jumta malu, uz tiltiem u.tml., arī aizsargsēta, aizsargmargas, kas sargā no krišanas;
- 7.70. **pārvaldes iestāde** - valsts un pašvaldību iestādes, kuras neveic komerciālu darbību un nesniedz izglītības pakalpojumus (piemēram, tiesa, policija, ugunsdzēsības dienesti u.tml.);
- 7.71. **paviljons** - īslaicīgas lietošanas būve, kuras maksimālā kopējā platība ir 25 m², un ko parasti izmanto tirdzniecībai vai pakalpojumu funkcijām;
- 7.72. **piebraucamais ceļš (piebrauktuve)** - ceļš piekļūšanai pie zemes vienības vai atsevišķiem objektiem, kas var būt noteikta arī kā ceļa servitūta teritorija;
- 7.73. **pirmskolas izglītības iestāde** - izmantošana, kas ietver pirmskolas izglītības iestādi (t.sk. privātos bērnudārzus), kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām;
- 7.74. **plānošanas un arhitektūras uzdevums** - Būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemesgabala plānojumam un apbūvei;
- 7.75. **pretrokšņa ekrāni (sienas, vaļņi u.c.)** - vienlaidu šķēršļi (būves, arī ēkas vai reljefa elementi), kas novietoti tiešās skaņas ceļā no tās avota uz aizsargājamo vietu un izraisa skaņas viļņu difrakciju;
- 7.76. **publiska ēka vai būve** - ēka vai būve, kurā vairāk par 50% ēkas vai būves kopējās platības ir publiskas telpas vai telpas publiskas funkcijas nodrošināšanai ([Vispārīgie būvnoteikumi](#));
- 7.77. **publiskā ārtelpa** - sabiedrībai brīvi pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas zemes platības, kas nodotas sabiedrības lietošanā, neatkarīgi no to īpašuma piederības;
- 7.78. **ražošanas objekti un noliktavas** - teritorijas, kas plānotas vai tiek izmantotas rūpnieciskas ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču vielu vai lietu glabāšanas, uzkrāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkiem;
- 7.79. **reklāma** - ar saimniecisko vai profesionālo darbību saistīts jebkuras formas un jebkura

- veida paziņojums vai pasākums, kura nolūks ir veicināt preču vai pakalpojumu (arī nekustamā īpašuma, tiesību un saistību) popularitāti vai pirpesaījumu pēc tiem;
- 7.80. **reliģiska iestāde** – zeme, ēka vai būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģijas izglītības iestādi vai draudzes bērnudārzu;
- 7.81. **rindu māja** – trīs un vairāk lineāri bloķētas viendzīvokļa mājas vienā kopīgā vai katra savā zemes vienībā;
- 7.82. **sabiedriska garāža** - kooperatīva būve automašīnu novietošanai, kā arī apkopei;
- 7.83. **sabiedriska iestāde** – nekomerciāla iestāde vai organizācija (arī reliģiska organizācija un sociālās aprūpes iestāde), izņemot izglītības iestādes, veselības aprūpes iestādes un kultūras iestādes;
- 7.84. **sabiedriskā transporta pakalpojumu objekts** – ēka vai ēkas daļa un ar to saistītās būves un labiekārtojums transporta satiksmes dienestu un pasažieru vajadzībām, tai skaitā telpas tirdzniecības un pakalpojumu objektiem (autoosta, dzelzceļa stacija);
- 7.85. **sabiedriski nozīmīga būve** - ēka, kurai ir vairāk nekā pieci virszemes stāvi, publiskā ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simt cilvēkiem, ražošanas vai noliktavas ēka, kuras kopējā platība ir lielāka par 1000 m², tornis, kā arī tilts, ceļa pārvads, tunelis, ja tas ir garāks par 100 m, vai vairāk nekā viena stāva apakšzemes būve. Pašvaldība vietējos apbūves noteikumos papildus var noteikt sabiedriski nozīmīgas būves attiecīgajā teritorijā ([Vispārīgie būvnoteikumi](#));
- 7.86. **saimniecības ēka** – brīvēstāvoša palīgēka – garāža, nojume automašīnas novietošanai, siltumnīca, darbnīca, pirts, kā arī būve dārza inventāra, sadzīves priekšmetu un citu materiālu mājāsaimniecības vajadzībām glabāšanai u.tml. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku;
- 7.87. **sakaru un plašsaziņas iestāde** - pasts un citas sakaru iestādes, telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēkas, radiostaciju un televīzijas centru – studiju ēkas, telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēkas,
- 7.88. **savrupmāja** – brīvēstāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja;
- 7.89. **siltumnīca** - segta (stikla, polietilēna vai cita sintētiska materiāla) virszemes būve vai tās daļa ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenokārt dārzeru, puķu vai to dēstu un sēklas materiālu audzēšanai;
- 7.90. **šķūnis** - būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopbarības, darbarīku un citu saimniecības materiālu novietošanai;
- 7.91. **sporta būve** – izmantošana, kas ietver būves (ēkas), telpas, konstrukcijas vai laukuma būvniecību dažādiem sporta veidiem (t.sk. būve ar skatītāju vietām). Termins ietver sporta laukumus, stadionus, sporta halles, ledus halles, kā arī skolu sporta zāles un citas telpas sportam un fizikultūras nodarbībām;
- 7.92. **sporta un atpūtas objekts** – sporta laukums, sporta tūrisma objekts, tai skaitā mototrāse;
- 7.93. **stādu audzētava** – teritorija, kas plānota, izmantota vai nodomāta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai vai selekcijai;
- 7.94. **stāvs** - ēkas (būves) daļa – telpa starp telpas norobežojošajām horizontālajām konstrukcijām vai horizontālo konstrukciju un jumta konstrukcijām:
- 7.94.1. **stāva platība** – ēkas virszemes stāva platība, ko ierobežo ēkas ārējais perimetrs;
- 7.94.2. **stāvu platība** - visu zemes vienībā esošo ēku un būvju virszemes stāvu (t.sk. mansarda stāva un cokolstāva) platību summa, kurā netiek ieskaitīta bēniņu (t.sk. tehnisko bēniņu) un pagrabstāva (t.sk. tehniskās pagrīdes) platība. Stāvu platību mēra pa katra stāva ārējo kontūru, ieskaitot iekšsienas un lodžijas, bet neskaitot balkonius, terases un dabiski ventilējamās neapkurināmas dubultās fasādes, ārējās atklātās kāpnes un arhitektoniskos rotājumus. Aprēķinot stāva platību mansarda stāvam, mērījumu veic 1,6 m augstumā no mansarda stāva grīdas pa ārējo (augšējā

- stāva pārseguma) ārējo kontūru; Būvēm, kurām nav ārsienu, stāvu platību mēra pa ārējo norobežojošo konstrukciju kontūru;
- 7.95. **stāvlaukums** – tieši ceļa (ielas) brauktuves malā, speciāli ierīkotā brauktuves paplašinājumā vai ārpus ceļa brīvības robežām transportlīdzekļu novietošanai iekārtota teritorija, kas parasti sasniedzama pa pievadceļu (LVS-190-7);
- 7.96. **stāvvieta** – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēts un šim nolūkam iekārtots laukums stāvlaukumā (LVS-190-7);
- 7.97. **stāvvieta personām ar īpašām vajadzībām** – ar speciālu marķējumu un zīmi aprīkota stāvvieta, kas paredzēta transportlīdzekļa novietošanai invalīdiem ar ratiņiem;
- 7.98. **teritorijas izmantošana** – nodomāta, plānota vai īstenota zemes, ēkas un būves vai to daļas izmantošana;
- 7.98.1. **atļautā izmantošana** – teritorijas izmantošana atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam;
- 7.98.2. **palīgizmantošana** – teritorijas izmantošana, kas ir pakārtota atļautajai izmantošanai un papildina to, un ir nodomāta, plānota vai īstenota tajā pašā zemesgabalā, kur atļautā izmantošana;
- 7.98.3. **neatbilstoša izmantošana** – teritorijas izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai, bet ir bijusi likumīga līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim;
- 7.99. **transportlīdzekļu novietne** – teritorija, ēka, būve vai būves daļa transportlīdzekļu novietošanai, kurā ietilpst stāvvietas, piebrauktuves un vertikālās komunikācijas;
- 7.99.1. **atklāta transportlīdzekļu novietne** – transportlīdzekļu novietne, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un, kas var būt nodalīta (arī nožogota);
- 7.99.2. **slēgta transportlīdzekļu novietne** – transportlīdzekļu novietne, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā;
- 7.100. **tehniskās apkopes stacija (autoserviss)** – zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas (skaidri definētas telpas) izmantošana satiksmes līdzekļu apkopšanai un labošanai, ietverot pilnīgu to korpusa, rāmja, motora vai riepu remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrizu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu;
- 7.101. **teritorijas labiekārtojums** – gājēju un velosipēdistu celiņi, laukumi un iekārtas atpūtai, rotaļām, sportam un izrādēm, ielu un parku mēbeles, atkritumu urnas, apgaismes ķermeņi, vides dizaina elementi, citas būves un konstrukcijas, kas izvietotas ārtelpā, lai uzlabotu tās kvalitāti un ērtību gājējiem, atpūtniekiem un citiem lietotājiem, kam paredzēta konkrētā teritorija;
- 7.102. **tirdzniecības un pakalpojumu objekts** – ēkas un būves, vai to daļas, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas preču pirkšanai vai pārdošanai tieši patērētājam (tirdzniecības centrs, universālveikals, veikals, frizētava, salons, aptieka u.tml.) vai banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē minēto kā palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību;
- 7.103. **tranzīta iela** – pašvaldības īpašumā esoša iela, kura ir valsts autoceļa sākums vai turpinājums un pa kuru notiek tranzīta satiksme;
- 7.104. **tūristu un atpūtas mītnes** – īslaicīgas apmešanās mītnes atpūtai un brīvdienu pavadīšanai (viesnīcas, viesu mājas, brīvdienu mājas u.c.);
- 7.105. **tūrisma infrastruktūras objekti** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta tūrisma nozares un ar to saistīto citu nozaru (transporta, tirdzniecības, sakaru, kultūras, veselības aizsardzības u.tml.) pakalpojumu sniegšanai, kas nodrošina tūrisma nozares darbību;
- 7.106. **tūrisma un rekreācijas objekti** – būves teritorijās, kurās apbūve nav galvenais to izmantošanas veids, un kuras izmantojamas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai – cilvēka fiziskā un psihiskā stāvokļa atjaunošanai; Tie var būt: sporta būves, kempingi, publiskās

peldvietas, tūristu un atpūtas mītnes un citas īslaicīgas apmešanās būves un vietas, lauku tūrisma māja (t.sk. saieta nams), telšu vietas, atpūtas vietas, dabas, izziņas, pastaigas un sporta takas, veloceliņi, kas saistīti ar iezīmētiem pastaigu vai ceļojumu maršrutu tīkliem, novērošanas vai skatu tornis;

- 7.107. **vairumtirdzniecības iestāde** - zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas izmantošana materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai uzglabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu;
- 7.108. **vasarnīca** – ēka, kas paredzēta tikai sezonas rakstura apdzīvošanai un atrodas ārpus pastāvīgās dzīves vietas;
- 7.109. **velonovietne** – teritorija, būve vai būves daļa, kas izbūvēta vai ierīkota velosipēdu novietošanai;
- 7.110. **veterinārā iestāde** – veterinārās prakses nolūkiem domāta iestāde mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.) aprūpei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un citu stacionāru iestādi līdzīgiem nolūkiem;
- 7.111. **viensēta** – savrupa viena dzīvojamā ēka vai savrupas vairākas dzīvojamās ēkas, kā arī ar šo ēku vai ēkām funkcionāli saistītās saimniecības ēkas (kūts, klēts, šķūnis, nojume, pirts, siltumnīca, garāža, tehnikas novietne, pagrabs u.c.) teritorijā, kur zemi primāri izmanto lauksaimniecības vai mežsaimniecības vajadzībām ([Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums](#));
- 7.112. **viesu māja** – viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītne un ar to saistītās būves un labiekārtojums;
- 7.113. **zemesgabals** – plānota, nodomāta vai esoša zemes vienība;
- 7.114. **zemes vienība** – Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums ([Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums](#));

8. Apbūves noteikumos ir lietoti šādi saīsinājumi un simboli:

ES	Eiropas Savienība
LBN	Latvijas būvnormatīvs
LR	Latvijas Republika
LVS	Latvijas Valsts standarts
MK	Ministru kabinets
Natura 2000	Eiropas Savienības dabas daudzveidības saglabāšanai izveidoto aizsargājamo teritoriju tīkls
VBN	Vispārīgie būvnoteikumi
kW	kilovats
m ²	kvadrātmeters
m ³	kubikmeters

III. Noteikumi teritoriju izmantošanai

3.1. Atļautās izmantošanas

9. Visās novada teritorijās ir atļauta tāda teritorijas izmantošana, kas nepieciešama esošo un plānoto objektu tiešo funkciju nodrošināšanai atbilstoši teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, kas noteikta katrai funkcionālajai zonai (skat. V. nodaļu), tai skaitā:
 - 9.1. piebraucamo ceļu (piebrauktuvju) un transportlīdzekļu novietņu izbūve;
 - 9.2. autoceļu un ielu izbūve, saskaņā ar lokālpilnojamumu vai detālpilnojamumu;
 - 9.3. apstādījumu un teritorijas labiekārtojuma ierīkošana;
 - 9.4. atkritumu savākšanas laukumu ierīkošana;
 - 9.5. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve;
 - 9.6. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve;
 - 9.7. jaunas ūdenskrātuves (dīķa) ierīkošana, ja:
 - 9.7.1. dīķa virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,1 ha;
 - 9.7.2. dīķa izveidošana neietekmē hidroloģiskos režīmus blakus esošajās teritorijās.
 - 9.8. palīgizmantošanai, kas ir:
 - 9.8.1. pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to,
 - 9.8.2. izvietota tajā pašā zemesgabālā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve.

3.2. Aizliegtās izmantošanas

10. Aizliegta tāda zemes, ēku un būvju vai to daļu izmantošana, kas rada apdraudējumu iedzīvotājiem vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku un neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar uguns briesmām, plūdu riskiem, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml.
11. Aizliegta jebkura darbība, par kuras īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi novērtējuma rezultātā tiek pieņemts negatīvs lēmums.
12. Aizliegta zemes izmantošana un būvniecība piesārņotā teritorijā pirms teritorijas rekultivācijas, izņemot pasākumu veikšanu teritorijas rekultivācijai un sanācijai.
13. Nevienā teritorijā nav atļauts:
 - 13.1. izvietot konteinerus, paviljonus, kioskus, ceļojumu treilerus un vagoniņus ārpus pašvaldības īpaši norādītajām vietām, kā arī izmantot tos kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss;
 - 13.2. vākt un uzkrāt visa veida sadzīves un rūpnieciskos atkritumus, nolietotu tehniku (t.sk. automašīnas), metāllūžņus un būvgružus, piesārņotas gruntis, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav projektēta un ierīkota to savākšanai un uzglabāšanai. Šī prasība neattiecas uz atkritumu īslaicīgu savākšanu speciālās noteikta parauga pārvietojamās aktritumu tvertnēs;
 - 13.3. patvaļīgi aizsprostot upes un strautus, pārveidot meliorācijas būves un ierīces, izmainīt upju, strautu, ūdensnoteku, ezeru krasta līniju, gultni un hidroloģisko režīmu;
 - 13.4. ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas avārijas stāvoklī.
14. Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, kā arī veikt jebkādu jaunu objektu būvniecību, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.

3.3. Pieklūšanas noteikumi

15. Izmantot zemi un veikt būvniecību drīkst tikai uz tādas zemes vienības, kurai nodrošināta pieklūšana no koplietošanas ceļa, ielas vai piebraucamā ceļa (t.sk. servitūta ceļa). Piebrauktuve ir jāuztur to zemes vienību īpašniekiem, kuru īpašumu pieklūšanai tā ir izveidota.
16. Ēkas un būves uz zemes vienības izvietojas tā, lai pie tām būtu nodrošināta brīva ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas pieklūšana atbilstoši [LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”](#) prasībām.
17. Pašvaldības, komersantu un māju ceļus pievieno valsts autoceļiem normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
18. Publiskajiem ūdeņiem, mežiem, rekreācijas teritorijām un sabiedrībai nozīmīgiem dabas un kultūrvēsturiskajiem objektiem ir jānodrošina pieklūšanas iespējas gājējiem un velosipēdistiem. Pieklūšanas risinājumus nosaka lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos, atbilstoši teritorijas plāņojuma un citu normatīvajo aktu prasībām, nodrošinot pēc iespējas līdzvērtīgu pieeju publiskai ārtelpai, neapbūvējot ūdensmalas un ainaviski vērtīgākās vietas.
19. Jebkuram dzīvoklim, arī palīgizmantošanas statusa dzīvoklim, tirdzniecības un pakalpojumu objektam ir jānodrošina pieklūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

3.4. Vides pieejamības nodrošināšana

20. Izstrādājot detālpāņojumus un būvprojektus publiskām būvēm pašvaldības teritorijā jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) vides pieejamības nodrošināšanā personām ar īpašām vajadzībām – cilvēkiem ar kustību traucējumiem, riteņkrēslu un ratiņu (arī bērnu ratiņu) lietotājiem, un cilvēkiem ar redzes un dzirdes traucējumiem. Pieejamu vidi veido, labiekārtojot teritorijas un laukumus, izbūvējot ceļus un ielas, nodrošinot ērtu iekļūšanu būvē, pārvietošanos iekštelpās un izkļūšanu no tās, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
21. Būvējot jaunas un rekonstruējot esošās publiskās un dzīvojamās ēkas, jānodrošina [LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves"](#) un [LBN 211-08 „Daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”](#) prasību izpilde attiecībā uz vides pieejamības nodrošināšanu.
22. Publiskās apbūves teritorijās un publiskajās atpūtas vietās, jānodrošina vides pieejamību personām ar īpašām vajadzībām. Esošajās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt ērtu iekļūšanu un pārvietošanos personām ar īpašām vajadzībām, izmanto alternatīvus risinājumus, piemēram, izvietojot ērtā vietā zvanu, lai cilvēkam riteņkrēslā būtu iespējams ziņot par savu ierašanos.
23. Vides pieejamības prasības vēsturiskajās ēkās aizsargājamās apbūves teritorijā nodrošina tādējādi, lai netiktu bojāts vēsturiskās ēkas vai ārtelpas veidols ielas vidē, laukumā vai citā publiskā ārtelpā.

3.5. Redzamības brīvlauki (trijstūri)

24. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, zemes vienībās pie ielu un ceļu krustojumiem nosaka redzamības brīvlaukus, ievērojot Latvijas valsts standartos noteiktās prasības.
25. Redzamības brīvlaukos (trijstūros) nedrīkst izvietot ēkas un būves, tai skaitā žogus, paviljonus, kioskus, dažādus standus, reklāmas objektus, kā arī ierīkot stādījumus augstākus par 0,8 m.
26. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trijstūrus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskajām ierīcēm.

3.6. Prasības transportlīdzekļu novietošanai

3.6.1. Prasības transportlīdzekļu novietnēm un stāvvietām

27. Transportlīdzekļu novietnes projektē un izbūvē atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Valsts standartiem un ievērojot vides pieejamības prasības.
28. Transportlīdzekļu novietni vienam objektam nevar vienlaikus uzskatīt par transportlīdzekļu novietni kādam citam objektam, izņemot gadījumus, kad nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
29. Minimālo stāvvietu skaitu pie jaunbūvējamiem daudzdzīvokļu namiem, publiskām iestādēm, darījumu un ražošanas objektiem nosaka detālplānojumos vai būvprojektos, atbilstoši normatīviem aktiem un LVS 190-7:2002 A pielikumam „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”.
30. Ja tiek mainīts ēku vai būvju izmantošanas veids (palielināts to apjoms, vai arī pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits vai mainās kādi citi faktori), ir jānodrošina nepieciešamais stāvvietu skaits atbilstoši jaunajai funkcijai vai izmantošanai.
31. Ēkas un būves ar nepieciešamajām transportlīdzekļu novietnēm jānodrošina pirms ēku un būvju nodošanas ekspluatācijā. Ja būve tiek nodota ekspluatācijā pa būvniecības kārtām, tad vienlaikus ar katru būvniecības kārtu ekspluatācijā nodod tās transportlīdzekļu novietnes, kas nepieciešamas attiecīgās ekspluatācijā nodotās būves vai tās daļas funkcionēšanas nodrošināšanai. Nepieciešamais stāvvietu skaits objekta īpašniekam jānodrošina arī ziemas periodā, attīrot un regulāri izvedot no transportlīdzekļu novietnēm uzkrājušos sniegu.
32. Ja zeme, ēka vai būve ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs stāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo stāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi.
33. Atklātas transportlīdzekļu novietnes norobežo ar apstādījumu joslu no dzīvojamās apbūves, pirmskolas izglītības iestādēm, veselības aprūpes iestādēm.
34. Atklātās transportlīdzekļu novietnēs nodrošina lietus ūdeņu savākšanu un novadīšanu lietus ūdens kanalizācijas sistēmā.
35. Stāvvietas izbūvē uz zemes vienības, kuras atļautās izmantošanas nodrošināšanai tās ir nepieciešamas, ievērojot Latvijas valsts standarta LVS 190-7:2002 “Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasības.
36. Ja nav iespējams transportlīdzekļu novietnes izvietot būvē vai uz zemes vienības, kuras izmantošanai tās nepieciešamas, būvprojektā norāda papildus teritorijas ārpus zemes vienības robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu izvietošana, un izstrādā šo transportlīdzekļu novietņu projektu. Šis teritorijas nedrīkst atrasties tālāk kā 500 m attālumā no būves, kuras izmantošanai tās nepieciešamas.
37. Transportlīdzekļu novietnēs publiskajā ārtelpā un pie publiskām ēkām paredz speciāli pielāgotas (3,5 m platas) stāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

3.6.2. Prasības velonovietnēm

38. Velosipēdu novietnes paredz pie tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, publiskām pārvaldes, kultūras, izglītības, ārstniecības sporta un atpūtas objektiem un daudzdzīvokļu mājām.
39. Velosipēdu novietnes izvieta tā, lai netiktu traucēta gājēju pārvietošanās pa ietvēm un gājēju celiņiem.

3.7. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai

40. Par sabiedrisko apstādījumu apsaimniekošanu atbild pašvaldība, slēdzot līgumus ar pašvaldības vai privātiem uzņēmumiem par apstādījumu ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību.

41. Ja apstādījumu platības nav nodotas pašvaldības vai privātiem uzņēmumiem apsaimniekošanā, par to kopšanu, uzraudzību un ierīkošanu ir atbildīgi:
 - 41.1 uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, un par apstādījumiem gar ielu un pievedceļiem
 - 41.2 nekustamā īpašuma īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņa zemes īpašumā vai lietojumā;
 - 41.3 būvētājs – par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
42. Aizliegts bojāt apstādījumus un piegružot tos ar atkritumiem.

3.8. Koku ciršanas noteikumi

43. Koku ciršana ārpus meža zemes saskaņojama ar pašvaldību atbilstoši normatīvo aktu prasībām koku ciršanai ārpus meža zemes.
44. Gadījumos, kad būvprojekti un labiekārtojuma projekti paredz koku nociršanu, pirms tiek apstiprināta projekta dokumentācija, koku ciršana jāsaskaņo ar pašvaldību, saņemot koku ciršanas atļauju.
45. Koku ciršana mežā jāsaskaņo ar reģionālo virsmežniecību.

3.9. Prasības teritoriju, ēku un būvju uzturēšanai

46. Zemes vienību, ēku un būvju īpašnieki (tiesiskie valdītāji), lietotāji un nomnieki nodrošina teritoriju, ēku un būvju uzturēšanu un kopšanu atbilstoši normatīvo aktu un šādām prasībām:
 - 46.1. īpašuma teritorijā - teritorijas sakopšanu, apstādījumu uzturēšanu, nepieļaujot būvgružu un atkritumu uzkrāšanos;
 - 46.2. saskaņojot ar pašvaldību, īpašuma teritorijā esošo koku, krūmu un to zaru apzāģēšanu gar ietvēm un brauktuvēm (vietās, kur tiek traucēta gājēju un autotransporta pārvietošanās) un to novākšanu;
 - 46.3. ziemā, kā arī atkušņa laikā gājēju ietvju kaisīšanu, periodiska sniega un ledus notīrīšanu no māju jumtiem (nodrošinot no jumta notīrītā sniega aizvešanu), balkoniem, notekcaurulēm, lai nepieļautu lāsteku veidošanos, sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem, bet situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transporta līdzekļu drošība, bīstamās vietas norobežošanu (nodrošinot gājējiem bīstamās teritorijas apiešanu), nekavējoties veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai;
 - 46.4. ēku īpašumu pagrabu un bēniņu telpu aizslēgšanu, nepieļaujot to piegružošanu un nepiederošu personu iekļūšanu tajās;
 - 46.5. koplietošanas telpu sakopšanu;
 - 46.6. daudzdzīvokļu ēku ieejas durvju, kāpņu telpu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, izglītības iestāžu apgaismošanu, iestājoties tumsai;
 - 46.7. ēku īpašumu fasāžu un jumtu (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, notekreņu, reklāmas, izkārtņu), žogu, vārtu, vārtiņu sakoptu izskatu, tīrību un remontu;
 - 46.8. informācijas par īpašuma apsaimniekotāju izvietošanu ēkas kāpņu telpā, norādot arī kontaktālruni vai e-pastu.
 - 46.9. neapdzīvotās vai saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkās un dzīvokļos:
 - 46.9.1. noslēdz vai aiznaglo logus un ieejas durvis, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tur;
 - 46.9.2. nepieļauj atsevišķu būvelementu nokrišanu publiskajā ārtelpā;
 - 46.9.3. nodrošina nekustamā īpašuma teritoriju pret nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tur, norobežojuma risinājumu saskaņojot pašvaldībā;

- 46.9.4. nodrošina ēkas atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām.
47. Ja neapdzīvota un saimnieciskajai darbībai neizmantota būve atrodas publiskajā ārtelpā un tās izskats bojā ainavu, tās īpašnieks vai tiesiskais valdītājs nodrošina būves jumta seguma un fasādes sakārtošanu vai apsegšanu ar dekoratīvu pārsegu, un izstrādā būves konservācijas projektu, saskaņojot to Būvvaldē [Vispārīgie būvnoteikumi](#) noteiktajā kārtībā.
48. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu īpašnieki, ēku lietotāji vai nomnieki nodrošina arī teritorijas sakopšanu ap objektu, objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrību, atkritumu urnu izvietošanu ārpusē, iztukšošanu un atkritumu izvešanu.
49. Inženierkomunikāciju valdītāji nodrošina inženierkomunikāciju avāriju dēļ esošā apledojuma likvidēšanu, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar standarta barjerām un ceļa zīmēm.
50. Būvobjektā īpašnieks vai tā pilnvarota persona nodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo piebrauktuvi, ietvju, zālienu un grāvju sakopšanu, nepieļaujot transportlīdzekļu un citas būvtechnikas un to ritošās daļas radīto netīrumu nokļūšanu uz brauktuves, kā arī nodrošina zāles nopļaušanu, būvžoga uzturēšanu un krāsošanu, sadzīves un celtniecības atkritumu izvešanu.
51. Būvdarbu un remonta laikā nedrīkst pieļaut ēkas koplietošanas telpu piesārņojumu ar būvgružiem, kā arī atkritumu mešanu ārā pa ēkas logiem.

3.10. Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai, grāvju un dabīgo noteču saglabāšanai

52. Veicot jebkāda veida būvniecību un teritorijas labiekārtošanu, pēc iespējas maksimāli saglabā augsnes virskārtu un dabisko reljefu. Augsnes virskārtu pēc būvniecības darbu pabeigšanas atjauno.
53. Nav atļauts aizbērt esošos novadgrāvjus un dabīgas ūdens noteces, ja nav izstrādāts meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projekts un atbilstoši normatīvo aktu prasībām nodrošināta cita ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēma.
54. Būvējot jaunas ielas vai piebraucamos ceļus pāri atklātam grāvim vai ūdensnotekai, jāparedz atbilstoša diametra caurteka vai tilts.
55. Plānojot apbūvi, ēkas un būves, ja vien tās nav saistītas ar meliorācijas sistēmām un to pārkārtošanu, nevar izvietot:
- 55.1 tuvāk par 1,5 m no viena īpašuma meliorācijas sistēmas grāvja malas;
- 55.2 ciemos tuvāk par 5 m un ārpus ciemiem – tuvāk par 10 m no koplietošanas grāvja augšmalas, ja tas atrodas tajā pašā zemes vienībā;
- 55.3 tuvāk par 10 m no ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) un novadgrāvju krotas (augšmalas).
56. Grāvja attālumu no ielu un ceļu klātnes un inženierkomunikācijām nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.11. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības

57. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības konkrētai izmantošanai ir noteiktas noteikumu V. nodaļā „Atsevišķu teritoriju (funkcionālo zonu) izmantošanas un apbūves noteikumi”.
58. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības nav attiecināmas uz:
- 58.1 zemes konsolidāciju;
- 58.2 divu un vairāku zemes vienību apvienojumu;
- 58.3 jaunas zemes vienības izveidošanu, kas paredzēta tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei, transporta infrastruktūras objektu izbūvei vai transporta līdzekļu novietošanai.

59. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama jaunveidojamās zemes vienības platības atkāpe no Apbūves noteikumos noteiktās minimālās platības, bet ne vairāk par 10%.

3.12. Aizsargjoslas un tauvas joslas

60. Plānojot vai uzsākot jebkāda veida būvniecību un citu teritorijas izmantošanu, ievēro vispārīgos aprobežojumus visa veida aizsargjoslās atbilstoši [Aizsargjoslu likuma](#) un citu normatīvo aktu prasībām.
61. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs atbilstoši kartogrāfiskās pamatnes mēroga noteiktībai 1:10000 attēlo aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks par 10 m.
62. Tauvas joslas un aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un mazāks, attēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un apgrūtinājumu plānos.
63. Teritorijas plānojumā atspoguļotā informācija kalpo kā pamatojums aizsargjoslu attēlošanai lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un apgrūtinājumu plānos, bet, ja ir nepieciešams, aizsargjoslas precīzē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atbilstoši kadastrālo vai topogrāfisko uzmērījumu datiem, vai institūciju sniegtajai informācijai.

3.12.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

64. Teritorijas plānojumā attēlo vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:
- 64.1 virszemes ūdensobjektiem;
- 64.2 ap kultūras pieminekļiem;
- 64.3 ap ūdens ņemšanas vietām.
65. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ap purviem 10 hektārus un par 10 hektāriem lielākām platībām attēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības un mežierīcības projektos, un apgrūtinājumu plānos atbilstoši [Aizsargjoslu likuma](#) 7.panta prasībām un meža inventarizācijas datiem.

3.12.1.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

66. Teritorijas plānojumā attēlo aizsargjoslas ap šādām ūdenstecēm lauku apvidū ārpus ciemu teritorijām:
- 66.1. Lētīžai – 100 metrus plata josla katrā krastā;
- 66.2. Losim – 100 metrus plata josla katrā krastā;
- 66.3. Ruņai – 100 metrus plata josla katrā krastā;
- 66.4. Vārtājai – 100 metrus plata josla katrā krastā;
- 66.5. Virgai – 100 metrus plata josla katrā krastā;
- 66.6. Augustupei – 50 metrus plata josla katrā krastā;
- 66.7. Dakterišķei – 50 metrus plata josla katrā krastā;
- 66.8. Dzeldai - 50 metrus plata josla katrā krastā.
- 66.9. Kojai – 50 metrus plata josla katrā krastā;
- 66.10. Lankai – 50 metrus plata josla katrā krastā;
- 66.11. Sārtei – 50 metrus plata josla katrā krastā;
- 66.12. Vidvidei – 50 metrus plata josla katrā krastā.
67. Teritorijas plānojumā attēlo aizsargjoslas šādām ūdenstilpēm (ezeriem un mākslīgiem

ūdensobjektiem) lauku apvidū ārpus ciemu teritorijām:

- 67.1. Kalšu ezeram – 100 metrus plata josla;
- 67.2. Sepenes ezeram – 100 metrus plata josla;
- 67.3. Tīreļu dīķim – 100 metrus plata josla;
- 67.4. Alejas dīķim – 50 metrus plata josla;
- 67.5. Bātas dzirnavu dīķim – 50 metrus plata josla;
- 67.6. Pižuka dīķim – 50 metrus plata josla;
- 67.7. Viesdauga dīķim – 50 metrus plata josla.
68. Ūdenstilpei vai ūdenstecei ar applūstošo teritoriju aizsargjoslu attēlo ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no [Aizsargjoslu likuma](#) 7.panta otrās daļas apakšpunktos noteiktā minimālā aizsargjoslas platumā.
69. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām par virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodiku.

3.12.1.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

70. Teritorijas plānojumā attēlo aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem 500 platumā.
71. Ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem ieteicams noteikt individuālās aizsardzības zonas atbilstoši normatīvo aktu prasībām par kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodiku.

3.12.1.3. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

72. Ap pazemes ūdens ņemšanas vietām nosakāmas stingra režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas atbilstoši [Aizsargjoslu likuma](#) 9.panta prasībām un normatīvo aktu prasībām par aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku.
73. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.
74. Teritorijas plānojumā attēlo aizsargjoslas ap šādām pazemes ūdens ņemšanas vietām:
 - 74.1. urbumam Embūtē, VGD DB Nr.4020 ķīmisko aizsargjoslu - 350 m rādiusā ap urbumu;
 - 74.2. urbumam „Ābelīte” Nr.2, VGD DB Nr.14609 ķīmisko aizsargjoslu - 240 m rādiusā ap urbumu;
 - 74.3. urbumam „Ābelīte” Nr.1, VGD DB Nr.14608 ķīmisko aizsargjoslu - 240 m rādiusā ap urbumu;
 - 74.4. urbumam „Slimnīca”, Vaiņodes pagastā, VGD DB Nr.3531 ķīmisko aizsargjoslu - 110 m rādiusā ap urbumu;
 - 74.5. urbumam „Sanatorija”, Vaiņodes pagastā, VGD DB Nr.3893 bakterioloģisko aizsargjoslu - 65 m, ķīmisko aizsargjoslu - 120 m rādiusā ap urbumu;
 - 74.6. urbumam „Ozoliņi”, Vaiņodes pagastā, VGD DB Nr.3952 bakterioloģisko aizsargjoslu – 80 m ķīmisko aizsargjoslu - 130 m rādiusā ap urbumu.
75. Ap pārējām esošām, projektējamām un rekonstruējamām pazemes ūdens ņemšanas vietām, izņemot šo noteikumu 73.punktā noteiktos gadījumus, aizsargjoslu noteikšanu un saskaņošanu ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" un Veselības inspekciju, kā arī pašvaldības informēšanu par tās teritorijā esošās aizsargjoslas noteikšanu nodrošina ūdens ņemšanas vietas īpašnieks vai lietotājs.
76. Ūdens ņemšanas vietas īpašnieks vai lietotājs divu nedēļu laikā pēc aizsargjoslu noteikšanas un saskaņošanas informē pašvaldību un iesniedz dokumentu kopijas par

aizsargjoslas robežām un saskaņojumiem.

3.12.2. Eksploatācijas aizsargjoslas

77. Teritorijas plānojumā attēlo eksploatācijas aizsargjoslas:
 - 77.1. gar ielām un autoceļiem;
 - 77.2. gar elektriskajiem tīkliem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti.
78. Eksploatācijas aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem nosaka atbilstoši [Aizsargjoslu likuma](#) 14.panta prasībām.
79. Eksploatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm nosaka atbilstoši [Aizsargjoslu likuma](#) 17.panta prasībām un normatīvo aktu prasībām par enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodiku.
80. Eksploatācijas aizsargjoslas ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm nosaka atbilstoši [02.05.2012. Ministru kabineta noteikumiem Nr.306 "Noteikumi par eksploatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs](#) prasībām.
81. Eksploatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem nosaka atbilstoši [Aizsargjoslu likuma](#) 19.panta prasībām un normatīvo aktu prasībām par eksploatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem.
82. Eksploatācijas aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem nosaka atbilstoši [Aizsargjoslu likuma](#) 20.panta prasībām.

3.12.2.1. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem

83. Teritorijas plānojumā attēlo aizsargjoslas gar autoceļiem lauku apvidū ārpus ciemu teritorijām šādā platumā:
 - 83.1. gar valsts reģionālajiem autoceļiem P106 Ezere-Embūte-Grobiņa, P116 Kuldīga-Skrunda-Embūte – 60 m no ceļa ass uz katru pusi;
 - 83.2. gar valsts vietējiem un pašvaldības autoceļiem – 30 m no ceļa ass uz katru pusi.
84. Ciemos aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem nosaka normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un grafiski attēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos, aprūtinājumu plānos un būvprojekta ģenerālplānā kā sarkano līniju (esošu vai projektētu ielas vai ceļa nodalījuma joslas robežu).

3.12.2.2. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

85. Teritorijas plānojumā attēlo aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu ārpus ciemiem – 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
86. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām par enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodiku.

3.12.3. Sanitārās aizsargjoslas

87. Teritorijas plānojumā attēlo sanitārās aizsargjoslas:
 - 87.1. ap kapsētām;
 - 87.2. ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

3.12.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

88. Aizsargjoslas ap kapsētām nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām par aizsargjoslu ap

kapsētām noteikšanas metodiku, lai nepieļautu kapsētām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos. Aizsargjoslas platumu nosaka no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.

89. Teritorijas plānojumā attēlo aizsargjoslas ap kapsētu teritorijām, kurās pēdējie apbedījumi veikti ne vairāk kā pirms 25 gadiem, kā arī ap plānotajām kapsētu teritorijām.
90. Teritorijas plānojumā attēlo aizsargjoslas ap:
 - 90.1. Embūtes pagasta
 - 90.1.1. Gobzemju kapiem – 300 m;
 - 90.1.2. Strīķu kapiem – 300 m;
 - 90.1.3. Inķēnu kapiem – 300 m;
 - 90.1.4. Krustkalna kapiem – 300 m;
 - 90.1.5. Jaunajiem kapiem – 300 m;
 - 90.1.6. Vībiņu kapiem – 300 m;
 - 90.1.7. Dēseles kapiem – 300 m;
 - 90.2. Vaiņodes pagasta
 - 90.2.1. Veldas kapiem – 300 m;
 - 90.2.2. Saulīšu kapiem – 300 m;
 - 90.2.3. Krieviņu kapiem – 300 m;
 - 90.2.4. Plepju kapiem – 300 m;
 - 90.2.5. Vaiņodes kapiem – 300 m;
 - 90.2.6. Silenieku kapiem – 300 m.

3.12.3.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

91. Aizsargjoslu platumus ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atbilstoši [Aizsargjoslu likuma](#) 28.panta prasībām atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma.
92. Teritorijas plānojumā attēlo aizsargjoslas ap:
 - 92.1. notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm Vaiņodē - 200 m;
 - 92.2. notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm Vībiņos – 200 m.

3.12.4. Drošības aizsargjoslas

93. Teritorijas plānojumā attēlo drošības aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām.
94. Drošības aizsargjoslas ap aizsprostiem nosaka atbilstoši [Aizsargjoslu likuma](#) 32.pantam un normatīvo aktu prasībām par aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap aizsprostiem, aizsargjoslu noteikšanas metodiku ūdens akvatorijās augšpus un lejpus aizsprostiem, un aizsprostu un hidroelektrostaciju hidrotehnisko būvju drošuma kontrolmērietaišu aizsardzību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku.
95. Drošības aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām nosaka atbilstoši [Aizsargjoslu likuma](#) 32.¹panta prasībām un normatīvo aktu prasībām par enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodiku.

3.12.4.1. Aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām

96. Teritorijas plānojumā attēlo drošības aizsargjoslu ap degvielas uzpildes staciju „Kings”, Vaiņodē - 25 m no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.

3.12.5. Tauvas joslas

97. Tauvas joslu platumus un aprobežojumus tajās nosaka [Zvejniecības likuma](#) 9.pants.

IV. Prasības apbūvei

4.1. Apbūves parametri

98. Galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā zaļā teritorija un apbūves augstums. To skaitliskie lielumi noteikti V. nodaļā atbilstoši funkcionālajam zonējumam un konkrētās teritorijas izmantošanas veidam.
99. Apbūves parametrus aprēķina vienai zemes vienībai vai tās daļai - teritorijai ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu. Ja apbūves parametri tiek aprēķināti zemes vienības daļai, tad šo noteikumu 102.-105. punktos dotajās formulās zemes vienības platības vietā tiek rēķināta zemes vienības daļas platība.
100. Ja zemes vienības daļa atrodas ielu sarkanajās līnijās, tad, aprēķinot brīvo zaļo teritoriju, apbūves intensitāti un apbūves blīvumu, to neskaita zemes vienības platībā.
101. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei, transporta infrastruktūras objektu izbūvei vai transporta līdzekļu novietošanai.

4.1.1. Apbūves blīvums

102. Apbūves blīvums ir apbūvētās teritorijas (visu zemes vienībā esošo ēku apbūves laukumu summas) attiecība pret visas zemes vienības platību. To izsaka procentos un aprēķina pēc formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

A – apbūves blīvums,

L – visu zemes vienībā esošo ēku apbūves laukumu summa,

Z – zemes vienības platība.

4.1.2. Apbūves intensitāte

103. Apbūves intensitāti nosaka procentos (%) kā visu zemes vienībā esošo ēku virszemes stāvu platību summas attiecību pret zemes vienības platību un aprēķina pēc formulas:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100\%$$

kur:

I – apbūves intensitāte,

S – visu zemes vienībā esošo ēku virszemes stāvu platību summa (m²),

Z – zemes vienības platība.

4.1.3. Brīvā zaļā teritorija

104. Brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība. To aprēķina pēc formulas:

$$B = (Z - L1 - L2 - L3),$$

kur:

B – brīvā zaļā teritorija,

Z – zemes vienības platība,

L1 – visu zemes vienībā esošo ēku apbūves laukumu summa,

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība,

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība.

105. Brīvo zaļo teritoriju (B) raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs (b), ko nosaka procentos (%) kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret zemes vienības platību un aprēķina pēc formulas:

$$b = \frac{B}{Z} \times 100\%$$

kur:

b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs,

B – brīvā zaļā teritorija,

Z – zemes vienības platība.

4.1.4. Apbūves augstums

106. Apbūves augstuma aprobežojumi attiecas uz teritorijām, kurās apbūve ir primārais zemes izmantošanas veids.

107. Apbūves augstuma aprobežojumus projektējamām, jaunbūvējamām un rekonstruējamām ēkām un būvēm raksturo maksimālais ēku un būvju virszemes stāvu skaits.

108. Apbūves augstuma aprobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm (virsgaismām, skulpturāliem dekoriem, vējrādītājiem, laternām, karoga mastiem, skursteņiem, torņiem, elektronisko sakaru objektiem, zibens novadītājiem, baznīcas torņiem, kupoliem vai citiem būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgiem kompozicionālajiem elementiem, kas izvirzās virs jumta pamatapjoma un ekspanējas būves siluetā).

109. Apbūves augstuma aprobežojumi nav attiecināmi uz tehniskām iekārtām, skursteņiem, skatu torņiem, vēja elektrostacijām, sakaru torņiem, glābšanas torņiem un līdzīgiem objektiem. To augstumu nosaka būvprojektā, ievērojot [likuma „Par aviāciju”](#) prasības.

110. Plānojot torņu, dūmeņu, augstsprieguma elektropārvades līniju, vēja elektrostaciju, radiotehnisko un citu būvju izvietojumu lidlauka tuvumā, kas tieši vai netieši var apdraudēt lidojumu drošību, to saskaņo ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārvaldībā atrodas lidlauks un ievēro atbilstošo normatīvo aktu prasības.

4.2. Ēku un būvju stāvu skaits

111. Nosakot atļauto stāvu skaitu, stāvu skaitā ieskaita visus attiecīgās ēkas vai būves virszemes stāvus, t.sk. mansarda stāvu un cokolstāvu. Neapdzīvojamus bēniņus (t.sk. tehniskos bēniņus) un pagrabstāvu (t.sk. tehnisko pagrīdi) stāvu skaitā neieskaita.

4.3. Būvlaides

112. Ciemos būvlaides nosaka kā minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas vai autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz tuvākajai virszemes būvei.
113. Esošajās apbūves teritorijās ievēro jau iedibināto būvlaidi, ja vien tā neatrodas ielas sarkanajās līnijās vai autoceļa zemes nodalījuma joslā.
114. Jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju vai autoceļa zemes nodalījuma joslas robežu un tuvāko virszemes būvi ievēro šādus minimālos attālumus:
- 114.1. gar ciema nozīmes ielām un autoceļiem - 6 metrus;
- 114.2. gar vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem (arī servitūta ceļiem) - 3 metrus.
115. Ārpus ciemu teritorijām būvlaidi nosaka kā attālumu no autoceļa zemes nodalījuma joslas. Būvlaidi objektiem autoceļa aizsargjoslā katrā atsevišķā gadījumā saskaņo ar attiecīgā autoceļa uzturētāju – Vaiņodes novada domi vai VAS „Latvijas valsts ceļi”.

4.4. Pagalmi

116. Ēkas un būves izvietot ne tuvāk kā 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu par ugunsdrošību, higiēnu un insolāciju prasības un saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
117. Priekšpagalmos un sānpagalmos aizliegts izvietot būves virszemes daļas, izņemot šādus objektus:
- 389.1. funkcionālas un dekoratīvas būves: saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus;
- 389.2. arhitektoniskas detaļas, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 0.5 m;
- 389.3. kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 1.5 m;
- 389.4. erkerus, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 1.0 m;
- 389.5. balkonus, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 2.0 m.
118. Priekšpagalmos un ārējos sānpagalmos aizliegts veidot krautuves.
119. Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemes vienības robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.
120. Pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu no tiem.
121. Daudzdzīvokļu māju pagalmos jānodrošina labiekārtojuma elementi, bērnu rotaļu laukumi, atkritumu tvertņu novietnes, kā arī zturētāju ās autostāvvietas.
122. Apbūvējot vai labiekārtojot daudzdzīvokļu māju pagalmus, jānodrošina brīva ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļuve, kā arī netraucēta inženierapgādes tīklu un objektu apkalpe.

4.5. Apbūves atbilstība zemes vienības robežām

123. Jaunbūvējamām ēkām un būvēm ir jāatrodas attiecīgo zemes vienību robežās un to daļas nedrīkst vertikāli projicēties ārpus zemes vienību robežām, uz kurām tās atrodas, izņemot:

- 123.1. ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- 123.2. ja būves daļa ir ugunsmūris un kopēja siena;
- 123.3. būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas, bet ne vairāk kā 0,5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3,0 m virs ietves.
- 124. Šo noteikumu 123. Punktā minētā prasība nav attiecināma uz inženiertehniskām būvēm – tiltiem, estakādēm, tuneļiem, satiksmes pārvadiem un inženierkomunikācijām.

4.6. Prasības ēku un būvju novietojumam zemesgabalā

- 125. Ēku un būvju izvietojumu zemesgabalā nosaka atbilstoši Civillikuma, ugunsdrošības, insolācijas un sanitāro normu prasībām.
- 126. Teritorijās, kur apbūve ir primārais zemes izmantošanas veids, ielai vai autoceļam tuvāk novieto galveno ēku vai būvi. Atbilstoši teritorijas izmantošanas veidam tā var būt dzīvojamā māja, publiska ēka vai būve vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas vai būves zemesgabala dziļumā. Ja zemesgabals atrodas starp divām ielām vai autoceļiem, galveno ēku novieto pret augstākas kategorijas ielu vai autoceļu.
- 127. Viensētu, tūrisma un rekreācijas objektu apbūvē piemērojams ainaviski brīvs ēku un būvju izvietojums, izvērtējot dabas un ainaviskās vērtības un to saglabāšanas iespējas, pirms galvenās ēkas novietnes izvēles.

4.7. Attālumi starp ēkām un būvēm

- 128. Attālumus starp ēkām un būvēm projektē, ievērojot normatīvo aktu prasības par ugunsdrošību, insolāciju (izsauļojumu), prettrokšņu aizsardzību, kā arī ņemot vērā:
 - 128.1. minimālos attālumus starp daudzdzīvokļu mājām atbilstoši [LBN 211-08](#);
 - 128.2. minimālos attālumus no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu ciemos un lauku teritorijās;
 - 128.3. jebkura jauna būvniecība valsts autoceļu aizsargjoslās jāsaskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi”.
- 129. Attālumus starp dzīvojamām mājām un sabiedriskām iestādēm līdz autostāvvietām, garāžām un tehniskās apkalpes stacijām projektē atbilstoši LVS 190-7 prasībām.
- 130. Plānojot ēku un būvju izvietojumu, nodrošina netraucētas piekļūšanas iespējas ugunsdzēsības tehnikai un paredz piebrauktuves atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 131. Plānojot ražošanas kompleksu un lopkopības fermu izvietojumu, atkarībā no katra objekta specifikas, ņem vērā to ietekmi uz apkārtējām teritorijām, t.sk. smakas, trokšņus, psiholoģiskā komforta apsvērumus un citus faktorus, savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus.
- 132. Izvietojot autoceļu un dzelzceļa tuvumā dzīvojamās mājas, publiskās ēkas un citas būves, izvērtē potenciālo piesārņojumu un trokšņa līmeni.

4.8. Ugunsdrošības prasības

- 133. Projektējot un būvējot jaunbūvējamās, renovējamās, rekonstruējamas un restaurējamās ēkas un būves, un to konstruktīvos elementus, jāievēro ugunsdrošības prasības atbilstoši [LBN 201-10](#) noteiktajiem parametriem, kā arī attiecīgo tehnisko normatīvu, piemērojamo standartu, Eiropas tehnisko apstiprinājumu un ugunsdrošības tehnisko noteikumu prasībām.
- 134. Esošā ugunsdzēsības hidrantu tīkla funkcionēšana jānodrošina atbilstoši [LBN 222-99](#) prasībām. Ugunsdzēsības ārējās ūdensapgādes nodrošinājumam izmantojams ne tikai esošais hidrantu tīkls, bet arī citas ārējās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas un rezervuāri.

135. Ja normatīvos noteiktos ugunsdrošības attālumus līdz zemes vienības robežām nevar nodrošināt, šos attālumus var samazināt, paredzot inženiertehniskus vai būvnieciskus ugunsdrošības pasākumus vai izbūvējot [LBN 201-10](#) prasībām atbilstošu ugunsdrošu sienu.

4.9. Insolācijas (izsauļojuma) un izgaismojuma prasības

136. Dzīvojamo un publisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārīzglītojošās, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu insolācija (izsauļojums) atbilstoši [LBN 211-08](#) prasībām.
137. Pirmsskolas izglītības iestādes, vispārīzglītojošās skolas, vidējās speciālās skolas, mūzikas un mākslas skolas un citas izglītības iestādes, kā arī slimnīcas, medicīniskās un sociālās rehabilitācijas iestādes telpām logu orientāciju pret debespusēm projektē atbilstoši [LBN 208-08](#) 2.pielikumam.
138. Stādot kokus un krūmus ēku un būvju tuvumā, ievēro nosacījumu, ka pieaugušā vecumā tie nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

4.10. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

139. Jebkura ēka un būve vai to daļas projektējamas, būvējamas un ekspluatējamas atbilstoši [LBN 006-00](#) un [LBN 007-10](#) prasībām, nodrošinot:
- 139.1. stiprību un stabilitāti;
- 139.2. ugunsdrošību;
- 139.3. drošību lietošanā;
- 139.4. higiēniskumu un nekaitīgumu cilvēka veselībai un videi;
- 139.5. akustiskās prasības;
- 139.6. energoefektivitāti.

4.10.1. Fasādes, jumti, notekcaurules

140. Ēku un būvju īpašnieki (lietotāji) uztur kārtībā ēku un būvju fasādes, jumtus un lietus ūdens novadīšanas sistēmas.
141. Fasādes krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktai krāsai.
142. Jumtus izbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Ēku un būvju īpašnieki (lietotāji) novērš ledus un sniega kupenu krišanu no jumtiem uz ietvēm un brauktuvēm.
143. Daudzdzīvokļu mājās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo ar mājas apsaimniekotāju.
144. Nav atļauta dūmvadu, kas saistīti ar alternatīvajām apkures sistēmām, kā arī ventilācijas cauruļvadu izvadīšana un kondicionieru uzstādīšana ēku un būvju fasādēs, kas vērstas pret ielu.

4.10.2. Logi, durvis, lodžijas, balkoni, skatlogi un reklāmas

145. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret citāda daļējuma logiem veic pēc visai mājai vienota fasādes projekta.
146. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana ir būvniecība, to veic atbilstoši Būvvaldē akceptētam projektam.
147. Jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši Būvvaldē akceptētam fasādes projektam.
148. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumus un citus vizuālās informācijas materiālus izvieto atbilstoši Būvvaldē akceptētam vides dizaina projektam.

149. Markīzes izvieta tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo Būvvaldē.

4.10.3. Pagrabu ieejas, lūkas un logi

150. Jebkuru būvniecību ielas sarkanajās līnijās vai autoceļa nodalījuma joslā (ieejas, lūkas, gaismas šahtas) saskaņo ar ielas (autoceļa) zturētāju.
151. Ieejas laukumu publisko ēku pagrabstāvā nodrošina ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu.
152. Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, to atvirzījums no ēkas fasādes nevar pārsniegt 0,7 m, un to novietojums nedrīkst traucēt gājēju, tai skaitā bērnu ratiņu un ratiņkrēslu lietotāju kustību.
153. Minimālais ietves platums pēc pagrabstāva ieejas vai gaismas šahtas izbūves ietves pusē ir 0,9 m. Ietves paplašināšanu veic attiecīgā objekta izbūves pasūtītājs.
154. Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,5 m. Ja gaismas šahtas pārsegums ir vienā līmenī ar ietvi, tam aizliegts izmantot slidenu materiālu un tajā nedrīkst būt spraugas, kas platākas par 1,5 cm.
155. Pie ietves izvietotus atklātus (vajējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnes norobežo ar 0,9 m augstām metāla margām ar caurredzamību vismaz 50 %. Minimālais ietves platums pēc izbūves veikšanas ir 0,9 m. Ietves paplašināšanu veic izbūves pasūtītājs.

4.11. Prasības teritorijas labiekārtojumam – ārtelpas elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam

156. Mazo arhitektūras formu un teritorijas labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
157. Publiskos objektus, tai skaitā masu pasākumu vietas un atpūtas vietas dabā, nodrošina ar publiski pieejamām tualetēm.
158. Masu pasākumu vietās, atpūtas vietās dabā paredz iespēju īslaicīgu lielas ietilpības transportlīdzekļu novietņu nodrošināšanai.
159. Telefonu, bankomātu, reklāmas stabu un citu objektu izvietojums nedrīkst traucēt gājēju, bērnu ratiņu un ratiņkrēslu lietotāju kustību. Šos objektus pēc iespējas ierīko vietās, kur brīvais ietves platums nav mazāks par 2,5m. Iebūvējot ēkā, to atvirzījums no ēkas fasādes nevar pārsniegt 0,7m.
160. Teritorijās, kur ir māju numerācija, pie galvenās ēkas vai būves fasādes ielas pusē 2,5 – 3,0 m augstumā izvieta ielas nosaukuma, mājas numura vai mājas nosaukuma zīmi pēc Vaiņodes novada domes apstiprināta vienota parauga. Zemes vienībās, kas izvietotas ielu un ceļu krustojumos, izvieta plāksnītes ar ielas nosaukumu, kuras piestiprina pie galvenās ēkas vai būves fasādes ielas pusē 2,5 – 3,0 m augstumā vai pie žoga ielas pusē tuvāk krustojumam. Ja zemes vienības piekļūšanai noteikts ceļa servitūts, tad mājas numura zīmi uzstāda tā, lai tā būtu redzama no ielas. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām virs katras kāpņu telpas ārdurvīm uzstāda informācijas zīmi ar dzīvokļu numuriem, kas izgatavota pēc vienota parauga.
161. Teritorijās, kur nav māju numerācijas, uz ceļa pie iebrauktuves zemes īpašumā uzstāda mājas nosaukuma zīmi. Lauku teritorijās, kur ceļš (ceļi) ved uz vairākām mājām, kas atrodas tālāk par 200 m, ceļu sazarošanās vietā uzstāda vēl vienu norādi.
162. Reklāmas vai informācijas objektu izvietojumu gar autoceļiem nosaka atbilstoši normatīvajos aktos par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem noteiktajā kārtībā.
163. Dzīvojamo un publisko ēku īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) pienākums ir pie

galvenās ēkas ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

164. Publiskajā ārtelpā paredz pietiekošu soliņu skaitu, ieplānojot to racionālu un loģisku izvietojumu. Pašvaldība var izvirzīt prasības soliņu dizainam.

4.11.1. Žogi un prettrokšņa ekrāni

165. Žogs ir būve, un tā novietojums un vizuālais risinājums ir jāaskaņo Būvvaldē.
166. Žogi uz robežas kaimiņiem jāceļ un jāuztur kopīgi. Ja nav panākta vienošanās, tad katra zemesgabala īpašniekam jāceļ un jāuztur tā žoga puse, kas, stāvot uz zemesgabala ar seju pret ielu, atrodas pa labi, atbilstoši Civillikuma 1092. Pantam.
167. Žogu vārti nedrīkst būt verami uz ielas pusi, ja tie šķērso ielas brauktuves daļu, bet ietvi –visā tās platumā.
168. Apbūvei paredzētās zemes vienības ciemos atļauts iežogot atbilstoši šiem noteikumiem pa zemes vienības robežām, ņemot vērā papildus nosacījumus:
- 168.1. ceļa pusē pa ceļa zemes nodalījuma joslu;
- 168.2. ielas pusē pa sarkano līniju vai pa vēsturiski iedibināto žogu līniju;
- 168.3. zemes vienībām pie ceļu vai ielu krustojumiem pa redzamības brīvlaukiem (trijstūriem);
- 168.4. gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm pa aizsargjoslām un tauvas joslām, izņemot [Zvejniecības likumā](#) noteiktos gadījumus, un, saglabājot kājāmgājējiem iespēju brīvi pārvietoties tauvas joslā;
- 168.5. gar grāvjiem un ūdensnotekām - ievērojot Apbūves noteikumu 55.punktā noteiktos pieļaujamus attālumus;
- 168.6. nodrošinot esošo inženierapgādes tīklu un objektu darbību un to apkalpošanu;
- 168.7. ja žoga vārtu atvērums netraucē gājēju un transporta kustību;
- 168.8. ja kaimiņi nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to ar lēmumu nosaka Vaiņodes novada dome.
169. Žogu augstums un caurredzamība
- 169.1. Ciemu teritorijās pret ielu vērsto žogu un vārtu maksimālais augstums ir 1,60 m, tā caurredzamību un citus parametrus vēlams saskaņot ar ēkas stilu un esošajiem kaimiņu žogiem.
- 169.2. žogu minimālā caurredzamība pagasta un ciemu teritorijā atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
- 169.2.1. līdz 1 m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
- 169.2.2. līdz 1,60 m augstam žogam – 30%.
- 169.3. Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās žogu maksimālais augstums ir 2,0 m. Atļauts izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai.
- 169.4. Žoga augstums tiek noteikts no zemes virsmas līmeņa vai plānotā ietves līmeņa ielas pusē, nevis no pasētas.
170. Žogu stilistika
- 170.1. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku, ievērojot vienotu žogu augstumu kvartāla robežās.
- 170.2. žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā;
- 170.3. aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus;
- 170.4. Žogiem publiskās apbūves teritorijās ir jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko ārtelpu un ēku pieejamību.

- 170.5. Aizliegti dzeloņdrāšu un surogātmateriālu (metāllūžņi, plastmasas atgriezumam t.tml.) pielietošana žogu būvniecībā.
- 171. Prettrokšņa ekrāna nepieciešamību un tā parametrus nosaka, veicot trokšņa mērījumus vai trokšņa līmeņa modelēšanu atbilstoši normatīvajos aktos par trokšņa novērtēšanu un pārvaldību noteiktajā kārtībā.
- 172. Prettrokšņa sienu var izbūvēt gan kā atsevišķu konstrukciju, gan kā žogu ar atbilstošiem tehniskiem parametriem un būvmateriāliem, vai arī ierīkot kā blīvu stādījumu joslu, vai arī izveidojot zemes uzbērumu. Plānojot prettrokšņu sienas līdzās autoceļiem, jāņem vērā atbilstošo normatīvo aktu prasības.

4.11.2. Atkritumu savākšana un apsaimniekošana

- 173. Zemes vienību, ēku, būvju un to daļu īpašniekiem vai lietotājiem atkritumu savākšana un apsaimniekošana jāveic atbilstoši Vaiņodes novada domes saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Vaiņodes novadā.
- 174. Projektējot jaunu apbūvi, paredz atkritumu apsaimniekošanas kārtību un prognozētajam atkritumu apjomam atbilstošas atkritumu tvertņu novietnes vai atkritumu savākšanas laukumus.
- 175. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka detālplānojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, to dizainu (formu, krāsojumu) saskaņojot ar pašvaldību.
- 176. Plānojot atkritumu tvertņu novietņu izvietojumu jaunas apbūves teritorijās, izvērtē funkcionālos, estētiskos aspektus un apkārtējās apbūves raksturu un ievēro šādus minimālos attālumus no atkritumu tvertņu novietnes laukuma malas:
 - 176.1. līdz daudzdzīvokļu mājas fasādei ar logiem - 10 m;
 - 176.2. līdz izglītības iestādei, bērnu rotaļu laukumam, atpūtas vietai, sporta laukumam - 20 m;
 - 176.3. līdz koku stumbriem - 5 m;
 - 176.4. līdz kaimiņu zemes vienības robežai - 1,5 m, izņemot, ja ir saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka (tiesiskā valdītāja) rakstiska piekrišana;
 - 176.5. līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā mājā vai publiskā ēkā - 100 m.
- 177. Aprēķinot atkritumu tvertņu novietnes kopējo platību, vienai tvertnei paredz vismaz 2 m² un ņem vērā specializētā transportlīdzekļa ērtu piekļūšanu atkritumu tvertnēm.
- 178. Dabas un atpūtas teritorijās, un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās atkritumu tvertnes novieto īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās, atbilstoši vides un sanitāro normu prasībām.

4.11.3. Apgaismojums un apgaismes ķermeņi

- 179. Dzīvojamo ēku, publisko, darījumu iestāžu un ražošanas ēku ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmus un citas sabiedriskas koplietošanas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.
- 180. Dienakts tumšajā laikā nodrošina ielu, laukumu, skvēru, parku un citu publiskās ārtelpas teritoriju apgaismojumu, ievērojot šādas prasības:
 - 180.1. ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus;
 - 180.2. laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās;
 - 181. Apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabeljiem vai kabeljiem būvju sienās. Kabelji nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

182. Apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās izvieto tā, lai to novietojums netraucē satiksmes drošību un nepasliktina iedzīvotāju dzīves vidi.

4.12. Prasības kioskiem, nojumēm, sezonas kafējnīcām un citiem īslaicīgiem tirdzniecības objektiem

183. Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar Būvvaldes saskaņojumu.
184. Sezonas tirdzniecības nojumes un āra kafējnīcas tiešā saistībā ar esošiem tirdzniecības un pakalpojumu objektiem atļauts iekārtot tikai saskaņā ar Būvvaldes saskaņojumu.
185. Izvietojot publiskajā ārtelpā sezonas kafējnīcas, to novietojums nedrīkst traucēt gājēju, tai skaitā bērnu ratiņu un ratiņkrēslu lietotāju kustību.

4.13. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām

186. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas nav atļauts izvietot:
- 186.1. kultūras pieminekļu teritorijās;
- 186.2. īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;
- 186.3. aizsargājamu un retu augu un dzīvnieku sugu atradņu teritorijās;
- 186.4. parku teritorijās;
- 186.5. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tām.
187. Degvielas uzpildes stacijā, izņemot pašapkalpošanās degvielas uzpildes stacijās, ierīko publiski pieejamas tualetes un taksofonus.
188. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas tvertnes un pildnes izvieto speciālos laukumos, ievērojot šādus minimālos attālumus no degvielas pildnēm vai degvielas pazemes rezervuāriem:
- 188.1. 50 m līdz dzīvojamām un publiskām ēkām;
- 188.2. 30 m līdz mežu masīviem.
189. Degvielas uzpildes stacijās jāparedz lietus notekūdeņu savākšana un attīrīšana, kā arī novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei. Gāzes uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām.
190. Projektējot, būvējot un ekspluatējot degvielas uzpildes stacijas jāievēro normatīvajos aktos noteiktie vides kvalitātes normatīvi degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām.

4.14. Prasības riska teritorijām un objektiem

191. Teritorijas plānojumā attēlo potenciāli piesārņotās vietas (skat. 3.pielikumu).
192. Potenciāli piesārņotā vietā veicot jebkādu teritorijas izmantošanu un būvniecību jāievēro vides prasības saskaņā ar [likumu „Par piesārņojumu”](#).
193. Riska ūdensobjektā, kas minēts 4.pielikumā, ūdens resursu lietošana vai apsaimniekošana, kā arī teritorijas izmantošana vai plānošana to sateces baseinā, jāveic tā, lai novērstu vai mazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz attiecīgo ūdensobjektu un pakāpeniski uzlabotu tā stāvokli atbilstoši [Ūdens apsaimniekošanas likuma](#) un normatīvo aktu prasībām par riska ūdensobjektiem.
194. Applūstošo teritoriju izmantošanas aprobežojumus nosaka [Aizsargjoslu likums](#).
195. Ar Sosnovska latvāni invadētajās teritorijās jāveic latvāņa ierobežošanas pasākumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām par invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanu.

4.15. Prasības aizsardzībai pret trokšņiem, vibrāciju un smakām

196. Trokšņa pieļaujamie rādītāji dzīvojamo un publisko ēku telpās jānosaka normatīvo aktu par trokšņa novērtēšanu dzīvojamo un publisko ēku telpās noteiktajā kārtībā.
197. Trokšņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā atbilstoši Latvijas valsts standartiem.
198. Vietās vai teritorijās ar paaugstinātu trokšņu līmeni un paaugstinātu vibrāciju jāveic trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
199. Trokšņu samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši [LBN 016-11](#) prasībām.
200. Akustiskā trokšņa pieļaujamais parametrs dzīvojamo un publisko ēku telpās, lai nodrošinātu cilvēku aizsardzību pret akustiskā trokšņa nelabvēlīgo iedarbību nosaka atbilstoši [25.01.2011. MK noteikumu Nr.76 „Noteikumi par trokšņa novērtēšanu dzīvojamo un publisko ēku telpās”](#) un [LBN 016-11](#) prasībām.
201. Dzīvojamās un publiskās apbūves teritoriju vai atsevišķu objektu aizsardzībai pret ražošanas uzņēmumu un transporta radītajiem trokšņiem un piesārņojumu ierīko prettrokšņa sienu atbilstoši trokšņu mazināšanas rīcības plānam.
202. Ceļu satiksmi, objektu izvietojumu ar paaugstinātu vides trokšņa emisiju (piemēram, vēja elektrostacijas) plāno tā, lai netiktu pārsniegti vides trokšņa robežlielumi dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās normatīvajos aktos par trokšņa novērtēšanu un pārvaldību noteiktajā kārtībā.
203. Smakas negatīvās iedarbības novērtēšanai uz iedzīvotāju labsajūtu un smakas mērķlieluma pārsnieguma gadījumā jāpiemēro normatīvajos aktos noteiktās metodes piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanai un smaku izplatīšanās jāierobežo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.16. Prasības ēkām un būvēm, kas paredzētas dzīvniekiem

204. Dzīvnieku novietnēs īpašās vides prasības nosaka ievērojot 27.07.2004. Ministru kabineta noteikumu [Nr.628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”](#) prasības.
205. Dzīvnieku turēšanai izmantojamas tikai šim nolūkam būvētas vai pielāgotas ēkas un būves, nodrošinot to atbilstību veterinārajām, higiēniskajām un dzīvnieku labturības prasībām.
206. Projektējot fermu un lielfermu teritorijas, paredz pietiekošas platības visu nepieciešamo funkciju nodrošināšanai, tai skaitā vietu dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem, barības noliktavām, pievedceļiem utt.
207. Pasākumus aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem nodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot traucējumus un kaitējumu blakus esošo zemes vienību īpašniekiem.
208. Individuālās dzīvnieku novietnes atļauts izvietot lauku teritorijās (L) mājlopu novietņu teritorijās (L-2), savrupmāju apbūves teritorijās (DzS), mazstāvu dzīvojamās teritorijās (DzM), ja tiek nodrošinātas veterinārās, higiēniskās un dzīvnieku labturības prasības, un tiek veikti pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskiem skatiem.
209. Ciemos individuālās dzīvnieku novietnes nav atļauts izvietot:
 - 209.1. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - 209.2. tuvāk par 50 m no jauktas centra apbūves (JC), publiskās apbūves (P) un daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves (DzD) teritorijām;
 - 209.3. tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamās mājas logiem. Šo attālumu var samazināt ar kaimiņu dzīvojamās mājas īpašnieka (tiesiskā valdītāja) rakstisku piekrišanu, ko tas

- apliecina ar parakstu uz būvprojekta ģenerālpilāna lapas vai detālpilānojuma galvenās kartes.
210. Jaunas fermas (kūtiš) un lielfermas atļauts izvietot lauku teritorijās (L) un ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās (RT) ārpus ciemiem, ja tiek nodrošinātas veterinārās, higiēniskās, dzīvnieku labturības un vides aizsardzības prasības, un tiek veikti pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskiem skatiem, ievērojot šādus minimālos attālumus:
- 210.1. līdz tūrisma un rekreācijas teritorijai un objektam – 1500 m;
- 210.2. līdz virszemes ūdensobjektam – 500 m;
- 210.3. līdz bišu dravai (vai stropiem), kuru bišu saimes ir reģistrētas normatīvajos aktos par dzīvnieku, ganāmpulku un novietņu reģistrēšanu un dzīvnieku apzīmēšanu noteiktajā kārtībā – 2 km;
- 210.4. līdz blakus zemes vienībās esošajām dzīvojamām mājām un publiskajām ēkām:
- 210.4.1. 50 metri, ja būve paredzēta līdz 20 dzīvnieku vienībām;
- 210.4.2. 100 metri, ja būve paredzēta 21 līdz 50 dzīvnieku vienībām;
- 210.4.3. 300 metri, ja būve paredzēta 51 līdz 500 dzīvnieku vienībām;
- 210.4.4. 500 metri, ja būve paredzēta 501 līdz 1500 dzīvnieku vienībām.
211. Nav atļauta fermu un lielfermu rekonstrukcija (paplašināšana) un to teritorijas turpmākā izmantošana, ja tiek pārsniegts smakas traucējuma sliekšnis, ko nosaka, pielietojot normatīvajos aktos noteiktās piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodes, un netiek veikti pasākumi smakas traucējumu mazināšanai.
212. Nosakot maksimāli vienlaikus pieļaujamo dzīvnieku skaitu lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī, atbilstoši normatīvo aktu prasībām ievērtē pieejamo lauksaimniecības zemes platību ganībām un kūtsmēsļu iestrādei, kā kūtsmēsļu iestrādei paredzēto platību izvietojumu.
213. Fermu un lielfermu būvniecība, t.sk. rekonstrukcija, ir aizliegta, ja netiek nodrošinātas pieejamās lauksaimniecības zemes platības ganībām un kūtsmēsļu iestrādei atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
214. Kūtsmēsļu iestrādei pieejamās lauksaimniecības zemes platības ir jāsapkaņo ar pašvaldību, uzrādot visu zemes vienību robežu plānus vai nomas plānus, un saskaņojumus ar attiecīgo zemes vienību īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.
215. Kūtsmēsļu krātuves un organisko mēsļu kompostēšanas laukumus iekārto atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Ja fermā atrodas 10 un vairāk dzīvnieku vienību, kūtsmēsļu savākšanu, novadišanu un uzglabāšanu veic, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs.
216. Kūtsmēsļus vai citu organisko mēslojumu izklieđē un kūtsmēsļu krātuves ierīko tādā attālumā no publiskās un dzīvojamās apbūves teritorijām, lai tiktu ievēroti smakas koncentrācijas normatīvi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
217. Kūtsmēsļu, tai skaitā vircas, uzglabāšanu un izklieđēšanu augsnē veic atbilstoši normatīvo aktu prasībām par ūdens un augsnes aizsardzību no lauksaimnieciskās darbības izraisīta piesārņojuma ar nitrātiem.
218. Izklieđējot kūtsmēsļus vai citu organisko mēslojumu jāņem vērā kūtsmēsļu izklieđes aizlieguma laikposmus un ierobežojumus, kas noteikti normatīvajos aktos par īpašām vides prasībām piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs, un ūdens un augsnes aizsardzību no lauksaimnieciskās darbības izraisīta piesārņojuma ar nitrātiem.
219. Sporta, darba un atrakciju dzīvnieku novietošanai paredzētās būves atļauts izvietot lauku teritorijās (L) un ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās (RT) ārpus ciemiem, ja tiek nodrošinātas veterinārās, higiēniskās un dzīvnieku labturības prasības, un veikti pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskiem skatiem.
220. Dzīvnieku patversmes atļauts izvietot lauku teritorijās (L) un ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās (RT), ja tiek nodrošinātas veterinārās, higiēniskās un dzīvnieku

labturības prasības, un veikti pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskiem skatiem, un, ja ir veikta būves publiska apspriešana – tikai tās pozitīva rezultāta gadījumā.

4.17. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai

221. Plānojot jaunas apbūves teritorijas, vienlaikus plāno transporta infrastruktūru, veidojot vietējo ielu un autoceļu tīklu, kas iekļaujas kopējā transporta shēmā.
222. Ietvju projektēšanā un ierīkošanā piemēro Latvijas valsts standartu prasības.
223. Visos gadījumos, kur vien tas iespējams, veloceļus, apvienotos gājēju un veloceļus, kā arī ietves un gājēju ceļus plāno iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, pēc iespējas maksimāli pasargājot gājējus un velobraucējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, gaisa vibrācijas, dubļiem un aerosoliem).
224. Izbūvējot veloceļus pa jaunu trasi, vai esošo ielu un autoceļu trasēs, ievēro Latvijas valsts standartus, Satiksmes ministrijas izstrādātās rekomendācijas un vides pieejamības principus un prasības.
225. Gājēju pārejām, kā arī ielu un autoceļu krustojumiem ir jābūt pārredzamiem, ievērojot redzamības brīvlaukus (trijstūrus).
226. Gājēju pārejās paredz drošības un vides pieejamības prasībām atbilstošus risinājumus:
 - 226.1. racionālu uzbrauktu vju izvietojumu pie ielu krustojumiem;
 - 226.2. slīpas uzbrauktuves ietves apmalē;
 - 226.3. bīstamās vietās atšķirīgus ieseguma materiālus, kas uztverami arī cilvēkiem ar redzes traucējumiem;
 - 226.4. brīdinošus skaņas signālus
 - 226.5. kontrastējošas krāsas marķējumu.
227. Valsts autoceļu, ceļu, ielu un piebraucamo ceļu, kā arī laukumu brauktuvēm un ietvēm jābūt ar cietu segumu.
228. Projektējot un izbūvējot jaunus un rekonstruējot esošos ceļus, jānodrošina ugunsdzēsības un glābšanas dienestu tehnikas piekļūšana visām esošām un perspektīvām ēkām un būvēm, atbilstoši [LBN 201-10](#) prasībām.
229. Ja būvdarbu laikā nepieciešama pašvaldības ceļa vai ielas slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.
230. Jaunas apbūves teritorijas jāizvieto tādā attālumā no autoceļiem, kas neprasa tehniskus risinājumus to aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm.
231. Degvielas uzpildes stacijas, transporta tehniskās apkopes dienestus, ēdināšanas un tirdzniecības uzņēmumus, viesnīcas, moteljus, viesu mājas, jaunatnes mītnes, tūrismam izmantojamās lauku mājas, kempingus, atpūtas un informācijas vietas jeb servisa objektus gar valsts un pašvaldību autoceļiem un to aizsargjoslu robežās izvieto normatīvajos aktos par servisa objektu izvietojumu gar autoceļiem noteiktajā kārtībā.
232. Dzelzceļa infrastruktūras objektu projektēšanu un būvniecību veic atbilstoši [Dzelzceļa būvnoteikumiem](#).
233. Vaiņodes lidaparātu nosēšanās laukuma izmantošana mazās aviācijas vajadzībām vai gaisa kuģiem ar maksimālo pacelšanās masu līdz 5700 kilogramiem jāveic atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Vispārējās aviācijas lidlauka izveidošana jāveic atbilstoši [likuma „Par aviāciju”](#) un normatīvo aktu ar civilās aviācijas lidlauku izveidošanu, sertifikāciju un ekspluatāciju prasībām, saskaņojot ar pašvaldību.

4.18. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai

234. Visās apbūves teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar

- būvprojektu vai inženiertehniskās apgādes tīklu izbūves shēmu, saskaņā ar teritorijas plānojumu, lokālpilnojumu vai detālpilnojumu.
235. Projektējot un būvējot inženierkomunikācijas, jāievēro normatīvajos aktos par par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu ciemos un lauku teritorijās noteiktie minimālie horizontālie attālumi no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm un objektiem, kā arī savstarpējie attālumi starp inženierkomunikācijām, ievērojot [Aizsargjoslu likumā](#) noteiktos aprobežojumus ekspluatācijas aizsargjoslās.
236. No jauna būvējamu un rekonstruējamu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu jauda nedrīkst būt mazāka par tādu raksturlielumu, kas nodrošina atļautās izmantošanas funkcionēšanu.
237. Jaunas maģistrālās inženierkomunikācijas būvē ielu sarkano līniju robežās un autoceļu zemes nodalījuma joslās. Izņēmuma gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots un nav citas pieņemamas alternatīvas, maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē ārpus ielu sarkanajām līnijām un autoceļu zemes nodalījuma joslas, saņemot attiecīgo zemes vienību īpašnieku (tiesisko valdītāju) rakstisku piekrišanu.
238. Ja tiek veikta esošo ēku rekonstrukcija vai jaunu ēku būvniecība uz zemes vienības, kas robežojas ar ielu, kurā ir izbūvēti maģistrālie ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli, tad obligāti izbūvē pieslēgumu šīm inženierkomunikācijām.
239. Ja atsevišķas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas daļas rekonstrukcijas vai renovācijas iecere būtiski ietekmē visas ēkas ekspluatācijas apstākļus (piemēram, izmaiņas inženiertīklu vai stāvvadu izvietojumā, atsevišķu ūdensvadu un kanalizācijas vadu posmu rekonstrukcija, individuālās apkures sistēmas ierīkošana), būvprojektu izstrādā visai ēkai.
240. Inženierkomunikāciju īpašnieks, finansiālo iespēju robežās, nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi ielu sarkano līniju un inženierkomunikāciju koridoru robežās, pievadot komunikāciju pieslēgumu atzarus līdz zemes vienību robežām. Nekustamo īpašumu īpašnieki (tiesiskie valdītāji) nodrošina pieslēgumu izbūvi no zemes vienību robežām līdz katrai izmantošanas vietai/patērētājam zemes vienībā, t.sk. esošajās ēkās un būvēs.
241. Ciemos nav atļauta jaunu gaisvada kabeļu vai vadu vilkšana pāri ielām un starp ēkām, kā arī to izvietošana uz ēku galvenajām fasādēm ielas vai autoceļa pusē.
242. Jaunas teritorijas apbūvē tikai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju, ielu un piebraucamo ceļu izbūves. Būvniecības ierosinātājam ir tiesības pirms paredzēto plānveida maģistrālo tīklu izbūves, par saviem līdzekļiem izbūvēt nepieciešamos maģistrālos tīklus un nodot tos tīklu apsaimniekotājam.
243. Maģistrālo inženierkomunikāciju pārbūvi ārpus nekustamā īpašuma vai to pārvietošanu uz citu vietu nekustamā īpašuma robežās, ja to pieprasa nekustamā īpašuma īpašnieks, un ja tas ir tehniski iespējams, veic par ierosinātāja finansiālajiem līdzekļiem.
244. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves, jādemontē nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas, pārbūves darbu pasūtītājam par saviem finansiālajiem līdzekļiem jāveic teritorijas sakārtošana, kā arī ceļu, ielu un laukumu segumu atjaunošana.

4.18.1. Ūdensapgāde – dzeramā ūdens apgāde

245. Apbūves teritorijās jānodrošina ūdensapgāde atbilstoši [LBN 222-99](#) prasībām.
246. Centralizēta, nepārtraukta ūdens apgāde ar normatīviem atbilstošas kvalitātes dzeramo ūdeni obligāti jānodrošina daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, publiskās un centra apbūves teritorijās, kā arī mazstāvu apbūves teritorijās, kur paredzēta vairāk kā 30 mājsaimniecību būvniecība.
247. Visām ūdensapgādes sistēmām (artēziskiem urbumiem, akām u.tml.) jāatbilst normatīvo aktu noteiktajām prasībām. Ūdensapgādes iekārtu remonts vai maiņa nedrīkst pasliktināt dzeramā ūdens kvalitāti vai radīt draudus patērētāju veselībai, un dzeramajam ūdenim jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajām dzeramā ūdens obligātajām nekaitīguma un kvalitātes prasībām.

- 248. Centralizētās ūdensapgādes maģistrālajiem tīkliem jāspēj nodrošināt ugunsdzēsības vajadzībām nepieciešamais ūdens patēriņš un spiediens ūdensvada tīklā atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.
- 249. Ūdens ņemšanas vietu (artēzisko urbumu) apsaimniekošanā jāņem vērā urbuma turpmākās izmantošanas perspektīva, tehniskais stāvoklis, urbuma atveres un stingra režīma aizsargjoslas sanitārais stāvoklis.
- 250. Ūdens ieguves objektu (artēzisko urbumu) īpašniekiem: jāsakārto stingrā režīma aizsargjosla, jānodrošina urbuma atveres hermetizācija un urbuma aizsardzība no fiziskas bojāšanas, jānovērš urbuma un stingra režīma aizsargjoslas applūšana vai piegružošana.
- 251. Jaunas ūdens ņemšanas vietas stingra režīma aizsargjoslai jāatrodas uz zemes vienības, uz kuras atrodas urbums.
- 252. Neizmantotie artēziskie urbumi ir jāaiztamponē.
- 253. Apbūves teritorijās, kuras atrodas tālu no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, un kurās pieslēguma būvniecība nav ekonomiski attaisnojama vai arī tās būvniecība paredzēta nākotnē, kā arī viensētās var ierīkot individuālo ūdensapgādi.
- 254. Paredzot individuālās ūdensapgādes ierīkošanu, būvprojekta ģenerālplānā norāda urbuma vai akas atrašanās vietu un tās attālumu līdz potenciāliem ūdens piesārņojuma avotiem (kanalizācijas krājvertnēm, izsmeļamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tai skaitā līdz kaimiņu zemes vienībās esošajiem.
- 254.1. Grodu un cauruļakas maksimāli jāattālina no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (kanalizācijas krājvertnēm, izsmeļamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tai skaitā līdz kaimiņu zemes vienībās esošajiem, bet ne tuvāk par 20 m līdz tiem.

4.18.2. Ugunsdzēsības ūdensapgāde

- 255. Apdzīvotās vietās un ražošanas uzņēmumos paredz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi no ūdensapgādes sistēmas, ko parasti apvieno ar dzeramā ūdens vai tehniskā ūdens apgādi.
- 256. Apbūves teritorijās paredzēt ugunsdzēsības ūdensapgādi atbilstoši 01.02.2000. Ministru Kabineta noteikumu Nr.38 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves"" noteiktajām prasībām. Centralizētās ūdensapgādes maģistrālajiem tīkliem jāspēj nodrošināt ugunsdzēsības vajadzībām nepieciešamais ūdens patēriņš un spiediens ūdensvada tīklā, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.
- 257. Ugunsdzēsības ūdensapgādei paredzēt cilpveida ūdensvada sistēmu un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas.
- 258. Detālpļānojumos jāparedz ārējo ugunsdzēsības pasākumu risinājumi un objektu novietnes.

4.18.3. Notekūdeņi un lokālās attīrīšanas ietaises

- 259. Apbūves teritorijās ar centralizētu ūdensapgādi jānodrošina notekūdeņu centralizēta savākšana un attīrīšana atbilstoši [LBN 223-99](#) prasībām.
- 260. Atsevišķās teritorijās var veidot lokālas notekūdeņu centralizētas savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām, ja tas ir ekonomiski pamatoti un tiek nodrošinātas vides prasības.
- 261. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, kurās paredzēta vairāk kā 30 dzīvojamo māju (ar saimniecības ēkām un palīgēkām) būvniecība, jāparedz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošana.
- 262. Līdz centralizētās notekūdeņu savākšanas sistēmas izbūvei, savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās, kā pagaidu risinājums, pieļaujama hermētiski izolētu krājrezervuāru izbūve katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju perspektīvā pieslēgties centralizētajiem tīkliem.
- 263. Dzīvojamās apbūves teritorijās, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekūdeņu

savākšanas sistēmai, un viensētās jāierīko hermētiskas izsūknējamās tvertnes, jeb jāierīko individuālas bioloģiskās attīrīšanas ietaises, atbilstoši normatīvajiem aktiem [LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”](#) 171.p.; [LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”](#) 7.p. prasībām un nodrošinot vides aizsardzības prasību ievērošanu.

264. Pirms izlaides ūdenstecēs un ūdenstilpēs vai citas nozīmes kanalizācijas sistēmās jāparedz visu notekūdeņu attīrīšanu, lai nodrošinātu to atbilstību normatīvo aktu prasībām par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī un atļauju nosacījumiem, kas izsniegtas normatīvo aktu par A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanu noteiktajā kārtībā.
265. Ierīkojot izsūknējamās kanalizācijas tvertnes, pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā zemes īpašnieks vai būvētājs noslēdz līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju, kurš ir saņēmis atļauju decentralizētai sadzīves notekūdeņu izvešanai atbilstoši normatīvajiem aktiem.
266. Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves notekūdeņu iepļūdināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī.
267. Notekūdeņu filtrācijas lauka sistēmas drīkst ierīkot, ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m. Ja dziļuma starpība ir mazāka par 1 m, jāierīko infiltrācijas uzbērums.

4.18.4. Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas

268. Jaunveidojamās apbūves teritorijās jānodrošina lietus un sniega ūdeņu novadīšana no ielām, ceļiem, laukumiem un apbūves gabaliem, paredzot lietus ūdeņu savākšanas sistēmas.
269. Vietās, kur nav iespējams lietus ūdeņu savākšanas sistēmu pieslēgt pie esošajiem tīkliem, ierīko lokālo lietus ūdens savākšanu, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī.
270. Pirms lietus ūdeņu ievadīšanas vaļējos virszemes ūdensobjektos jāparedz to nostādīšanas sistēmas. Nav atļauta to tieša ievadīšana notekūdeņu savākšanas sistēmās.
271. Prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem no projektējamām ielām, ceļiem un laukumiem nosaka detālplānojumā vai būvprojektā.

4.18.5. Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves

272. Plānojot meliorācijas sistēmu pārkārtošanu, jaunveidotie grāvji un noteces jāiekļauj vienotā noteces sistēmā, atbilstoši kopējai meliorācijas sistēmu shēmai.
273. Meliorācijas sistēmas jāuztur to zemes īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām par meliorācijas sistēmas ekspluatāciju un uzturēšanu.
274. Meliorācijas tīkla pārkārtošanas un virszemes ūdens novadīšanas projektēšana un būvniecība veicama atbilstoši [Meliorācijas likuma](#) prasībām.
275. Hidromelioratīvā būvniecība un projektēšana veicama normatīvo aktu par meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecību noteiktajā kārtībā atbilstoši [Būvniecības likuma](#) prasībām.

4.18.6. Elektroniskie sakari un komunikācijas

276. Privātos un publiskos elektronisko sakaru tīklus un objektus ierīko un izbūvē atbilstoši [01.03.2011. Ministru Kabineta noteikumu Nr.166 "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība"](#) un [LBN 262-05](#) prasībām
277. Jaunu elektronisko sakaru komunikāciju objektu (stabi, masti, torņi, konteineri, taksofonu kabīnes) uzstādīšanai konkrētā vietā ir jāsaņem pašvaldības atļauja.
278. Izbūvējot jaunus vai rekonstrējot esošos telekomunikāciju tīklus, gaisvadu līnijas, kur tas iespējams, nomaina pret pazemes kabeļiem.

279. Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās izvietoto esošo komunikāciju, elektroapgādes tīklu, autoceļu un maģistrālo ielu tuvumā (sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežās vai ceļa aizsargjoslā).
280. Sakaru bāzes stacijas izvietot tā, lai bāzes staciju apkārtnē tiktu nodrošināta elektromagnētiskā lauka līmeņa atbilstība robežlīmeņiem saskaņā ar ICNIRP 1998.g. vadlīnijām „Vadlīnijas laikā mainīgo elektrisko, magnētisko un elektromagnētisko lauku iedarbības ierobežošanai (līdz 300 GHz)” un Eiropas Savienības rekomendācijām „Padomes 1999.g.12.jūlija rekomendācija elektromagnētisko lauku (0Hz līdz 300 Ghz) iedarbības uz vispārējo sabiedrību ierobežošanai” (1999/519/EK).

4.18.7. Elektriskie tīkli

281. Plānojot jaunas apbūves teritorijas, paredz atbilstošu nodrošinājumu ar elektroenerģiju, rezervējot teritoriju transformatoru un apakšstaciju izvietošanai.
282. Enerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju, jaunu elektroapgādes komersantu objektu projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši [Enerģētikas likuma](#) un citu normatīvo aktu prasībām.
283. Uz energoapgādes objektu apbūvi neattiecas konkrētā teritorijas izmantošanas veida prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām.
284. Elektroapgādes tīkliem un būvēm nodrošina ērtu un drošu apkalpošanas iespēju. Brīvstāvošiem objektiem (transformatoru apakšstacijām, sadales punktiem u.c.) jāiekļaujas ciema apbūves vidē un ainavā.
285. Ciemu teritorijās izbūvējot jaunas ielas un rekonstruējot esošās, elektroapgādes tīklus pēc iespējas izvietot vienotā kabeļu kanalizācijā.
286. Elektroapgādes inženierkomunikāciju uzturēšanā jāievēro [Enerģētikas likumā](#) noteiktās prasības, kā arī neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no 110 kV gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju atbilstoši normatīvo aktu par enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodiku prasībām.
287. Ja jaunbūvējamu vai rekonstruējamu objektu nepieciešamās jaudas nodrošināšanai vajadzīga jaunu transformatoru apakšstaciju uzstādīšana, tās novieto ielu sarkano līniju robežās. Ja tehniski nav iespējams uzstādīt transformatoru apakšstaciju ielas sarkano līniju robežās, tad to novieto zemes vienībā, ēkā vai būvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekrit nekustamā īpašuma īpašnieks, kā arī iespējams nodrošināt brīvu pieeju transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam.
288. Tehnisko iekārtu precīza novietne (sadales, uzskaites skapju, vadu un kabeļu u.tml.) saskaņojama ar katru konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieku.

4.18.8. Alternatīvie energoapgādes avoti

289. Ierīkojot siltumsūkņu zemes kolektorus, ievēro minimālo attālumu 3 m no to ārējās kontūras līdz kaimiņu zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka (tiesiskā valdītāja) rakstiska piekrišana, ko tas apliecina ar parakstu uz būvprojekta ģenerālpkāna lapas vai detālpkānojuma galvenās kartes. Pēc siltumsūkņa izbūves veic tā izpildmērījumu, ko iesniedz pašvaldībā.
290. Koģenerācijas stacijas atļauts izvietot lauku teritorijās (L), ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās (RT, T), ievērojot normatīvo aktu prasības.
291. Dzīvojamās, publiskās un jauktas centra apbūves teritorijās (DzS, DzM, DzD, P, JC) pirms koģenerācijas staciju būvniecības veic būves publisko apspriešanu.
292. Saules bateriju paneļu, bloku un kolektoru atļauts izvietot uz zemes, uz ēku un būvju jumtiem un fasādēm, izņemot valsts un vietējas nozīmes kultūras pieminekļos un to

- aizsargjoslās, kur tos atļauts izvietot vienīgi ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un Būvvaldes saskaņojumu.
293. Ja saules bateriju paneļus, blokus un kolektoros plānots izvietot uz publiskas ēkas, kultūras pieminekļa vai aizsargājamas vēsturiskas ēkas fasādes vai jumta, jāizstrādā projekts, norādot tehniskās iespējas bloku, paneļu un kolektoru stiprināšanai un risinot fasādes izskatu.
294. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu virs 20 kW atļauts izvietot ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās (RT), lauku teritorijās (L) un mežu teritorijās (M), izņemot šo noteikumu 294. punktā minētajās teritorijās.
295. Vēja elektrostaciju būvniecība nav atļauta:
- 295.1. īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, retu un aizsargājamu augu un dzīvnieku atradņu teritorijās;
- 295.2. mikroliegumos un aizsargājamajos mežos;
- 295.3. kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, izņemot ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju;
- 295.4. teritorijas plānojumā attēlotajās vērtīgo ainavu teritorijās.
296. Vēja elektrostacijas izvietot tā, lai to drošības aizsargjosla neskartu šo noteikumu 294. punktā minētās teritorijas, kā arī Aizsargjoslu likuma 58.¹ pantā minētos objektus.
297. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW mājstāvēšanas vajadzībām, ievērojot normatīvo aktu prasības, atļauts izvietot dzīvojamās apbūves teritorijās (L-1, DzS, DzM), izņemot šo noteikumu 294. punktā minētajās teritorijās.
298. Ja plānotās vēja elektrostacijas drošības aizsargjosla skar autoceļa aizsargjoslu, tad pirms vēja elektrostacijas būvniecības jāsaņem attiecīgā autoceļa īpašnieka (tiesiskā valdītāja) saskaņojums.
299. Pirms vēja elektrostacijas, kurai saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nepieciešams noteikt drošības aizsargjoslu, būvniecības izstrādājams detālplānojums. Ja uz viena zemes gabala tiek plānotas ne vairāk kā 3 šādas vēja elektrostacijas, detālplānojuma izstrādāšanas vietā pašvaldība var noteikt organizēt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
300. Dzīvojamās apbūves teritorijās vēja elektrostacijas masta augstums līdz rotora asij ar horizontālo asi nedrīkst pārsniegt 12 m, ar vertikālo asi – 15 m līdz būves augstākajam punktam.
301. Vēja elektrostacijas uzstādīšana uz ēkas sienas vai jumta ir atļauta, iesniedzot Būvvaldei sertificēta būvinženiera vai būvkonstruktoru slēdzienu par būvkonstrukciju drošību un slodzes nestspēju.
302. Vēja elektrostaciju uzstādīšanai uz daudzdzīvokļu mājas sienas vai jumta jāsaņem rakstiska piekrišana ne mazāk kā no 70% dzīvokļu īpašnieku.
303. Ja vēja elektrostacijas maksimālais augstums virs to atrašanās vietas reljefa sasniedz 100 m un vairāk, jāsaņem Civilās aviācijas aģentūras atļauja būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošībai potenciāli bīstamus objektus atbilstoši [likuma „Par aviāciju”](#) prasībām.
304. Vēja elektrostacijas būvprojekta sastāvā ir jāiekļauj prognozētā trokšņa līmeņa aprēķins, un slēdziens par trokšņa ietekmi uz blakus zemes vienībās esošajām dzīvojamām mājām un publiskajām ēkām.
305. Ja vēja elektrostaciju plānots izvietot uz meliorētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes, vēja elektrostacijas būvprojektā iekļaujama sadaļa par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu.
- 4.19. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana**
306. Plānotās apbūves teritorijās jāveic inženierizpētes darbi atbilstoši [LBN 005-99](#) prasībām.
307. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei (augsts gruntsūdens līmenis, kūdras nogulas,

- grunts piesārņojums u.c.), kā arī kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
308. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
309. Izstrādājot būvprojektus, vajadzības gadījumā jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās un applūšanas ar gruntsūdeņiem (to līmenim paaugstinoties), noslīdeņiem, nogruvumiem u.c. bīstamiem dabas procesiem. Projektējot teritorijas vertikālo plānojumu, maksimāli jā saglabā dabiskais reljefs, augsnes kārtā un kokaudzes. Zemes darbu apjomam jābūt minimālam, izrakto grunti izmantojot uz vietas būvlaukumā.
310. Apbūvei plānotām teritorijām, kur gruntsūdens līmenis atrodas tuvu zemes virsmai, jāparedz tā pazemināšana. Šim nolūkam būvniecības vietās jāparedz drenāžas ierīkošana, kā arī pieļaujama vaļēju nosusināšanas sistēmu ierīkošana (grāvji, ceļu sāngrāvji, teknes).
311. Gravu erozijas apdraudētām teritorijām jāparedz virszemes ūdeņu novadīšana, gravu gultņu nostiprināšana, nogāžu terasēšana un apmežošana. Virszemes ūdeņu noteces nedrīkst izsaukt nogāžu eroziju.

V. Atsevišķu teritoriju (funkcionālo zonu) izmantošanas un apbūves noteikumi

5.1. Teritorijas izmantošanas veidi, jeb funkcionālais zonējums

312. Teritorijas plānojums nosaka prasības atsevišķu teritoriju izmantošanai un apbūvei saskaņā ar teritorijas izmantošanas veidu iedalījumu, jeb funkcionālo zonējumu.
313. Teritorijas plānojumā nosaka un grafiski attēlo šādas funkcionālās zonas:
- 313.1. apbūves teritorijas:
- 313.1.1. savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
- 313.1.2. mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM);
- 313.1.3. daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD);
- 313.1.4. publiskās apbūves teritorijas (P);
- 313.1.5. jauktas centra apbūves teritorijas (JC);
- 313.1.6. ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (RT);
- 313.1.7. tehniskās apbūves teritorijas (T);
- 313.2. teritorijas, kurās apbūve nav primārais zemes izmantošanas veids:
- 313.2.1. derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (D);
- 313.2.2. lauku teritorijas (L);
- 313.2.3. lauku apbūves teritorijas (L-1);
- 313.2.4. mājlopu novietņu teritorijas (L-1);
- 313.2.5. mežu teritorijas (M);
- 313.2.6. dabas un atpūtas teritorijas (DA);
- 313.2.7. zaļās teritorijas (Z);
- 313.2.8. parku teritorijas;
- 313.2.9. mazdārziņu teritorijas;

- 313.2.10. kapsētu teritorijas;
- 313.2.11. ūdeņu teritorijas (Ū);
- 313.2.12. satiksmes infrastruktūras teritorijas (S).
- 314. Apbūves noteikumu VI. nodaļā noteiktas papildus prasības un aprobežojumi aizsargājamās dabas un kultūras pieminekļu teritorijās un ainaviski vērtīgajās teritorijās. 5.3.4.3. apakšnodaļā noteiktas prasības tūrisma un rekreācijas teritorijām.
- 315. Teritorijas plānojumā lieto funkcionālo zonu apzīmējumus ar attiecīgiem krāsu un burtu indeksiem, lai grafiskās daļas kartēs attēlotu atļautos zemes, ēku un būvju izmantošanas veidus konkrētās teritorijās (skat. 1.pielikumu).
- 316. Funkcionālo zonu iedalījums un apzīmējumi obligāti ievērojami lokālpāņojumos un detālpāņojumos, precizējot un sīkāk detalizējot konkrētās teritorijas atļauto izmantošanu, aprobežojumus un citas prasības.
- 317. Ja rodas neskaidrības par teritorijas plānojumā attēlotajām funkcionālo zonu robežām, tad jāņem vērā, ka šo zonu robežu precizitāte atbilst mēroga noteiktībai 1:10000. Funkcionālo zonu robežas nosaka pa ielu sarkanajām līnijām vai autoceļu nodalījuma joslu robežām, zemes vienību robežām, grāvjiem, ūdenstilpju un ūdensteču krasta līnijām, un citām dabā redzamām robežšķirtnēm.
- 318. Funkcionālo zonu robežas var precizēt lokālpāņojumos un detālpāņojumos atbilstoši 483.punkta prasībām.

5.2. Apbūves teritorijas

5.2.1. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

- 319. Savrupmāju apbūve ir teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu brīvi stāvošu viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo māju, t.sk. dvīņu māju apbūvei, pagalmu un dārzu ierīkošanai, kā arī nepieciešamo palīgēku un būvju izvietojšanai.
- 320. Atļautā izmantošana:
 - 320.1. savrupmāja;
 - 320.2. dvīņu māja;
 - 320.3. izstrādājot detālpāņojumu vai veicot būves publisko apspriešanu, atsevišķā zemes vienībā:
 - 320.3.1. lokāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekts, izņemot autoremonta darbnīca;
 - 320.3.2. lokāla rakstura publiska iestāde;
 - 320.3.3. lokāla rakstura ārstniecības, veselības vai sociālās aprūpes iestāde;
 - 320.3.4. lokāla rakstura atpūtas un sporta būve;
 - 320.3.5. pirmsskolas izglītības iestāde;
 - 320.3.6. viesu māja, pansija;
 - 320.3.7. parks, skvērs, apstādījumi;
 - 320.3.8. sporta un rotaļu laukumi.
- 321. Palīgizmantošana:
 - 321.1. dzīvojamo māju palīgēkas;
 - 321.2. individuālo dzīvnieku novietnes, ievērojot 4.16. apakšnodaļas prasības;

- 321.3. nedzīvojamo ēku palīgbūves, kas nepieciešamas publisko objektu darbības nodrošināšanai;
- 321.4. sakņu dārzs un augļu dārzs;
- 321.5. vēja elektrostacija ar maksimālo jaudu līdz 20kW, izņemot 294. punktā minētajās teritorijās, un ievērojot 4.17.8.apakšnodaļas prasības;
- 321.6. darbnīca.

- 322. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība: 3500 m², izņemot dvīņu māju apbūvei – 2000 m²;

- 323. Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu – 20 m, izņemot katrai dvīņu mājas daļai – 15 m.

- 324. Apbūves rādītāji:
 - 324.1. maksimālais apbūves blīvums: 10%, izņemot dvīņu māju apbūvei – 15%.
 - 324.2. maksimālā apbūves intensitāte: 20%, izņemot dvīņu māju apbūvē – 30%.
 - 324.3. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 70%.
 - 324.4. maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi, ieskaitot mansarda stāvu.

- 325. Citi noteikumi
 - 325.1. Plānotās savrupmāju apbūves teritorijām pirms zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas, robežu pārkārtošana vai būvniecības uzsākšanas ir jāizstrādā detālplānojums, ja to paredz normatīvo aktu prasības, vai Apbūves noteikumu 474.punktā minētajos gadījumos.
 - 325.2. Dvīņu mājas abas daļas būvē un nodod ekspluatācijā vienlaicīgi.
 - 325.3. Dvīņu māju apbūves gadījumā, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.
 - 325.4. Fasādē vai fasādes daļā, kas izvietota uz ielas sarkanās līnijas vai atrodas vienā līnijā ar žogu, nav atļauta garāžas ieejas durvju izbūve.
 - 325.5. Ēku būvdarbus ir atļauts uzsākt tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina to sasniedzamību, kā arī pēc inženierkomunikāciju izbūves vai vienlaicīgi ar to.
 - 325.6. Komposta vietu nav atļauts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņu zemes vienības īpašnieka (tiesiskā valdītāja) piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņu zemes vienības robežas.
 - 325.7. Savrupmāju apbūves teritorijās aizliegts:
 - 325.7.1. izvietot noliktavas, ražotnes un palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī uzglabāt vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju;
 - 325.7.2. veikt tādu darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

5.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)

- 326. Mazstāvu dzīvojamā apbūve ir teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu mazstāvu (1 – 2 stāvu) daudzdzīvokļu māju apbūvei, pagalmu un dārzu ierīkošanai, kā arī nepieciešamo palīgēku un būvju

izvietojamai. Mazstāvu apbūves teritorijās var izvietot atsevišķas sabiedriskas iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu objektus, kas nepieciešami pamatfunkcijas, dzīves vides kvalitātes un labiekārtojuma nodrošināšanai.

327. Atļautā izmantošana:

327.1. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;

327.2. izstrādājot detālplānojumu vai veicot būves publisko apspriešanu, atsevišķā zemes vienībā:

327.2.1. tirdzniecības un pakalpojumu objekts,

327.2.2. ēdināšanas uzņēmums;

327.2.3. kultūras iestāde;

327.2.4. izglītības un zinātnes iestāde;

327.2.5. pirmskolas izglītības iestāde;

327.2.6. pārvaldes iestāde;

327.2.7. ārstniecības, veselības vai sociālās aprūpes iestāde;

327.2.8. lokāla rakstura atpūtas un sporta būve, rotaļu laukumi;

327.2.9. viesu māja, pansija;

327.3. veicot būves publisko apspriešanu, daudzdzīvokļu mājas daļā vai ar to bloķētā būvapjomā, ja netiek pasliktināta apkārtējo iedzīvotāju dzīves vides kvalitāte un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, ievērojot skaņas izolācijas, higiēnas, siltumizolācijas, ugunsdrošības, ekspluatācijas drošības prasības:

327.3.1. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;

327.3.2. ēdināšanas uzņēmums;

327.3.3. izglītības iestāde;

327.3.4. darījumu iestāde;

327.3.5. kultūras iestāde;

327.3.6. pārvaldes iestāde;

327.3.7. ārstniecības, veselības vai sociālās aprūpes iestāde;

327.3.8. telpas sporta nodarbībām.

328. Palīgizmantošana:

328.1. dzīvojamās mājas palīgbūves;

328.2. nedzīvojamo ēku palīgbūves, kas nepieciešamas publisko objektu darbības nodrošināšanai;

328.3. vēja elektrostacija ar maksimālo jaudu līdz 20kW, izņemot 294. punktā minētajās teritorijās, un ievērojot 4.17.8.apakšnodaļas prasības;

328.4. sakņu dārzs un augļu dārzs;

328.5. sporta būve;

328.6. darbnīca.

329. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība: 1200 m².

330. Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu - 20 m, izņemot katrai rindu mājas daļai – 6 m.
331. Apbūves rādītāji:
- 331.1. maksimālais apbūves blīvums - 40%;
- 331.2. maksimālā apbūves intensitāte - 80%;
- 331.3. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 40%;
- 331.4. maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi un mansarda stāvs.
332. Citi noteikumi
- 332.1. Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām pirms zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas, robežu pārkārtošana vai būvniecības uzsākšanas ir jāizstrādā detālpārplānojums, ja to paredz normatīvo aktu prasības, vai Apbūves noteikumu 474.punktā minētajos gadījumos.
- 332.2. Ēku būvdarbus ir atļauts uzsākt tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina to sasniedzamību, kā arī pēc inženierkomunikāciju izbūves vai vienlaicīgi ar to.
- 332.3. Komposta vietu nav atļauts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņu zemes vienības īpašnieka (tiesiskā valdītāja) piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņu zemes vienības robežas.
- 332.4. Ēku arhitektoniskajam veidolam un pielietojamiem būvmateriāliem ir jābūt atbilstošiem apkārtējai videi.
- 332.5. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās aizliegts:
- 332.5.1. izvietot noliktavas, ražotnes un palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī uzglabāt vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju;
- 332.5.2. veikt tādu darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

5.2.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)

333. Daudzstāvu dzīvojamā apbūve ir teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu daudzstāvu (3 - 4 stāvu) daudzdzīvokļu māju apbūvei, pagalmu un dārzu ierīkošanai, kā arī nepieciešamo palīgēku un būvju izvietošanai. Daudzstāvu apbūves teritorijās var izvietot atsevišķas sabiedriskas iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu objektus, kas nepieciešami pamatfunkcijas, dzīves vides kvalitātes un labiekārtojuma nodrošināšanai.
334. Atļautā izmantošana:
- 334.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu māja;
- 334.2. izstrādājot detālpārplānojumu vai veicot būves publisko apspriešanu, atsevišķā zemes vienībā:
- 334.2.1. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- 334.2.2. atpūtas un izklaides objekts;
- 334.2.3. sporta būve, rotaļu laukumi;
- 334.2.4. pirmskolas izglītības iestāde;
- 334.2.5. ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāde;

- 334.2.6. kultūras iestāde;
- 334.2.7. pārvaldes iestāde;
- 334.2.8. sabiedriska iestāde;
- 334.2.9. viesu māja;
- 334.2.10. pansija;
- 334.3. veicot būves publisko apspriešanu, daudzdzīvokļu mājas daļā vai ar to bloķētā būvapjomā, ja netiek pasliktināta apkārtējo iedzīvotāju dzīves vides kvalitāte un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, ievērojot skaņas izolācijas, higiēnas, siltumizolācijas, ugunsdrošības, ekspluatācijas drošības prasības:
 - 334.3.1. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 334.3.2. ēdināšanas uzņēmums;
 - 334.3.3. kultūras iestāde;
 - 334.3.4. pārvaldes iestāde;
 - 334.3.5. sabiedriska iestāde;
 - 334.3.6. ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāde;
 - 334.3.7. telpas sporta nodarbībām.

- 335. Palīgizmantošana:
 - 335.1. dzīvojamās mājas palīgbūves;
 - 335.2. nedzīvojamo ēku palīgbūves, kas nepieciešamas publisko objektu darbības nodrošināšanai;
 - 335.3. kiosks, paviljons, segtie tirdzniecības stendi;
 - 335.4. darbnīca.

- 336. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība – 2000 m².

- 337. Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu – 20 m, izņemot katrai rindu mājas daļai – 6 m.

- 338. Apbūves rādītāji:
 - 338.1. maksimālais apbūves blīvums – 40%;
 - 338.2. maksimālā apbūves intensitāte – 120%;
 - 338.3. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 30%;
 - 338.4. maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi.

- 339. Citi noteikumi:
 - 339.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās jānodrošina brīvā laika pavadīšanas iespējas un labiekārtota publiskā ārtelpa, tai skaitā pietiekošas publiskās zaļās teritorijas.
 - 339.2. Attālums no daudzdzīvokļu māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai nedrīkst būt mazāks par:
 - 339.2.1. atpūtas vietai vai rotaļlaukumam – 12 m;

- 339.2.2. sporta nodarbībām (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida) – no 10 līdz 40 m;
- 339.2.3. saimnieciskām vietām (paklāju tīrīšanas vietai u.tml.) – 20 m;
- 339.2.4. suņu pastaigu laukumam – 40 m.
- 339.3. Izvietojot dzīvojamā nama nedzīvojamajā daļā vai atsevišķos ēkas stāvos publiskās telpas, jānodrošina autostāvvietas to apmeklētājiem, personālam un preču piegādātājiem, nesamazinot mājas iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu laukumu.
- 339.4. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās paredz atsevišķus bērnu rotaļu laukumus dažādu vecuma grupu bērniem. Rotaļu iekārtām jābūt drošām un stabilām, bez asiem stūriem un šķautnēm. Kopējā rotaļu laukumu minimālā platība 0,4 – 0,6 m² uz vienu iedzīvotāju.
- 339.5. Atkritumu tvertņu novietnes ierīko aizēnotās, labi vēdināmās vietās. Tās norobežojamas ar krūmu dzīvžogu vai atsevišķu koku stādījumiem.
- 339.6. Veicot daudzdzīvokļu mājas rekonstrukciju, izņemot jumta rekonstrukciju, un veicot dzīvojamās mājas vai tās daļas (atsevišķa stāva vai telpas) funkcijas maiņu uz publisku apbūvi, jāizstrādā daudzdzīvokļu mājas pagalma labiekārtojuma plāns, sniedzot konceptuālu telpisko risinājumu pagalmam kopumā.
- 339.7. Ja atsevišķas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas daļas rekonstrukcijas vai renovācijas iecere būtiski ietekmē visas ēkas ekspluatācijas apstākļus (piemēram, izmaiņas koplietošanas telpu plānojumā, inženiertīklu vai stāvvadu izvietojumā, atsevišķu ūdensvadu un kanalizācijas vadu posmu rekonstrukcija, individuālo apkures sistēmu ierīkošana) vai ārējo izskatu (piemēram, atsevišķu logaīļu daļējuma izmaiņas, kas rada atšķirības no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā, saskaņo un apstiprina visai ēkai kopumā saskaņā atbilstoši [Vispārīgajiem būvnoteikumiem](#) un Apbūves noteikumiem.
- 339.8. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās aizliegts:
 - 339.8.1. izvietot noliktavas, ražotnes un palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī uzglabāt vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju;
 - 339.8.2. veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

5.2.4. Publiskās apbūves teritorijas (P)

- 340. Publiskā apbūve ir teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu gan komerciāla, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu apbūvei.
- 341. Atļautā izmantošana:
 - 341.1. pārvaldes iestāde;
 - 341.2. izglītības un zinātnes iestāde;
 - 341.3. ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāde;
 - 341.4. kultūras iestāde;
 - 341.5. sabiedriska iestāde;
 - 341.6. reliģiska iestāde;
 - 341.7. veterināra iestāde;
 - 341.8. darījumu iestāde;
 - 341.9. tirdzniecības un pakalpojumu objekts (arī sezonas rakstura);

- 341.10. ēdināšanas uzņēmums;
- 341.11. atpūtas un izklaides objekts;
- 341.12. tūristu un atpūtas mītne;
- 341.13. pakalpojumu objekts;
- 341.14. sporta būve, rotaļu laukumi;
- 341.15. sakaru un plašsaziņas iestāde;
- 341.16. sabiedriskā transporta pakalpojumu objekts;
- 341.17. atklāta vai slēgta transportlīdzekļu novietne;
- 341.18. zemesgabalos pie maģistrālajām ielām un valsts autoceļiem, izstrādājot detālplānojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas.

- 342. Palīgizmantošana:
 - 342.1. nedzīvojamo ēku palīgbūves, kas nepieciešamas publisko objektu darbības nodrošināšanai;
 - 342.2. dzīvoklis.
- 343. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība - 1000 m². Izņēmuma gadījumos, ja to paredz detālplānojums, šo platību var samazināt līdz 600 m².
- 344. Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu – 20 m. Izņēmuma gadījumos, ja to paredz detālplānojums, to var samazināt līdz 15 m .
- 345. Apbūves rādītāji:
 - 345.1. zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 60%, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala brīvā teritorija ir ne mazāka par šīs iestādes stāvu kopplatību.
 - 345.2. zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 150%.
 - 345.3. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 20%.
 - 345.4. maksimālais stāvu skaits: 3 stāvi.
- 346. Citi noteikumi
 - 346.1. Par publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus ēku pirmajos stāvos, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu iedzīvotāju dzīves apstākļus.
 - 346.2. Ēku būvdarbus ir atļauts uzsākt tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina to sasniedzamību, kā arī pēc vai vienlaikus ar inženierkomunikāciju izbūvi.
 - 346.3. Projektējot un būvējot publisko apbūvi jāievēro [LBN 208-08](#) prasības.
 - 346.4. Publiskās apbūves teritorijās jānodrošina iedzīvotāju atpūtas un brīvā laika pavadīšanas iespējas, publiskās ārtelpas teritorijas.
 - 346.5. Publiskās apbūves teritorijās nav pieļaujama tipveida būvapjomu pielietošana (konteinera tipa, angāra tipa u.tml. būves). Arhitektoniskajam veidolam un pielietojamiem būvmateriāliem ir jābūt atbilstošiem apkārtējai videi un Būvvaldes prasībām.
 - 346.6. Ja projektējot publiskas telpas, atsevišķas ēkas daļas rekonstrukcijas vai renovācijas iecere un ar to saistītās funkcionālās pārmaiņas ietekmē visas ēkas ekspluatāciju un nepieciešams mainīt telpu plānojumu, ēkas inženiertehniskās apgādes tīklu shēmu vai

ēkas ārējo veidolu (piemēram, mainās atsevišķu logu aiļu dalījums, kas atšķiras no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā visai ēkai.

5.2.5. Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)

347. Jaukta centra apbūve ir teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu apbūvei, gan dzīvojamo ēku apbūvei.
348. Atļautā izmantošana:
- 348.1. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
 - 348.2. pārvaldes iestāde;
 - 348.3. sakaru un plašsaziņas iestāde;
 - 348.4. izglītības un zinātnes iestāde;
 - 348.5. veselības un sociālās aprūpes iestāde;
 - 348.6. kultūras iestādes;
 - 348.7. sabiedriska iestāde;
 - 348.8. veterināra iestāde;
 - 348.9. reliģiska iestāde;
 - 348.10. darījumu iestāde;
 - 348.11. tirdzniecības un pakalpojumu objekts (arī sezonas rakstura);
 - 348.12. ēdināšanas uzņēmums,
 - 348.13. sporta būve, rotaļu laukumi;
 - 348.14. tūristu un atpūtas mītnes;
 - 348.15. viesnīca, motelis;
 - 348.16. atpūtas un izklaides objekts;
 - 348.17. sabiedriskā transporta pakalpojumu objekts;
 - 348.18. atklāta vai slēgta transportlīdzekļu novietne;
 - 348.19. darbnīca;
 - 348.20. dzīvoklis.
349. Palīgizmantošana:
- 349.1. dzīvojamo ēku palīgbūves;
 - 349.2. nedzīvojamo ēku palīgbūves, kas nepieciešamas publisko objektu darbības nodrošināšanai;
 - 349.3. atklāts sporta laukums.
350. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 600 m². Iznēmuma gadījumos, ja to paredz detālpļānojums, to var samazināt līdz 300 m².
351. Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu – 15 m.

352. Apbūves rādītāji:

- 352.1. maksimālais apbūves blīvums - 60%, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
- 352.2. maksimālā apbūves intensitāte - 180%;
- 352.3. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 20%.
- 352.4. maksimālais ēku stāvu skaits – 3 stāvi.

353. Citi noteikumi

- 353.1. Par publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus ēku pirmajos stāvos, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu iedzīvotāju dzīves apstākļus.
- 353.2. Projektējot un būvējot centra apbūvi jāievēro [LBN 208-08](#) prasības.
- 353.3. Jauktas centra apbūves teritorijās nav pieļaujama tipveida būvapjomu pielietošana (konteinera tipa, angāra tipa u.tml. būves). Arhitektoniskajam veidolam un pielietojamiem būvmateriāliem ir jābūt atbilstoši apkārtējai videi un Būvvaldes prasībām.
- 353.4. Jauktas centra apbūves teritorijās jānodrošina iedzīvotāju atpūtas un brīvā laika pavadīšanas iespējas, publiskās ārtelpas teritorijas.
- 353.5. Ja projektējot publiskas telpas, atsevišķas ēkas daļas rekonstrukcijas vai renovācijas iecere un ar to saistītās funkcionālās pārmaiņas ietekmē visas ēkas ekspluatāciju un nepieciešams mainīt telpu plānojumu, ēkas inženiertehniskās apgādes tīklu shēmu vai ēkas ārējo veidolu (piemēram, mainās atsevišķu logu ailu dalījums, kas atšķiras no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā visai ēkai kopumā.

5.2.6. Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (RT)

- 354. Ražošanas un tehniskā apbūve ir teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu, kā arī transporta uzņēmumu un noliktavu apbūvi.
- 355. Atļautā izmantošana:
 - 355.1. vieglās rūpniecības uzņēmumi, t.sk. tekstila un apgērbu ražošanas uzņēmumi;
 - 355.2. pārtikas rūpniecības uzņēmumi;
 - 355.3. vispārīgās ražošanas uzņēmumi;
 - 355.4. transporta un loģistikas uzņēmumi;
 - 355.5. kokapstrādes uzņēmumi;
 - 355.6. elektroenerģijas ražošanas uzņēmumi;
 - 355.7. vēja elektrostacijas, izņemot 294. punktā minētajās teritorijās, ievērojot 4.17.8.apakšnodaļas prasības;
 - 355.8. koģenerācijas stacija;
 - 355.9. siltumenerģijas ražošanas uzņēmumi;
 - 355.10. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi;
 - 355.11. lauksaimniecības un citas tehnikas novietnes;
 - 355.12. ārpus ciemiem:

- 355.12.1. ferma (kūts);
 - 355.12.2. sporta, darba un atrakciju dzīvnieku mītne;
 - 355.12.3. izstrādājot detālplānojumu - lielferma;
 - 355.12.4. veicot būves publisku apspriešanu - dzīvnieku patversme;
 - 355.13. atkritumu pārstrādes uzņēmumi;
 - 355.14. komunālo pakalpojumu uzņēmumi;
 - 355.15. biogāzes ražotne;
 - 355.16. stiklotas siltumnīcas un apkalpes ēkas;
 - 355.17. noliktavas un nojumes;
 - 355.18. āra (ārpustelpu) uzglabāšana;
 - 355.19. atkritumu savākšanas laukums;
 - 355.20. atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacija,
 - 355.21. kompostēšanas laukumi;
 - 355.22. atklāta vai slēgta transportlīdzekļu novietne;
 - 355.23. sabiedriskās garāžas;
 - 355.24. zinātnes un tehnoloģiskais parks;
 - 355.25. degvielas un gāzes uzpildes stacija;
 - 355.26. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - 355.27. Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārta.
356. Palīgizmantošana:
- 356.1. nedzīvojamo ēku palīgbūves;
 - 356.2. pārvaldes iestāde;
 - 356.3. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 356.4. vairumtirdzniecības iestāde;
 - 356.5. auto tirdzniecības un tehniskās apkopes ēkas;
 - 356.6. veterinārā iestāde;
 - 356.7. garāžas;
 - 356.8. dzīvoklis;
 - 356.9. telpas individuālā darba vajadzībām.
357. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība – 600 m².
358. Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu – 20 m.
359. Apbūves rādītāji:
- 359.1. apbūves blīvums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvu prasībām, bet ne vairāk kā 70%;
 - 359.2. maksimālā apbūves intensitāte - 200%;
 - 359.3. maksimālo stāvu skaitu nosaka, ievērojot normatīvo aktu prasības un objekta

tehnoloģiskās īpatnības, nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus.

359.4. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 10%.

360. Citi noteikumi

- 360.1. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6492 003 0027 atļauta biogāzes ražotnes būvniecība, veidojot jaunu pieslēgumu valsts autoceļam V 1209 „Embūte–Vaiņode–Pavāri”, saskaņojot to ar autoceļa īpašnieku/uzturētāju VAS „Latvijas valsts ceļi”.
- 360.2. Detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu - prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus u.tml.;
- 360.3. Vismaz 10% no zemesgabala kopējās platības jāparedz apstādījumiem.
- 360.4. Veicot jebkādu saimniecisku darbību un uzsākot jaunu būvniecību ir jāparedz pasākumi visa veida potenciālā piesārņojuma novēršanai, vides atveseļošanai, ieskaitot pasākumus ainavas degradācijas novēršanai.
- 360.5. Ēku un būvju izmantošanā un būvniecībā jāievēro normatīvo aktu prasības par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem.
- 360.6. Objektiem, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu.
- 360.7. Ciemos priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgrižu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi.
- 360.8. Gar zemes vienības robežām, kas robežojas ar dzīvojamo un publisko apbūvi, ražotājs sev piederošajā teritorijā ierīko aizsargstādījumus.

5.2.7. Tehniskās apbūves teritorijas (T)

361. Tehniskā apbūve ir teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu, kā arī transporta infrastruktūras un noliktavu apbūvei.
362. Atļautā izmantošana:
- 362.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- 362.2. vēja elektrostacijas, izņemot 294. punktā minētajās teritorijās, ievērojot 4.17.8.apakšnodaļas prasības;
- 362.3. koģenerācijas stacija;
- 362.4. atkritumu savākšanas laukums;
- 362.5. atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacija,
- 362.6. kompostēšanas laukums;
- 362.7. atklāta vai slēgta transportlīdzekļu novietne;
- 362.8. sabiedriskās garāžas;
- 362.9. ugunsdzēsības un glābšanas dienesti;
- 362.10. transporta un loģistikas uzņēmumi;
- 362.11. noliktavas un nojumes;
- 362.12. lauksaimniecības un citas tehnikas novietnes;

- 362.13. āra (ārpustelņu) uzglabāšana;
 - 362.14. sakaru un plašsaziņas iestāde;
 - 362.15. pārvaldes iestāde;
 - 362.16. vairumtirdzniecības iestāde;
 - 362.17. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 362.18. zinātnes un tehnoloģiskais parks;
 - 362.19. darbnīca;
 - 362.20. tehniskās apkopes stacija;
 - 362.21. degvielas un/vai gāzes uzpildes stacija;
 - 362.22. publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārta.
363. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība – 600 m².
364. Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu – 15 m.
365. Apbūves rādītāji:
- 365.1. maksimālais apbūves blīvums – 40%;
 - 365.2. maksimālā apbūves intensitāte - 120%;
 - 365.3. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 20%.
 - 365.4. maksimālo stāvu skaitu nosaka, ievērojot normatīvo aktu prasības un objekta tehnoloģiskās īpatnības, nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus.
366. Citi noteikumi
- 366.1. Jebkurai atļautajai izmantošanai jāparedz tāda zemes vienības platība, kas nodrošina Apbūves noteikumos noteikto apbūves rādītāju un citu normatīvo aktu prasību izpildi.
 - 366.2. Vispārīgās prasības inženiertehniskās apgādes objektu, tīklu un citu būvju izmantošanai, būvniecībai un rekonstrukcijai noteiktas 4.18. apakšnodaļā.
 - 366.3. 364. punktā minētie apbūves rādītāji nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei, transporta infrastruktūras objektu izbūvei vai transporta līdzekļu novietošanai.
 - 366.4. Ja jaunbūvējamu vai rekonstruējamu objektu nepieciešamās jaudas nodrošināšanai vajadzīga jaunu transformatoru apakšstaciju uzstādīšana, tās novieto ielu sarkano līniju robežās. Ja tehniski nav iespējams uzstādīt transformatoru apakšstaciju ielas sarkano līniju robežās, tad to novieto zemes vienībā, ēkā vai būvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekrit nekustamā īpašuma īpašnieks (tiesiskais valdītājs), kā arī iespējams nodrošināt piekļūšanu transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam.
 - 366.5. Jaunu elektronisko sakaru komunikāciju objektu (stabi, masti, torņi, konteineri, taksofonu kabīnes) uzstādīšanai konkrētā vietā ir jāsaņem pašvaldības atļauja.
 - 366.6. Tehnisko iekārtu precīza novietne (sadales, uzskaites skapju, vadu un kabeļu u.tml.) saskaņojama ar katru konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieku.
 - 366.7. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai tiek noteiktas 4.17. apakšnodaļā.
 - 366.8. Ēku un būvju izmantošanā un būvniecībā jāievēro normatīvo aktu prasības par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem.

- 366.9. Vismaz 10 % no zemesgabala kopējās platības jāparedz apstādījumiem.
- 366.10. Dzīvojamās, publiskās un centra apbūves teritorijas ārpus tehniskās apbūves teritorijām jānodrošina pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem.

5.3. Teritorijas, kurās apbūve nav primārais zemes izmantošanas veids

5.3.1. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (D)

- 367. Derīgo izrakteņu ieguve nozīmē teritorijas izmantošanas veidu, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu derīgo izrakteņu (smilts, smilts-grants, grants, kūdra u.c.) ieguvei.

- 368. Atļautā izmantošana:
 - 368.1. derīgo izrakteņu ieguve;
 - 368.2. pēc teritorijas rekultivācijas:
 - 368.2.1. ūdens uzkrāšana;
 - 368.2.2. dīķi, zivju dīķi;
 - 368.2.3. lauksaimnieciska izmantošana;
 - 368.2.4. mežsaimnieciska izmantošana;
 - 368.2.5. apmežošana;
 - 368.2.6. sporta un atpūtas objekti.

- 369. Palīgizmantošana:
 - 369.1. derīgo izrakteņu pārstrādes uzņēmums, ja tiek ievērotas normatīvo aktu par vides un dabas aizsardzību prasības un nodrošināti pasākumi aizsardzībai pret trokšņiem, vibrāciju un smakām;
 - 369.2. administratīva ēka;
 - 369.3. noliktava (t.sk. nojume);
 - 369.4. būves (pievedceļi u.c.), kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei;
 - 369.5. tirdzniecības un pakalpojumu objekts.

- 370. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība – 1 ha.

- 371. Citi noteikumi
 - 371.1. Derīgo izrakteņu ieguvi jāveic atbilstoši [likuma „Par zemes dzīlēm”](#) prasībām un normatīvo aktu par derīgo izrakteņu ieguvi noteiktajā kārtībā, saņemot Valsts vides dienesta izdotu zemes dzīļu izmantošanas licenci.
 - 371.2. Pirms derīgo izrakteņu ieguves zemes īpašniekam vai tā attiecīgi pilnvarotajai personai ir jāsaņem pašvaldības izdotu atļauju bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei, izņemot [likuma „Par zemes dzīlēm”](#) 10.panta pirmās daļas 3.punkta "a" un "b" apakšpunktā noteiktos gadījumus.
 - 371.3. Pirms derīgo izrakteņu ieguves meliorētā zemē, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, jāzstrādā un jārealizē meliorācijas sistēmas rekonstrukcijas vai renovācijas projekts.
 - 371.4. Plānojot jaunas derīgo izrakteņu ieguves vietas, jāizstrādā transporta kustības shēmu,

novēršot iespējamo negatīvo ietekmi uz apdzīvotām vietām un esošo transporta kustību. Nav pieļaujama esošo ceļu stāvokļa pasliktināšanās.

- 371.5. Pirms derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas ir jāveic ietekmes uz vidi novērtējums [likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”](#) noteiktajos gadījumos.
- 371.6. Pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas jāveic teritorijas rekultivācija saskaņā ar projektu vai shēmu. Rekultivācijas veidu saskaņo ar pašvaldību.
- 371.7. Ja derīgo izrakteņu ieguves darbus pārtrauc uz laiku, ilgāku par vienu gadu, jāveic derīgo izrakteņu ieguves vietas konservācija.
- 371.8. Citu atļauto izmantošanu pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas atļauts uzsākt tikai pēc teritorijas rekultivācijas.
- 371.9. Derīgo izrakteņu ieguves rūpniecības atkritumu apsaimniekošana jāveic normatīvo aktu par derīgo izrakteņu ieguves atkritumu apsaimniekošanu noteiktajā kārtībā.

5.3.2. Mežu teritorijas (M)

372. Mežu teritoriju galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana, medniecība, meža infrastruktūras izveidošana un uzturēšana, rekreācija un dabas aizsardzība. Mežu teritorijās ietilpst arī mežam piegulošie klajumi, purvi, un lauces, kā arī izcirtumi un atsevišķas no mežiem esošas platības, kuras apaugušas ar kokiem un ir lielākas par 0,1 ha.

373. Atļautā izmantošana:

- 373.1. mežsaimnieciska izmantošana;
- 373.2. meža infrastruktūras objekti;
- 373.3. kokmateriālu sagatavošana;
- 373.4. medniecība, ar medībām un medību tūrismu saistītās ēkas un būves;
- 373.5. meža ainavas kopšana;
- 373.6. dabas aizsardzības objekti;
- 373.7. apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami īpaši aizsargājamu sugu un biotopu, raksturīgās meža ainavas saglabāšanai;
- 373.8. savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs;
- 373.9. derīgo izrakteņu ieguve;
- 373.10. pie valsts un pašvaldības autoceļiem – lokāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekts, ceļu apkalpes objekts;
- 373.11. vēja elektrostacijas, izņemot 294. punktā minētajās teritorijās, un ievērojot 4.17.8.apakšnodaļas prasības;
- 373.12. dīķi, zivju dīķi;
- 373.13. pārvaldes iestāde;
- 373.14. tūrisma un rekreācijas objekti;
- 373.15. lauksaimnieciska izmantošana;
- 373.16. viensēta.

374. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība – 2 ha.

375. Derīgo izrakteņu ieguve mežu teritorijās (M)

- 375.1. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta:
- 375.1.1. tuvāk par 500 m no ciemu robežām;
 - 375.1.2. tuvāk par 500 m no blakus zemes vienībās esošajām dzīvojamām mājām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemta attiecīgo zemes vienību īpašnieku (tiesisko valdītāju) rakstiska piekrišana.
 - 375.1.3. aizsargājamās dabas teritorijās;
 - 375.1.4. mikroliegumos un aizsargājamo mežu teritorijās;
 - 375.1.5. aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem, izņemot ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju;
 - 375.1.6. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu teritorijās - 10 metrus platā joslā, izņemot pazemes ūdeņu ieguvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai;
 - 375.1.7. ainavisku skata punktu vizuālās uztveres teritorijās;
 - 375.1.8. teritorijas plānojumā attēlotajās vērtīgo ainavu teritorijās.
- 375.2. Pirms derīgo izrakteņu ieguves jāveic ģeoloģiskā izpēte un jāsaņem zemes dzīļu izmantošanas licenci saskaņā ar [likumu „Par zemes dzīlēm”](#).
- 375.3. Pirms derīgo izrakteņu ieguves vietas (karjera) ierīkošanas, kā arī pirms infrastruktūras objektu izbūves, jāveic meža zemes transformācija saskaņā ar meža zemes transformācijas noteikumiem.
- 375.4. Pirms derīgo izrakteņu ieguves meliorētā zemē, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, jāzstrādā un jārealizē meliorācijas sistēmas rekonstrukcijas vai renovācijas projekts.
- 375.5. Derīgo izrakteņu ieguvei un rekultivācijai jāizstrādā projekts vai shēma normatīvo aktu par derīgo izrakteņu ieguvi noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar Valsts vides dienestu un pašvaldību.
- 375.6. Derīgo izrakteņu ieguve jāveic atbilstoši [likuma „Par zemes dzīlēm”](#) prasībām.
- 375.7. Uzsākot derīgo izrakteņu ieguvi, uz attiecīgo teritoriju attiecas Apbūves noteikumu 5.3. apakšnodaļas prasības.
376. Aizsargājamo mežu izmantošana
- 376.1. Teritorijas plānojumā attēlo mikroliegumu un aizsargājamo mežu teritorijas, kurās ir ierobežota mežu resursu saimnieciskā izmantošana ar galveno mērķi nodrošināt vides kvalitāti, bioloģisko un ainavisko daudzveidību.
 - 376.2. Zemes izmantošanu mikroliegumos veic atbilstoši normatīvo aktu prasībām par mikroliegumu izveidošanu, aizsardzību un apsaimniekošanu, un dabas aizsardzības noteikumiem meža apsaimniekošanā.
 - 376.3. Aizsargājamo mežu apsaimniekošanā jāievēro normatīvo aktu par dabas aizsardzību prasības.
 - 376.4. Mikroliegumu izveido vai likvidē normatīvo aktu par mikroliegumu izveidošanu, aizsardzību un apsaimniekošanu noteiktajā kārtībā.
 - 376.5. Priekšlikumu par mikrolieguma izveidošanu vai atcelšanu var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona.
 - 376.6. Mikroliegumus var veidot arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ja funkcionālās zonas nenodrošina aizsargājamās sugas vai biotopa aizsardzību.
377. Meža zemes transformācija

- 377.1. Meža zemes transformāciju citos zemes lietošanas veidos veic atbilstoši [Meža likuma](#) un normatīvo aktu par meža zemes transformācijas noteikumiem prasībām.
- 377.2. Meža zemes transformācija atļauta [02.10.2004. MK noteikumi Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”](#) 3.punktā minēto darbību veikšanai, ievērojot normatīvajos aktos par dabas aizsardzību meža apsaimniekošanā noteiktos ierobežojumus un saskaņā ar teritorijas plānojumu.
- 377.3. Transformācijas ierosinātajam jāsāņem atļauja no Valsts meža dienesta reģionālās struktūrvienības (virsmežniecības) normatīvo aktu par meža zemes transformāciju noteiktajā kārtībā.
- 377.4. Pirms meža zemes transformācijas ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, jāizstrādā un jārealizē meliorācijas sistēmas rekonstrukcijas vai renovācijas projekts.
378. Tūrisma un rekreācijas teritorijas
- 378.1. Meža teritorijās, kurām noteikts tūrisma un rekreācijas teritorijas statuss, papildus atļautajai izmantošanai ir atļauta tūrisma un rekreācijas objektu apbūve, ievērojot normatīvo aktu par dabas un vides aizsardzību prasības, un paredzot teritorijas apkalpošanai nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras risinājumus un izbūvi (pievadceļi, ūdensapgāde, kanalizācija un attīrīšanas iekārtas, elektroapgāde u.c.).
- 378.2. Tūrisma un rekreācijas teritorijās jānodrošina dabas vērtībām draudzīgu, nenoplicinošu tūrisma attīstību, īpaši saudzējot un aizsargājot maz pārveidotas dabas teritorijas, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, bioloģiski vērtīgos zālājus un ainaviski augstvērtīgas teritorijas.
- 378.3. Tūrisma un rekreācijas objektu teritorijās nav atļautas kailcirtes.
379. Citi noteikumi
- 379.1. Mežu teritorijas izmantošana un apsaimniekošana jāveic atbilstoši [Meža likuma](#) un normatīvo aktu par dabas aizsardzības noteikumiem meža apsaimniekošanā prasībām.
- 379.2. Mežu teritorijās aizliegts:
- 379.2.1. veikt darbības, kas veicina pāātrinātu virszemes noteci un izraisa augsnes erozijas attīstību;
- 379.2.2. bojāt vai iznīcināt aizsargājamus un retos augus, kā arī to biotopus;
- 379.2.3. izgāzt vai izmest atkritumus;
- 379.2.4. bojāt vai iznīcināt teritorijas labiekārtojuma elementus un informācijas zīmes.
- 379.3. Purvos nav atļauta apbūve, izņemot būves dabas aizsardzības un tūristu pārvietošanās vajadzībām (laipas u.c.).
- 5.3.3. Lauku teritorijas (L)**
380. Lauku teritoriju galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciskās produkcijas ražošana un ar to saistītie pakalpojumi - lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas uzglabāšana un pārstrāde, kā arī viensētu apbūve un lauku ainavas izkopšana un uzturēšana.
381. Teritorijas plānojumā tiek izdalītas lauku teritorijas (L), lauku apbūves teritorijas (L-1) un mājlopu novietņu teritorijas (L-2).
382. Atļautā izmantošana:
- 382.1. lopkopība, zvērkopība, putnkopība, zirgkopība;

- 382.2. dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība;
- 382.3. kultūru audzēšana segtajās platībās;
- 382.4. zemstikla kultūru audzēšana;
- 382.5. netradicionālās lauksaimniecības nozares;
- 382.6. biškopība;
- 382.7. ainavas izkopšana un uzturēšana;
- 382.8. kokaudzētava, stādaudzētava;
- 382.9. mājdzīvnieku audzēšana;
- 382.10. eksotisko zvēru audzēšana;
- 382.11. sporta, darba un atrakciju dzīvnieku audzēšana;
- 382.12. dzīvnieku patversme un viesnīca;
- 382.13. lauksaimniecības produktu ražošanai un uzglabāšanai nepieciešamās būves;
- 382.14. lauksaimniecības produktu pārstrādes objekti;
- 382.15. komposta sagatavošana;
- 382.16. biogāzes ražotne;
- 382.17. koģenerācijas stacija;
- 382.18. enerģētisko augu audzēšana un izmantošana enerģijas iegūšanā - biodeģvielas, elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanā;
- 382.19. pakalpojumu objekti, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimniecisko ražošanu;
- 382.20. transporta infrastruktūras un loģistikas objekti;
- 382.21. individuālās dzīvnieku novietnes;
- 382.22. ferma (kūts);
- 382.23. izstrādājot detālplānojumu, lielferma;
- 382.24. lauksaimniecības un citas tehnikas novietnes;
- 382.25. būvmateriālu uzglabāšana;
- 382.26. noliktavas un nojumes;
- 382.27. darbnīcas;
- 382.28. viensēta;
- 382.29. sporta un atpūtas būves;
- 382.30. tūrisma un rekreācijas objekti;
- 382.31. dīķi, zivju dīķi;
- 382.32. kokapstrādes uzņēmumi;
- 382.33. apmežošana;
- 382.34. mežsaimnieciska izmantošana;
- 382.35. derīgo izrakteņu ieguve, ievērojot 5.3.1. apakšnodaļas prasības;
- 382.36. vēja elektrostacijas, izņemot 294. punktā minētajās teritorijās, ievērojot 4.17.8.apakšnodaļas prasības;
- 382.37. izstrādājot detālplānojumu, zemes vienībās pie valsts autoceļiem:
 - 382.37.1. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 382.37.2. degvielas un/vai gāzes uzpildes stacija;

- 382.37.3. autotirdzniecības un tehniskās apkopes objekts.
383. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība – 2 ha;
384. Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu – 50 m.
385. Zemesgabala maksimālais apbūves laukums:
- 385.1. saimniecības ar platību 10 ha – 0,5 ha;
- 385.2. saimniecības ar platību virs 10 ha – 0,7 ha;
- 385.3. siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabalu maksimālajā apbūves laukumā.
386. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansarda stāvs.
387. Ja detālplānojumā noteiktas apbūvei pieļaujamās teritorijas robežas, ēkas un būves novieto šo robežu ietvaros, ņemot vērā Apbūves noteikumos noteiktos apbūves rādītājus.
388. Derīgo izrakteņu ieguve lauku teritorijās (L)
- 388.1. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta:
- 388.1.1. tuvāk par 500 m no ciemu robežām;
- 388.1.2. tuvāk par 500 m no blakus zemes vienībās esošajām dzīvojamām mājām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemta attiecīgo zemes vienību īpašnieku (tiesisko valdītāju) rakstiska piekrišana.
- 388.1.3. aizsargājamās dabas teritorijās;
- 388.1.4. mikroliegumos un aizsargājamo mežu teritorijās;
- 388.1.5. aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem, izņemot ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju;
- 388.1.6. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu teritorijās - 10 metrus platā joslā, izņemot pazemes ūdeņu ieguvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai;
- 388.1.7. ainavisku skata punktu vizuālās uztveres teritorijās;
- 388.1.8. teritorijas plānojumā attēlotajās vērtīgo ainavu teritorijās.
- 388.2. Pirms derīgo izrakteņu ieguves jāveic ģeoloģiskā izpēte un jāsaņem zemes dziļu izmantošanas licenci saskaņā ar [likumu „Par zemes dziļēm”](#).
- 388.3. Pirms derīgo izrakteņu ieguves meliorētā lauksaimniecības zemē, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, jāzstrādā un jārealizē meliorācijas sistēmas rekonstrukcijas vai renovācijas projekts.
- 388.4. Derīgo izrakteņu ieguvei un rekultivācijai jāizstrādā projekts vai shēma normatīvo aktu par derīgo izrakteņu ieguvi noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar Valsts vides dienestu un pašvaldību.
- 388.5. Derīgo izrakteņu ieguve jāveic atbilstoši [likuma „Par zemes dziļēm”](#) prasībām.
- 388.6. Uzsākot derīgo izrakteņu ieguvi, uz attiecīgo teritoriju attiecas Apbūves noteikumu 5.3. apakšnodaļas prasības.
389. Lauksaimniecības zemes apmežošana
- 389.1. Paredzot lauksaimniecības zemes apmežošanu, izvērtē ainaviskos un ekoloģiskos

aspektus. Nav atļauta apmežošana ainaviski vērtīgajās teritorijās, kā arī ap kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem, ja rezultātā tiek aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.

- 389.1.1. Lauksaimniecības zemes apmežošana nav atļauta:
- 389.1.2. īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos;
- 389.1.3. palieņu pļavās;
- 389.1.4. bioloģiski vērtīgajos zālajos;
- 389.1.5. putnu aizsardzībai potenciāli nozīmīgos zālajos, kā arī putniem starptautiski nozīmīgās vietās;
- 389.1.6. teritorijas plānojumā attēlotajās vērtīgo ainavu teritorijās.
- 389.2. Atļauts apmežot lauksaimniecībā neizmantotās zemes, tai skaitā dabiski aizaugušās vai pārpurvojušās lauksaimniecības zemes, vai kas novietojuma un konfigurācijas dēļ nav piemērotas izmantošanai lauksaimniecībā.
- 389.3. Pirms meža ieaudzēšanas lauksaimniecības zemēs jāsaņem pašvaldības atļauja zemes lietošanas kategorijas maiņai Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā noteiktajā kārtībā.
- 389.4. Pirms meliorētas lauksaimniecības zemes apmežošanas, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, jāizstrādā un jārealizē meliorācijas sistēmas rekonstrukcijas vai renovācijas projekts.

- 390. Meliorētas lauksaimniecības zemes izmantošana
- 390.1. Meliorētas lauksaimniecības zemes izmantošana un apsaimniekošana jāveic atbilstoši normatīvo aktu prasībām par meliorāciju, meliorācijas sistēmu būvju un ierīču ierīkošanu, izmantošanu, uzturēšanu, pārvaldi un aizsardzību.
- 390.2. Zemes īpašniekiem jāveic meliorācijas sistēmu, t.sk. novadgrāvju renovācija, rekonstrukcija, uzturēšana un ekspluatācija atbilstoši [Meliorācijas likuma](#) prasībām.
- 390.3. Valsts nozīmes meliorācijas sistēmas un koplietošanas meliorācijas sistēmas jāuztur atbilstoši [Meliorācijas likuma](#) prasībām.
- 390.4. Meliorētās lauksaimniecības zemēs aizliegts bojāt, iznīcināt vai kultivēt palieņu, terašu un meža pļavas, izmainīt reljefu un veikt jebkuru darbību, kas paātrinātu virszemes ūdeņu noteci līdz augsnes erozijas līmenim, bojāt vai pārvietot estētiski nozīmīgus ainavas elementus.
- 390.5. Būvju un inženiertīklu būvniecība, rekonstrukcija vai renovācija meliorētās lauksaimniecības zemēs un to tuvumā, kā arī ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm nedrīkst pasliktināt zemes ūdens režimu un meliorācijas sistēmas darbību.
- 390.6. Būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai (izņemot vienkāršotu rekonstrukciju un vienkāršotu renovāciju), pārvietošanai un rekonstrukcijai, kā arī derīgo izrakteņu ieguvei un meža ieaudzēšanai meliorētajā zemē, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, nepieciešams izstrādāt un realizēt meliorācijas sistēmas rekonstrukcijas vai renovācijas projektu.
- 390.7. Meliorētās zemēs tiek pieļauta viensētu celšana un esošo viensētu rekonstrukcija, ja netiek izjaukta meliorācijas sistēmu darbība.
- 390.8. Inženierapgādes tīklu un transporta infrastruktūras ierīkošana un rekonstrukcija nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.
- 390.9. Meliorācijas sistēmas bojājumi novēršami pirms apbūves uzsākšanas saskaņā ar meliorācijas sistēmas rekonstrukcijas vai renovācijas projektu.
- 390.10. Ja apbūvi nevar izvietot, neskarot meliorācijas sistēmu, meliorētas lauksaimniecības

zemes lietošanas kategorijas maiņu uz apbūves zemi drīkst veikt, izstrādājot meliorācijas sistēmas rekonstrukcijas projektu, un būvniecība iespējama pēc sistēmas izbūves vai pārbūves.

391. Citi noteikumi

- 391.1. Lauksaimniecībā izmantojamas zemes lietošanas kategorijas maiņa uz apbūves zemi, mežu vai ūdensobjektu veicama atbilstoši [Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā](#) noteiktajā kārtībā.
- 391.2. Pēc lauksaimniecībā izmantojamās zemes pārveidošanas par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi, piemēram, mežu, zemi apbūvei vai ūdenskrātuvi, tās īpašniekam ir jārikojas atbilstoši [Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumam](#) un trīs mēnešu laikā jāierosina datu aktualizācija Valsts zemes dienestā;
- 391.3. Lauksaimniecībā izmantojamās zemēs atļauta vaļēju un slēgtu meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana normatīvo aktu par meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecību noteiktajā kārtībā.
- 391.4. Lauksaimniecībā izmantojamās zemēs jāievēro maksimāli pieļaujamās slāpekļa minerālmēsļu normas kultūraugiem atbilstoši normatīvo aktu par ūdens un augsnes aizsardzību no lauksaimnieciskas darbības izraisītā piesārņojuma ar nitrātiem prasībām.
- 391.5. Kūtsmēslus, tai skaitā vircu, izmanto (uzglabā, izkliedē un iestrādā augsnē) atbilstoši normatīvo aktu par ūdens un augsnes aizsardzību no lauksaimnieciskās darbības izraisītā piesārņojuma ar nitrātiem prasībām.

5.3.3.1. Lauku apbūves teritorijas (L-1)

- 392. Lauku dzīvojamās apbūves teritoriju galvenais zemes izmantošanas veids ir viensētu apbūve, kā arī tūrisma un rekreācijas objektu apbūve.
- 393. Atļautā izmantošana:
 - 393.1. viensēta;
 - 393.2. tūrisma un rekreācijas objekti;
 - 393.3. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 393.4. sporta būves;
 - 393.5. lauksaimnieciska izmantošana;
 - 393.6. mežsaimnieciska izmantošana.
- 394. Palīgizmantošana:
 - 394.1. individuālās dzīvnieku novietnes, ievērojot 4.16. apakšnodaļas prasības;
 - 394.2. vēja elektrostacija ar maksimālo jaudu līdz 20kW, izņemot 294. punktā minētajās teritorijās, ievērojot 4.17.8.apakšnodaļas prasības.
- 395. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība - 0,5 hektāri.
- 396. Apbūves rādītāji:
 - 396.1. maksimālais apbūves blīvums - 15%;
 - 396.2. maksimālā apbūves intensitāte - 40%;

- 396.3. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 70%;
- 396.4. maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi un mansarda stāvs.
397. Citi noteikumi
- 397.1. Jaunu objektu būvniecības gadījumā, pirms zemes vienību sadalīšanas vai apvienošanas vai būvniecības uzsākšanas ir jāizstrādā detālplānojums, ja uz teritoriju attiecas kāds no MKN Nr. 883 54.2. – 54.8. punktos minētajiem gadījumiem vai bez detālplānojuma izstrādes nav iespējams nodrošināt Apbūves noteikumu 3.3. punktu prasības visā vienlaidus plānotās apbūves teritorijā, paredzot arī objektam nepieciešamās inženierinfrastruktūras risinājumus un izbūvi (ūdensapgāde, kanalizācija un attīrīšanas iekārtas, elektroapgāde u.c.).
- 397.2. Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņu zemes vienības īpašnieka (tiesiskā valdītāja) piekrišanas tuvāk kā 5 m no kaimiņu zemes vienības robežas.

5.3.3.2. Mājlopu novietņu teritorijas (L-2)

398. Mājlopu novietņu teritorijas galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecības dzīvnieku novietņu apbūve galvenokārt daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju mājlopu un mājputnu turēšanai.
399. Atļautā izmantošana:
- 399.1. individuālās dzīvnieku novietnes un to palīgbūves.
400. Citi noteikumi
- 400.1. Nav atļauta jaunu individuālo dzīvnieku novietņu būvniecība.

5.3.4. Dabas un atpūtas teritorijas (DA)

5.3.4.1. Zaļās teritorijas (Z)

401. Zaļās teritorijas ir dabas un apstādījumu, tai skaitā parku un skvēru teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar tūrismu un rekreāciju, kā arī kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanu.
402. Atļautā izmantošana:
- 402.1. mežs, pļava, krūmāji;
- 402.2. parki, skvēri, mežaparki;
- 402.3. alejas, atsevišķu koku vai koku grupu stādījumi;
- 402.4. apstādījumi;
- 402.5. dabas aizsardzība nepārveidotās un maz pārveidotās dabas teritorijās;
- 402.6. kiosku, kafejnīcu un citu apkalpes objektu apbūve (arī sezonāla rakstura);
- 402.7. tūrisma un rekreācijas objekts;
- 402.8. sporta un atpūtas objekts;
- 402.9. piemiņas vieta;
- 402.10. ūdenskrātuvju krastmalu apstādījumi un dabiskie biotopi (paliņu pļavas u.c.);
- 402.11. mākslīga ūdenskrātuve (dīķis);
- 402.12. peldvietas, laipas un tiltiņi;
- 402.13. laivu piestātne;

- 402.14. augļu un sakņu dārzi;
- 402.15. meliorācijas sistēmas, pretplūdu un erozijas aizsardzības sistēmas.

- 403. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība – 1 ha.
- 404. Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu – 15 m.

- 405. Apbūves rādītāji:
 - 405.1. maksimālais apbūves blīvums - 5 %;
 - 405.2. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 90%;
 - 405.3. maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi.

- 406. Citi noteikumi
 - 406.1. Augļu un sakņu dārzos ir pieļaujama tikai tāda īslaicīgas lietošanas būve, kas nepieciešama dārza izmantošanas nodrošināšanai, bet ne lielāka par 10 m².
 - 406.2. Parkos, skvēros, mežaparkos aizliegts ierobežot cilvēku pārvietošanos, ja vien to nenosaka dabas aizsardzības vai drošības prasības.
 - 406.3. Peldvietu ierīkošana un apsaimniekošana jāveic normatīvo aktu par peldvietu izveidošanu un uzturēšanu noteiktajā kārtībā.

5.3.4.2. Parku teritorijas

- 407. Parku teritorijās spēkā ir Apbūves noteikumu prasības zaļajām teritorijām (Z), ciktāl tās nav pretrunā ar šīs apakšnodeļas prasībām.
- 408. Parku teritorijas ietver apdzīvotu vietu parkus un skvērus, kuros ir stādījumi ar īpašu kultūrvēsturisku, ekoloģisku, estētisku vai rekreācijas nozīmi. Teritorijas plānojumā izdalītās parku teritorijas jā saglabā, jā uztur un jā attīsta kā parki (publiskie apstādījumi ar augstu labiekārtojuma līmeni), aizliegta to transformācija citos izmantošanas veidos.
- 409. Parki kā atklātas publiski pieejamas ārtelpas primāri izmantojamas iedzīvotāju atpūtai.
- 410. Parkos ir atļauta estrādes, stacionāru kafejnīcu, publisko tualetu un citu ar rekreāciju saistītu apkalpes uzņēmumu apbūve, kā arī īslaicīgas lietošanas būvju (kafejnīcu, kiosku) būvniecība, ja tās iekļaujas parka ainavā un nerada paaugstinātu slodzi uz stādījumiem.
- 411. Neatkarīgi no īpašuma piederības parku teritorijās ir jā nodrošina esošo apstādījumu uzturēšanu, atjaunošanu un aizsardzību, nepieļaujot apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu ar nezālēm.
- 412. Parkus rekonstruē, kā arī jaunus parkus ierīko saskaņā ar detālplānojumu un/vai izstrādātu būvprojektu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, katram parkam nosakot funkciju un atbilstoši parka funkcijai veicot parku apstādījumu rekonstrukciju un izveidošanu, labiekārtošanas elementu uzstādīšanu un apsaimniekošanu.
- 413. Parku, skvēru, ielu stādījumu, aizsargstādījumu un citu apstādījumu ierīkošanā un rekonstrukcijā pamatā izmantot stādus, kas piemēroti vietējam klimata un augšanas apstākļiem un raksturīgi konkrētai apdzīvotai vietai.
- 414. Visos gadījumos, ja būvdarbu dēļ tiek bojāti vai likvidēti apstādījumi vai mazās arhitektūras formas, kā arī bojāti celiņi, projektā nepieciešams paredzēt apstādījumu, mazo arhitektūras formu un celiņu atjaunošanu.

5.3.4.3. Tūrisma un rekreācijas teritorijas (TR)

- 415. Tūrisma un rekreācijas teritorijās uz zemes vienību attiecas Apbūves noteikumu prasības

konkrētajai funkcionālajai zonai, kurā zemes vienība atrodas, ciktāl tās nav pretrunā ar šīs apakšnodeļas prasībām.

- 416. Tūrisma un rekreācijas teritorijā papildus atļautajām izmantošanām ir atļauts ierīkot tūrisma un rekreācijas objektus.
- 417. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība – 1 ha.
- 418. Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijās apbūve pieļaujama, ievērojot vides un dabas aizsardzības intereses un paredzot teritorijas apkalpošanai nepieciešamās infrastruktūras izbūvi (pievadceļi, ūdensapgāde, kanalizācija un attīrīšanas iekārtas, elektroapgāde u.c.).
- 419. Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijās esošie meži transformējami likumdošanā noteiktajā kārtībā, saņemot pašvaldības atļauju zemes lietošanas kategorijas maiņai.
- 420. Tūrisma un rekreācijas teritorijās jānodrošina dabas vērtībām draudzīgu, nenoplicinošu tūrisma attīstību, īpaši saudzējot un aizsargājot maz pārveidotas dabas teritorijas, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, bioloģiski vērtīgos zālājus un ainaviski augstvērtīgas teritorijas.
- 421. Tūrisma un rekreācijas teritorijās aizliegta kailcirte.
- 422. Kempinga teritorijā atļauts būvēt arī administrācijai un viesu apkalpošanas vajadzībām nepieciešamās būves.

5.3.4.4. Mazdārziņu teritorijas

- 423. Mazdārziņu teritorijas ir paredzētas daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju augļu dārzu un sakņu dārzu ierīkošanai un apsaimniekošanai.
- 424. Mazdārziņu teritorijās galvenie zemes izmantošanas veidi ir apstādījumi, augļu dārzi un sakņu dārzi.
- 425. Mazdārziņu teritorijās nav atļauts būvēt ēkas un būves, izņemot siltumnīcu un dārza inventāra novietni, kuras kopplatība nepārsniedz 12 m².

5.3.4.5. Kapsētu teritorijas

- 426. Kapsētu teritorijas ir paredzētas apbedījumu ierīkošanai.
- 427. Atļautā izmantošana:
 - 427.1. kapsētas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku apbūve.
- 428. Kapsētu saraksts
 - 428.1. Teritorijas plānojumā noteiktas šādas kapsētu teritorijas, kurās pieļaujama apbedīšana: Embūtes pagastā - Gobzemju kapi, Strīķu kapi, Inķēnu kapi, Krustkalna kapi, Jaunie kapi, Vībiņu kap, Dēseles kapi, un Vaiņodes pagastā - Veldas kapi, Saulīšu kapi, Krievīņu kapi, Plepju kapi, Vaiņodes kapi, Silenieku kapi. Ap šīm kapsētām 300 m rādiusā noteiktas sanitāro aizsargjoslu teritorijas.
 - 428.2. Teritorijas plānojums neparedz jaunu apbedījumu veidošanu Embūtes pagastā – Bakūzes kapos (Bajāru vecos kapos), Ebreju kapos, Baznīcas kapos (drupās), Lubenieku kapos, un Vaiņodes pagastā - Rišu kapsētā un Brāļu kapos, kuros vairāk nekā 25 gadus netiek veikti apbedījumi.
- 429. Citi noteikumi
 - 429.1. Kapsētu teritorijām jānodrošina piebraucamo ceļu ierīkošana un uzturēšana.

- 429.2. Apbūves rādītāji kapsētu teritorijām netiek noteikti.
- 429.3. Plānotajās kapsētu teritorijās līdz brīdim, kad tajās tiek uzsākta kapsētu ierīkošana, spēkā ir Apbūves noteikumu 7.3.apakšnodeļas prasības.

5.1.2. Ūdeņu teritorijas (Ū)

- 430. Ūdeņu teritorijas ir dabīgu vai mākslīgu virszemes ūdensobjektu (ūdensteču un ūdenstilpju) aizņemtās teritorijas.

- 431. Atļautā izmantošana:
 - 431.1. ūdens uzkrāšana un novadīšana;
 - 431.2. zvejsaimniecība;
 - 431.3. zivsaimniecība;
 - 431.4. maksķerēšana;
 - 431.5. atpūta un ūdenssports;
 - 431.6. peldvietas;
 - 431.7. laivu piestātnes un laipas;
 - 431.8. ūdenstransports un ar to saistītie objekti;
 - 431.9. krasta nostiprinājums un ar to saistītais labiekārtojums;
 - 431.10. hidrotehniskas būves;
 - 431.11. apūdeņošanas un meliorācijas sistēmu būves, dambji, aizsprosti;
 - 431.12. ūdens ņemšana ugunsdzēsības un saimnieciskām vajadzībām;
 - 431.13. derīgo izrakteņu ieguve (sapropeļa, smilts u.c) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 431.14. dabas aizsardzība nepārveidotās un maz pārveidotās dabas teritorijās.

- 432. Citi noteikumi
 - 432.1. Ūdenstilpju un ūdensteču krastos jāievēro aizsargjoslu un tauvas joslu noteikumi.
 - 432.2. Blažģa ezera izmantošanā jāievēro īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējo aizsardzības un izmantošanas noteikumu prasības, un ieteicams ievērot dabas aizsardzības plānā ietvertos ieteikumus dabas un ainavas vērtību saglabāšanai.
 - 432.3. Upju un ezeru krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.
 - 432.4. Virszemes ūdensobjektu gultņu reljefa izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu tīrīšanai, ja tā neizraisa nelabvēlīgas vides izmaiņas.
 - 432.5. Nav pieļaujama upju un strautu iztaisnošana.
 - 432.6. Mākslīgu ūdensobjektu vai noteku izveidošana valsts autoceļu aizsargjoslās saskaņojama ar valsts ceļu pārvaldītāju.
 - 432.7. Virszemes ūdensobjektos aizliegts iegūt bieži sastopamos derīgos izrakteņus, izņemot gadījumus, ja ūdensobjekts izveidojies derīgo izrakteņu ieguves rezultātā.
 - 432.8. Jebkuras inženierbūves būvniecība ir pieļaujama tikai saskaņā ar būvprojektu, kas saskaņots un akceptēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 432.9. Pirms tūrisma un rekreācijas objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie vidi ietekmējošie faktori.

- 432.10. Iedzīvotāju un tūristu aktīvajai atpūtai ūdenstilpnēs un ūdenstecēs, kā arī dīķos un citās mākslīgi izveidotajās ūdenskrātuvēs pieļaujams izmantot airu laivas un citus nemotorizētus ūdens braucamrīkus, kā arī laivas ar elektromotoriem, kuru izmantošanas regulācijai publiskajos ūdeņos pašvaldība izdod atsevišķus saistošos noteikumus. Nav pieļaujams izmantot motorizētos ūdens transporta līdzekļus (ūdensmotociklu, kuteru u.tml.), kuri var radīt vides piesārņojumu, kā arī nav pieļaujama to atrašanās un izmantošana peldvietās.
- 432.11. Virszemes ūdensobjektu tīrīšana un padziļināšana jāveic normatīvo aktu par virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanu un padziļināšanu noteiktajā kārtībā.
- 432.12. Peldvietu ierīkošana un apsaimniekošana jāveic normatīvo aktu par peldvietu izveidošanu un uzturēšanu noteiktajā kārtībā.
- 432.13. Peldvietās peldūdens kvalitāte jāuztur atbilstoši normatīvo aktu prasībām par peldvietu ūdens monitoringu, kvalitātes nodrošināšanu un sabiedrības informēšanu.
- 432.14. Zivju ieguve ūdeņu teritorijās atļauta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 432.15. Nav pieļaujama tādu objektu būvniecība un ekspluatācija, kas var negatīvi ietekmēt noteiktos ūdens kvalitātes mērķus.

5.1.3. Satiksmes infrastruktūras teritorijas (S)

- 433. Satiksmes infrastruktūras teritorijas (S) nozīmē ceļu, ielu un laukumu teritorijas, kuras galvenokārt paredzētas transporta, gājēju un velosipēdistu satiksmei.
- 434. Atļautā izmantošana:
 - 434.1. valsts autoceļi, pašvaldības, komersantu un māju ceļi, ielas, laukumi un ar šīm būvēm saistītas būves (tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadišanas ietaises, atbalsta sienas u.c.);
 - 434.2. ceļu inženierbūves (autobusu pieturvietas, nojumes, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu novietnes, pasažieru atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas);
 - 434.3. valsts ceļu dienesta ēkas un būves (ražošanas bāzes, būvmateriālu un kaisāmā materiāla novietnes u. c.);
 - 434.4. ceļa aprīkojums (ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums u.c.);
 - 434.5. dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā:
 - 434.5.1. dzelzceļa infrastruktūras objekti;
 - 434.5.2. dzelzceļa stacija;
 - 434.5.3. īslaicīgu būvju ierīkošana, piemēram, veloceliņa ar grants segumu vai tūrisma taku izveidošana.
 - 434.6. Vaiņodes lidlauka atļautā izmantošana:
 - 434.6.1. gaisa kuģu nosēšanās un pacelšanās joslas (lidjoslas), laukumi;
 - 434.6.2. vispārējās aviācijas lidlauka izveidošana un ekspluatācija;
 - 434.6.3. lidlauka infrastruktūras objekti.
 - 434.7. apstādījumi;
 - 434.8. meliorācijas sistēmas un hidrotehniskas būves;
 - 434.9. inženierkomunikācijas un to koridori.

435. Ceļu nodalījuma joslu un ielu platumi, sarkanās līnijas
- 435.1. Autoceļu nodalījumu joslas un pamatattālumus starp ielu sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem, t.sk. minimālā ceļa nodalījuma josla:
- 435.1.1. valsts galvenajam autoceļam – 13,5 m uz katru pusi no ceļa ass;
- 435.1.2. valsts reģionālajiem autoceļiem – 11 m uz katru pusi no ceļa ass;
- 435.1.3. valsts vietējiem autoceļiem – 9,5 m uz katru pusi no ceļa ass;
- 435.1.4. pašvaldības, komersantu māju ceļiem - ceļa zemes klātnes platumā.
- 435.2. Esošo ielu sarkanās līnijas nosaka un precizē, izstrādājot lokālpilnojumus, detālpilnojumus, zemes ierīcības projektu vai būvprojektu.
- 435.3. Plānoto ielu platumu un sarkanās līnijas plānotajās apbūves teritorijās nosaka lokālpilnojumos un detālpilnojumos atbilstoši plānojamo ielu kategorijai. Sarkanu līniju noteikšana un precizēšana nav teritorijas plānojuma grozījumi.
436. Ietves
- 436.1. No jauna projektējamās ielās ietves platumu pieņem vismaz 1,5 m. Šo attālumu var samazināt tikai esošajā apbūvē tajos ielu posmos, kur nav iespējami citi risinājumi, ietves platumu nosakot detālpilnojumā vai būvprojektā, bet ne šaurāku par 1,2 m.
- 436.2. Izvirzot uz ietves pakāpienus pie ēku ieejām, nodrošina vides pieejamības prasības un netraucētas pārvietošanās iespējas. Brīvais ietves platumš nevar būt mazāks par 1,2 m.
437. Ielu, ietvju un grāvju ierīkošana un uzturēšana
- 437.1. Ielai vai autoceļam piegulošās zemes vienības īpašnieks vai lietotājs uztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un grāvi gar zemes vienības robežu.
- 437.2. Attiecīgie valsts un pašvaldības dienesti uztur kārtībā ielu un laukumu brauktuves, kā arī centralizētās lietus ūdens kanalizācijas sistēmas.
- 437.3. Virszemes ūdeņu novadīšanai zemes vienības īpašniekam atļauts izbūvēt grāvjus savas zemes vienības robežās normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar pašvaldību.
438. Prasības sabiedriskā transporta pieturvietām
- 438.1. Sabiedriskā transporta pieturvietas izvieto vietās, kur pievedceļi nodrošina optimālu pieturas sasniedzamību ikvienam, tai skaitā arī personām īpašām vajadzībām, personām ar bērnu ratiņiem un veciem cilvēkiem.
- 438.2. Sabiedriskā transporta pieturvietās nodrošina ērtas iekļūšanas iespējas transporta līdzeklī personām ar īpašām vajadzībām, ierīkojot pasažieru platformām ar ērtām uzbrauktuvēm, un pietiekošiem gabarītiem manevrēšanai, tai skaitā uzbraukšanai un nobraukšanai ar bērnu un invalīdu ratiņiem.
- 438.3. Sabiedriskā transporta pieturvietas aprīkojums nedrīkst traucēt un ierobežot gājēju satiksmi un apgrūtināt iekļūšanas iespējas.
439. Prasības dzelzceļa infrastruktūras izmantošanai
- 439.1. Sliežu ceļus dažādos līmeņos šķērsojošu inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecība saskaņojama [Dzelzceļa būvnoteikumos](#) noteiktajā kārtībā.
- 439.2. Dzelzceļa infrastruktūras objektu būvniecība, tajā skaitā dzelzceļa sliežu ceļu demontāža un teritorijas rekultivācija, jāveic atbilstoši [Dzelzceļa būvnoteikumu](#) prasībām.
- 439.3. Dzelzceļa stacijas „Vaiņode” ēkām un būvēm nepieciešamības gadījumā atļauts mainīt

funkciju saimnieciskās darbības veikšanai vai pašvaldības funkciju realizēšanai.

440. Prasības lidaparātu nosēšanās laukuma izmantošanai
- 440.1. Lidaparātu nosēšanās laukumu atļauts izmantot mazās aviācijas vajadzībām, ievērojot normatīvo aktu prasības.
- 440.2. Vispārējās aviācijas lidlauka izveidošana jāveic atbilstoši [likuma „Par aviāciju”](#) un normatīvo aktu ar civilās aviācijas lidlauku izveidošanu, sertifikāciju un ekspluatāciju prasībām, saskaņojot ar pašvaldību.
441. Citi noteikumi
- 441.1. Plānojot teritorijas infrastruktūru, nolūkā izveidot drošas brauktuvi krustojšanās vietās – līdz minimumam samazināt pieslēgumu skaitu valsts autoceļiem, vietās, kur tas iespējams – no vairākiem nekustamiem īpašumiem veidot vienu, kopīgu pieslēgumu, likvidējot jau esošos. Vienam īpašumam paredzēt tikai vienu pieslēgumu un izņēmumi pieļaujami tikai atsevišķos gadījumos (īpašumam pa vidu ir upe vai tml.).
- 441.2. Plānojot jaunas apbūves teritorijas, kas robežojas ar valsts autoceļu, detālplānojumā jāparedz savācējceļu, kas izvietots paralēli esošajam autoceļam, lai izvairītos no jauna ceļa pievienojuma valsts autoceļam veidošanas.
- 441.3. Apbūves teritoriju (jauno vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) sasaisti ar valsts autoceļu tīklu veikt, ievērojot “pakāpeniskuma” principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, uzlabojot satiksmes drošības apstākļus.
- 441.4. Jaunas apbūves teritorijas plāno vienlaikus ar transporta infrastruktūru, veidojot vietējo ielu un autoceļu tīklu, kas iekļaujas kopējā ciema transporta shēmā.
- 441.5. Projektējot un izbūvējot jaunus ceļus un ceļu pievienojumus, kā arī rekonstruējot esošos, jāievēro pastāvošās projektēšanas un būvniecības normu un šo noteikumu prasības atbilstoši Latvijas Valsts standartiem.
- 441.6. Ceļa pievienojumi valsts autoceļam izbūvējami vai rekonstruējami normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 441.7. Detālplānojumos un zemes ierīcības projektos ielu, autoceļu un laukumu teritorijas izdala kā atsevišķas zemes vienības – ielām ietverot teritoriju starp sarkanajām līnijām, bet autoceļiem - teritoriju starp autoceļa nodalījuma joslām, atbilstoši katras ielas vai autoceļa kategorijai.
- 441.8. Ciemu ielu, laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes izbūvē ar cieto segumu, ierīkojot virszemes ūdeņu savākšanas un novadišanas sistēmas, nodrošinot to attīrīšanu.
- 441.9. Dabas un atpūtas teritorijās gājēju un veloceliņu klātnei, kā arī piebraucamo ceļu un autostāvlaukumu segumam izmanto videi draudzīgu materiālu – granti, oļus, zālāju u.c., nodrošinot virsējā slāņa drenāžu.
- 441.10. Ielām, kurām veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, ielas virszemes segums pilnībā atjaunojams.
- 441.11. Ielas un ielu pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

5.4. Ciemu robežas

442. Teritorijas plānojumā atbilstoši [Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma](#) prasībām ciemu robežas tiek noteiktas apdzīvotām vietām, kurās ir koncentrēta apbūve,

pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra, un tās ir:

- 442.1. Vaiņode;
- 442.2. Vībiņi.
- 443. Ciemu robežas tiek attēlotas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs, kurās attēlota teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

VI. Dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzība

6.1. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi

- 444. Aizsargājamas dabas teritorijas tiek noteiktas, lai aizsargātu un saglabātu dabas daudzveidību, retas un izzūdošas dabas ekosistēmas, savvaļas augu atradnes un dzīvnieku dzīves vietas, raksturīgas ainavas, dabas un kultūras pieminekļus.
- 445. Novada teritorijā noteiktas šādas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:
 - 445.1. dabas liegumi (daļēji ietilpst novada teritorijā) „Ruņupes ieleja” un „Blažģa ezers” (robežas noteiktas [15.06.1999. MK noteikumu Nr.212 „Noteikumi par dabas liegumiem”](#) 107. un 108.pielikumā);
 - 445.2. dabas parks „Embūte” (robežas noteiktas [09.03.1999. MK noteikumu Nr.83 „Noteikumi par dabas parkiem”](#) 12.pielikumā);
 - 445.3. dabas pieminekļi:
 - 445.3.1. ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi „Embūtes gravas” un „Ogļukalna atsegums” (robežas noteiktas [17.04.2001. MK noteikumu Nr.175 „Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem”](#) 101. un 102. pielikumā);
 - 445.3.2. aizsargājami koki (dižkoki) atbilstoši [16.03.2010. MK noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”](#) 38.2. apakšpunktam un 2.pielikumā noteiktajām sugām un izmēriem (skat.10.pielikumu);
 - 445.3.3. dižakmeņi atbilstoši [16.03.2010. MK noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”](#) 38.1.apakšpunktam – laukakmeņi, kuru virszemes tilpums ir 10 m³ un vairāk, kā arī 10 m josla ap tiem.
- 446. [Saskaņā ar likumu „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”](#) pielikumu Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000) sarakstā iekļauti dabas liegumi „Ruņupes ieleja” un „Blažģa ezers”, dabas parks „Embūte” un mikroliegums „Graviņas”. Dabas liegumi „Ruņupes ieleja” un „Blažģa ezers” vispārējo izmantošanas un aizsardzības kārtību nosaka [16.03.2010. MK noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”](#), dabas parka „Embūte” individuālo aizsardzības un izmantošanas kārtību nosaka [19.05.2009. MK noteikumu Nr.448 „Dabas parka „Embūte” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”](#), savukārt mikroliegumu izveidošanu, aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka [30.01.2001. MK noteikumu Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”](#).
- 447. Dabas lieguma „Blažģa ezers” un dabas parka „Embūte” apsaimniekošanā jāņem vērā dabas aizsardzības plāna ieteikumi dabas un ainavas vērtību saglabāšanai.
- 448. Zemes īpašniekiem zaudējumus, kas var rasties no saimnieciskās darbības ierobežojumiem aizsargājamās dabas teritorijās, kompensē normatīvo aktu par zemes īpašnieku tiesībām uz kompensāciju par saimnieciskās darbības ierobežojumiem aizsargājamās dabas teritorijās noteiktajā kārtībā.
- 449. Ap dižkokiem un potenciālajiem dižkokiem 10 m rādiusā, mērot no koka vainaga projekcijas ārējās malas, nosakāma aizsargjoslas teritorija, kurā jāievēro saimnieciskās darbības ierobežojumi atbilstoši īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējo aizsardzības un izmantošanas noteikumu prasībām.
- 450. Apbūves noteikumu 5. pielikumā ietvertais aizsargājami koku saraksts ir papildināms, ja tiek atklāts jauns dižkoks, kura izmēri atbilstoši tā sugai atbilst dižkoka statusam, vai

potenciālais dižkoks, kura izmēri atbilstoši tā sugai ir tuvu dižkoka statusam. 5.pielikuma papildinājumi nav teritorijas plānojuma grozījumi.

451. Aizsargjoslas ap 5.pielikumā minētajiem aizsargājamajiem kokiem attēlo detālpilānojumos, zemes ierīcības projektos un aizsargjoslu plānos.
452. Teritorijas plānojumā attēlo mikroliegumus, kas noteikti saskaņā ar [Sugu un biotopu aizsardzības likums](#), lai nodrošinātu īpaši aizsargājamas sugas vai biotopa aizsardzību ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.
453. Mikrolieguma izveidošanu, aizsardzību un apsaimniekošanu jāveic normatīvo aktu noteiktajā kārtībā. Mikrolieguma statusa likvidēšana vai jauna mikrolieguma izveidošana nav teritorijas plānojuma grozījumi.
454. Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir nodrošināt aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu, veikt aizsardzības un kopšanas pasākumus, kā arī ziņot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijai, valsts vides aizsardzības institūcijai un pašvaldībai par izmaiņām dabas veidojumos, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpumiem.

6.2. Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

455. Teritorijas plānojumā attēlo valsts aizsardzībā esošos arheoloģijas, arhitektūras un pilsētbūvniecības pieminekļus (skat. 6.pielikumu).
456. Valsts nozīmes kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās jāievēro vispārīgās prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai atbilstoši [likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”](#) un normatīvo aktu par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu prasībām.
457. Kultūras pieminekļus iekļauj valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdz no tā normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
458. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība, karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi. Jebkura saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu teritorijās vai aizsardzības zonās veicama ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.
459. Prioritāri valsts aizsargājamās kultūras pieminekļus atļauts izmantot zinātnes, kultūras, izglītības, tūrisma un saimnieciskiem, vai citiem mērķiem. Kultūras pieminekļu izmantošana saimnieciskajā darbībā un citiem mērķiem pieļaujama, ja tā nekaitē pieminekļiem, nemazina to vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību, ja tiek saglabāta kultūrvēsturiskā vide pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās.
460. Jebkādus projektēšanas, remontu, restaurācijas, un citus būvdarbus, arī logu un durvju nomaiņu, krāsošanu, pārplānošanu, kas maina kultūras pieminekļu izskatu un vēsturisko vērtību saskaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā un Būvvaldē.
461. Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.

6.3. Ainaviski vērtīgās teritorijas

462. Novada teritorijā nav pieļaujama darbība, kas izmaina kultūrvēsturiski izveidojušos ainavu, vai samazina ainavas daudzveidību un estētisko kvalitāti ainaviski nozīmīgajos areālos vai teritorijās.
463. Teritorijas plānojumā tiek noteikta un attēlota vērtīgo ainavu teritorija „Embūtes un Vecpils paugurainā reljefa mozaikveida ainavas teritorija” ar mērķi saglabāt tās ainaviskās vērtības.

- 464. Vērtīgo ainavu teritorijās nav atļauta:
- 466.1. lauksaimniecības un citas tehnikas novietņu būvniecība gar valsts autoceļiem, izņemot esošo būvju rekonstrukciju un renovāciju;
- 466.2. kūtsmēslu krātuvju būvniecība gar valsts un pašvaldības autoceļiem;
- 466.3. derīgo izrakteņu karjeru ierīkošana;
- 466.4. sakaru torņu būvniecība;
- 466.5. vēja elektrostaciju būvniecība;
- 466.6. lauksaimniecības zemes apmežošana.
- 465. Vērtīgo ainavu teritorijās izbūvējot jaunas vai rekonstruējot esošās telekomunikāciju un elektropārvades līnijas, tās pēc iespējas iegulda kabeļlīnijās.
- 466. Būvvalde var pieprasīt būvprojekta ietvaros veikt ainavas analīzi, lai nodrošinātu jaunās apbūves plānošanu ainaviski nozīmīgās vietās un teritorijās saskaņā ar konkrētās ainavu telpas īpatnībām.
- 467. Ainaviski vērtīgās teritorijās nav pieļaujama nozīmīgu skatu punktu un koridoru aizsegšana, aizbūvējot ar ēkām un būvēm, apstādot ar kokiem, vai aizaudzējot ar krūmiem, kā arī reljefa pārveidošana.

VII. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība

7.1. Jaunu zemes vienību veidošana, robežu pārkārtošana

- 468. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību, kurai ir nodrošināta piekļūšana no koplietošanas ceļa, ielas, laukuma vai piebraucamā ceļa (arī servitūta ceļa).
- 469. Nav atļauta zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana, ja jaunveidojamās zemes vienībās netiek ievērotas Apbūves noteikumos noteiktās minimālās platības un apbūves rādītāji (apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā zaļā teritorija), ievērojot normatīvajos aktos noteiktās pieļaujamās atkāpes.
- 470. Zemi zem ēkām un būvēm nevar sadalīt, ja nav iespējams sadalīt reālās daļās kopīpašumā esošās ēkas un būves atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 471. Zemes vienību sadalīšanai, apvienošanai un robežu pārkārtošanai izstrādā zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu atbilstoši pašvaldības lēmumam.
- 472. Zemes ierīcības projektu izstrādā saskaņā ar pašvaldības izsniegtajiem nosacījumiem atbilstoši [Zemes ierīcības likuma](#), normatīvo aktu par zemes ierīcības projekta izstrādi, Apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.

7.2. Prasības lokālplānojumiem un detālplānojumiem

- 473. Lokālplānojumu un detālplānojumu izstrādā saskaņā ar darba uzdevumu, atbilstoši [Teritorijas attīstības plānošanas likuma](#), normatīvo aktu par vietējās pašvaldības teritorijas plānošanu, Apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
- 474. Detālplānojumu izstrādā šādos gadījumos:
 - 476.1. zemes vienību sadalīšanai, apvienošanai un robežu pārkārtošanai, un jaunai būvniecībai, ja nepieciešama jaunas ielas un maģistrālo inženierkomunikāciju izbūve;
 - 476.2. teritorijas kompleksas attīstības gadījumā, kas attēlota teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs ar apzīmējumu „Obligāti izstrādājāmās detālplānojumu teritorijas”. Šādā gadījumā detālplānojumu izstrādā visai kartē attēlotajai teritorijai;
 - 476.3. vēja elektrostaciju būvniecībai, ja to paredz Apbūves noteikumi;

- 476.4. lielfermu būvniecībai;
- 476.5. citos gadījumos, kas noteikti normatīvajos aktos.
475. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 gadi. Ja faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, nav mainījušies, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.
476. Detālplānojumā saskaņā ar darba uzdevumu nosaka vai precizē:
- 478.1. detalizētus teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus;
- 478.2. esošās un plānotās zemes vienību robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras zemes vienības;
- 478.3. plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu;
- 478.4. ja nepieciešams, prasības ēku un būvju konstruktīvajiem elementiem un arhitektoniskiem risinājumiem;
- 478.5. ielu un ceļu profilus;
- 478.6. transportlīdzekļu novietnes un stāvvietu skaitu;
- 478.7. sabiedriskā transporta pieturvietas, ja nepieciešams;
- 478.8. prasības ielu un ceļu segumam;
- 478.9. būvlaides;
- 478.10. sarkanās līnijas;
- 478.11. esošo un plānoto objektu aizsargjoslas;
- 478.12. tauvas joslas;
- 478.13. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
- 478.14. vides pieejamības nosacījumus;
- 478.15. teritorijas labiekārtojuma nosacījumus;
- 478.16. nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un apgrūtinājumus katrai zemes vienībai;
- 478.17. adresācijas priekšlikumus;
- 478.18. detālplānojuma īstenošanas kārtību un termiņus, ko parakstījis detālplānojuma ierosinātājs, apliecinot saistības un atbildību par detālplānojuma teritorijas attīstību;
- 478.19. ja nepieciešams, citus risinājumus.
477. Detālplānojuma īstenošanas kārtībā nosaka publiskās infrastruktūras izbūves kārtību:
- 479.1. pirms būvniecības uzsākšanas atsevišķās jaunizveidotajās zemes vienībās attīstītājs vispirms izprojektē un izbūvē nepieciešamākos publiskās infrastruktūras objektus: koplietošanas ielas, ceļus un nepieciešamās inženierkomunikācijas. To būvniecību var veikt pa kārtām;
- 479.2. pirmajā kārtā iekļauj vismaz minimālos nepieciešamos būvdarbus – ielu un ceļu izbūvi ar grants segumu un elektroapgādes ierīkošanu. Būvniecības otro kārtu var veikt pēc ēku uzbūvēšanas;
- 479.3. ja teritorijas attīstība tiek plānota vairākos etapos, koplietošanas ielas, ceļus un inženiertehniskās apgādes tīklus var izbūvēt secīgi, atbilstoši katras apbūves kārtas nepieciešamajam nodrošinājumam;
- 479.4. būvatļauju ēku būvniecībai izsniedz pēc koplietošanas ielu, ceļu un galveno inženierkomunikāciju izbūves (līdz pievadiem atsevišķām zemes vienībām) un to nodošanas ekspluatācijā.

478. Lokālpilnvarotības un detālpilnvarotības risinājumiem jābūt tādiem, lai nodrošinātu esošo meliorācijas sistēmu pilnvērtīgu funkcionēšanu, nepieciešamības gadījumā paredzot to rekonstrukciju vai pārkārtošanu.
479. Izstrādājot detālpilnvarotību, valsts un pašvaldības autoceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības.
480. Detālpilnvarotības izstrādes darba uzdevumā pašvaldība var noteikt papildus prasības, tajā skaitā:
- 482.1. Plānojot jaunas apbūves teritorijas, vismaz 20% no plānojamās teritorijas paredzēt publiskās infrastruktūras attīstībai, tajā skaitā publiskajām iestādēm, publiskajai ārtelpai, transporta infrastruktūrai un inženierapgādes nodrošināšanai, u.tml;
- 482.2. paredzēt brīvas piekļūšanas iespējas publiskajiem ūdeņiem, mežiem, rekreācijas teritorijām un sabiedrībai nozīmīgiem dabas un kultūrvēsturiskajiem objektiem;
- 482.3. risināt ūdensmalu attīstību un to daudzveidīgu izmantošanu publiskiem mērķiem;
- 482.4. risināt virszemes ūdeņu novadišanu un, ja nepieciešams, meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
- 482.5. veikt biotopu izpēti;
- 482.6. veikt prognozētā trokšņa līmeņa aprēķinus un modelēšanu;
- 482.7. veikt ornitoloģisko izpēti;
- 482.8. veikt ģeoloģisko izpēti;
- 482.9. veikt ainavu analīzi;
- 482.10. precizēt applūstošo teritoriju, nosakot palienes robežu (ūdensteces vai ūdenstilpes izteikti periodiski applūstošās teritorijas);
- 482.11. izstrādāt detālpilnvarotības risinājumu trīsdimensiju (3D) vizualizāciju vai maketu;
- 482.12. attēlot grafiski visas lauksaimniecībā izmantojamo zemju platības, kurās paredzēta kūtsmēsliu izkliede un iestrāde augsnē (arī ārpus novada teritorijas), saskaņojot plānu ar attiecīgo zemju īpašniekiem un kaimiņu pašvaldībām;
- 482.13. un citas prasības, kas nepieciešamas, lai pašvaldība varētu izvērtēt plānotās darbības ietekmi uz vidi, cilvēku veselību un īpašumu vērtību, cik vien tas ir praktiski iespējams, izmantojot tādas tehnoloģijas un metodes, kas vispilnīgāk atklās plānotās darbības iespējamās sekas.
481. Lokālpilnvarotības un detālpilnvarotības var precizēt funkcionālo zonu robežas, ja tās mēroga noteiktības dēļ teritorijas plānojumā nav noteiktas precīzi (ir pieļaujams paplašināt vai samazināt funkcionālo zonu līdz zemes vienības robežai vai dabā redzamām robežšķirtnēm – ielai, ceļam, ūdenstecei/ ūdenstilpnei, žogam), un šīs izmaiņas nav teritorijas plānojuma grozījumi.
482. Pašvaldība var pārtraukt detālpilnvarotības izstrādi, ja plānotajai darbībai tiek saņemts negatīvs ietekmes uz vidi novērtējums vai, ja detālpilnvarotības projekta (redakcijas) sabiedriskās apspriešanas laikā fizisko un juridisko personu iesniegtās (vairāk nekā puse) atsauksmes ir negatīvas un tās ir argumentēti pamatotas.
483. Līdz ar jauna detālpilnvarotības stāšanās spēkā, pašvaldība papildina Apbūves noteikumu 2. pielikumu, norādot apstiprinātā detālpilnvarotības nosaukumu, Vaiņodes novada domes lēmumu par detālpilnvarotības apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, spēkā stāšanās datumu, izstrādātāju un detālpilnvarotības teritoriju, norādot tajā ietvertu zemes vienību adreses vai nosaukumus un kadastra apzīmējumus.

7.3. Neatbilstošas izmantošanas statuss un uzsāktā būvniecība

484. Neatbilstošas izmantošanas statuss ir attiecināms uz zemes vienību, kuras izmantošana ir

likumīgi uzsākta - izsniegta būvatļauja un tās derīguma termiņš nav beidzies, pirms pašvaldība pieņēmusi teritorijas plānojumu vai tā grozījumus, kur šai zemes vienībai noteikts cits izmantošanas veids.

485. Neatbilstošas izmantošanas statusa zemes vienības īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu. Jebkura jauna izmantošana un būvniecība, tai skaitā pārbūve, restaurācija vai nojaukšana jāveic atbilstoši normatīvo aktu un Apbūves noteikumu prasībām.
486. Ja pirms pašvaldības teritorijas plānojuma stāšanās spēkā ir uzsākta būvprojektēšana likumdošanā noteiktajā kārtībā, taču vēl nav saņemta būvatļauja, Būvvalde ir tiesīga pārskatīt būvniecības ieceres atbilstību teritorijas plānojumam un Apbūves noteikumu prasībām, nepieciešamības gadījumā ierosinot korekcijas.
487. Esošus zemesgabalus ar platību, kas mazāka par šajos noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, vai zemesgabalus ar priekšpagalma dziļumu, kas mazāks par noteikto, atļauts izmantot, ja zemesgabalā iespējams nodrošināt pārējās Apbūves noteikumu prasības un būvnormatīviem atbilstošu inženiertehnisko apgādi.

7.4. Ēkas, būves vai to daļas funkcijas maiņa

488. Jebkuras ēkas, būves vai to daļas funkcijas maiņu saskaņo ar pašvaldību. Ieplānotajai jaunajai funkcijai ir jābūt atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālpānojumā vai detālpānojumā noteiktajam.
489. Nav atļauta tāda ēkas, būves vai to daļas funkcijas maiņa, kas pasliktina apstākļus blakus īpašumos, apgrūtina piekļūšanu, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu, ēku un būvju ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli.
490. Paredzot kādai ēkas daļai vai telpu grupai publiskās funkcijas, funkcijas maiņa pieļaujama tikai tādā gadījumā, ja tiek nodrošināta vides pieejamība un veikti atbilstoši pielāgošanas pasākumi.

7.5. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un renovācijai

491. Ēku un būvju rekonstrukciju, restaurāciju un renovāciju veic atbilstoši [Vispārīgo būvnoteikumu](#) un citu normatīvo aktu prasībām.
492. Ēku un būvju rekonstrukciju gadījumos, ja tiek paredzēta ēkas vai būves apjoma palielināšana, tai skaitā augstuma un jumta kores augstuma izmaiņas, attiecīgie apbūves parametri jānosaka saskaņā ar Apbūves noteikumu prasībām.
493. Pirms restaurācijas un rekonstrukcijas būvprojektēšanas uzsākšanas jebkurā vēsturiskā ēkā tiek veikta pirmsprojekta kultūrvēsturiskā novērtēšana, kuras apjomu un sastāvu nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
494. Dzīvokļu pārbūve par publiskām telpām ir atļauta, ja to pieļauj ēkas konstruktīvais risinājums un ja dzīvokļa pārbūves iecere atbilst [Dzīvokļa īpašuma likuma](#), [likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”](#), [Būvniecības likuma](#), [Vispārīgo būvnoteikumu](#), Apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
495. Pēc dzīvokļa pārbūves publisko telpu platībai, augstumam, inženiertehniskās apgādes risinājumiem vides kvalitātei un citiem parametriem jāatbilst [LBN 208-08](#) prasībām.

7.6. Būvtiesību īstenošanas kārtība

496. Visa veida būvju projektēšana un būvdarbi veicami atbilstoši [Civillikuma Trešā daļas Lietu tiesības](#), [Būvniecības likuma](#), [Vispārīgo būvnoteikumu](#), Apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
497. Būvniecības ieceres īstenošanas saskaņā ar prasībām, ko nosaka:
- 499.1. teritorijas plānojums un tā sastāvā esošie Apbūves noteikumi;
- 499.2. lokālpānojumam vai detālpānojumam konkrētajai teritorijai;

- 499.3. būvniecību reglamentējošie normatīvie akti;
- 499.4. plānošanas un arhitektūras uzdevums vai būves nojaukšanas uzdevums, izņemot vienkāršotas renovācijas un vienkāršotas rekonstrukcijas gadījumos.
498. Būvdarbi ir likumīgi, ja notiek uz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegtas būvatļaujas pamata. Ja būvdarbu izpildei atbilstoši [VBN](#) un citiem normatīvajiem aktiem nav nepieciešams akceptēts būvprojekts un būvatļauja, būvniecības dalībnieku pienākumus un tiesības attiecībā uz līgumu noslēgšanas formu nosaka [Civillikums](#), Darba likums un citi normatīvie akti.
499. Ja netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības, būvprojekts un būvatļauja nav nepieciešama:
- 501.1. pagaidu būvei, ja tās apjoms, būvvieta un nojaukšanas termiņš saskaņots Būvvaldē;
- 501.2. mazēkai lauku apvidū, ja tās apjoms un būvvieta saskaņota Būvvaldē;
- 501.3. sezonas būvēm – nekapitālām, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamām būvēm, kuru kalpošanas laiks ir viena sezona;
- 501.4. mazēkas nojaukšanai, ja šīs darbības saskaņotas Būvvaldē;
- 501.5. atsevišķu teritoriju labiekārtojuma elementu (apgaismes ķermeņu, žogu, norobežojumu, soliņu, atkritumu urnu, bērnu rotaļu ierīču, velosipēdu statīvu un tamlīdzīgu mazo arhitektūras formu, gājēju ceļiņu) izvietošanai (izveidošanai), ja to novietojums zemes gabalā un vizuālais risinājums saskaņots Būvvaldē;
- 501.6. [VBN](#) 37.punktā minētajos gadījumos:
- 501.6.1. tiek īstenots interjera projekts, ja netiek skartas nesošās būvkonstrukcijas;
- 501.6.2. tiek veikta vienkāršota renovācija - būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi (izņemot fasādes apdares renovāciju un logu nomainīšanu, nemainot to dalījumu, fasādes un jumta siltināšanu, jumta ieseguma nomainīšanu) un koplietošanas inženierkomunikācijas;
- 501.6.3. tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija - būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves.

7.7. Ēku un būvju nojaukšana

500. Ja ēka vai būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar pašvaldības lēmumu tā jāsavied kārtībā vai jānojauc atbilstoši [Civillikuma](#) 1084.panta noteikumiem.
501. Būves nojaukšana veicama [Vispārīgajos būvnoteikumos](#) noteiktajā kārtībā saskaņā ar akceptēto būvprojektu vai nojaukšanas darbu veikšanas projektu.
502. Teritoriju līdz būves nojaukšanai vai sakārtošanai jānožogo. Žoga veids, novietojums un konstrukcijas risinājums jāaskaņo ar Būvvaldi.
503. Būves nojaukšanai nepieciešamo atļauju izdod Būvvalde, pamatojoties uz pasūtītāja vai darbu izpildītāja iesniegumu - uzskaites karti. Pirms lēmuma pieņemšanas Būvvalde var pieprasīt būves tehniskās apsekošanas slēdzienu.
504. Būves nelietojamību, tās atjaunošanas vai nojaukšanas termiņu atkarībā no būves stāvokļa, apjoma un sarežģītības, nosaka Būvvalde.
505. Valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju un atjaunošanu veic atbilstoši normatīvo aktu prasībām par pieminekļu aizsardzību. Jebkuras būves nojaukšanu jāaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja tā iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļa sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.
506. Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši nojaukšanas projektam. Būves nojaukšanas faktu noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
507. Ja pasūtītājs neveic pašvaldības lēmumā par būvniecības radīto seku novēršanu norādītos pasākumus, pašvaldība ir tiesīga veikt būves vai tās daļas nojaukšanas darbus, ja būves

vai tās daļas nojaukšana paredzēta lēmumā par būvniecības radīto seku novēršanu, un pasūtītājs sedz visus ar būvniecības radīto seku novēršanu saistītos izdevumu.

7.8. Apbūves noteikumu grozīšanas kārtība

508. Grozījumi Apbūves noteikumos vienlaicīgi ir teritorijas plānojuma grozījumi, kas izstrādājami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
509. Teritorijas plānojuma grozījumus uzsāk pēc atbilstoša Vaiņodes novada domes lēmuma pieņemšanas.
510. Priekšlikumus teritorijas plānojuma grozījumiem var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona, bet pašvaldībai nav pienākums lemt par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pēc katra saņemtā priekšlikuma. Pašvaldība izvērtē teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanas nepieciešamību kontekstā ar pašvaldības un augstāka līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem.

7.9. Atbildība par Apbūves noteikumu neievērošanu

511. Par Apbūves noteikumu neievērošanu iestājas atbildība atbilstoši [Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksam](#) un citiem normatīvajiem aktiem.
512. Vainīgajai personai ir pienākums novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu.
513. Lēmumu par soda apjomu [Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa](#) noteiktajā kārtībā, ņemot vērā pārkāpuma veidu, pieņem Vaiņodes novada pašvaldības administratīvā komisija vai cita institūcija normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
514. Apbūves noteikumu izpildi kontrolē Vaiņodes novada pašvaldība un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā arī citas institūcijas.

VIII. Informatīvas atsauces uz normatīvajiem aktiem

515. Apbūves noteikumos lietotas atsauces uz šādiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem:

517.1. LR likumiem:

- 517.1.1. [28.01.1937. likums „Civillikums. Trešā daļa. Lietu tiesības”;](#)
- 517.1.2. [07.12.1984. likums „Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss”;](#)
- 517.1.3. [12.02.1992. likumam „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;](#)
- 517.1.4. [11.03.1992. likums „Par autoceļiem”;](#)
- 517.1.5. [02.03.1993. likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”;](#)
- 517.1.6. [19.05.1994. likums “Par pašvaldībām”;](#)
- 517.1.7. [05.10.1994. likums „Par aviāciju”;](#)
- 517.1.8. [12.04.1995. Zvejniecības likums;](#)
- 517.1.9. [21.06.1995. likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;](#)
- 517.1.10. [10.08.1995. Būvniecības likums;](#)
- 517.1.11. [02.05.1996. likums „Par zemes dzīlēm”;](#)
- 517.1.12. [05.02.1997. Aizsargjoslu likums;](#)
- 517.1.13. [01.04.1998. Dzelzceļa likums;](#)
- 517.1.14. [03.09.1998. Enerģētikas likums;](#)

- 517.1.15. [14.10.1998. likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;](#)
- 517.1.16. [09.12.1999. Dzīvnieku aizsardzības likums;](#)
- 517.1.17. [24.02.2000. Meža likums;](#)
- 517.1.18. [15.03.2001. likums „Par piesārņojumu”;](#)
- 517.1.19. [16.03.2000. Sugu un biotopu aizsardzības likums;](#)
- 517.1.20. [12.09.2002. Ūdens apsaimniekošanas likums;](#)
- 517.1.21. [30.06.2005. likums „Par zemes īpašnieku tiesībām uz kompensāciju par saimnieciskās darbības ierobežojumiem aizsargājamās dabas teritorijās”;](#)
- 517.1.22. [01.12.2005. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;](#)
- 517.1.23. [14.09.2006. Zemes ierīcības likums;](#)
- 517.1.24. [18.12.2008. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums;](#)
- 517.1.25. [14.01.2010. Meliorācijas likums;](#)
- 517.1.26. [28.10.2010. Dzīvokļa īpašuma likums;](#)
- 517.1.27. [18.11.2010. Atkritumu apsaimniekošanas likums;](#)
- 517.1.28. [13.10.2011. Teritorijas attīstības plānošanas likums;](#)
- 517.1.29. [13.10.2011. likums „Grozījumi Meža likumā”.](#)
- 517.2. Ministru kabineta noteikumiem:
- 517.2.1. [01.04.1997. MK noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”;](#)
- 517.2.2. [15.12.1998. MK noteikumi Nr.457 „Dzelzceļa aizsargjoslas noteikšanas metodika”;](#)
- 517.2.3. [29.12.1998. MK noteikumi Nr.502 „Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika”;](#)
- 517.2.4. [09.03.1999. MK noteikumu Nr.83 „Noteikumi par dabas parkiem”;](#)
- 517.2.5. [30.03.1999. MK noteikumi Nr.126 „Kārtība, kādā gar autoceļiem izvietojami servisa objekti”;](#)
- 517.2.6. [15.06.1999. MK noteikumi Nr.212 „Noteikumi par dabas liegumiem”;](#)
- 517.2.7. [30.01.2001. MK noteikumi Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”;](#)
- 517.2.8. [06.03.2001. MK noteikumi Nr.108 „Meža ieaudzēšanas un plantāciju mežu noteikumi”;](#)
- 517.2.9. [20.03.2001. MK noteikumi Nr.131 „Noteikumi par aizsargājamiem dendroloģiskajiem stādījumiem”;](#)
- 517.2.10. [08.05.2001. MK noteikumi Nr.189 „Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā”;](#)
- 517.2.11. [22.01.2002. MK noteikumi Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī”;](#)
- 517.2.12. [23.04.2002. MK noteikumi Nr.163 „Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām”;](#)
- 517.2.13. [10.09.2002. MK noteikumi Nr.412 „Noteikumi par navigācijas tehnisko līdzekļu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku”;](#)
- 517.2.14. [25.02.2003. MK noteikumi Nr.93 „Aizsprostu un hidroelektrostaciju hidrotehnisko būvju drošuma kontrolmērietaišu aizsardzība un aizsargjoslu noteikšanas metodika”;](#)
- 517.2.15. [25.02.2003. MK noteikumi Nr.94 „Aizsargjoslu noteikšanas metodika ūdens akvatorijās augšpus un lejpus aizsprostiem”;](#)

- 517.2.16. [29.04.2003. MK noteikumi Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”;](#)
- 517.2.17. [13.05.2003. MK noteikumi Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”;](#)
- 517.2.18. [15.07.2003. MK noteikumi Nr.392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas \(aizsardzības zonas\) noteikšanas metodika”;](#)
- 517.2.19. [26.08.2003. MK noteikumi Nr.473 „Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta”;](#)
- 517.2.20. [26.08.2003. MK noteikumi Nr.474 „Par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”;](#)
- 517.2.21. [20.01.2004. MK noteikumi Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”;](#)
- 517.2.22. [13.04.2004. MK noteikumi Nr.299 "Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”;](#)
- 517.2.23. [13.07.2004. MK noteikumi Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”;](#)
- 517.2.24. [27.07.2004. MK noteikumi Nr.626 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos”;](#)
- 517.2.25. [27.07.2004. MK noteikumi Nr.628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”;](#)
- 517.2.26. [02.10.2004. MK noteikumi Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”;](#)
- 517.2.27. [28.12.2004. MK noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”;](#)
- 517.2.28. [01.02.2005. MK noteikumi Nr.79 „Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi”;](#)
- 517.2.29. [07.06.2005. MK noteikumi Nr.402 "Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana”;](#)
- 517.2.30. [19.07.2005. MK noteikumi Nr.532 "Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem”;](#)
- 517.2.31. [22.11.2005. MK noteikumi Nr.175 „Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem”;](#)
- 517.2.32. [22.11.2005. MK noteikumi Nr.888 „Noteikumi par aizsargājamām alejām”;](#)
- 517.2.33. [12.06.2012. MK noteikumi Nr.409 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”;](#)
- 517.2.34. [13.06.2006. MK noteikumi Nr.475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība”;](#)
- 517.2.35. [18.07.2006. MK noteikumi Nr.599 „Metodika drošības aizsargjoslu noteikšanai gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus”;](#)
- 517.2.36. [01.08.2006. MK noteikumi Nr.635 „Noteikumi par civilās aviācijas lidlauku izveidošanu, sertifikāciju un ekspluatāciju”;](#)
- 517.2.37. [19.09.2006. MK noteikumi Nr.779 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”;](#)
- 517.2.38. [03.10.2006. MK noteikumi Nr.819 „Parku ierīkošanas kārtība un apsaimniekošanas pamatprincipi”;](#)
- 517.2.39. [10.10.2006. MK noteikumi Nr.833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem”;](#)

- 517.2.40. [05.12.2006. MK noteikumi Nr.982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslas noteikšanas metodika”;](#)
- 517.2.41. [20.02.2007. MK noteikumi Nr.131 „Aizsargjoslu noteikšanas metodika ap aizsprostiem”;](#)
- 517.2.42. [22.05.2007. MK noteikumi „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība”;](#)
- 517.2.43. [18.09.2007. MK noteikumu Nr.626 „Noteikumi par paaugstinātas bīstamības objektu noteikšanas kritērijiem un šo objektu īpašnieku \(valdītāju, apsaimniekotāju\) pienākumiem riska samazināšanas pasākumu nodrošināšanai”;](#)
- 517.2.44. [11.12.2007. MK noteikumi Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”;](#)
- 517.2.45. [02.01.2008. MK noteikumi Nr.3 „Dzelzceļa būvnoteikumi”;](#)
- 517.2.46. [02.01.2008. MK noteikumi Nr.5 „Lauksaimniecības dzīvnieku vispārīgās labturības prasības”;](#)
- 517.2.47. [03.06.2008. MK noteikumi Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”;](#)
- 517.2.48. [07.07.2008. MK noteikumi Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”;](#)
- 517.2.49. [14.07.2008. MK noteikumi Nr.559 „Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi”;](#)
- 517.2.50. [07.04.2009. MK noteikumi Nr.306 „Gaisa kuģu akrobātisko lidojumu veikšanas kārtība”;](#)
- 517.2.51. [16.10.2012. MK noteikumi Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" sākot Vaiņodes novada teritorijas plānojumu tika strādāts pēc 06.10.2009. MK noteikumi Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" \(pēc 16.10.2012. MK Nr.711 137.p. ir zaudējuši spēku\);](#)
- 517.2.52. [16.03.2010. MK noteikumi Nr.261 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”;](#)
- 517.2.53. [16.03.2010. MK noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”;](#)
- 517.2.54. [27.03.2010. MK noteikumi Nr.261 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”;](#)
- 517.2.55. [06.07.2010. MK noteikumi Nr.608 „Noteikumi par peldvietu ūdens monitoringu, kvalitātes nodrošināšanu un prasībām sabiedrības informēšanai”;](#)
- 517.2.56. [03.08.2010. MK noteikumi Nr.714 „Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”;](#)
- 517.2.57. [11.01.2011. MK noteikumi Nr.33 „Noteikumi par ūdens un augsnes aizsardzību no lauksaimnieciskās darbības izraisīta piesārņojuma ar nitrātiem”;](#)
- 517.2.58. [25.01.2011. MK noteikumi Nr.76 „Noteikumi par trokšņa novērtēšanu dzīvojamo un publisko ēku telpās”;](#)
- 517.2.59. [01.03.2011. MK noteikumi Nr.166 "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība";](#)
- 517.2.60. [31.05.2011. MK noteikumi Nr.418 „Noteikumi par riska ūdensobjektiem”;](#)
- 517.2.61. [21.06.2011. MK noteikumi Nr.470 „Derīgo izrakteņu ieguves atkritumu apsaimniekošanas kārtība”;](#)
- 517.2.62. [30.11.2010. MK noteikumi Nr.1082 „Kārtība, kādā piesakāmas A,B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai”;](#)
- 517.2.63. [25.01.2011. MK noteikumi Nr.83 „Kārtība, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi”;](#)

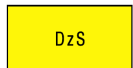


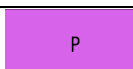
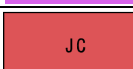

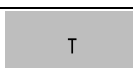


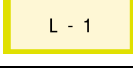
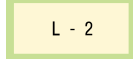



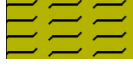


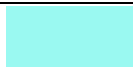
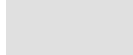
- 517.2.64. [01.03.2011. MK noteikumi Nr.166 "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība";](#)
- 517.2.65. [21.06.2011. MK noteikumi Nr.485 "Atsevišķu veidu bīstamo atkritumu apsaimniekošanas kārtība";](#)
- 517.2.66. [10.01.2012. MK noteikumi Nr.38 „Peldvietu izveidošanas un uzturēšanas kārtība”.](#)
- 517.3. Latvijas būvnormatīviem:
- 517.3.1. [15.06.1999. MK noteikumi Nr.214 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves””;](#)
- 517.3.2. [01.02.2000. MK noteikumi Nr.38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves””;](#)
- 517.3.3. [02.05.2000. MK noteikumi Nr.168 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā””;](#)
- 517.3.4. [27.03.2001. MK noteikumi Nr.142 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006-00 „Būtiskas prasības būvēm””;](#)
- 517.3.5. [14.08.2001. MK noteikumi Nr.370 "Noteikumi par Latvijas Būvnormatīvu LBN 202-01 "Būvprojekta saturs un noformēšana””;](#)
- 517.3.6. [25.06.2003. MK noteikumi Nr.342 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 "Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi””;](#)
- 517.3.7. [10.02.2004. MK noteikumi Nr.75 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 "Būvuzraudzības noteikumi””;](#)
- 517.3.8. [04.04.2006. MK noteikumi Nr. 257 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 „Elektronisko sakaru tīkli””;](#)
- 517.3.9. [21.07.2008. MK noteikumi Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves””;](#)
- 517.3.10. [03.02.2009. MK noteikumi Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu Latvijas būvnormatīva LBN 211-08 „Daudzdzīvokļu dzīvojamie nami””;](#)
- 517.3.11. [03.02.2009. MK noteikumi Nr.1000 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 209-09 „Mazstāvu dzīvojamās mājas””;](#)
- 517.3.12. [09.11.2010. MK noteikumi Nr.1031 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 007-10 „Nekaitīguma prasības būvēm”” ;](#)
- 517.3.13. [28.06.2011. MK noteikumi Nr.498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība””;](#)
- 517.3.14. [28.06.2011. MK noteikumi Nr.499 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-11 „Būvakustika””.](#)
- 517.4. Vaiņodes novada domes saistošajiem noteikumiem:
- 517.4.1. [17.06.2010. Vaiņodes novada domes saistošie noteikumi Nr.16 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Vaiņodes novadā”.](#)

IX. Pielikumi

1.pielikums

Vaiņodes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

Funkcionālā zonējuma tabula

Teritorija	Krāsa	Grafiskais attēlojums	Burtu apzīmējums
Apbūves teritorijas			
Savrupmāju apbūves teritorijas	dzeltena		DzS
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	gaiši brūna		DzM
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	oranži brūna		DzD
Publiskās apbūves teritorijas	violeta		P
Jauktas centra apbūves teritorijas	sarkana		JC
Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas	zila		RT
Tehniskās apbūves teritorijas	pelēka		T
Teritorijas, kurās apbūve nav primārais izmantošanas veids			
Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	brūna		D
Lauku teritorijas	smilšu		L
Lauku apbūves teritorijas	smilšu ar dzeltenu kontūrlīniju		L-1
Mājlopu novietņu teritorijas	smilšu ar zaļu kontūrlīniju		L-2
Mežu teritorijas	gaiši zaļa		M
Zaļās teritorijas	zaļa		Z
Parku teritorijas	zaļa ar trijstūru piktogrammu		
Mazdārziņu teritorijas	zaļa ar svītriņu piktogrammu		
Kapsētu teritorijas	zaļa ar slīpu krustiņu piktogrammu		
Plānotās kapsētu teritorijas	zaļa ar horizontālu svītrojumu		
Ūdeņu teritorijas	gaiši zila		Ū
Satiksmes infrastruktūras teritorijas	gaiši pelēka		S

Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

Nr.	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Apstiprināts	Izstrādātājs
1.				

Potenciāli piesārņotās vietas Vaiņodes novadā

Nr.p.k.	Vietas nosaukums	Darbības veids	Darbības nozare	Piesārņojuma kategorija
1	Bijusī PSRP armijas teritorija - raķešu bāze Embūtes pagastā	Latvijas valsts meži (zeme)	Mežsaimniecība, raķešu bāzes apbūve noārdīta būvmateriālu iegūšanai	teritorijā atrodas raķešu šahtas, bunkuri, armijas vajadzībām celtās ēkas un to gruveši, būvgruži 56202 m ³ . Nepieciešama izpēte, tā kā zināms, ka padomju armija šeit veda apglabāt akumulatorus no zemūdens laivām. Iespējams piesārņojums ar skābēm, metāliem

Avots: LVĢMC – Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs

Riska ūdensobjekti Vaiņodes novadā

(saskaņā ar [31.05.2011. MK noteikumiem Nr.418 „Noteikumi par riska ūdensobjektiem”](#))

1.tabula. Ezeri un ūdenskrātuves – riska ūdensobjekti Ventas upju baseinu apgabalā Vaiņodes novadā

Nr.p.k.	Nosaukums	Novada pagasts, ar kuru robežojas šis ūdensobjekts	Būtiskākie riska cēloņi
1.	Sepenes ezers	Vaiņodes novads (Embūtes pagasts)	Izklidētais piesārņojums

Aizsargājамie koki Vaiņodes novadā

ID	Suga	Atrašanās vieta	Ārtmērs (m)	Augstums (m)
Embūtes pagastā				
200	Parastais osis (<i>Fraxinus excelsior L.</i>)	Bakūzes parks, 40m N no pils	5.09	26
3591	Parastā liepa (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	Vībiņu parkā pie pašvaldības	5.12	30
677	Parastais ozols (<i>Quercus robur L.</i>)	Bakūze, 60m E no Parka ielas 4	4.19	25
Vaiņodes pagastā				
1	Parastā liepa (<i>Tilia cordata</i>)	Pie grantsbedrēm uz sanatorijas ceļa	4.4	12
2	Parastā liepa (<i>Tilia cordata</i>)-potenciālais dižkoks	Ceļā uz Vecbātas pils dīķi, krustojumā	3.32	16.5
3	Parastā liepa (<i>Tilia cordata</i>)	Pie Mācītājmājas gruvešiem	4.02	25
4	Parastā liepa (<i>Tilia cordata</i>)	Pie Vaiņodes kapiem	4.46	18
5	Parastā goba (<i>Ulmus glabra</i>)	Ceļā uz Muskata dīķi pie „Gobu” mājām	4.4	26
6	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i>)	Pie Laņķenes dīķa, pie ceļa uz Laņķeni	5.52	20
7	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i>)	Netālu no Laņķenes, 300 m uz D no „Mālkalnu” mājām	4.43	19
8	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i>)	Pie dzelzceļa „Vaiņode – Mažeiki” 7km no Vaiņodes uz Mažeīku pusi, labajā pusē apm. 30 m no dzelzceļa	4.29	18.5
9	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i>)	Ceļā uz Aizvīkiem pie ceļa norādes „Aizvīki 13”	4.5	14
10	Parastā priede (<i>Pinus sylvestris</i>)	Pie Vaiņodes kapiem	3.14	20
11	Parastā kļava (<i>Acer platanoides</i>)	Pie Vecbātas pils ābeļu dārziem	3.6	18.5
12	Parastā liepa (<i>Tilia cordata</i>)	Pie garnizona ceļa aiz Vaiņodes kapiem	5.34	21
13	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i>)	No Laņķenes dīķa uz R 200 m	4.5	17.5
14	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i>)	Pāri gravai 400 m ZR virzienā lauka vidū starp Vecbātas pils dīķi un „Aleju” mājām	4.62	16.5

Avots: LVĢMC – Īpaši aizsargājamo un reto koku reģistrs un pašvaldības dati

Valsts aizsargājāmie kultūras pieminekļi Vaiņodes novadā

Novadā atrodas **6 valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļi:**

- 1) Embūtes pilskalns – pilskalns, pie Embūtes muižas, Lankas upes labajā krastā (valsts aizsardzības Nr 1322);
- 2) Embūtes Upurkalns – kulta vieta, pie Embūtes pilskalna un Pilskalniem (valsts aizsardzības Nr 1323);
- 3) Embūtes viduslaiku pils, Embūte (valsts aizsardzības Nr.1321);
- 4) Bātas pilskalns, Bātas Dzirnezera pussalā (valsts aizsardzības Nr.1426);
- 5) Spingu pilskalns, starp bij. Spingām un bij. Dunkurēniem, Elkas upītes krastā (valsts aizsardzības Nr.6147);
- 6) Elku kalns – pilskalns (valsts aizsardzības Nr.1396).

Novadā atrodas **8 vietējas nozīmes arheoloģijas pieminekļi:**

- 1) Padambju senkapi (Kapu kalns), pie Padambjiem (valsts aizsardzības Nr.1324);
- 2) Sproģu senkapi, pie Sproģiem (valsts aizsardzības Nr.1325);
- 3) Tulču pilskalns, pie Tulčiem, Kojas upes labajā krastā (valsts aizsardzības Nr.1326);
- 4) Vībiņu muižas senkapi, pie Vībiņu muižas (valsts aizsardzības Nr.1327);
- 5) Vēreskalns –pilskalns, starp Vēreskalniem un Kalniņiem (valsts aizsardzības Nr.1328).
- 6) Elkuzemes viduslaiku kapsēta, pie Jaunpilīm (valsts aizsardzības Nr.1427);
- 7) Silenieku viduslaiku kapsēta (Zviedru kapi), pie Sileniekiem (valsts aizsardzības Nr.1428);
- 8) Lanku pilskalns, pie Vecpakuļiem (valsts aizsardzības Nr.1429).